



## HOTĂRÂREA NR. 101

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

### Privind aprobarea documentației tehnice fază SF pentru proiectului „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SISTEM STRADAL, CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ ȘI CONSTRUIRE ZONA AGREMENT ȘI SPORT” și a indicatorilor tehnico economici

#### Având în vedere :

- Referatul de aprobare al domnului Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr.1823 /26.06.2023;
- Raportul de specialitate nr. 1824/26.06.2023 întocmit de Serviciul Urbanism și Cadastru prin care se propune aprobarea documentației tehnice fază SF pentru proiectului „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SISTEM STRADAL, CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ ȘI CONSTRUIRE ZONA AGREMENT ȘI SPORT” și a indicatorilor tehnico economici;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

#### În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7, alin.13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2), lit. b) și alin. 4), lit.d), art. 139 alin. 3), lit. e), coroborate cu art. 196 alin. 1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Aprobă documentația tehnică faza SF pentru proiectului „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SISTEM STRADAL, CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ ȘI CONSTRUIRE ZONA AGREMENT ȘI SPORT”.

**Art. 2.** Aprobă indicatorii tehnico –economici, conform anexei nr.1 și Devizul General conform Anexei 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Buget și Resurse Umane, Compartiment Investiții și Achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sinaia.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință/comunicată de Secretarul General prin intermediul Serviciului Buget și Resurse Umane, Compartimentului Investiții și Achiziții și Serviciului Urbanism și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sinaia.

Sinaia, 26 iunie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
REMUS DAVID



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BEATRICE-EUGENIA RADULESCU

**Principalii indicatori tehnico economici**

**Proiectul „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SISTEM STRADAL, CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ ȘI CONSTRUIRE ZONA AGREMENT ȘI SPORT”**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA 41.704.032,90 lei, cu TVA**

**(în prețuri - luna mai, anul 2023, 1 euro = 4.9256 lei),**

**Din care:**

- **Construcții-montaj (C+M) 23.106.740,06 lei, cu TVA**

**2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

- **Suprafață zona de studiu/propunere – 65.958,69 mp**
- **Suprafață teren NC 20107 – 55.552 mp**
- **Suprafață teren afectat de propunere: 29.193,44 mp**
- **Suprafață teren care necesită expropriere: 29.360,07 mp**
- **Suprafață de teren din domeniul public afectată de propunere: 10.407,11 mp**

**3. Durata de realizare: 36 luni**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
REMUS DAVID**



Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI SINAIA

Proiectant: S.C. GREEN WOOD TECH GWT S.R.L.

Obiectivul: EXTINDERE SI MODERNIZARE SISTEM STRADAL, CONSTRUIRE  
PARCARE PUBLICA SI CONSTRUIRE ZONA AGREMENT SI SPORT**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizarii**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	9.441.258,99	1.793.839,21	11.235.098,20
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	500.000,00	95.000,00	595.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>9.941.258,99</b>	<b>1.888.839,21</b>	<b>11.830.098,20</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	782.760,00	148.724,40	931.484,40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	198.000,00	37.620,00	235.620,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	221.760,00	42.134,40	263.894,40

3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	346.000,00	65.740,00	411.740,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigentie de santier	250.000,00	47.500,00	297.500,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1.217.760,00</b>	<b>231.374,40</b>	<b>1.449.134,40</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	18.744.238,32	3.561.405,28	22.305.643,60
4.1.1	OB1 EXTINDERE SI MODERNIZARE SISTEM STRADAL	8.726.983,08	1.658.126,79	10.385.109,87
4.1.2	OB2 PARCARE	684.646,60	130.082,85	814.729,45
4.1.3	OB3 OB.3 AMENAJARE ZONA AGREMENT SI SPORT	9.332.608,64	1.773.195,64	11.105.804,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23.190,30	4.406,16	27.596,46
4.2.1	OB1 EXTINDERE SI MODERNIZARE SISTEM STRADAL	866,91	164,71	1.031,62
4.2.2	OB2 PARCARE	16.431,73	3.122,03	19.553,76
4.2.3	OB3 OB.3 AMENAJARE ZONA AGREMENT SI SPORT	5.891,66	1.119,42	7.011,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.570.400,00	298.376,00	1.868.776,00
4.3.1	OB1 EXTINDERE SI MODERNIZARE SISTEM STRADAL	76.200,00	14.478,00	90.678,00
4.3.2	OB2 PARCARE	1.230.600,00	233.814,00	1.464.414,00
4.3.3	OB3 OB.3 AMENAJARE ZONA AGREMENT SI SPORT	263.600,00	50.084,00	313.684,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.177.375,00	223.701,25	1.401.076,25
4.5.1	OB1 EXTINDERE SI MODERNIZARE SISTEM STRADAL	127.800,00	24.282,00	152.082,00
4.5.2	OB2 PARCARE	47.650,00	9.053,50	56.703,50

4.5.3	OB3 OB.3 AMENAJARE ZONA AGREMENT SI SPORT	1.001.925,00	190.365,75	1.192.290,75
4.6	Active necorporate	1.000,00	190,00	1.190,00
4.6.1	OB3 OB.3 AMENAJARE ZONA AGREMENT SI SPORT	1.000,00	190,00	1.190,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>21.516.203,62</b>	<b>4.088.078,69</b>	<b>25.604.282,30</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	200.000,00	38.000,00	238.000,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	271.844,00	0,00	271.844,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	97.087,14	0,00	97.087,14
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	19.417,43	0,00	19.417,43
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	97.087,14	0,00	97.087,14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	58.252,29	0,00	58.252,29
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6,	1.941.742,86	368.931,14	2.310.674,01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2.413.586,86</b>	<b>406.931,14</b>	<b>2.820.518,01</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL EXTINDERE SI MODERNIZARE SISTEM STRADAL, CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA SI</b>		<b>35.088.809,47</b>	<b>6.615.223,44</b>	<b>41.704.032,90</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>19.417.428,62</b>	<b>3.689.311,44</b>	<b>23.106.740,06</b>

Data: 18.05.2023

BENEFICIAR

PROIECTANT



PRESEDINTE DE SEDINTA  
REMUS DAVIS

