



HOTĂRÂREA NR. 104

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind revocarea HCL nr. 102/07.07.2023 și aprobarea cedării în patrimoniul Engie Romania S.A. și Distrigaz Sud Rețele S.R.L., pe toată durata de existență a acestora, a dreptului de proprietate a unor conducte de alimentare cu gaze naturale, care au fost deviate în cadrul executării proiectului “NOCO 2 –CALE PENTRU PIETONI” – *construire pasarele pietonale strada Badea Cârțan – 1 Mai și strada Walter Mărăcineanu - Aleea Kușadasi, reabilitare trasee pietonale existente, modernizare trasee pietonale existente și iluminat public*, situate în zona Badea Cârțan-1 Mai, Walter Mărăcineanu- Aleea Kușadasi, Avram Iancu, 1 Mai, Badea Cârțan, Walter Mărăcineanu, oraș Sinaia, jud. Prahova, conform protocolului de predare-preluare din anexa 1

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2006 /10.07.2023 întocmit de Vlad Oprea - Primar, prin care propune aprobarea revocării HCL nr. 102/07.07.2023 și aprobarea cedării în patrimoniul Engie Romania S.A. și Distrigaz Sud Rețele S.R.L., pe toată durata de existență a acestora, a dreptului de proprietate a unor conducte de alimentare cu gaze naturale, care au fost deviate în cadrul executării proiectului “NOCO 2 –CALE PENTRU PIETONI” – *construire pasarele pietonale strada Badea Cârțan – 1 Mai și strada Walter Mărăcineanu - Aleea Kușadasi, reabilitare trasee pietonale existente, modernizare trasee pietonale existente și iluminat public*, situate în zona Badea Cârțan-1 Mai, Walter Mărăcineanu- Aleea Kușadasi, Avram Iancu, 1 Mai, Badea Cârțan, Walter Mărăcineanu, oraș Sinaia, jud. Prahova, conform protocolului de predare-preluare din anexa 1;

- Raportul de specialitate a Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 2007 /10.07.2023;
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

- Autorizația de construire nr. 39/29.09.2020 pentru PROIECT “NOCO 2 –CALE PENTRU PIETONI” –*construire pasarele pietonale strada Badea Cârțan – 1 Mai și strada Walter Mărăcineanu - Aleea Kușadasi, reabilitare trasee pietonale existente, modernizare trasee pietonale existente și iluminat public.*
- Autorizația de construire nr. 40/29.05.2023 pentru DEVIERE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE - STRADA BADEA CÂRȚAN INTERSECȚIE CU DRUM NATIONAL (DN1) PENTRU REALIZAREA PROIECTULUI “NOCO 2 –CALE PENTRU PIETONI” – *construire pasarele pietonale strada Badea Cârțan – 1 Mai și strada Walter Mărăcineanu - Aleea Kușadasi, reabilitare trasee pietonale existente , modernizare trasee pietonale existente și iluminat public.*
- Procesele verbale nr. 1, 2 și 3/2023 de recepție tehnică a conductelor de alimentare cu gaze naturale de RP de PE100 SRD11 DN 180 mm, în lungime de 153,90 ml; RP DN 63 mm în lungime de 4,20 ml; RP DN 180 mm în lungime de 155,20 ml; RP din PE DN 200 mm în lungime de 30,90 ml, situate în zona Badea Cârțan-1 Mai , Walter Mărăcineanu- Aleea Kușadasi , Avram Iancu, 1 Mai, Badea Cârțan, Walter Mărăcineanu;
- art. 1, alin. (6) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 190, lit. a) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), d), alin. (7) lit. n), coroborat cu art. 139 alin (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă revocarea HCL nr. 102/07.07.2023 privind aprobarea transmiterii în administrare și folosință cu titlu gratuit, către Engie Romania S.A., pe toată durata de existență a acestora, a unor conducte de alimentare cu gaze naturale situate în zona Badea Cârțan -1 Mai, Walter Mărăcineanu-Aleea Kușadasi, Avram Iancu, 1 Mai, Badea Cârțan, Walter Mărăcineanu, oraș Sinaia, jud. Prahova, conform protocolului de predare-preluare din anexa 1.

ART.2. – Aprobă cedarea în patrimoniul Engie Romania S.A. și Distrigaz Sud Rețele S.R.L., pe toată durata de existență a acestora, a dreptului de proprietate a următoarelor conducte de alimentare cu gaze naturale, în valoare totală de 194.123,01 lei (fără TVA), care au fost deviate în cadrul executării proiectului “*NOCO 2 –CALE PENTRU PIETONI* “ – *construire pasarele pietonale strada Badea Cârțan – 1 Mai și strada Walter Mărăcineanu – Aleea Kușadasi, reabilitare trasee pietonale existente, modernizare trasee pietonale existente și iluminat public*, situate în zona Badea Cârțan -1 Mai, Walter Mărăcineanu - Aleea Kușadasi, Avram Iancu, 1 Mai, Badea Cârțan, Walter Mărăcineanu, oraș Sinaia, jud. Prahova, conform protocolului de predare-preluare din anexa 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre:

- conducta RP de PE100 SRD11 DN 180 mm, în lungime de 153,90 ml,
- conducta RP DN 63 mm, în lungime de 4,20 ml,
- conducta RP DN 180 mm, în lungime de 155,20 ml,
- conducta RP din PE DN 200 mm, în lungime de 30,90 ml.

ART.3. - Aprobă încheierea Protocolului de predare – preluare a conductelor menționate la art. 2, conform anexei 1 la prezenta.

ART.4. - Împuternicește Viceprimarul orașului Sinaia să semneze Protocolul de predare – preluare.

ART.5. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Viceprimarul orașului Sinaia și Serviciul Urbanism și Cadastru.

ART.5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin Compartimentul Juridic, Contencios - Administrativ și Administrație Publică: Prefectului Județului Prahova, Serviciului Urbanism și Cadastru, Serviciului Buget și Resurse Umane, Engie Romania S.A. și Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

Sinaia, 10 iulie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

BEATRICE-EUGENIA RADULESCU

PROTOCOL DE PREDARE – PRELUARE

Prezentul protocol s-a incheiat azi,, intre:

- 1. DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, sector 4, Bd. Marasesti, nr. 4-6, corp B, cod postal 040254, telefon 0213012041, fax 0213012157, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/2728/18.02.2008, CUI 23308833, cod IBAN RO21BRDE450SV39876344500 deschis la BRD - SUCURSALA MARI CLIENTI CORPORATIVI, reprezentata prin Presedinte-Director General – dl. Dan PANTILIE , denumita in continuare “DGSR”,
- 2. ENGIE Romania S.A.**, cu sediul in Bucuresti, sector 4, Bd. Marasesti nr. 4 - 6, Corp B, cod postal 040254, telefon 021-3012190, fax 021-3012151, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/5447/2000, CUI 13093222, cod IBAN RO16BRDE450SV42899934500 deschis la BRD - SUCURSALA MARI CLIENTI CORPORATIVI, reprezentata prin Presedinte-Director General - dl. Eric STAB si Director General Adjunct Finance, Procurement, General Affairs, Transformation & Compliance – dna. Anne-Marie GESTIN, denumita in continuare “ENGIE”,
- 3. ORAȘUL SINAIA**, cu sediul in Județul Prahova, Localitatea Sinaia, str. B-dul Carol I, nr. 47, telefon 0244 311788, CUI 2844103, cod IBAN..... deschis la, reprezentata prin Primar dl. Vlad Oprea, denumita in continuare, "Proprietar".

Avand in vedere :

- Proprietarul detine in proprietate conducta de alimentare cu gaze naturale de **RP de PE100 SRD11 DN 180 mm** in lungime de **153,90 ml**, conducta **RP DN 63 mm** in lungime de **4,20 ml**, conducta **RP DN 180 mm in lungime de 155,20 ml**, respectiv conducta **RP din PE DN 200 mm in lungime de 30,90 ml**”, situate in zona Badea Cârțan-1 Mai, Walter Mărăcineanu-Aleea Kuşadası, Avram Iancu, 1 Mai, Badea Cârțan, Walter Mărăcineanu , **Oraș Sinaia, Jud. Prahova** , conform schitei anexate la prezentul Protocol (in continuare “Conducta”);
- DGSR este concesionarul serviciului de distributie a gazelor naturale in localitatea Sinaia, jud. Prahova si detine licenta de distributie in acest sens;
- In baza relatiilor contractuale dintre ENGIE si DGSR, activele aferente activitatii de distributie desfasurate de DGSR se afla in patrimoniul ENGIE;
- Certificatul de Urbanism nr. 62/09.05.2018, Certificatul de Urbanism nr. 99 din 12.05.2023, Autorizatia de Construire nr. 39/29.09.2020, Autorizatia de Construire nr. 40/29.05.2023, PVRT Conducta 1/2023; PVRT Conducta 2/2023; PVRT Conducta 3/2023 si Hotararea de Consiliu Local nr.....;

In temeiul art. 190 lit. a) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare,

Partile, de comun acord, au stabilit incheierea prezentului Protocol, in urmatoarele conditii:

1. Proprietarul transfera, iar ENGIE preia, dreptul de proprietate asupra Conductei, identificata in Preambul, impreuna cu documentatia tehnica aferenta (Procesul-verbal de receptie tehnica a lucrarilor, Datele tehnice si valorice, etc.), urmand ca documentatia tehnica sa fie pastrata de catre DGSR.
2. Proprietarul declara, in mod expres, ca nu are niciun fel de pretentii prezente sau viitoare si renunta in favoarea ENGIE la orice fel de drepturi asupra Conductei ce face obiectul prezentului Protocol.
3. Proprietarul declara, in mod expres, ca la data semnarii prezentului Protocol nu are cunostinta de niciun fel de litigii in legatura cu Conducta sau pretentii de orice alta natura de la terte persoane privind Conducta. Proprietarul se obliga sa despagubeasca ENGIE pentru orice pretentii, despagubiri sau solicitari de orice natura in legatura cu Conducta nascute anterior semnarii prezentului Protocol cu conditia confirmarii lor de catre o instanta competenta printr-o hotarare definitiva.
4. Valoarea de achizitie a Conductei (inclusiv a lucrarilor aferente) la semnarea prezentului Protocol este de **194.123,01 lei** (fara TVA).
5. DGSR va asigura operarea Conductei, in conformitate cu prevederile contractului de concesiune a serviciului de distributie si cele ale licentei pentru distributia gazelor naturale, preluand in acest fel si toate drepturile si obligatiile in legatura cu Conducta.

6. Niciuna dintre partile prezentului Protocol nu are dreptul, pe durata nelimitata, fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut, Protocolul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea acestuia, inclusiv de exemplu firme de contabilitate;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in legatura cu sau referitor la prezentul Protocol.

Nerespectarea acestei clauze de catre oricare dintre parti atrage obligarea celei in culpa la plata de daune-interese.

O parte a Protocolului va fi exonerată de raspundere pentru dezvaluirea de informatii referitoare la acesta dacă:

a) informatia era cunoscuta partii inainte ca ea sa fi fost primita de la celalalta parte; sau

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti a Protocolului pentru asemenea dezvaluire; sau

c) partea a dezvaluit informatia in mod legal la cererea instantelor de judecata sau a organelor de urmarire penala.

Orice divulgare a oricarei prevederi din Protocol sau a datelor sau informatiilor de care partile au luat cunostinta in legatura cu sau care se refera la acest Protocol va face partea in culpa sa fie responsabila pentru pierderea din profit / venit, pierderea de utilizare, pierderea de date, sau pierderea din economiile anticipate, a afacerii sau a oportunitatilor de afaceri, a clientelei sau a reputatiei precum si orice alt prejudiciu sau pierdere indirecta care decurg din sau se refera la acest Protocol.

7. Partile vor duce in mod corespunzator la indeplinire prevederile prezentului Protocol.

Prezentul Protocol s-a incheiat in 3 (trei) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, si isi produce efectele de la data semnarii acestuia.

DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.

Presedinte-Director General,

Dan PANTILIE

.....

PROPRIETAR,

Oraşul SINAIA

Reprezentat prin,

Primar Vlad OPREA

.....

ENGIE Romania S.A

Presedinte-Director General,

Nicolas RICHARD

.....

Director General Adjunct Finance, Procurement, General Affairs, Transformation & Compliance,

Anne-Marie GESTIN

.....

