



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 76 din 12.05.2023

Privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia asupra terenului pădure în suprafața de 5000 mp, situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Drum Cota 1400 FN, nr. cad. 1622, CF nr. 22865

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1410 din 12.05.2023 al d-lui Vlad Oprea - Primar, prin care propune neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra terenului pădure în suprafața de 5000 mp, situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Drum Cota 1400 FN, tarla 18, parcela 131/28, nr. cad. 1622, CF nr. 22865.

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 1411 /12.05.2023;

Văzând înștiințarea nr. 262/08.05.2023 a Biroului Individual Notarial Rațiu Janina Gabriela din București, înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr. 11910/08.05.2023, prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru terenul pădure în suprafața de 5000 mp, situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Drum Cota 1400 FN, tarla 18, parcela 131/28, nr. cad. 1622, CF nr. 22865, teren care se învecinează cu proprietatea orașului Sinaia;

Conform art. 1746 Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 45 din Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, al. 2, lit. b) și al. 4 lit. f) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Consiliul Local Sinaia își exercită / nu își exercită dreptul de preemțiune asupra terenului pădure în suprafața de 5000 mp, situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Drum Cota 1400 FN, tarla 18, parcela 131/28, nr. cad. 1622, CF nr. 22865, la preț total de 800.000 euro (160 euro/mp);

ART.2. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, _____ 2023

INITIATOR,
Primar,

VLAD OPREA

RĂTIU JANINA-GABRIELA Birou Individual Notarial
cu sediul în Mun. București, Str. Mendeleev nr. 35, Sect. 1
Cod Operator Date 984
Licența de funcționare nr. 1968/1746/12.09.2013
Tel./Fax: 021.316.8013/021.316.8014
E-mail: notariatratiu@gmail.com, ratiu.janina@enp.ro

Z. Adei Iube
D-na Popescu
09.05.2023

NR. 62 08.05.2023



Catre,

Primăria Orasului Sinaia, Judetul Prahova

Va inaintam alaturat OFERTA DE VANZARE facută de **VASILIU-BOLNAVU IOANA-DOMNICA**, domiciliată in Bucuresti, Str. George Enescu nr. 6, bl. A, sc. 2, et. Parter, ap. 1, Sector 1, identificată cu eliberată de SPCEP Sector 1 la data de 21.09.2018, , in calitate de proprietar al următorului teren:

- dreptul de proprietate asupra terenului identificat cadastral cu nr. 1622, intabulat in CF 22865 (CF vechi 1374), UAT Sinaia, OCPI Prahova – BCPI Ploiesti reprezentând teren in suprafață de 5.000 mp.

Cu consideratie

Notar Public

Ratiu Janina Gabriela



OFERTA DE VANZARE

Subsemnata **VASILIU-BOLNAVU IOANA-DOMNICA**, domiciliată în București, Str. George Enescu nr. 6, bl. A, sc. 2, et. Parter, ap. 1, Sector 1, identificată cu [redacted] eliberată de SPCEP Sector 1 la data de 21.09.2018, CNP [redacted] în calitate de proprietar, vand dreptul de proprietate asupra următorului teren:

- dreptul de proprietate asupra terenului identificat cadastral cu nr. 1622, intabulat în CF 22865 (CF vechi 1374), UAT Sinaia, OCPI Prahova – BCPI Ploiesti reprezentând teren în suprafață de 5.000 mp.

în temeiul art 45 alin 5-8 din legea nr 46/2008-Codul silvic, modificata prin legea nr 60/2012 și art 1746 din Codul Civil.

Prin prezenta instiintez pe vecinii proprietari de fond forestier mentionati mai sus, ale caror domiciliu nu imi sunt cunoscute, despre intentia de vanzare a imobilului sus mentionat la pretul total de 800.000 EURO (respectiv 160 euro/mp calculat la suprafata măsurată cadastral).

Mentionez ca terenul este liber de sarcini.

Intrucat nu cunosc domiciliile preemtorilor, solicit ca aceasta oferta de vanzare, facută prin intermediul notarului public, sa fie comunicata Primariei Orasului Sinaia, Judetul Prahova, inregistrată și afișată la sediul primăriei, prin grija secretarului consiliului local.

Titularii dreptului de preemtiune trebuie sa isi manifeste în scris intentia de cumparare și sa o inregistreze la sediul primariei unde aceasta a fost afisata, în termen de 30 de zile de la afisare, iar daca niciunul dintre preemtori nu isi manifesta intentia de cumparare, vanzarea terenului este libera, facandu-se pe baza certificatului eliberat de primarie.

Vanzator,

VASILIU-BOLNAVU IOANA-DOMNICA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22865 Sinaia

Nr. cerere	62240
Ziua	27
Luna	04
Anul	2023
Cod verificare 100133630641	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1374N

Adresa: Loc. Sinaia, Str Drum Cota 1400, Nr. F.N., Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1622	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1033 / 27/08/2004		
Titlu Proprietate nr. 7122, din 05/07/1993 emis de COMISA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILIU BOLNAVU IOANA DOMNICA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1374N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1622	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	-	18	131/28	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

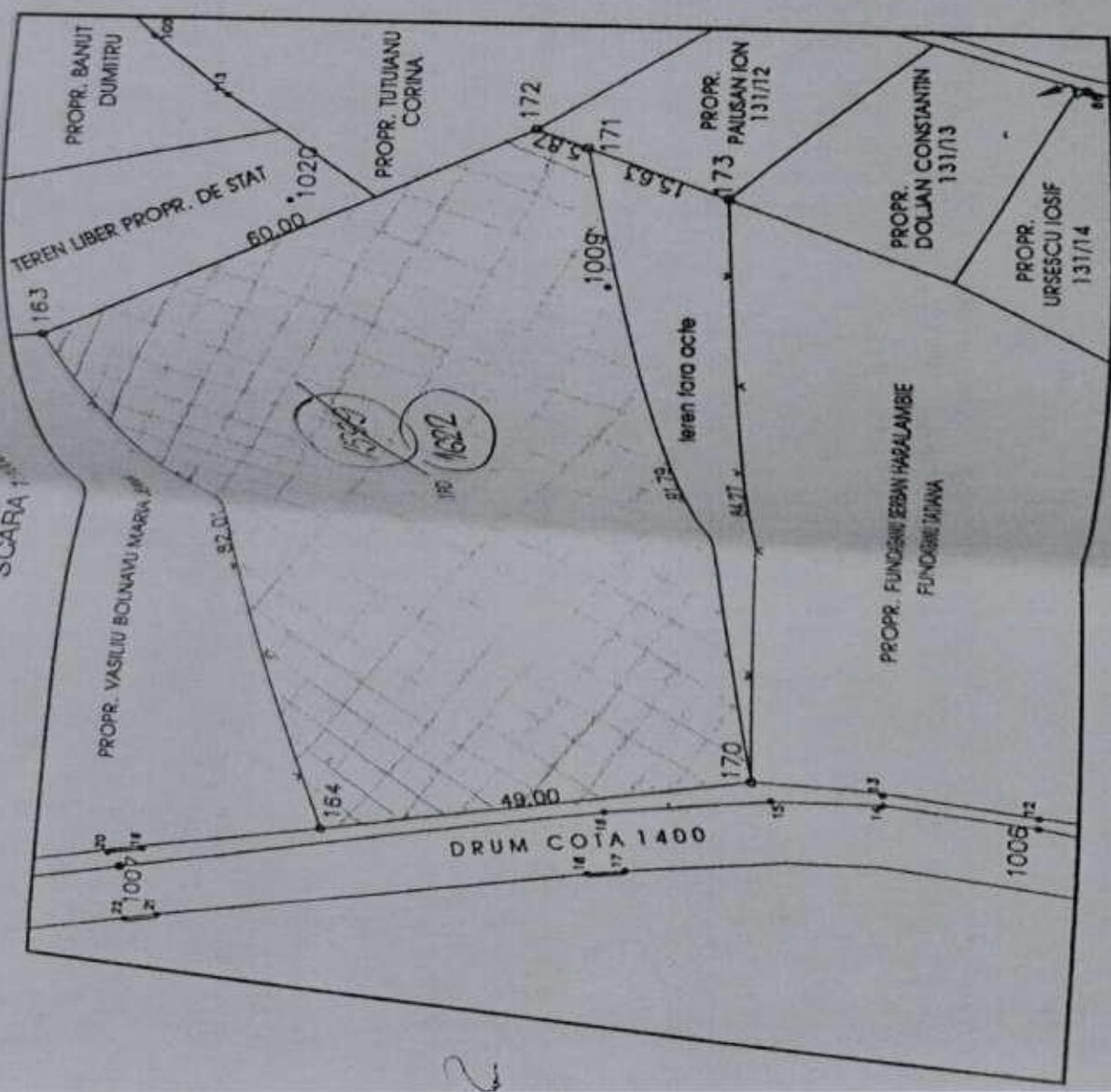
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2023, 10:50

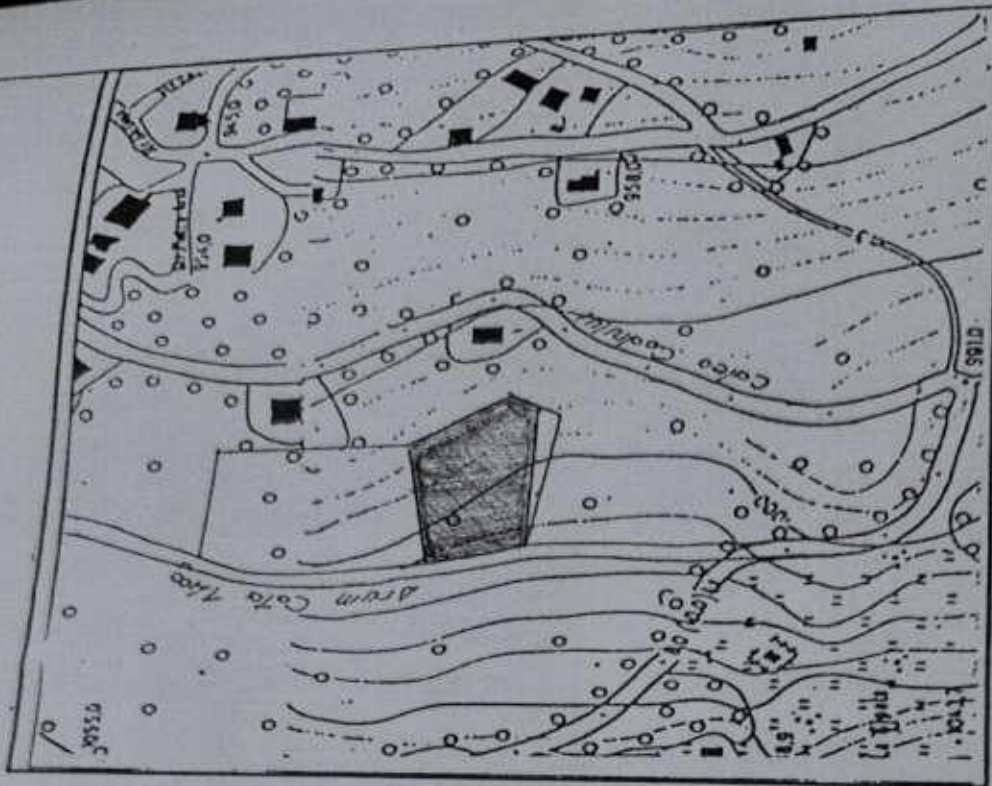
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1:5000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000



1991

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL PRAHOVA.

NR. 2122.

CODUL

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

VASILIU - BOLNAVU DUMITRU IGANA -
DOMNICA

Cetățeanul (a) _____
(moștenitorii defunctului) (ei) BOTEZAT E. AURELIA -
MELANIA

din satul _____ comuna, orașul, municipiul _____

județul _____ primește în proprietate o suprafață totală

de 1 ha 0000 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 0000 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha _____ mp.

situată pe teritoriul satului _____ comunei, orașului, municipiului

SINAIA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR



DATA 05-07-1993

1991

ROMANIA

1991

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERVAȚI
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂDURI	18	131/28	1	0000	Most. Vasilia	Milita C. Iin	Culuar	Drum	
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE					Balnayru C.	Most. Popusan	Telecabina	Cata 1400	
						Dumittu Clia	Ion			
						Most. Ursescu Ion I.				
	TOTAL			1	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERVAȚI
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 0000 mp

din care:

ARABIL Ha mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FINETE Ha mp
 PĂDURI 1 Ha 0000 mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp
 ALTE TERENURI Ha mp

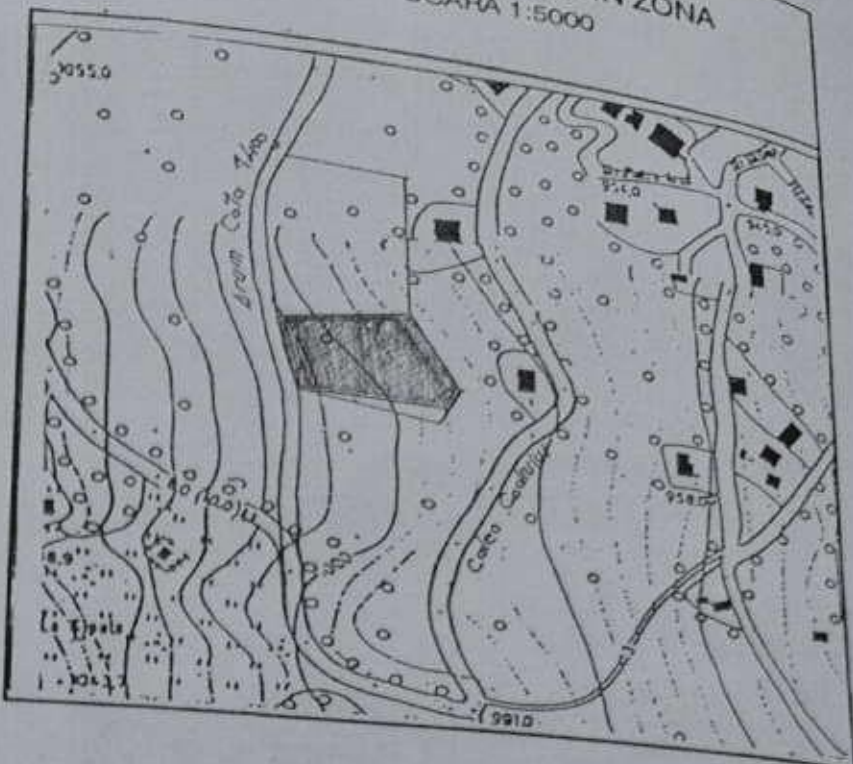
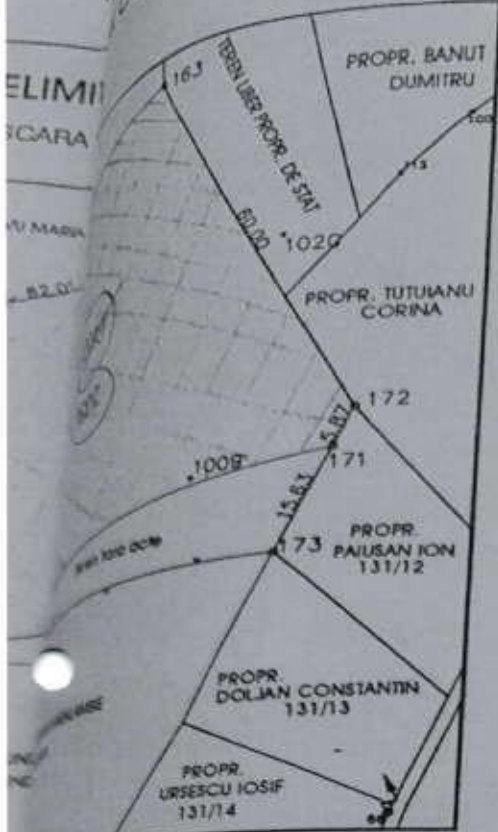
NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA JUDEȚUL PRAHOVA

Prezentul in scris a fost trecut în
 registrul de transcriptiuni și inscriptiuni sub nr. 8867
 din 25.11.1994 .
 S-a taxat cu 400 lei, rambursând transcrierea
 actului cu chita nr. 80924/1994

Secretar


CORPULUI DE PROPRIETATE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE AL JUDEȚULUI PRAHOVA

Geodezie și Cartografie
Oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie
Recepționat Nr. de înregistrare: 15576 data
Verificat și recepționat
CONSILIER INGINER RUSU ELEONORA



PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ DE
OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
MIRICĂ-DAMIAN NICOLAE-ADRIAN

OBIECTUL LUCRARII:
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE PENTRU
INSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ A UNUI TEREN

PROIECTANT
MIRICĂ-DAMIAN NICOLAE-ADRIAN
511/1999
Școală, Ghiocellor, 23, Prahova, cod 2180
AUTORIZAȚII: B.2589/2002 și 14511/1999

scara 1: 1000
1: 5000
Data: 11.2003

BENEFICIAR
VASILIU BOLNAVU IOANA DOMNICA

TERITORIUL : PRAHOVA
LOCALITATEA : SINAIA
STRADA : DRUM COTA 1400
NUMAR POSTAL : FN

TARLA 18 , PD 131/28
INTRAVILAN conform hotararii 58/1993 aprobata de Consiliul
Judetean Prahova cu avizul nr. 408/1994

SUPRAFATA TEREN : 5 000 mp.
Conform Titlului de proprietate nr. 7122/05.07.1993 si
Contractului de donatie 8855/25.11.1994

PROPRIETAR : VASILIU BOLNAVU IOANA DOMNICA
Bucuresti , Str. George Enescu, nr.6, sect.1

Nr. cadastral provizoriu al corpului de proprietate:

~~1539~~
1622

NOTA:

SE INSCRIE IN CARTEA FUNCIARA TERENUL NOTAT CU
163,164,170,171,172, IN SUPRAFATA DE 5 000 mp.

SUPRAFATA MASURATA SE INCADREAZA IN
TOLERANTA.

MASURATORILE S-AU EXECUTAT IN FUNCTIE DE
IMPREJMUIRILE ACTUALE ALE TERENULUI SI DUPA
DECLARATIILE PROPRIETARULUI
PROPRIETARUL MAI FOLOSESTE SI TERENUL NOTAT CU
170,171,173, IN SUPRAFATA DE 601mp. ,TEREN REZULTAT
IN URMA UNEI ERORI DE CALCUL LA INTOCMIREA
PLANULUI CE A STAT LA BAZA ACTULUI DE DONATIE
NR.8855/1994., EROARE DE CARE PROPRIETARUL ARE
CUNOSTINTA.

COORDONATELE PUNCTELOR DE PERIMETRU

SUPRAFATA IMPREJMUITA = 5601 mp.