



HOTĂRÂREA NR. 97

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind aprobarea documentației tehnice fază DALI pentru proiectului „CASINO SINAIA - Reabilitare Termica” și a indicatorilor tehnico economici

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr. 1408/12.05.2023;

- Raportul de specialitate nr. 1409/12.05.2023 întocmit de Serviciul Politici Publice prin care se propune aprobarea documentației tehnice fază DALI pentru proiectului „CASINO SINAIA - Reabilitare Termica” și a indicatorilor tehnico economici;

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local;

În conformitate cu art. 7, alin.(13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit.d) coroborat cu art. 139 alin. (3), lit. e) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr 57/ 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Aprobă documentația tehnică faza DALI pentru proiectului „CASINO SINAIA - Reabilitare Termica”.

ART. 2 - Aprobă indicatorii tehnico –economici, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 - Prevederile prezentei hotărâri, vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Politici Publice, Serviciul Buget și Resurse Umane, Compartiment Investiții și Achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sinaia.

ART.4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică: Prefectului Județului Prahova, Primarului orașului Sinaia, Serviciului Politici Publice, Biroului Investiții și Achiziții și Serviciului Buget și Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

Sinaia, 22 mai 2023



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RADULESCU

Principali indicatori tehnico economici
Proiectul „CASINO SINAIA - Reabilitare Termica”

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA 15.740.046 lei, cu TVA

(în prețuri - luna mai, anul 2023, 1 euro = 4.9256 lei),

Din care:

- Construcții-montaj (C+M) 9.858.604,20 lei, cu TVA
 - Utilaje 5.297.309,28 lei, cu TVA
2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:
- Teren – 9075 mp
 - Teren construit existent / propus (C1 + C2 + C3): 3.684 mp
 - Total desfășurat propus (C1 + C2 + C3): 11.820 mp
 - POT existent / propus: 40.59 %
 - CUT existent / propus: 1.30
3. Durata de realizare: 20 luni



PRESEDINTE DE SEDINTA

REMUS DAVID

Obiectiv	Proiectant general	
CASINO SINAIA- REABILITARE TERMICĂ	POLARH DESIGN SRL	
	RO389842 J40/5205/1991 București, s.4, Bd. Sincai 9A	

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CASINO SINAIA- REABILITARE TERMICĂ

cf. HOTĂRÂRE DE GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016, anexa 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
	Taxe avize	0,00	0,00	0,00
	Documentații suport obținere avize	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	59.000,00	11.210,00	70.210,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.440,00	2.743,60	17.183,60
3.5	Proiectare	436.300,49	82.897,09	519.197,58
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	138.057,00	26.230,83	164.287,83
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor- PAC	82.845,41	15.740,63	98.586,04
	3.5.5. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor- POE	41.422,71	7.870,31	49.293,02
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.284,54	1.574,06	9.858,60
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție- PT+DE	165.690,83	31.481,26	197.172,08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	115.000,00	21.850,00	136.850,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.7.2. Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	165.690,83	31.481,26	197.172,08
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	82.845,41	15.740,63	98.586,04
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	82.845,41	15.740,63	98.586,04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00

	3.8.2. Dirigenție de șantier	82.845,41	15.740,63	98.586,04
Total capitol 3		790.431,32	150.181,95	940.613,27
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.818.507,53	1.485.516,43	9.304.023,96
	Obiect 1: Lucrari principale de interventie	6.625.322,34	1.258.811,24	7.884.133,58
	Obiect 2: Lucrari conexe de interventie	1.193.185,19	226.705,19	1.419.890,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	404.683,67	76.889,90	481.573,57
	Obiect 1: Lucrari principale de interventie	401.540,93	76.292,78	477.833,71
	Obiect 2: Lucrari conexe de interventie	3.142,74	597,12	3.739,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.046.836,73	768.898,98	4.815.735,71
	Obiect 1: Lucrari principale de interventie	4.015.409,29	762.927,76	4.778.337,05
	Obiect 2: Lucrari conexe de interventie	31.427,44	5.971,21	37.398,65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1: Lucrari principale de interventie	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2: Lucrari conexe de interventie	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		12.270.027,93	2.331.305,31	14.601.333,24
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	92.025,21	17.484,79	109.510,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	61.350,14	11.656,53	73.006,67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	30.675,07	5.828,26	36.503,33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84.424,50	0,00	84.424,50
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap. 4.1. cf. Legii 10/1995	39.092,54	0,00	39.092,54
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M	41.422,71	0,00	41.422,71
	5.2.5. Taxa timbru arhitectura 0,05% cap. 4.1.	3.909,25	0,00	3.909,25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.500,00	665,00	4.165,00
Total capitol 5		179.949,71	18.149,79	198.099,50
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		13.240.408,96	2.499.637,05	15.740.046,00
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.284.541,34	1.574.062,86	9.858.604,20

Data:
08.05.2023

Beneficiar/ Investitor,

Întocmit,
POLARH DESIGN SRL
arh. Mircea Căpățână

actualizat prețuri la data 08.05.2023
1 euro= 4,9256 lei



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
REMUS DAVID