

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 83/18.05.2023

Privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 28/06.02.2023 privind aprobarea proiectului "Sinaia 3.0 Educație.Social.Mobilitate" și a indicatorilor tehnico-economici

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1484/18.05.2023 inițiat de Primarul orașului Sinaia, precum și Raportul de specialitate nr. 1485/18.05.2023 întocmit de către Direcția Politia Locala

Vazand avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia

Ținând cont de prevederile:

- Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7, Axa prioritară 13 Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1 Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,

- Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- In temeiul art 129 alin (2)lit b, coroborat cu art 139 alin 3 lit a si art 196 alin (1) lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se modifică art. 1 din Hotărârea de Consiliu Local nr. 28/06.02.2023 care va avea urmatorul continut :

Art. 1. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Sinaia 3.0 Educație. Social. Mobilitate", de 36.570.336,25 lei (inclusiv T.V.A.).

Art. II – Se modifică art. 2 din Hotărârea de Consiliu Local nr. 28/06.02.2023 care va avea urmatorul continut :

Art. 2. – Se aprobă contribuția proprie în proiect a orașului Sinaia, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 13.571.818,80 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 459.971,31 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "Sinaia 3.0 Educație.Social.Mobilitate". Cheltuielile vor fi suportate din surse de credite de finanțare internă și/sau din Bugetul Local.

Art. III – Se aprobă modificarea anexei 3, parte integrantă din Hotărârea nr. 97/2022 și se înlocuiește cu anexa 1 la prezenta Hotărâre de Consiliu Local.

Art. IV – Se aprobă modificarea anexei 4, parte integrantă din Hotărârea nr. 97/2022 și se înlocuiește cu anexa 2 la prezenta Hotărâre de Consiliu Local.

Celelalte articole din Hotărârea de Consiliu Local nr. 28/06.02.2023 rămân neschimbate.

Art. V – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinirea de către Serviciul Buget și Echipa de implementare a proiectului

Art. VI. Prezenta hotarare va fi comunicata de catre Secretarul General al orasului Sinaia prin intermediul Compartimentului Juridic, Contencios administrativ si Administratie Publica :

- Prefectului Judetului Prahova
- Primarului orasului Sinaia
- Serviciului Buget
- Echipei de implementare a proiectului
- Biroului Investitii Publice

Sinaia, 18 MAI 2023

INITIATOR
VLAD OPREA
PRIMARUL ORASULUI SINAIA



**Descrierea investiției aferente
Documentației tehnico-economice
„SINAIA 3.0. EDUCAȚIE.SOCIAL.MOBILITATE ” – OBIECTIV: REABILITARE ȘI
MODERNIZARE DRUM DE INTERES LOCAL - STRADA BADEA CÂRȚAN**

I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Starea actuală

Strada Badea Cârțan se află în orașul Sinaia. Tronsonul modernizat și reabilitat începe la intersecția cu strada Calea București(DN1-E60) și se sfârșește la stradă fundătura Amurgului. Din axul drumului național și până la strada fundătura Amurgului este o lungime totală de 348m. Starea tehnică a străzii este necorespunzătoare, atât din punct de vedere al suprafeței de rulare cât și din punct de vedere al elementelor de siguranța circulației, determinat de absența indicatoarelor rutiere.

Această situație generează:

- ▲ văluriri și fâgașe în platforma străzii;
- ▲ băltirea apei pluviale timp îndelungat în șanțuri și pe platforma străzii, provocând spălarea materialului granular existent;
- ▲ erodarea părții carosabile.

Partea carosabilă prezintă în prezent gropi, fâgașe, denivelări transversale și longitudinale, astfel încât circulația pe strada expertizată devine greu practicabilă.

Traficul desfășurat pe aceste drumuri are un caracter local, de acces la proprietăți, fiind alcătuit în cea mai mare parte din turisme și autovehicule utilitare mici, cu sarcina de până la 3.5 t.

Necesitatea realizării proiectului este justificată de următoarele aspecte:

- ▲ infrastructura existentă este o sursă continuă de poluare fonică cauzată de zgomotul generat la trecerea autovehiculelor;
- ▲ strada Badea Cârțan este singura cale de acces pentru locuitorii din zonă.

Situația propusă

Soluțiile propuse în expertiza tehnică pentru modernizarea străzii au ca scop menținerea traseului existent și asigurarea unor elemente geometrice optime, corelate cu situația din teren și corespunzătoare unui drum de clasă tehnică V.

Se propun următoarele lucrări:

- ▲ Frezare straturi din mixtură asfaltică existentă pe toată suprafața străzii, inclusiv la parcuri;
- ▲ Dezafectare rigola de acostament și borduri;
- ▲ Realizarea săpăturilor;

- ▲ Montarea bordurilor și a rigolei carosabile;
- ▲ Turnarea betonului la trotuare;
- ▲ Așternerea stratului de mixtură asfaltică din BA 8 la trotuare;
- ▲ Amorsarea suprafeței;
- ▲ Așternerea stratului de legătură din mixtură asfaltică tip BAD 22,4;
- ▲ Amorsarea suprafeței;
- ▲ Așternerea stratului de uzură din mixtură asfaltică tip MAS 16.
- ▲ Realizarea semnalizării rutiere – marcaje orizontale și verticale
- ▲ Amenajare spații verzi.

Traseul în plan:

Traseul proiectat, ca urmare a solicitării beneficiarului și a situației existente în ceea ce privește limitele de proprietăți, urmărește întocmai amplasamentul existent pentru evitarea expropriilor. Axul proiectat s-a încadrat astfel încât trotuarul de pe partea stânga să nu trebuiască să fie afectat. Lungimea axului proiectat este de 348m și este alcătuit dintr-o succesiune de aliniamente și curbe. Curbele au fost realizate cu arcuri de cerc și au raze cuprinse între 20.00m și 90.00m.

Traseul în profil longitudinal:

Profilul longitudinal va urmări în principiu linia terenului existent pentru a se putea realiza ranforsarea structurii rutiere existente. Pantele longitudinale pe strada Badea Cârțan au valori cuprinse între 1.509% și 10.486%.

Traseul în profil transversal:

În transversal se vor realiza 2 profile, și anume:

Profil transversal tip 1 se aplică între km 0+000 – km 0+160:

- ▲ Lățime platformă drum -7.50-9.00m
- ▲ Lățime parte carosabilă*-4.00 m
- ▲ Pantă transversală parte carosabila(unică)-2.50%
- ▲ Lățime trotuar stânga(existent) -1.20 m
- ▲ Lățime trotuar dreapta(proiectat)-0.50 – 2.00m
- ▲ Pantă transversală parte carosabila(unică)-1.00%

*În această lățime este inclusă și o rigolă carosabilă cu lățime de 75cm.

Profil transversal tip 2 se aplică între km 0+160 – km 0+348:

- ▲ Lățime platformă drum 12.00-13.00m
- ▲ Lățime parte carosabilă*-2x3.00m
- ▲ Pantă transversală parte carosabila(acoperiș)-2.50%
- ▲ Lățime trotuar stânga (existent)-2.00 m
- ▲ Lățime trotuar dreaptă (proiectat)-1.00-2.00m
- ▲ Pantă transversală parte carosabilă (unică)-1.00%

Între km 0+250 și km 0+260 se vor reface și 4 locuri de parcare.

Partea carosabilă este încadrată cu borduri din beton 20x25x50cm clasa C30/37 pe fundații din beton C16/20 aproape pe toata lungimea traseului. Se vor schimba bordurile existente pe partea dreaptă a străzii, cele de pe stânga fiind păstrate, ca și trotuarul de pe partea stânga.

Între trotuar și spațiu verde se vor monta borduri din beton 10x15x50cm clasa C30/37 pe fundații din beton C16/20.

Structura rutieră:

Partea carosabilă se va reabilita folosind următoarea structura rutieră:

- ▲ 9 cm frezare asfalt existent;
- ▲ 5 cm strat de legătura din BAD 22.4;
- ▲ 4 cm strat de uzura din MAS16.

Trotuarele (de pe partea dreaptă) se vor reface cu următoarea structura rutieră:

- ▲ săpătură;
- ▲ 10 cm strat din beton de ciment clasa C16/20;
- ▲ 3 cm strat de uzura din BA8.

Colectarea și evacuarea apelor pluviale:

Colectarea apelor pluviale se va realiza în lungul străzii. Între km 0+015 și 0+160 se vor realiza 145m de rigolă carosabilă care va colecta apa pluvială și o va conduce la rigola carosabilă existentă.

II. DEVIZUL INVESTIȚIEI

Proiectant: STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții**REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUM DE INTERES LOCAL - STRADA BADEA CÂRȚAN**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7.933,92	1.507,44	9.441,36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		7.933,92	1.507,44	9.441,36
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.666,00	696,54	4.362,54
	3.1.1. Studii de teren	3.666,00	696,54	4.362,54
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	57.655,20	10.954,49	68.609,69
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27.000,00	5.130,00	32.130,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.155,20	409,49	2.564,69
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.500,00	4.845,00	30.345,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	11.000,00	2.090,00	13.090,00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.	Asistență tehnică	10.285,46	1.954,24	12.239,70
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	600,00	114,00	714,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	400,00	76,00	476,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	9.285,46	1.764,24	11.049,70
Total capitol 3		89.606,66	17.025,27	106.631,93
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	464.273,18	88.211,90	552.485,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		464.273,18	88.211,90	552.485,08
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12.001,93	2.280,36	14.282,29
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.870,12	1.495,32	9.365,44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.131,81	785,04	4.916,85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.436,06	0,00	7.436,06
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.400,39	0,00	2.400,39
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	480,08	0,00	480,08
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.400,39	0,00	2.400,39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.155,20	0,00	2.155,20
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40.232,52	7.644,18	47.876,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.100,00	399,00	2.499,00
Total capitol 5		61.770,51	10.323,54	72.094,05
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		623.584,27	117.068,15	740.652,42
dîn care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		480.077,22	91.214,66	571.291,88

III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției, conform deviz general:

- ▲ total general = 623.584,27 lei
- ▲ din care C+M= 480.077,22 lei

Valoarea totală (INV.), inclusiv TVA:

- ▲ total general = 740.652,42 lei
- ▲ din care C+M= 571.291,88 lei

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- ▲ PARTE CAROSABILĂ = 348 m 2.051 MP
- ▲ TROTUARE = 608 MP
- ▲ BORDURI PREFABRICATE DIN BETON 20X25X50CM = 348 M
- ▲ BORDURI PREFABRICATE DIN BETON 10X15X50CM = 174 M
- ▲ SPAȚIU VERDE = 135 MP
- ▲ RIDICĂRI LA COTĂ = 9 BUC
- ▲ RIGOLE CAROSABILE = 145 M
- ▲ MARCAJ LONGITUDINAL = 175 M
- ▲ MARCAJ TRANSVERSAL = 72 MP
- ▲ INDICATOARE RUTIERE = 17 BUC

Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

- ▲ Asigură conectivitate în asigurarea legăturii cu principalele căi rutiere și alte căi de transport;
- ▲ Acces direct în zone cu potențial economic;
- ▲ Acces direct la investiții sociale și de interes public;
- ▲ Accesibilizare directă a altor investiții finanțate din fonduri europene.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- ▲ Durata de execuție a obiectivului: 4 luni.
- ▲ Durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice): 42 luni

Întocmit,
S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

**Descrierea investiției aferente
Documentației tehnico-economice
„SINAIA 3.0. EDUCAȚIE.SOCIAL.MOBILITATE” - OBIECTIV: MODERNIZAREA
INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A ORAȘULUI – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GEORGE
ENESCU”**

I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Starea actuală

Școala Gimnazială „George Enescu” este situată într-o zonă centrală caracterizată prin:

- ▲ Număr mare de familii care locuiau în case naționalizate, familii care au fost nevoite să-și schimbe domiciliul în zona limitrofă a orașului;
- ▲ În zonele arondate școlii predomină casele de vacanță, iar evoluția demografică arată o scădere masivă a numărului de copii între 0-7 ani.
- ▲ Centrul de Plasament Sinaia se află în zona arondată unității noastre.

Astfel, școala se adresează și unor grupuri care cuprind copii dezavantajați din punct de vedere social, fiind singura unitate gimnazială din oraș care școlarizează elevi proveniți din Centrul de Plasament. În prezent sunt înscriși 43 de elevii din Centrul de Plasament. Cu toate acestea, rezultatele obținute la examenele finale relevă buna pregătire pe care școala o asigură.

Cu o vechime de peste 134 de ani, unitatea școlară contribuie permanent la dezvoltarea și înfrumusețarea mediului cultural sinăian, fiind o instituție de elită ce are în vedere asigurarea calității actului educativ la standardele europene.

Această școală deservește toate cartierele din centrul orașului: Furnica, Cumpatu, Avram Iancu.

Școala Gimnazială „George Enescu” dispune în prezent de o bază sportivă care constă în două terenuri de baschet și respectiv fotbal, terenuri care nu au fost reabilitate din anul 2001. Elevii înscriși nu își pot desfășura orele de educație fizică în condiții optime și de siguranță.

Situația propusă

Se dorește consolidarea clădirii, întrucât nu se mai încadrează în normele de siguranță în vigoare.

Se vor reface finisaje interioare, se va înlocui tâmplăria, se va reface termosistemul.

De asemenea, se va amenaja curtea interioară, se vor prevedea locuri de parcare; se va modifica accesul în școală.

Se dorește extinderea printr-un corp nou, unde se vor amenaja facilități sportive precum piscină și sală de sport.

II. DEVIZUL INVESTIȚIEI

Proiectant: S.C. Compass Arhitectura & Design S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții**SINAIA 3.0 EDUCATIE.SOCIAL.MOBILITATE-OBIECTIV: SCOALA GEORGE ENESCU**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		cu T.V.A.
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	38.923,00	7.395,37	46.318,37
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		38.923,00	7.395,37	46.318,37
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	129.380,17	24.582,23	153.962,40
Total capitol 2		129.380,17	24.582,23	153.962,40
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.700,00	285,00	2.985,00
	3.1.1. Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.200,00	0,00	1.200,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	734,00	139,46	873,46
3.3	Expertizare tehnică	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.5	Proiectare	321.963,00	61.172,97	383.135,97
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.263,00	12.399,97	77.662,97
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.300,00	2.337,00	14.637,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	244.400,00	46.436,00	290.836,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	53.333,00	10.133,27	63.466,27
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	43.333,00	8.233,27	51.566,27

	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	163.500,00	31.065,00	194.565,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	31.000,00	5.890,00	36.890,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	132.500,00	25.175,00	157.675,00
Total capitol 3		578.730,00	109.730,70	688.460,70
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.719.189,00	2.606.645,91	16.325.834,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	917.198,62	174.267,74	1.091.466,36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	314.628,77	59.779,47	374.408,24
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		14.951.016,39	2.840.693,12	17.791.709,51
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.500,00	1.805,00	11.305,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	152.850,41	0,00	152.850,41
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	69.477,46	0,00	69.477,46
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.895,49	0,00	13.895,49
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	69.477,46	0,00	69.477,46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97.268,45	18.481,01	115.749,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.100,00	399,00	2.499,00
Total capitol 5		261.718,86	20.685,01	282.403,87
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		15.959.768,42	3.003.086,43	18.962.854,85
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13.887.492,17	2.638.623,51	16.526.115,68

III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției, conform deviz general:

- ▲ total general = 15.959.768,42 lei
- ▲ din care C+M = 13.887.492,17 lei

Valoarea totală (INV.), inclusiv TVA:

- ▲ total general = 18.962.854,85 lei
- ▲ din care C+M = 16.526.115,68 lei

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- ▲ Ac existentă=1209 mp
- ▲ Ad existentă=3594 mp
- ▲ Ac rezultată (în urma extinderii)= 1733.60 mp (din care 1566.40 mp + 167.20 terasă acoperită)
- ▲ Ad rezultată (în urma extinderii)=5175.20 mp (din care 4977.10 mp + 167.20 mp terase acoperite + 30.90 mp pasarela acoperită)

- ▲ POT existent= 23.9%
- ▲ CUT existent=0.71
- ▲ POT propus=34.3%
- ▲ CUT propus=1.02
- ▲ Regim de înălțime existent: S+P+2E
- ▲ Regim de înălțime propus: S+P+2E

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- ▲ Durata de execuție a obiectivului: 21 luni.
- ▲ Durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice): 42 luni.

Întocmit,
S.C. COMPASS ARHITECTURA & DESIGN S.R.L.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI SINAIA
NR. 1484/18.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Pentru modificarea *valorii totale a proiectului "Sinaia 3.0 Educație. Social. Mobilitate"*, la suma de de **36.570.336,25 lei (inclusiv T.V.A)**, majorare justificata de necesitatea cresterii cheltuielilor astfel:

Fata de valorile estimate in proiect, propun aprobarea modificarii actualizarii valorilor din

- anexei 4 - **REABILITARE SI MODERNIZARE DRUM DE INTERES LOCAL – STRADA BADEA CARTAN – ACTUALIZARE VALOARE PROIECT DE LA 584.433,06 LEI (fara TVA) la 623.584,28 lei (fara TVA)**
- anexei 3 - **MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A ORASULUI – ȘCOALA GEORGE ENESCU cheltuieli cu servicii de dirigentie de santier**
-

INITIATOR,

VLAD OPREA
PRIMARUL ORASULUI SINAIA



Raport de specialitate

Echipe de implementare a proiectului "Sinaia 3.0 Educație.Social.Mobilitate"

Tinând cont de prevederile:

- Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7, Axa prioritară 13 Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1 Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,

- Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art 129 alin (2), lit b) coroborat cu art 139 alin (3) lit a) si art 196 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Având în vedere următoarele:

- În planul de achiziții aferent cererii de finanțare depusă în anul 2018 și implicit a contractului de finanțare nr. 5804/30.07.2020 valoarea pentru obiectivul REABILITARE SI MODERNIZARE DRUM DE INTERES LOCAL – STRADA BADEA CARTAN a fost 584.433,06 lei fara TVA. Valoarea actualizata cf OUG 64/2022 este de 623,584,28 lei, asa cum rezulta din devizul intocmit de SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL
- Deasemeni se va notifica ADR valoarea contractului de dirigenție de șantier pentru Școala G Enescu la valoarea de 132.500 lei fara TVA.

Valoarea totală a proiectului "Sinaia 3.0 Educație. Social. Mobilitate" va fi de 36.570.336,25 lei (inclusiv T.V.A.). Contribuția proprie în proiect a orașului Sinaia, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului va fi în cuantum de 13.571.818,80 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 459.971,31 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "Sinaia 3.0 Educație.Social.Mobilitate". Cheltuielile vor fi suportate din surse de credite de finanțare internă și/sau din Bugetul Local.

Manager Proiect,
Laura SUTU



Sef Birou Investitii si Achizitii
Cristina HARAPU

