



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. inreg. 96/26.06.2023

Privind aprobarea documentației tehnice fază SF pentru proiectului „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SISTEM STRADAL, CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ ȘI CONSTRUIRE ZONA AGREMENT ȘI SPORT” și a indicatorilor tehnico economici

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr. 1823 /26.06.2023;
- Raportul de specialitate nr. 1824/26.06.2023 întocmit de Serviciul Politici Publice prin care se propune aprobarea documentației tehnice fază SF pentru proiectului „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SISTEM STRADAL, CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ ȘI CONSTRUIRE ZONA AGREMENT ȘI SPORT” și a indicatorilor tehnico economici.

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sinaia;

- În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza:

Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 7, alin.13 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. b și alin. 4, lit.d, a art. 139 alin. 3, lit. e, coroborate cu art. 196 alin. 1, lit. a din **OUG nr 57/ 2019 privind Codul administrativ**;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Aprobă documentația tehnică faza SF pentru proiectului „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SISTEM STRADAL, CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ ȘI CONSTRUIRE ZONA AGREMENT ȘI SPORT”.

Art. 2 - Aprobă indicatorii tehnico –economici, conform anexei nr.1 și Devizul General conform Anexei 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3. – Prevederile prezentei hotărâri, vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Buget și Resurse Umane, Compartiment Investiții și Achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sinaia.

Sinaia, 26.06.2023

Inițiator,
Vlad Oprea
Primarul orașului Sinaia



Nr. 1823/26.06.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ SINAIA

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea documentației tehnice fază SF pentru proiectului „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SISTEM STRADAL, CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ ȘI CONSTRUIRE ZONA AGREMENT ȘI SPORT” și a indicatorilor tehnico economici

Necesitatea realizării proiectului „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SISTEM STRADAL, CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ ȘI CONSTRUIRE ZONA AGREMENT ȘI SPORT” este determinată de:

- nevoia de modernizare a sistemului stradal ce asigura conectivitatea zonei, conectivitatea in cadrul orasului si legatura cu DN1, precum si necesitatea adaptarii acesteia la normele tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane.
- lipsa de locuri de parcare amenajate in zona atat pentru locuitori, cat si pentru turisti si vizitatori
- nevoia in crestere de zone de agrement si sport precum si de spatii verzi amenajate (cu caracter urban) de care să beneficieze atat rezidentii, cat si turistii; cresterea suprafetei de spatii verzi pe cap de locuitor.
- de starea de degradare si lipsa de intretinere a terenului neutilizat cu suprafata de 55552 metri patrati, cu nr. cadastral 20107 in scris la Cartea Funciara nr. 20107 Sinaia.

În prezent terenul neutilizat se află în stare de degradare, cu vegetatie spontană - arbusti, arbori salbatici, arbori decorativi neindigeni, iarba si vegetatie plantata dar neintretinuta pe aliniamentul stradal, avand un aspect dezolant, cu contributie vizuala negativa asupra cetatenilor din zona si a turistilor.

Având în vedere dimensiunea terenului si raportandu-ne la scara orasului, trama stradala din zona si functiunile prezente putem observa ca acesta actioneaza ca o bariera, scazand permeabilitatea zonei din punct de vedere al circulatiei auto si pietonale iar din punct de vedere functional impiedica introducerea unei mixitati spatial-functionale.

Oportunitatea realizarii obiectivului de investitii o reprezinta insasi existenta terenului mentionat anterior, cu nr. cadastral 20107 in scris la Cartea Funciara nr.20107 Sinaia, in suprafata de 55552 metri patrati, care ar permite prin utilizarea sa atat modernizarea sistemului stradal, cat si extinderea si adaptarea acestuia la normele tehnice specifice, amenajarea de locuri de parcare si amenajarea de zone de agrement si sport.

De asemenea amenajarea de spatii verzi si intretinerea vegetatiei existente pe teren ar creste suprafata de spatiu verde pe cap de locuitor, ar imbunatati imaginea localitatii si ar creste atractivitatea zonei pentru locuitori si turisti.

Suprafata generoasa a acestui teren si faptul ca este liber de constructii in cea mai marea parte a acestuia permite interventiile necesare dezvoltarii zonei din atat spatial cat si functional, cu efecte benefice si din punct de vedere economic pentru intregul oras.

Oportunitatea realizării obiectivului de investiții este susținută de posibilitatea de a beneficia de avantajele macroteritoriale rezultate din contextele economice, demografice și sociale existente la nivel local, județean și național.

Orasul Sinaia, datorită accesibilității față de capitala țării și a județelor limitrofe, precum și datorită proximității față de cai de transport rutiere importante precum autostrada DN1 și mai ales datorită obiectivelor turistice din cadrul orașului și din zonă, reprezintă unul dintre cele mai vizitate locuri de către turiștii străini, iar pentru turiștii români una dintre principalele destinații turistice.

Supun astfel spre analiză și aprobare Consiliului Local Sinaia **documentația tehnică fază SF pentru proiectului „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SISTEM STRADAL, CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ ȘI CONSTRUIRE ZONA AGREMENT ȘI SPORT” și a indicatorilor tehnico economici.**



Vlad OPREA

Primarul orașului Sinaia



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ SINAIA

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației tehnice fază SF pentru proiectului „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SISTEM STRADAL, CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ ȘI CONSTRUIRE ZONA AGREMENT ȘI SPORT” și a indicatorilor tehnico economici

Necesitatea realizării proiectului „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SISTEM STRADAL, CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ ȘI CONSTRUIRE ZONA AGREMENT ȘI SPORT” este determinată de:

- nevoia de modernizare a sistemului stradal ce asigura conectivitatea zonei, conectivitatea in cadrul orasului si legatura cu DN1, precum si necesitatea adaptarii acesteia la normele tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane.
- lipsa de locuri de parcare amenajate in zona atat pentru locuitori, cat si pentru turisti si vizitatori
- nevoia in crestere de zone de agrement si sport precum si de spatii verzi amenajate (cu caracter urban) de care să beneficieze atat rezidentii, cat si turistii; cresterea suprafetei de spatii verzi pe cap de locuitor.
- de starea de degradare si lipsa de intretinere a terenului neutilizat cu suprafata de 55552 metri patrati, cu nr. cadastral 20107 inscris la Cartea Funciara nr. 20107 Sinaia.

În prezent terenul neutilizat se află în stare de degradare, cu vegetatie spontană - arbusti, arbori salbatici, arbori decorativi neindigeni, iarba si vegetatie plantata dar neintretinuta pe aliniamentul stradal, avand un aspect dezolant, cu contributie vizuala negativa asupra cetatenilor din zona si a turistilor.

Având în vedere dimensiunea terenului si raportandu-ne la scara orasului, trama stradala din zona si functiunile prezente putem observa ca acesta actioneaza ca o bariera, scazand permeabilitatea zonei din punct de vedere al circulatiei auto si pietonale iar din punct de vedere functional impiedica introducerea unei mixitati spatial-functionale.

Oportunitatea realizarii obiectivului de investitii o reprezinta insasi existenta terenului mentionat anterior, cu nr. cadastral 20107 inscris la Cartea Funciara nr.20107 Sinaia, in suprafata de 55552 metri patrati, care ar permite prin utilizarea sa atat modernizarea sistemului stradal, cat si extinderea si adaptarea acestu ia la normele tehnice specifice, amenajarea de locuri de parcare si amenajarea de zone de agrement si sport.

De asemenea amenajarea de spatii verzi si intretinerea vegetatiei existente pe teren ar creste suprafata de spatiu verde pe cap de locuitor, ar imbunatatii imaginea localitatii si ar creste atractivitatea zonei pentru locuitori si turisti.

Suprafata generoasa a acestui teren si faptul ca este liber de constructii in cea mai marea parte a acestuia permite interventiile necesare dezvoltarii zonei din atat spatial cat si functional, cu efecte benefice si din punct de vedere economic pentru intregul oras.

Oportunitatea realizarii obiectivului de investitii este sustinuta de posibilitatea de a beneficia de avantajele macroteritoriale rezultate din contextele economice, demografice si sociale existente la nivel local, judetean si national.

Orasul Sinaia, datorita accesibilitatii fata de capitala tarii si a judetelor limitrofe, precum si datorita proximitatii fata de cai de transport rutiere importante precum autostrada DN1 si mai ales datorita obiectivelor turistice din cadrul orasului si din zona, reprezinta unul dintre cele mai vizitate locuri de catre turistii straini, iar pentru turistii romani una dintre principalele destinatii turistice.

Având în vedere cele de mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Sinaia documentația tehnico-economică – faza SF pentru proiectul „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SISTEM STRADAL, CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ ȘI CONSTRUIRE ZONA AGREMENT ȘI SPORT” și a indicatorilor tehnico – economici, conform Anexei nr. 1 - Descrierea investiției și Anexei 2- DEVIZUL GENERAL, părți integrante din prezenta hotărâre.

Principali indicatori tehnico-economici faza SF pentru proiectul „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SISTEM STRADAL, CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ ȘI CONSTRUIRE ZONA AGREMENT ȘI SPORT” sunt în valoare totală de 41.704.032,90 lei, cu TVA, din care: C+M 23.106.740,06 lei, cu TVA.

Menționăm faptul că facem această propunere Consiliului Local Sinaia, în conformitate cu art.129 alin. 2, lit. b și alin. 4, lit.f, a art. 139 alin. 3, lit. d, coroborate cu art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr 57/ 2019 privind Codul administrativ.

MIHAIELA GHERASIM
Arhitect Șef

ILIE VOICU
Inspector

Principalii indicatori tehnico economici

Proiectul „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SISTEM STRADAL, CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ ȘI CONSTRUIRE ZONA AGREMENT ȘI SPORT”

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA 41.704.032,90 lei, cu TVA

(în prețuri - luna mai, anul 2023, 1 euro = 4.9256 lei),

Din care:

- Construcții-montaj (C+M) 23.106.740,06 lei, cu TVA

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafață zona de studiu/propunere – 65.958,69 mp
- Suprafață teren NC 20107 – 55.552 mp
- Suprafață teren afectat de propunere: 29.193,44 mp
- Suprafață teren care necesită expropriere: 29.360,07 mp
- Suprafață de teren din domeniul public afectată de propunere: 10.407,11 mp

3. Durata de realizare: 36 luni

ANEXA 2 LA
HCL

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI SINAIA

Proiectant: S.C. GREEN WOOD TECH GWT S.R.L.

Obiectivul: EXTINDERE SI MODERNIZARE SISTEM STRADAL, CONSTRUIRE
PARCARE PUBLICA SI CONSTRUIRE ZONA AGREMENT SI SPORT

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	9.441.258,99	1.793.839,21	11.235.098,20
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	500.000,00	95.000,00	595.000,00
TOTAL CAPITOL 1		9.941.258,99	1.888.839,21	11.830.098,20
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	782.760,00	148.724,40	931.484,40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	198.000,00	37.620,00	235.620,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	221.760,00	42.134,40	263.894,40

3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	346.000,00	65.740,00	411.740,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie.	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigentie de santier	250.000,00	47.500,00	297.500,00
TOTAL CAPITOL 3		1.217.760,00	231.374,40	1.449.134,40
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	18.744.238,32	3.561.405,28	22.305.643,60
4.1.1	OB1 EXTINDERE SI MODERNIZARE SISTEM STRADAL	8.726.983,08	1.658.126,79	10.385.109,87
4.1.2	OB2 PARCARE	684.646,60	130.082,85	814.729,45
4.1.3	OB3 OB.3 AMENAJARE ZONA AGREMENT SI SPORT	9.332.608,64	1.773.195,64	11.105.804,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23.190,30	4.406,16	27.596,46
4.2.1	OB1 EXTINDERE SI MODERNIZARE SISTEM STRADAL	866,91	164,71	1.031,62
4.2.2	OB2 PARCARE	16.431,73	3.122,03	19.553,76
4.2.3	OB3 OB.3 AMENAJARE ZONA AGREMENT SI SPORT	5.891,66	1.119,42	7.011,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.570.400,00	298.376,00	1.868.776,00
4.3.1	OB1 EXTINDERE SI MODERNIZARE SISTEM STRADAL	76.200,00	14.478,00	90.678,00
4.3.2	OB2 PARCARE	1.230.600,00	233.814,00	1.464.414,00
4.3.3	OB3 OB.3 AMENAJARE ZONA AGREMENT SI SPORT	263.600,00	50.084,00	313.684,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.177.375,00	223.701,25	1.401.076,25
4.5.1	OB1 EXTINDERE SI MODERNIZARE SISTEM STRADAL	127.800,00	24.282,00	152.082,00
4.5.2	OB2 PARCARE	47.650,00	9.053,50	56.703,50

4.5.3	OB3 OB.3 AMENAJARE ZONA AGREMENT SI SPORT	1.001.925,00	190.365,75	1.192.290,75
4.6	Active necorporale	1.000,00	190,00	1.190,00
4.6.1	OB3 OB.3 AMENAJARE ZONA AGREMENT SI SPORT	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 4		21.516.203,62	4.088.078,69	25.604.282,30
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	200.000,00	38.000,00	238.000,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	271.844,00	0,00	271.844,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	97.087,14	0,00	97.087,14
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	19.417,43	0,00	19.417,43
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	97.087,14	0,00	97.087,14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	58.252,29	0,00	58.252,29
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6,	1.941.742,66	368.931,14	2.310.674,01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.413.586,66	408.931,14	2.820.518,01
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL EXTINDERE SI MODERNIZARE SISTEM STRADAL, CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA SI		35.088.809,47	6.615.223,44	41.704.032,90
TOTAL Constructii+Montaj		19.417.428,62	3.689.311,44	23.106.740,06

Data: 18.05.2023

BENEFICIAR

PROIECTANT

