PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEŢUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 77 din 12.05.2023

Privind cesionarea cotei părți indivize de 1/2 (119 mp) din terenul în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801), obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006 și actului adițonal nr. 12544 din 31.05.2013

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1414 din 12.05.2023 întocmit de Consilierii locali David Remus, Popa Gheorghe, Istrate Iuliana, Constantin Marcoci, Călin Miloș, prin care propun cesionarea cotei părți indivize de 1/2 (119 mp) din terenul în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801), obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006 și actului adițonal nr. 12544 din 31.05.2013;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism şi Cadastru nr. 1415 / 12.05.2023 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia cesionarea cotei părți indivize de 1/2 (119 mp) din terenul în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801), obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006 și actului adițonal nr. 12544 din 31.05.2013;

Având în vedere contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 553/07.04.2022 de către notarul public Bălan Mihai din mun. Brașov;

În conformitate cu art. 41, alin. 1 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executarii lucrărilor de construcţii;

În conformitate cu art. 1316 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009.

În temeiul art. 129, al. 2, lit. c) și al. 6 lit. b) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ:

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.1. - Aprobă cesionarea către Bărboi Mihnea Constantin CNP 1850521295325 și Bărboi Beatrice Diana CNP 2850921295321, a cotei părți indivize de 1/2 (119 mp) din terenul în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801), obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006 și actului adițonal nr. 12544 din 31.05.2013, ca urmare a cumpărării, prin contractului de vânzare-cumparare autentificat sub nr. 553/07.04.2022 de către notarul public Bălan Mihai din mun. Brașov, a apartamentului 2 situat la etajul și mansarda construcției din orașul Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, înscris în cartea funciară nr. 20536-C1-U2 Sinaia.

ART.2. – Împuterniceşte Primarul sau Viceprimarul oraşului Sinaia să semneze actul de cesiune a contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006 și actului adițonal nr. 12544 din 31.05.2013.

ART.3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și de Serviciul Buget din cadrul Primăriei oraşului Sinaia.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEŢUL PRAHOVA ROMÂNIA

Sinaia, _____ 2023

INIŢIATORI,

Consilieri Locali,

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....

ISTRATE IULIANA .....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

Nr. 1414 din 12.05.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind cesionarea cotei părți indivize de 1/2 (119 mp) din terenul în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801), obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006 și actului adițonal nr. 12544 din 31.05.2013

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 8010/24.03.2023 d-lui Bărboi Mihnea Constantin, prin care solicită cesionarea cotei părți indivize de 1/2 (119 mp) din terenul în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801), obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006 și actului adițonal nr. 12544 din 31.05.2013.

Dl. Bărboi Mihnea Constantin, menționează că solicită aceasta cesiune deoarece a dobândit de la Buligă Nicolae Cătalin și Buligă Ozana Cecilia, în baza contractului de vânzare-cumparare autentificat sub nr. 553/07.04.2022 de către notarul public Bălan Mihai din mun. Brașov, dreptul de proprietate asupra apartamentul 2 (etaj și mansardă) din constructia C1, înscris în cartea funciară nr. 20536-C1-U2 Sinaia, realizată conform autorizatiilor de construire nr. 129/2008 si 3/2011, amplasă pe terenul în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536;

Conform art. 41 din Legea 50/1991, republicata, *„Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire."*

Propunem cesionarea către Bărboi Mihnea Constantin CNP [redacted] și Bărboi Beatrice Diana C[redacted], a cotei părți indivize de 1/2 (119 mp) din terenul în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801), obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006 și actului adițonal nr. 12544 din 31.05.2013.

Consilieri Locali

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....

ISTRATE IULIANA .....

CONSTANTIN MARCOCI .....

CALIN MILOȘ.....

Nr. înreg. 1415 / 12.05.2023

Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism si Cadastru

Privind cesionarea cotei părți indivize de 1/2 (119 mp) din terenul în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801), obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006 și actului adițonal nr. 12544 din 31.05.2013

Prin cererea nr. 8010/24.03.2023 dl. Bărboi Mihnea Constantin, solicită cesionarea cotei părți indivize de 1/2 (119 mp) din terenul în suprafață de 238 mp aferent construcției, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801), obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006 și actului adițonal nr. 12544 din 31.05.2013.

Prin contractul de concesiune nr. 16682/06.09.2006 s-a concesionat către Ciubotariu Ioan terenul în suprafață de 238 mp nr. cad. 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801), situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, pentru construire locuință.

Pe terenul concesionat, s-a inabulat construcția cu nr. cad. 20536-C1, care este finalizată și intabulată în cartea funciară CF nr. 20536-C1.

Ciubotariu Ioan a vândut către Buligă Nicolae Cătalin și Buligă Ozana Cecilia apartamentul 2 (etaj și mansardă) din constructia C1, înscris în cartea funciară nr. 20536-C1-U2 Sinaia, de pe terenul concesiunat și prin actul adițional nr. 12544 din 31.05.2013, terenul în suprafață de 119 mp indiviz din 238 mp, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801), situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, a fost cesionat către Buligă Nicolae Cătalin și Buligă Ozana Cecilia.

Dl. Bărboi Mihnea Constantin, menționează că solicită aceasta cesiune deoarece a dobândit de la Buligă Nicolae Cătalin și Buligă Ozana Cecilia dreptul de proprietate asupra apartamentul 2 (etaj și mansardă) din constructia C1, înscris în cartea funciară nr. 20536-C1-U2 Sinaia, realizată conform autorizatiilor de construire nr. 129/2008 si 3/2011, amplasă pe terenul în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536, conform contractului de vânzare-cumparare autentificat sub nr. 553/07.04.2022 de către notarul public Bălan Mihai din mun. Brașov;

Conform art. 41 din Legea 50/1991, republicata, *„Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire."*

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local Sinaia cesionarea către Bărboi Mihnea Constantin C[redacted] și Bărboi Beatrice Diana CNP [redacted] a cotei părți indivize de 1/2 (119 mp) din terenul în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801), obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006 și actului adițonal nr. 12544 din 31.05.2013.

MIHAIELA GHERASIM
Arhitect Șef

ILIE VOICU
Inspector

CONSILIUL LOCAL SINAIA
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind *cesionarea cotei părți indivize de 1/2 (119 mp) din terenul în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801), obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006 și actului adițonal nr. 12544 din 31.05.2013*

COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în sedinţa sa din data ..... a analizat acest proiect de hotărâre şi a avizat:

- **Favorabil** .....
- **Nefavorabil** .....

Pentru următoarele:

M O T I V E:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PROPUNERI:

DATA 15.05.2023

PREȘEDINTE,

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI SINAIA
NR. **16682 din 06.09.2006**
Dos.VIII/5

PRIMĂRIA ORAŞULUI S...
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Data 14.09.06
Semnătura

CONTRACT DE CONCESIUNE

I .PARTILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA, reprezentat prin **PRIMAR,** VLAD OPREA cu sediul in orasul Sinaia, Bd.Carol I nr.47, jud. Prahova, avand calitatea de **concedent**, pe de o parte si

DL. CIUBOTARIU IOAN cu domiciliul in Sinaia, str.Bd.Carol I nr. 43,judetul Prahova , identificat cu C.I. seria PH nr.095741 eliberat de Politia Sinaia, la data de 04.05.1999, CNP [redacted] n calitate de **concesionar**;

In temeiul Hotararii nr.103/26 iunie 2006 a Consiliului Local al orasului Sinaia prin care s-a aprobat concesionarea prin licitatie publica a terenului situat in Sinaia, str.Aleea Gentiana nr.2C in suprafata de 238,00 mp. cu destinatia locuinta pentru persoane aflate in situatie de evacuare .

Urmare licitatiei publice organizata si desfasurata in data 16.08.2006 cand **DL. CIUBOTARIU IOAN** si-a adjudecat concesionarea terenului obiect al prezentului contract .

II .OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in Sinaia, str.Aleea Gentiana nr. 2C in suprafata de 238,00 mp. asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

ART.2. Terenul precizat la art.1. se preda de catre concedent CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA catre concesionar **DL. CIUBOTARIU IOAN**, pe baza de proces verbal de predare-primire, in vederea realizarii obiectivului de investitii prevazut in planul urbanistic general, avand destinatia precizata in certificatul de urbanism eliberat de serviciul tehnic urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Sinaia si in conditiile din oferta care a stat la baza adjudecarii licitatiei.

Durata de executie este de 24 de luni de la data eliberarii autorizatiei de construire.

III.TERMENUL CONCESIUNII

ART.3.-Terenul se concesioneaza pe durata normata a existentei constructiei,in conditiile stipulate in prezentul contract si in conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului local Sinaia nr. 103/26 iunie 2006 .

IV.PRETUL CONCESIUNII

ART.4. – Pretul concesiunii este de echivalent **22 EURO/mp** asa cum a rezultat in urma licitatiei publice din data de 16.08.2006, rezultand un pret total de **5236 EURO** .

V.MODALITATEA DE PLATA

ART.5. La data semnarii prezentului contract concesionarul va achita rata aferenta primului an din valoarea concesiunii precizata la art.4, cu plata in lei la cursul oficial de schimb BNR din ziua platii, s-a achitat suma de **1841,41 lei ron** conform chitantei nr.24054513/28.08.2006 si ordin de plata nr.2712/28.08.2006 .

ART.6. Restul se achita esalonat in rate anuale platibile pana la 30 mai a fiecarui an, la valoarea cursului EURO la data platii, pe o perioada de 20 ani incepand cu anul imediat urmator celui semnarii contractului, adica **4712,4 EURO** cu plata in lei la cursul oficial de schimb BNR din ziua platii,

ART.7. Intarzierile la plata ratelor anuale se vor penaliza cu penalitati zilnice din suma datorata, conform legislatiei in vigoare la data calcularii penalitatilor, iar daca intarzierile depasesc 30 de zile se procedeaza la retragerea concesiunii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti (pact comisoriu expres) .

VI. INCETAREA CONCESIUNII

ART.8.- Concesiunea poate inceta prin :

8.a. expirarea duratei
8.b.rascumparare
8.c.retragere
8.d.renuntare
8.e.schimbarea titularului dreptului de proprietate

Concedentul isi rezerva privilegiul vanzatorului cf.art.1737 din Codul Civil.

8.a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

8.a.1.La termenul de incetare a concesiunii concesionarul are obligatia de a preda terenul ce a facut obiectul contractului de concesiune si cele ce au rezultat in urma eventualelor investitii facute de el, gratuit si libere de orice sarcini.
8.a.2. Concesionarul va prezenta din partea Circumscriptiei Fiscale in raza careia se afla bunul unde si-a desfasurat activitatea, dovada eliberarii de orice sarcini a bunului concesionat dupa care intre concedent si concesionar se va intocmi un proces verbal de predare a bunului cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii si destinate concesiunii.
8.a.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua fara plata de catre concedent, pe baza de contract la data expirarii concesiunii.

8.b. Incetarea concesiunii prin rascumparare

8.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva, in baza unei evaluari tehnice si economice. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea locala sau prin hotarari ale Guvernului.

8.b.2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, urmeaza a se adresa instantei de judecata sau arbitrale.

8.b.3. Solutie valabila si pentru alte cauze prevazute de lege.

8.c. Incetarea concesiunii prin retragere

8.c.1. Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de organele de control autorizate ale Primariei orasului Sinaia .

8.c.2. Concesiunea se retrage si contractul se desfiinteaza deplin drept in situatia in care concesionarul nu respecta urmatoarele termene:

- 12 luni de zile de la data incheierii contractului pentru inceperea lucrarilor de construire;
- 24 luni de zile de la data obtinerii autorizatiei de construire pentru terminarea constructiei;

Nerespectarea oricaruia din aceste termene atrage dupa sine pierderea cu titlu de daune a sumei depuse ca pret al concesiunii pana la data retragerii concesiunii si desfiintarii contractului.

8.c.3. Prezentul contract este desfiintat de drept, cu efect retroactiv,fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti in cazul neindeplinirii obligatiilor prevezute la pct.8.c.2.(pact comisoriu expres) .

8.d. Incetarea concesiunii prin renuntare

8.d.1. Concesionarul poate renunta la concesiune cu pierderea cu titlu de daune a sumelor achitate in contul concesiunii pana la momentul renuntarii precum si a celor cheltuite in scopul realizarii investitiei.

8.d.2. Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor imprevizibil si inevitabil care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

8.d.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandata cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane in prezenta partilor.

8.d.4. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalizari sau despagubiri pentru intarzieri in executarea constructiilor.

8.d.5. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

8.e. Incetarea concesiunii prin schimbarea titularului dreptului de proprietate

In cazul in care terenul, obiect al prezentului contract, va fi revendicat si castigat de un eventual proprietar prin hotarare judecatoreasca ramasa definitiva si irevocabila, investita cu titlu executoriu, si proces verbal de punere in posesie, concesiunea inceteaza in urmatoarele conditii :
a.- cu obligatia concedentului de a restitui sumele primite, daca nu s-a inceput executarea, dar este respectat termenul prevazut la art. 8.c.2;
b.- cu posibilitatea proprietarului de a se subroga in drepturile concedentului;
c.- cu posibilitatea proprietarului de a prelua investitia realizata de concesionar, in conditiile legii, situatie in care, concedentul va restitui concesionarului, toate sumele platite in contul concesiunii.

ART.9. In cazul incetarii concesiunii din una din cauzele prevazute la art.7 si art.8. concesionarul are urmatoarele obligatii:

a) sa predea concedentului documentatia tehnica referitoare la obiectivul de investitii ce urma sa se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat.

b) sa prevada in actele juridice pe care le incheie si prin care isi asuma obligatii fata de terti, sau dobandeste drepturi in legatura cu exploatarea bunului, o clauza speciala prin care concedentul se va substitui concesionarului in toate drepturile prevazute.

c) sa prezinte concedentului toate actele in curs de executare pentru care acesta sa-si poata exercita optiunea.

d) sa prevada in contractele ce le incheie cu persoane fizice si juridice in legatura cu obiectul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilitatii subrogarii prin concedent, in cazul in care acesta va hotari astfel, la incetarea valabilitatii actelor respective.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

ART.10. Concedentul are obligatia:

10.1. de a preda terenul liber de sarcini;

10.2. concedentul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei ,realizarii acesteia in conformitate cu autorizatia de construire eliberata de serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin prezentul contract .

10.3. concedentul are dreptul sa retraga concesiunea fara nici o rascumparare daca partea a doua nu incepe lucrarile in termen de 12 luni de zile de data obtinerii autorizatiei de construire in cazul in care nu se respecta termenul de terminare a constructiei (24 luni de la data obtinerii autorizatiei de construire) si in cazul in care castigatorul licitatiei nu solicita autorizatia de construire in termen de 12 de la data semnarii prezentului contract.

Situatia de forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin.

ART.11. Concesionarul are obligatia:

11.1. sa respecte intocmai obligatiile de plata conform art.4;art.5 si art.6;

11.2. sa respecte intocmai termenele prevazute la art.8,pct.8.c.2.;

11.3. sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu caietul de sarcini si numai pe baza autorizatiei de construire eliberata de cei in drept precum si a tuturor avizelor si acordurilor specificate in certificatul de urbanism;

11.4. sa obtina toate acordurile si avizele legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului cu destinatia de locuinta dupa punerea in functiune;

11.5. sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor;

Eventualele solutii alternative adoptate prin proiect (alimentare cu apa, surse de incalzire, canalizare) se executa pe cheltuiala exclusiva a concesionarului.

11.6. sa inscrie concesiunea la Biroul de Carte funciara in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare .

VIII. LITIGII

ART.12. Litigiile de orice fel decurgand din exercitarea prezentului contract de concesiune cu exceptia situatiilor prevazute de art.8.c.se solutioneaza pe cale amiabila.

ART.13. Pe toata durata concesiunii concedentul si concesionarul se vor supune legislatiei in vigoare din Romania.

IX. CLAUZE SPECIALE

ART.14. Terenul concesionat in conditiile prezentului contract nu poate fi gajat sau grevat de alte sarcini prevazute de lege.

ART.15. In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului,concesionarul va achita, cu titlu de garantie de realizare a investitiei, o suma egala cu 30% din suma datorata pentru primul an, respectiv **157,08 euro,** la valoarea cursului BNR la data platii (vezi art.4) .
Garantia de realizare a investitiei se restituie la momentul finalizarii investitiei.
Momentul finalizarii investitiei se consemneaza prin proces-verbal intre concedent si concesionar.

X. DISPOZITII FINALE

ART.18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor, prin act aditional.

ART.19. Procesul verbal de predare primire a terenului face parte integranta din prezentul contract. Contractul de concesiune privind concesionarea terenului din **Sinaia, str.Aleea Gentiana nr.2C ,** s-a incheiat in patru exemplare, cate doua pentru fiecare parte si intra in vigoare la data semnarii.

CONCEDENT,

PRIMAR , **SECRETAR ,**

VLAD OPREA BEATRICE RADULESCU

CONCESIONAR ,

CIUBOTARIU IOAN

DIRECTOR ECONOMIC,

VASILICA SECAREANU

VIZAT OFICIU JURIDIC

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI SINAIA
NR. 16686 din 06.09.2006
Dos.VIII/3

PROCES – VERBAL

Incheiat azi, 06.09.2006 intre CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA cu sediul in Sinaia, Bd. Carol I, nr. 47, reprezentat prin Primar Vlad Oprea, LOVIN ONOREL sef serviciu tehnic urbanism amenajarea teritoriului , acorduri unice, cadastru si

DL.CIUBOTARIU IOAN castigator al licitatiei publice organizata in data de 16.08.2006 pentru concesionarea terenului situat in Sinaia, Aleea Gentiana nr.2C,avand ca destinatie - construire locuinta pentru persoane aflate in situatie de evacuare .

In urma deplasarii in teren s-a procedat primii la predarea, secundul la primirea terenului in suprafata de 238,00 mp., obiect al contractului de concesiune nr.16682 din 06.09.2006 , incheiat conform Hotararii Consiliului local Sinaia nr. 103/26 iunie 2006.

Terenul a fost marcat cu tarusi fiind predat liber de sarcini si in bune conditii pentru a putea amplasa constructia , drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal in patru exemplare.

CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA

PRIMAR,
VLAD OPREA

SERVICIU TEHNIC URBANISM,
LOVIN ONOREL

CONCESIONAR,
CIUBOTARIU IOAN

Am primit doua exemplare

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI SINAIA
NR.3986 DIN13.02.2007

ACT ADITIONAL
la contractul de concesiune nr. 16682 din 06.09.2006

I. PARTILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA, reprezentat prin *Primar,* VLAD OPREA, *Secretar,* BEATRICE RADULESCU, cu sediul in Sinaia, Bd. Carol I, nr.47, jud. Prahova, avand calitatea de **concedent**, pe de o parte si

DL. CIUBOTARIU IOAN cu domiciliul in Sinaia, str.Bd.Carol I nr. 43,judetul Prahova , identificat cu C.I. seria PH nr.095741 eliberat de Politia Sinaia, la data de 04.05.1999, CNP [redacted] in calitate de **concesionar**;

Se modifica :
II.OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in **Sinaia, str.Gentiana nr.2C** in suprafata de **238 mp**. asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Restul prevederilor contractuale raman neschimbate.

CONCEDENT, **CONCESIONAR,**

PRIMAR *SECRETAR,* *CIUBOTARIU IOAN*

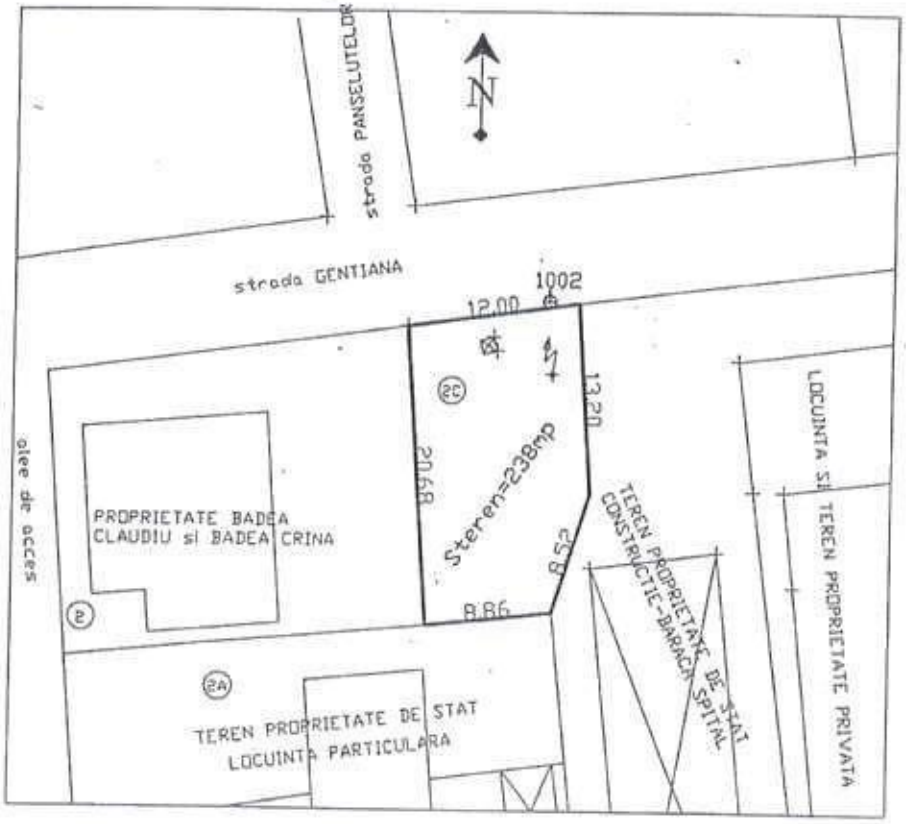
VLAD OPREA BEATRICE RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC, *VIZAT OF. JURIDIC,*

VASILICA SECAREANU

Am primit

PLAN DE SITUATIE (scara 1:500)
adresa : Sinaia, str.Gentiana, nr.2C
Steren=238mp



PRIMARIA ORASULUI SINAIA
COMPARTIMENT CADASTRU
NUMELE ing. Gheorghiu M.
SEMNATURA _____ DATA 12.04.06