



HOTĂRÂREA NR. 106

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind aprobarea participării la Planul National de Redresare și Reziliență, pentru apelul de proiecte „PNRR/2023/C13/I4 Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea serviciilor sociale a 71 de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, Componenta C13 Reforme Sociale, Investiția I4. Crearea unei rețele de Centre de Zi de Asistență și Recuperare pentru Persoane Vârstnice” și a documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

”Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, bransamente utilități și organizare de șantier”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr. 2103 /18.07.2023;

- Raportul de specialitate nr.2104 /18.07.2023 întocmit de Biroul Investiții și Achiziții prin care se propune aprobarea participării la și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici realizarea obiectivului de investiții “Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri”, în Orașul Sinaia, Județul Prahova;

- Decizia 2021/0309 a Ministrului Muncii și Solidarității Sociale de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării Planului de Redresare și Reziliență a României și de aprobare a Ghidului de finanțare a proiectului „PNRR/2023/C13/MMSS/I4 - Centre de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice; Componenta 13 Reforme Sociale – Investiția I4 Crearea unei rețele de Centre de Zi de Asistență și Recuperare pentru Persoane Vârstnice”

- Hotărârea Consiliului Local nr. 201 din 3 noiembrie 2021 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Direcției de Asistență Socială

- Hotărârea Consiliului Local nr. 77/2019 privind aprobarea organigramei aparatului de specialitate al Primarului orașului Sinaia și a serviciilor publice aflate în subordinea Consiliului Local Sinaia, în care este inclusă și Direcția de Asistență Socială;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 14/2022 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului orașului Sinaia și a serviciilor publice aflate în subordinea Consiliului Local Sinaia, în care este inclusă și Direcția de Asistență Socială;

- Certificatul de Acreditare seria AF nr. 006272 prin care Primăria Orașului Sinaia, prin Direcția de Asistență Socială, este autorizată să acorde servicii sociale pe perioada nedeterminată;

Văzând Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice;

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și lit. e), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă participarea UAT Orașul Sinaia la Planul Național de Redresare și Reziliență, pentru apelul de proiecte „PNRR/2023/C13/I4 Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea serviciilor sociale a 71 de centre de zi de asistență și recuperarea pentru persoane vârstnice, Componenta C13 Reforme Sociale, Investitia I4. Crearea unei rețele de Centre de Zi de Asistență și Recuperare pentru Persoane Vârstnice”.

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico-economică reprezentând Studiul de Fezabilitate pentru ”Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri prin construire Centru de Zi pentru persoane vârstnice, parcare, imprejmuire, bransamente utilitati, organizare de șantier”, în Orașul Sinaia, **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă descrierea investiției, conform **Anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului, după cum urmează:

4.1.1. **valoarea totală a proiectului** de 6.514.844,92 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 1.237.820,54 lei;

4.1.2. **cheltuieli eligibile** în valoare de 6.102.436,54 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 1.159.462,94 lei

4.1.3. **cheltuieli neeligibile** în valoare de 412.408,38 lei (fără TVA) la care se adaugă TVA în valoare de 78.357,59 lei constituite din:

- Subcap.3.7 - Consultanță în valoare de 130.000 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 24.700,00 lei
- Subcap. 5.3. - Cheltuieli diverse și neprevăzute în valoare de 105.370,88 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 20.020,47 lei
- Subcap. 5.4. - Cheltuieli pentru informare și publicitate în valoare de 5.000,00 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 950,00 lei
- Cheltuieli pentru funcționarea centrului social, conform Ghidului de Finanțare, în valoare de 172.037,5 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 32.687,125 lei

4.1.4. caracteristici tehnice:

- Localizare: strada Spitalului nr.2, numar cadastral 25426, teren 20110 m²;
- Suprafața construită clădire: 639 mp;

- Dimensiuni maxime clădire 33.95 m x 21.20 m;
- Regim de înălțime P
- Capacitate: cca 50 beneficiari zilnici pentru serviciile de zi de asistență și recuperare și cca 25 de beneficiari zilnici pentru serviciile de îngrijire la domiciliu.

Art. 5. Se aprobă cofinanțarea proiectului din bugetul local, respectiv a cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 412.408,38 lei (fără TVA) la care se adaugă TVA în valoare de 78.357,59 lei, identificate în faza de elaborare sau în faza de implementare a proiectului, precum și toate costurile suplimentare din fonduri proprii, în condițiile legii, în cazul în care, sunt necesare pe parcursul implementării proiectului, în vederea atingerii obiectivelor acestuia, se impune depășirea bugetului proiectului.

Art. 6. Se aprobă devizul general al proiectului, conform **Anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă nota de fundamentare, conform **Anexei nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă cererea de finanțare și anexele specifice, conform **Anexei nr. 5**, care vor fi depuse pentru finanțarea proiectului de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale.

Art. 9. Se aprobă asumarea menținerii obiectului de activitate al centrului și asigurarea funcționării acestuia cel puțin 10 ani după încheierea perioadei de finanțare.

Art. 10. Se mandatează Primarul Orașului Sinaia, Domnul Vlad-Gheorghe Oprea sau Viceprimarul Orașului Sinaia, Domnul Gheorghe Bădăran, în calitate de reprezentant legal al orașului Sinaia, să semneze contractul de finanțare, precum și toate actele care au legătură cu procesul de scriere, depunere, contractare și implementare a proiectului.

Art. 11. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Serviciul Buget și Resurse Umane și Biroul de Investiții și Achiziții.

Art. 12. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin Compartimentul Juridic, Contencios-Administrativ și Administrație Publică, Instituției Prefectului Județului Prahova, Primarului Orașului Sinaia, Serviciului Buget și Resurse Umane, Biroului de Investiții și Achiziții și Serviciului Urbanism și Cadastru.

Sinaia, 20 iulie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RADULESCU



ANEXA 2 - Descrierea Investiției

Denumirea obiectivului de investiții: ” Înfiiintarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, bransamente utilități și organizare de șantier”

Ordonator de credite: Ministerul Muncii și Solidarității Sociale (MMSS) cu rol de autoritatea de management

Beneficiarul investiției: U.A.T. Oraș Sinaia, județ Prahova

Obiectivul de investiții propus spre finanțare are rolul de a maximiza în primul rând asistența oferită persoanelor vârstnice și răspunderea socială față de locuitorii acestui oraș, incluzând măsuri sustenabile de conturarea a unei puternice comunități în coroborare cu puternica imagine pe care o are din punct de vedere istoric și geografic.

În prezent, situația macro națională ne reflectă faptul că România se confruntă cu o îmbătrânire rapidă a populației, având în prezent 3.7 milioane de persoane în vârstă de 65 de ani sau mai mult, aproximativ 19.2% din total populație, iar până în anul 2050 se preconizează atingerea unui procent de 27.7%. În cadrul județului Prahova se identifică conform Strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale județene, la nivelul U.A.T. Sinaia, grupurile țintă ale strategiei adoptate ca fiind:

1. Copil și / sau familie
2. Persoane cu dizabilități
3. **Persoane vârstnice - POTRIVIT LEGII nr. 292/2011 a asistenței sociale, persoanele vârstnice sunt reprezentate de acele persoane care au împlinit vârsta de 65 de ani**
4. Victime ale violenței în familie
5. Persoane fără adăpost
6. Persoane private de libertate
7. Persoane cu diferite adicții
8. Victime ale traficului de persoane

Se știe că la nivelul localităților componente ale județului Prahova, își desfășoară activități de asistență socială prin structurile proprii ca direcții, servicii, compartimente, serviciile publice locale de asistență socială. Astfel în cadrul U.A.T. Sinaia se identifică Complexul de Servicii Comunitare Sinaia, în care își desfășoară activitatea DGASPC Sinaia, ce dispune de un centru de plasament, centru rezidențial de tip familial, centru de zi pentru consiliere și sprijin copii și părinți, ce dispune de o capacitate de 114 locuri / lună.



Conform Strategiei Județene de Dezvoltare a Serviciilor Sociale (perioada 2021-2027) se identifică măsuri adoptate cu privire la serviciile sociale în domeniul protecției copilului și protecției persoanelor adulte cu dizabilități, pe baza rapoartelor Direcțiilor Generale de Asistență Locală.

Se identifică de altfel, la nivelul U.A.T. Oraș Sinaia, și un număr crescut de persoane ce necesită asistență și îngrijire de lungă durată - 1.509 persoane cu nevoi de îngrijire de lungă durată, această cerere nefiind acoperită de asistența de specialitate, datorită lipsei unui centru de zi de asistență și recuperare, dar și datorită lipsei de unități de îngrijire la domiciliu.

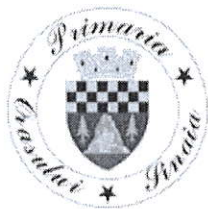
Viziunea strategiei existente este de a ne asigura că toate persoanele vârstnice atât din județul Prahova, cu precădere din orașul Sinaia, pot trăi cu demnitate și își pot menține calitatea vieții, autonomia și posibilitatea de alegere, indiferent de starea lor funcțională și de a reduce perioada trăită cu limitări funcționale sau / și capacitatea intrinsecă la vârste înaintate.

Proiectul va contribui la îndeplinirea obiectivului general al Componentei 13, ce se regăsește în Pilonul V, al Planului Național de Redresare și Reziliență, sprijinind persoanele cele mai vulnerabile, inclusiv persoanele în vârstă, prin sporirea accesului la serviciile sociale. **Cu precădere pe reforma 8**, reforma serviciilor de îngrijire de lungă durată pentru persoanele vârstnice, **investiția I.4. aferentă acestei reforme** prin obiectivul de investiții menționat în prezenta nota de fundamentare.

Proiectul finanțat va corespunde standardelor nZEB și vor asigura spațiul necesar funcționării cel puțin a serviciilor sociale aferente centrelor de zi pentru recuperare și asistență dar și servicii de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice conform prevederilor HG 867/2015:

1. Consiliere psihosocială și informare
2. Socializare și petrecere a timpului liber
3. Terapii de recuperare și relaxare
4. Asistență și suport
5. Linie telefonică de urgență
6. Orientare vocațională
7. Acțiuni caritabile
8. Ajutor pentru realizarea activităților de bază ale vieții zilnice - ABVZ
9. Ajutor pentru realizarea activităților instrumentale ale vieții zilnice - AIVZ

Prin construcția realizată se va înființa "Centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri", îndeplinind astfel obiectivele specifice, absolut tot procesul implementării și funcționării centrului respectând prevederile minime de calitate aprobate prin Ordinul Ministrului Muncii și



Justiției Sociale nr. 29/2019. Se vor respecta prevederile standardelor minime de calitate, asigurând o coerență și o evaluare detaliată a criteriilor de evaluare, astfel:

- a) Accesarea și transparența serviciului de asistență în centrele de zi și de îngrijire la domiciliu, se va asigura în mod uniform pe toată raza unității administrativ teritoriale și nu numai, fiind disponibile imediat către grupul țintă. De asemenea, acest serviciu se va adresa exclusiv categoriilor de beneficiari cu nevoi de îngrijire personală.
- b) Selecția și îngrijirea în centrele de zi și la domiciliu se vor baza pe o evaluare a nevoilor individuale și a situației personale, de asemenea se va întocmi un plan pentru fiecare beneficiar pentru îndeplinirea nevoilor personalizate
- c) Îngrijirea personală în centrele de zi și la domiciliu se vor asigura spre îndeplinirea rezultatului de menținere, pe cât posibil a autonomiei funcționale și pentru a-și continua viața.
- d) Integrarea socială și participarea în cadrul centrelor de zi sau / și asistenței la domiciliu prin echipe mobile, se vor realiza spre îndeplinirea scopului menținerii statului de membru activ al familiei și al comunității, lucru realizabil prin planul individualizat de asistență și îngrijire
- e) Respectarea drepturilor tuturor beneficiarilor vor fi cunoscute și respectate de personalul responsabil
- f) Protecția împotriva abuzurilor și neglijării beneficiarilor se va realiza în conformitate de legislația în vigoare
- g) Resursele umane ale centrului de zi și echipelor mobile, se va face pentru asigurarea asistenței de specialitate la standardele normale prin personal suficient și competent.

Acest centru finanțat va avea în funcționalitate:

1. Activități de recuperare / reabilitare funcțională: kinetoterapie, fizioterapie, gimnastică medicală, terapie ocupațională, psihoterapie, psihopedagogie și altele asemenea prin compartimente specializate
2. Îngrijirea, supravegherea și menținerea sănătății cu servicii de îngrijire personală, atât în cadrul centrului cât și la domiciliu prin echipe mobile, pentru persoane vârstnice dependente.
3. Servicii de îngrijire personală, pentru acordarea ajutorului necesar îndeplinirii activităților uzuale ale vieții zilnice: a) activități de bază , b) activități instrumentale ale vieții zilnice
4. Posibilitatea supravegherii acestor persoane vârstnice prin servicii de supraveghere de noapte, la domiciliul acestora, ca servicii de tip respiro
5. Servicii sociale cu proceduri de colaborare în vederea asigurării managementului de caz
6. Acordarea de alimente, ajutoare materiale
7. Servicii medicale primare și de specialitate



8. Alte servicii suport: servicii prin dispozitive electronice pentru apelul cu ușurință la serviciul social, scaune cu rotile, sesizarea necesității unor lucrări de adaptare a locuinței, etc. .

Suprafața construită va fi de 639 metri pătrați pentru clădirea centrului de zi, asigurând în plus în cadrul suprafeței terenului și locurile de parcare aferente și necesare derulării activității infrastructurii sociale, locuri de parcare destinate și persoanelor cu dizabilități în incintă. Construcția finanțată va cuprinde intrări ce vor fi prevăzute și cu rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități, o sală de yoga + fitness, un cabinet psihologic, un cabinet de îngrijire personală, un cabinet medical de specialitate, o recepție pentru înregistrarea tururilor vârstnicilor, o sală de mese pentru prepararea hranei, vestiare pentru vârstnici dar și pentru angajații centrului, o încăpere destinată spălătoriei, un oficiu, grupuri sanitare aferente publicului, dar și două grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilități, un depozit de materiale, un depozit pentru cărucioare. Terenul pe care va fi construită clădirea va avea cel puțin: un spațiu verde (parc / grădină și alei) necesar pentru activitățile în aer liber, spații necesare pentru staționarea / parcare a unui număr de minimum 5 mijloace de transport pentru serviciul mobil, suplimentar se vor aloca locuri și pentru publicul și personalul centrului, se va asigura terenul necesar pentru petrecerea timpului în aer liber.

PRESEDINTE DE SEDINTA
REMUS DAVID

OBIECTIV: Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, bransamente utilități și organizare de șantier **Faza: S.F.**

Beneficiar: Orasul Sinaia

Proiectant: BAIR DEVELOPMENT

DEVELOPMENT
S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, bransamente utilități și organizare de șantier

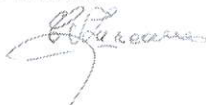
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	315,264.50	59,900.26	375,164.76
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	315,264.50	59,900.26	375,164.76
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	119,637.68	22,731.16	142,368.84
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	125,370.88	23,820.47	149,191.35
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigentie de santier	105,370.88	20,020.47	125,391.35
	TOTAL CAPITOL 3	520,370.88	98,870.47	619,241.35
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				

DEVIZUL GENERAL: Infiintarea unui centru de zi de asistentă și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejurire, bransamente utilități și organizare de șantier - Scenariul 1

1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	4,725,214.94	897,790.84	5,623,005.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30,188.45	5,735.81	35,924.26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	385,567.90	73,257.90	458,825.80
4.3.1.1	[0087.1] Lista echipamente	92,635.10	17,600.67	110,235.77
4.3.1.2	[0087.1] Lista dotari	292,932.80	55,657.23	348,590.03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	5,140,971.29	976,784.55	6,117,755.84
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	78,238.21	14,865.26	93,103.47
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	78,238.21	14,865.26	93,103.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57,953.98	0.00	57,953.98
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26,342.72	0.00	26,342.72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,268.54	0.00	5,268.54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,342.72	0.00	26,342.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	105,370.88	20,020.47	125,391.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 5	246,563.07	35,835.73	282,398.80
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,342,807.42	1,194,122.17	7,536,929.59
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,268,543.78	1,001,023.33	6,269,567.11

1 euro = 4.9483 lei , curs la data de 18.07.2023

Intocmit,
ing Turcanu Corneliu



OBIECTIV: Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, branșamente utilități și organizare de șantier - Scenariul 1

Beneficiar: Orasul Sinaia

Proiectant: BAIRR DEVELOPMENT

Faza: S.F.

BAIRR DEVELOPMENT

**F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	
		lei	Din care: C+M lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	315,264.50	315,264.50
1.2.1	Amenajari exterioare	315,264.50	315,264.50
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	119,637.68	119,637.68
2.1	Branșamente utilitati	119,637.68	119,637.68
3.5	Proiectare	250,000.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70,000.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30,000.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	135,000.00	0.00
4	Investiția de bază	5,140,971.29	4,755,403.39
4.1.1	Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire și branșamente utilități	5,140,971.29	4,755,403.39
5.1	Organizare de santier	78,238.21	78,238.21
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	78,238.21	78,238.21
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		5,904,111.68	5,268,543.78
TVA 19 %		1,121,781.23	1,001,023.33
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		7,025,892.91	6,269,567.11

1 euro = 4.9483 lei , curs la data de 18.07.2023

Intocmit,
ing Turcanu Corneliu

OBIECTIV: înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, Județ Prahova (8810 CZ - V - I), cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, branșamente utilități și organizare de șantier Scenariul 1

OBIECTUL: înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, Județ Prahova (8810 CZ - V - I), cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, branșamente utilități și organizare de șantier

Beneficiar: Orasul Sinaia

Proiectant: BAIRR DEVELOPMENT

Faza: S.F.



F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, Județ Prahova (8810 CZ - V - I), cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, branșamente utilități și organizare de șantier

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	4,725,214.94
4.1.1	[0087.1.1] Rezistenta	1,397,621.03
4.1.2	[0087.1.2] Arhitectura	2,363,428.84
4.1.3	[0087.1.3] Instalatii	964,165.07
	TOTAL I	4,725,214.94
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30,188.45
4.2.1	[0087.1.4] Montaj echipamente	30,188.45
	TOTAL II	30,188.45
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	385,567.90
4.3.1	[0087.1] Lista echipamente	92,635.10
4.3.2	[0087.1] Lista dotari	292,932.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	385,567.90
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		5,140,971.29
TVA 19%:		976,784.55
TOTAL VALOARE:		6,117,755.84

1 euro = 4.9483 lei , curs la data de 18.07.2023

Intocmit,
ing Turcanu Corneliu

OBIECTIV: Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I), cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, branșamente utilități și organizare de șantier - Scenariul 1 **Faza: S.F.**

OBIECTUL: Amenajari exterioare

Beneficiar: Orașul Sinaia

Proiectant: BAIRR DEVELOPMENT



F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul Amenajari exterioare

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
1.2	Amenajarea terenului	315,264.50
1.2.1	[0087.2.1] Amenajari exterioare	315,264.50
	TOTAL I	315,264.50
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		315,264.50
TVA 19%:		59,900.26
TOTAL VALOARE:		375,164.76

1 euro = 4.9483 lei , curs la data de 18.07.2023

Intocmit,
ing Turcanu Corneliu

OBIECTIV: Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, bransamente utilități și organizare de șantier - Scenariul 1 **Faza: S.F.**

OBIECTUL: Bransamente utilitati

Beneficiar: Orașul Sinaia

Proiectant: BAI RR DEVELOPMENT



F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul Bransamente utilitati

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	119,637.68
2.1	[0087.3.1] Bransamente utilitati	119,637.68
	TOTAL I	119,637.68
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		119,637.68
TVA 19%:		22,731.16
TOTAL VALOARE:		142,368.84

1 euro = 4.9483 lei , curs la data de 18.07.2023

Intocmit,
ing Turcanu Corneliu

OBIECTIV: Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, bransamente utilități și organizare de șantier - Scenariul 1

Faza: S.F.

OBIECTUL: Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, bransamente utilități și organizare de șantier

Beneficiar: Orasul Sinaia

Proiectant: BAIRR DEVELOPMENT

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, bransamente utilități și organizare de șantier

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,725,214.94	897,790.84	5,623,005.78
	TOTAL I - subcap. 4.1	4,725,214.94	897,790.84	5,623,005.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30,188.45	5,735.81	35,924.26
	TOTAL II - subcap. 4.2	30,188.45	5,735.81	35,924.26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	385,567.90	73,257.90	458,825.80
4.3.1	[0087.1] Lista echipamente	92,635.10	17,600.67	110,235.77
4.3.2	[0087.1] Lista dotari	292,932.80	55,657.23	348,590.03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	385,567.90	73,257.90	458,825.80
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		5,140,971.29	976,784.55	6,117,755.84

Intocmit,
ing Turcanu Corneliu



OBIECTIV: Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, bransamente utilități și organizare de șantier - Scenariul 1

Faza: S.F.

OBIECTUL: Amenajari exterioare

Beneficiar: Orașul Sinaia

Proiectant: BAIRD DEVELOPMENT

**DO - DEVIZUL OBIECTULUI**

ANEXA Nr. 8

Amenajari exterioare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
1.2	Amenajarea terenului	315,264.50	59,900.26	375,164.76
	TOTAL I - subcap. 4.1	315,264.50	59,900.26	375,164.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		315,264.50	59,900.26	375,164.76

Intocmit,
ing Turcanu Corneliu

OBIECTIV: Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I), cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejurire, bransamente utilități și organizare de șantier - Scenariul 1 Faza:S.F.

OBIECTUL: Bransamente utilitati

Beneficiar: Orasul Sinaia

Proiectant: BAIRR DEVELOPMENT



DOZAR DE DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Bransamente utilitati

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	119,637.68	22,731.16	142,368.84
	TOTAL I - subcap. 4.1	119,637.68	22,731.16	142,368.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		119,637.68	22,731.16	142,368.84

Intocmit,
ing Turcanu Corneliu



PRESEDINTE DE SEDINTA
REMUS DAVID