



## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 112

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind aprobarea participării la Planul National de Redresare si Rezilienta, pentru apelul de proiecte „**PNRR/2023/C13/I4 Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea serviciilor sociale a 71 de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, Componenta C13 Reforme Sociale, Investiția I4. Crearea unei rețele de Centre de Zi de Asistență și Recuperare pentru Persoane Vârstnice**” și a documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

**”Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, branșamente utilități și organizare de șantier”**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr. 2103 /18.07.2023;
- Raportul de specialitate nr.2104 /18.07.2023 întocmit de Biroul Investiții și Achiziții prin care se propune aprobarea participării la și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici realizarea obiectivului de investiții **“Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri”, în Orașul Sinaia, Județul Prahova;**
- Decizia 2021/0309 a Ministrului Muncii și Solidarității Sociale de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării Planului de Redresare și Reziliență a României și de aprobare a Ghidului de finanțare a proiectului „PNRR/2023/C13/MMSS/I4 - Centre de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice; Componenta 13 Reforme Sociale – Investiția I4 Crearea unei rețele de Centre de Zi de Asistență și Recuperare pentru Persoane Vârstnice”
- Hotărârea nr. 201 din 3 noiembrie 2021 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Direcției de Asistență Socială

- HCL nr. 77/2019 privind aprobarea organigramei aparatului de specialitate al Primarului oraşului Sinaia şi a serviciilor publice aflate în subordinea Consiliului Local Sinaia, în care este inclusă şi Direcţia de Asistenţă Socială;
- HCL nr. 14/2022 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului oraşului Sinaia şi a serviciilor publice aflate în subordinea Consiliului Local Sinaia, în care este inclusă şi Direcţia de Asistenţă Socială;
- Certificatului de Acreditare seria AF nr. 006272 prin care Primăria Oraşului Sinaia, prin Direcţia de Asistenţă Socială, este autorizată să acorde servicii sociale pe perioada nedeterminată;

Văzând Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achiziţiile publice;

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și lit. e), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. a) și coroborat cu art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ;

## **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă participarea UAT Oraşul Sinaia la Planul Național de Redresare și Reziliență, pentru apelul de proiecte „PNRR/2023/C13/I4 Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea serviciilor sociale a 71 de centre de zi de asistență și recuperarea pentru persoane vârstnice, Componenta C13 Reforme Sociale, Investiția I4. Crearea unei rețele de Centre de Zi de Asistență și Recuperare pentru Persoane Vârstnice”.

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico-economică reprezentând Studiul de Fezabilitate pentru ”Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Oraşul Sinaia, judeţ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri prin construire Centru de Zi pentru persoane vârstnice, parcare, imprejmuire, bransamente utilitati, organizare de şantier”, în Oraşul Sinaia, **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre;

Art. 3. Se aprobă descrierea investiției, conform **Anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului, după cum urmează:

4.1.1. **valoarea totală a proiectului** de 6.514.844,92 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 1.237.820,54 lei;

4.1.2. **cheltuieli eligibile** în valoare de 6.102.436,54 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 1.159.462,94 lei

4.1.3. **cheltuieli neeligibile** în valoare de 412.408,38 lei (fără TVA) la care se adaugă TVA în valoare de 78.357,59 lei constituite din:

- Subcap.3.7 - Consultanță în valoare de 130.000 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 24.700,00 lei
- Subcap. 5.3. - Cheltuieli diverse și neprevăzute în valoare de 105.370,88 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 20.020,47 lei
- Subcap. 5.4. - Cheltuieli pentru informare și publicitate în valoare de 5.000,00 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 950,00 lei
- Cheltuieli pentru funcționarea centrului social, conform Ghidului de Finanțare, în valoare de 172.037,5 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 32.687,125 lei

4.1.4. **caracteristici tehnice:**

- Localizare: strada Spitalului nr.2, numar cadastral 25426, teren 20110 m2
- Suprafata construita cladire: 639 mp
- Dimensiuni maxime clădire 33.95 m x 21.20 m;
- Regim de înălțime P
- Capacitate: cca 50 beneficiari zilnici pentru serviciile de zi de asistenta si recuperare si cca 25 de beneficiari zilnici pentru serviciile de ingrijire la domiciliu

Art. 5. Se aprobă cofinanțarea proiectului din bugetul local, respectiv a cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 412.408,38 lei (fără TVA) la care se adaugă TVA în valoare de 78.357,59 lei, identificate în faza de elaborare sau în faza de implementare a proiectului, precum și toate costurile suplimentare din fonduri proprii, în condițiile legii, în cazul în care, sunt necesare pe parcursul implementării proiectului, în vederea atingerii obiectivelor acestuia, se impune depășirea bugetului proiectului.

Art. 6. Se aprobă devizul general al proiectului, conform **Anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă nota de fundamentare, conform **Anexei nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă cererea de finanțare și anexele specifice, conform **Anexei nr. 5**, care vor fi depuse pentru finanțarea proiectului de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale.

Art. 9. Se aprobă asumarea menținerii obiectului de activitate al centrului și asigurarea funcționării acestuia cel puțin 10 ani după încheierea perioadei de finanțare.

Art. 10. Se mandatează Primarul Oraşului Sinaia, Domnul Vlad-Gheorghe Oprea, în calitate de reprezentant legal al oraşului Sinaia, să semneze contractul de finanţare, precum şi toate actele care au legătură cu procesul de scriere, depunere, contractare şi implementare a proiectului.

Art. 11. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Serviciul Buget şi Resurse Umane şi Biroul de Investiţii şi Achiziţii.

Art. 12. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin Biroul de Administraţie Publică, Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova, Primarului Oraşului Sinaia, Serviciului Buget şi Resurse Umane, Biroului de Investiţii şi Achiziţii şi Serviciului Urbanism şi Cadastru.

**Sinaia, 19.07.2023**

**Iniţiator,**

**Vlad Oprea**  
**Primarul Oraşului Sinaia**



Nr. 2103/18.07.2023

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘ SINAIA

## REFERAT DE APROBARE

privind participarea la Planul Național de Redresare și Reziliență, pentru apelul de proiecte „PNRR/2023/C13/I4 Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea serviciilor sociale a 71 de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, Componenta C13 Reforme Sociale, Investiția I4. Crearea unei rețele de Centre de Zi de Asistență și Recuperare pentru Persoane Vârstnice” și a documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru

obiectivul de investiții:

**”Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, branșamente utilități și organizare de șantier”**

Conform studiului de fundamentare pentru elaborarea Strategiei Naționale privind îngrijirea de lungă durată (ILD) și îmbătrânire activă 2023-2030, numărul persoanelor vârstnice din România estimate ca având nevoie de îngrijire de lungă durată depășește 2.200.000 persoane (59% din numărul persoanelor de 65+ ani). La nivelul orașelor și municipiilor, numărul de persoane de 65+ cu nevoi de ILD variază de la un minim de 196 la un maxim de peste 217 000 (în București).

În acest context, Ministerul Muncii și Solidarității Sociale derulează în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR, apelul pe proiecte, Axa C13 – Reforme Sociale/MMSS/Investiția I4 privind construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea a 71 de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice.

La nivelul orașului Sinaia numărul populației 65+ cu nevoi de ILD conform Registrului Electronic al Ministerului Muncii și Solidarității Sociale este de 1509 și figurează în Lista UAT-

urilor eligibile în cadrul apelului PNRR/2023/C13/I4 - Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice. Orașul Sinaia nu dispune de niciun centru de zi dedicat seniorilor.

Construirea primului Centru de Zi pentru Persoane Vârstnice din Sinaia se va realiza pe terenul din strada Spitalului nr.2, număr cadastral 25246, aparținând domeniului public al orașului.

Caracteristicile principale ale clădirii centrului sunt următoarele: dimensiuni maxime clădire 33.95 m x 21.20 m; regim de înălțime P; suprafață construită 640 mp; tip acoperiș-șarpantă cu pod; tip încălzire - centrală termică.

Menționez faptul că fac această propunere Consiliului Local Sinaia, în conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; în baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; Deciziei 2021/0309 a Ministrului Muncii și Solidarității Sociale de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării Planului de Redresare și Reziliență a României și coroborat cu art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ.

Supun spre analiză și aprobare participarea la la Planul Național de Redresare și Reziliență, pentru apelul de proiecte „PNRR/2023/C13/I4 Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea serviciilor sociale a 71 de centre de zi de asistență și recuperarea pentru persoane vârstnice, Componenta C13 Reforme Sociale, Investiția I4. Crearea unei rețele de Centre de Zi de Asistență și Recuperare pentru Persoane Vârstnice” și a documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **”Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, bransamente utilități și organizare de șantier”**

Vlad OPREA

Primarul Orașului Sinaia



Nr.2104/18.07.2023

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘ SINAIA

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea participării la Planul National de Redresare si Rezilienta, pentru apelul de proiecte „PNRR/2023/C13/I4 Construirea , echiparea, operaționalizarea și funcționarea serviciilor sociale a 71 de centre de zi de asistență și recuperarea pentru persoane vârstnice, Componenta C13 Reforme Sociale, Investitia I4. Crearea unei rețele de Centre de Zi de Asistența si Recuperare pentru Persoane Varstnice” și a documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

**”Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejurime, bransamente utilități și organizare de șantier”**

Conform studiului de fundamentare pentru elaborarea Strategiei Nationale privind îngrijirea de lunga durata (ILD) si imbatranire activa 2023-2030, numarul persoanelor varstnice din Romania estimate ca avand nevoie de ingrijire de lunga durata depaseste 2.200.000 persoane (59% din numarul persoanelor de 65+ ani). La nivelul oraselor si municipiilor, numarul de persoane de 65+ cu nevoi de ILD variaza de la un minim de 196 la un maxim de peste 217 000 (in Bucuresti).

În acest context, Ministerul Muncii și Solidarității Sociale derulează în cadrul Planului National de Redresare și Reziliență - PNRR, apelul pe proiecte, Axa C13 – Reforme Sociale/MMSS/Investiția I4 privind construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea a **71 de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice.**

### 1. Obiectivul finanțării:

Obiectivul general al investiției este de a oferi acces la servicii de îngrijire pe termen lung de calitate pentru persoanele în vârstă prin intermediul unei rețele de centre de zi de asistență și reabilitare.

Investiția va permite punerea în funcțiune a unui centru de servicii de zi care va oferi asistență socială și servicii de reabilitare și va avea cel puțin o echipă mobilă care va furniza servicii de îngrijire personală la domiciliu pentru persoanele vârstnice dependente care nu se pot deplasa la centru.

**Serviciile comunitare asigurate** în centrele de zi de asistență și recuperare sunt, după caz :

- a) servicii de îngrijire personală ;
- b) servicii de recuperare/reabilitare ;
- c) consiliere psihosocială și informare, consiliere juridică, socializare și petrecere a timpului liber, suport pentru realizarea activităților administrative și gestiunea bunurilor ;
- d) linie telefonică de urgență ;
- e) acordare de alimente, ajutoare materiale ;
- f) servicii medicale primare și de specialitate ;
- g) servicii de îngrijire personală la domiciliu.

**Beneficiarii prioritari** ai acestor centre sunt persoane vârstnice vulnerabile. Conform legii, persoana vârstnică beneficiară de asistență socială este persoana care a împlinit vârsta de pensionare și se regăsește în una din următoarele situații :

- a) nu are familie sau nu se află în întreținerea unei sau unor persoane obligate la aceasta, potrivit dispozițiilor legale în vigoare
- b) nu are locuință și nici posibilitatea de a-și asigura condițiile de locuit pe baza resurselor proprii ;
- c) nu realizează venituri proprii sau acestea nu sunt suficiente pentru asigurarea îngrijirii necesare ;
- d) nu se poate gospodări singură sau necesită îngrijire specializată
- e) se află în imposibilitatea de a-și asigura nevoile socio-medicale, datorită bolii ori stării fizice sau psihice.

## **1. Criterii de eligibilitate**

**Solicitanții trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele criterii de eligibilitate:**

- a. UAT-ul reprezentat se regăsește în lista UAT-urilor în care s-au identificat persoane 65+ ani cu nevoi de îngrijire de lungă durată (Anexa 2 la ghidul de finanțare);



**La nivelul orasului Sinaia numarul populatiei 65+ cu nevoi de ILD conform Registrului Electronic al Ministerului Muncii si Solidaritatii Sociale este de 1509 si figureaza in Lista UAT-urilor eligibile in cadrul apelului PNRR/2023/C13/I4 - Centre de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice (Anexa 1). Orasul Sinaia nu dispune de niciun centru de zi dedicat seniorilor**

- b. să aibă calitatea de furnizor de servicii sociale acreditat în condițiile legii (demonstrat prin intermediul structurii de specialitate aflat în subordine – serviciul public de asistență socială) sau să se angajeze că va obține această calitate până la semnarea contractului de finanțare;

**Direcția Asistență Socială a Primăriei Orașului Sinaia este acreditată să acorde servicii sociale pe perioadă nedeterminată, conform Certificatului de Acreditare seria AF nr. 006272 si dispune implicit de un Regulament de organizare si functionare al directiei aprobat prin HCL 201 din 3.11.2021 (Anexa 2).**

- c. să asigure terenul necesar pentru construirea centrului de servicii sociale în intravilan;

**Construirea primului Centru de Zi pentru Persoane Vârstnice din Sinaia se va realiza pe terenul din strada Spitalului nr.2, număr cadastral 25246, aparținând domeniului public al orașului (Anexa 3).**

**Caracteristicile principale ale clădirii centrului sunt următoarele: dimensiuni maxime clădire 33.95 m x 21.20 m; regim de înălțime P; suprafață construită 640 mp; tip acoperiș- șarpantă cu pod; tip încălzire - centrală termică.**

- d. să asigure sustenabilitatea serviciului social nou înființat, în nume propriu sau în parteneriat și să răspundă pentru respectarea perioadei de sustenabilitate timp de cel puțin 5 ani;
- e. să se angajeze că suportă toate cheltuielile neeligibile identificate în faza de elaborare sau în faza de implementare a proiectului;
- f. să se angajeze că suportă toate costurile suplimentare din fonduri proprii, în cazul în care, pe parcursul implementării proiectului, în vederea atingerii obiectivelor acestuia, se depășește bugetul proiectului;

## **2. Cuantumul finanțării:**

**Valoarea maxima care poate fi solicitata prin proiect (lucrari constructii, dotari, operationalizarea si acordarea serviciilor sociale este de 1.233.239 EURO.**

Taxa pe valoare adaugata nu este finantata prin PNRR, dar reprezinta o cheltuiala suportata de bugetul de stat.

Pentru operationalizarea si acordarea serviciilor sociale, **suma minima alocata este de 34.767 EURO RON** (suma necesara pentru acoperirea a cel putin unei (1) luni de functionare a centrului de zi cu o capacitate de 50 beneficiari si a serviciilor de ingrijire la domiciliu cu o capacitate de 25 beneficiari, conform standardelor de cost aprobate prin Hotararea Guvernului nr.426/2020 cu modificarile si completarile ulterioare). Sumele care vor depasi pragul sus-mentionat vor fi asigurate de catre beneficiar, fiind considerate neeligibile.

Sunt eligibile cheltuielile cu contractarea serviciilor de proiectare /constructie /reabilitare /modernizare /extindere, echipare si dotare a centrelor de zi de asistenta si recuperare care includ componenta de ingrijire la domiciliu, cu respectarea legislatiei in vigoare si cerintele tehnice si functionale ale obiectivului de investitii stabilite in Anexa 3 la ghidul de finantare.

Cheltuielile aferente furnizarii serviciilor sociale se vor deconta in baza standardului de cost aferent fiecarei categorii de serviciu social in parte, reglementat la momentul efectuarii cheltuielilor, in limita bugetului disponibil ramas dupa constructa si dotarea centrului de zi, dar nu mai tarziu de data de 30.06.2026.

### 3. Cheltuieli eligibile:

#### a) În cadrul prezentului apel de proiecte, se acordă finanțare pentru următoarele acțiuni:

⇒ **Construcția** (inclusiv reabilitarea, modernizarea, extinderea, dacă e cazul) unei clădiri pentru înființarea de servicii sociale de tip centru de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice (cod 8810CZ-V-I), în complementaritate cu servicii de îngrijire la domiciliu asigurate prin echipe mobile proprii sau prin unități de îngrijire la domiciliu (cod 8810ID-I) pentru persoanele vârstnice;

⇒ **Echiparea/dotarea clădirii și a serviciilor sociale nou create,**

operaționalizarea și susținerea funcționării serviciilor sociale nou create după finalizarea investiției pentru o perioadă de minim 1 lună, dar fără a depăși 30 iunie 2026.

#### b) Categoriile de activități eligibile pentru finanțare în cadrul prezentului apel pot fi:

⇒ **Lucrări de amenajare a terenului pentru pregătirea amplasamentului**, amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum plantare de copaci și reamenajarea spațiilor verzi;

⇒ **Lucrări pentru asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului** (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică,

telecomunicații) care se execută pe amplasamentul obiectivului de investiție delimitat din punct de vedere juridic, precum și lucrări de racordare la rețelele de utilități);

- ⇒ **Lucrări de proiectare și asistență tehnică** (studii de teren, documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații, expertizare tehnică, certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, proiectare și inginerie, etc.);
- ⇒ **Lucrări de construcții** (inclusiv lucrări de reabilitare, modernizare, extindere a unor construcții existente), utilități generale și instalații aferente construcțiilor, necesare pentru înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu sau în complementaritate cu o unitate de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice, cu respectarea cerințelor minime tehnice și funcționale prevăzute în Anexa nr. 3 la prezentul ghid;
- ⇒ **Dotări** cu bunuri, mobilier, echipamente de specialitate, echipamente IT, aparatură electrocasnică, vehicule de transport pentru serviciile de îngrijire la domiciliu, materiale necesare pentru asigurarea funcționalităților și specificațiilor din standardele minime de calitate prevăzute în Ordinul MMSS nr. 29/2019, anexele 6 și 8, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv dotări exterioare (bănci, coșuri de gunoi, pergole, etc.);
- ⇒ **Susținerea funcționării serviciilor sociale nou înființate**, în funcție de bugetul disponibil rămas după finalizarea construcției, dar fără a depăși data de 30 iunie 2026, cu respectarea legislației specifice în vigoare la data obținerii licenței de funcționare.

#### 4. Principali indicatori tehnico-economici sunt următorii :

4.1.1. **valoarea totală a proiectului** de 6.514.844,92 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 1.237.820,54 lei;

4.1.2. **cheltuieli eligibile** în valoare de 6.102.436,54 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 1.159.462,94 lei

4.1.3. **cheltuieli neeligibile** în valoare de 412.408,38 lei (fără TVA) la care se adaugă TVA în valoare de 78.357,59 lei constituite din:

- Subcap.3.7 - Consultanță în valoare de 130.000 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 24.700,00 lei
- Subcap. 5.3. - Cheltuieli diverse și neprevăzute în valoare de 105.370,88 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 20.020,47 lei
- Subcap. 5.4. - Cheltuieli pentru informare și publicitate în valoare de 5.000,00 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 950,00 lei
- Cheltuieli pentru funcționarea centrului social, conform Ghidului de Finanțare, în valoare de 172.037,5 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 32.687,125 lei

#### 4.1.4. caracteristici tehnice:

- Localizare: strada Spitalului nr.2, numar cadastral 25426, teren 20110 m2
- Suprafata construita cladire: 639 mp
- Dimensiuni maxime clădire 33.95 m x 21.20 m;
- Regim de înălțime P
- Capacitate: cca 50 beneficiari zilnici pentru serviciile de zi de asistenta si recuperare si cca 25 de beneficiari zilnici pentru serviciile de ingrijire la domiciliu

#### 5. Calendar apel

- **Data și ora de închidere a depunerii de proiecte: 23 iulie 2023, ora 23.59**
- **Evaluare:** 13 iunie – 28 iulie 2023
- **Depunere contestatii:** 31 iulie – 2 august 2023
- **Soluționare contestații:** 31 septembrie – 8 august 2023
- **Contractare:** 11 august- 31 august 2023
- **Implementare:** 1 septembrie 2023- 30 iunie 2026

#### 6. Temei legal: menționăm faptul că facem această propunere Consiliului Local Sinaia, în conformitate cu:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; în baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia 2021/0309 a Ministrului Muncii si Solidaritatii Sociale de punere in aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluarii Planului de Redresare si Rezilienta a Romaniei  
<https://www.mmuncii.ro/j33/images/Documente/MMSS/PNRR/6746-20221010-anunt-lansare-proiecte-pnrr-dizabilitati-396-ghid-solicitant.pdf>
- cu prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publică, republicată;  
**Precizare:** cum proiectul este de interes public si are termen limita de depunere **23 iulie 2023**,, asa cum am mentionat la punctul 5, se incadreaza in prevederile articolului mentionat mai sus.
- cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

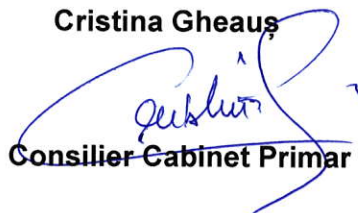
Supunem spre analiză și aprobare participarea la Planul National de Redresare si Rezilienta, pentru apelul de proiecte „PNRR/2023/C13/MMSS/I4 - Centre de Zi de Asistenta si Recuperare pentru persoane varstnice; Componenta 13 Reforme Sociale – Investitia I4 Crearea unei retele de Centre de Zi de Asistenta si Recuperare pentru Persoane Varstnice” și a documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **”Înfiintarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, branșamente utilități și organizare de șantier”**

**Cristina Harapu**



**Șef Birou Investiții și Achiziții**

**Cristina Gheauș**



**Consilier Cabinet Primar**



ROMÂNIA  
MINISTERUL MUNCII ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

## CERTIFICAT DE ACREDITARE

seria AF nr. 006272

Furnizorul PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA - DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ

cu sediul / domiciliul în localitatea SINAIA  
str. B. DUL CAROL I nr. 47, bloc, scara, etaj  
ap., județul/sectorul PRAHOVA  
cod unic de înregistrare / cod fiscal (CUI/CIF) 2844103  
este acreditat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 197 / 2012 privind asigurarea calității în  
domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare și este autorizat să acorde  
servicii sociale.

În baza prezentului certificat de acreditare, furnizorul este autorizat să acorde servicii sociale pe  
perioadă nedeterminată, pe baza licențelor de funcționare obținute pentru fiecare serviciu social.

Ministrul muncii și justiției sociale

L.S.

Data eliberării:

Anul 2019... luna 10... ziua 09...

Planul Național de Redresare și Reziliență  
Componenta C13 – REFORME SOCIALE

Investiția I4 crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice  
Titlu apel: PNRR/2023/C13/MMSS/I4. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice

Anexa 2 la Ghidul specific

**Lista UAT-urilor eligibile  
în cadrul apelului PNRR/2023/C13/I4  
Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice**

Nr. crt.	Siruta	Județ	UAT	Mediu	POP 65+ cu nevoi ILD	CZAR (5.04.2023)	UID (5.04.2023)
2340	130534	PRAHOVA	MUNICIPIUL PLOIESTI	urban	24,128	0	2
2226	125347	OLT	MUNICIPIUL SLATINA	urban	5,250	0	0
2339	131256	PRAHOVA	MUNICIPIUL CAMPINA	urban	4,294	0	0
2225	125472	OLT	MUNICIPIUL CARACAL	urban	2,765	0	0
2345	131103	PRAHOVA	ORAS BREAZA	urban	2,040	0	0
2343	130981	PRAHOVA	ORAS BAICOI	urban	1,962	0	0
2233	125542	OLT	ORAS CORABIA	urban	1,733	0	0
2350	131540	PRAHOVA	ORAS SINAI	urban	1,509	0	0
2232	125418	OLT	ORAS BALS	urban	1,445	0	0
2348	131407	PRAHOVA	ORAS MIZIL	urban	1,296	0	1
2353	131817	PRAHOVA	ORAS VALENII DE MUNTE	urban	1,229	0	1

ANEXA 2

2347	131336	PRAHOVA	ORAS COMARNIC	urban	1,194	0	0
2346	131210	PRAHOVA	ORAS BUSTENI	urban	1,166	0	0
2337	134096	PRAHOVA	MANECIU	rural	1,132	0	0
2364	134942	PRAHOVA	PUCHENII MARI	rural	1,027	0	0
2386	135949	PRAHOVA	VALEA CALUGAREASCA	rural	1,007	0	0
2234	125622	OLT	ORAS DRAGANESTI-OLT	urban	985	0	0
2352	131620	PRAHOVA	ORAS URLATI	urban	982	0	0
2344	131069	PRAHOVA	ORAS BOLDESTI-SCAENI	urban	967	0	0
2301	130712	PRAHOVA	BRAZI	rural	940	0	0
2295	130552	PRAHOVA	BARCANESTI	rural	926	0	0
2303	130785	PRAHOVA	BUCOV	rural	924	0	0
2237	128711	OLT	ORAS SCORNICESTI	urban	914	0	0
2309	132681	PRAHOVA	CIORANI	rural	894	0	0
2299	130678	PRAHOVA	BLEJOI	rural	888	0	0
2302	132404	PRAHOVA	BREBU	rural	849	0	0
2320	133161	PRAHOVA	FILIPESTII DE PADURE	rural	834	0	0
2387	136107	PRAHOVA	VALEA DOFTANEI	rural	809	0	0
2289	132075	PRAHOVA	ARICESTII RAHTIVANI	rural	798	0	0
2378	130892	PRAHOVA	TARGSORU VECHI	rural	798	0	0
2388	136134	PRAHOVA	VARBILAU	rural	752	0	0
2312	132752	PRAHOVA	COLCEAG	rural	742	0	0
2286	131933	PRAHOVA	ALBESTI-PALEOLOGU	rural	731	0	0
2355	130847	PRAHOVA	PAULESTI	rural	725	0	0
2349	131443	PRAHOVA	ORAS PLOPENI	urban	718	0	0
2331	133795	PRAHOVA	IZVOARELE	rural	711	0	0
2294	132315	PRAHOVA	BANESTI	rural	708	0	0
2351	131577	PRAHOVA	ORAS SLANIC	urban	706	0	0
2381	135789	PRAHOVA	TELEGA	rural	665	0	0
2321	133214	PRAHOVA	FILIPESTII DE TARG	rural	654	0	0
2369	135164	PRAHOVA	SCORTENI	rural	653	0	0
2316	132896	PRAHOVA	DRAJINA	rural	652	0	0
2180	125962	OLT	BRASTAVATU	rural	650	0	0



2359	134559	PRAHOVA	POIENARIIL BURCHIII	rural	648	0	0
2322	133330	PRAHOVA	FLORESTI	rural	642	0	0
2325	133508	PRAHOVA	GORGOTA	rural	642	0	0
2235	128105	OLT	ORAS PIATRA-OLT	urban	626	0	0
2336	134050	PRAHOVA	MAGURENI	rural	619	0	0
2371	135431	PRAHOVA	SIRNA	rural	601	0	0
2213	127251	OLT	IANCA	rural	593	0	0
2329	131835	PRAHOVA	GURA VITTOAREI	rural	585	0	0
2246	128472	OLT	RADOMIRESTI	rural	584	0	0
2358	131274	PRAHOVA	POIANA CAMPINA	rural	567	0	0
2236	128374	OLT	ORAS POTCOAVA	urban	565	0	0
2313	132805	PRAHOVA	CORNU	rural	560	0	0
2240	127983	OLT	OSICA DE SUS	rural	554	0	0
2365	135020	PRAHOVA	RAFOV	rural	551	0	0
2297	130614	PRAHOVA	BERCENI	rural	546	0	0
2315	133018	PRAHOVA	DRAGANESTI	rural	545	0	0
2267	129460	OLT	TIA MARE	rural	544	0	0
2217	127368	OLT	IZBICENI	rural	539	0	0
2249	128588	OLT	RUSANESTI	rural	535	0	0
2323	133394	PRAHOVA	FULGA	rural	529	0	0
2334	133964	PRAHOVA	LIPANESTI	rural	528	0	0
2306	132510	PRAHOVA	CEPTURA	rural	527	0	0
2307	132574	PRAHOVA	CERASU	rural	519	0	0
2374	135315	PRAHOVA	STARCHIOJD	rural	516	0	0
2368	135244	PRAHOVA	SANGERU	rural	511	0	0
2383	135896	PRAHOVA	TOMSANI	rural	511	0	0
2192	126433	OLT	CURTIȘOARA	rural	506	0	0
2335	134014	PRAHOVA	MAGURELE	rural	496	0	0
2360	134648	PRAHOVA	POSESTI	rural	491	0	0
2291	132164	PRAHOVA	BABA ANA	rural	485	0	0
2276	129763	OLT	VALENI	rural	472	0	0
2243	128221	OLT	PLEȘOIU	rural	464	0	0

2202	127019	OLT	FARCASELE	rural	462	0	0
2330	133722	PRAHOVA	IORDACHEANU	rural	462	0	0
2203	127064	OLT	GANEASA	rural	457	0	0
2263	129139	OLT	STREJESTI	rural	452	0	0
2357	134443	PRAHOVA	PODENII NOI	rural	447	0	0
2214	127288	OLT	IANCU JIANU	rural	446	0	0
2317	133090	PRAHOVA	DUMBRAVA	rural	441	0	0
2278	129898	OLT	VISINA	rural	437	0	0
2266	129380	OLT	TESLUI	rural	436	0	0
2220	127493	OLT	MARUNTEI	rural	435	0	0
2186	126148	OLT	CILENI	rural	433	0	0
2211	127224	OLT	GROJIBODU	rural	433	0	0
2275	129656	OLT	VALEA MARE	rural	427	0	0
2342	130954	PRAHOVA	ORAS AZUGA	urban	426	0	0
2380	135725	PRAHOVA	TEISANI	rural	425	0	0
2262	129111	OLT	STOICANESTI	rural	422	0	0
2385	136198	PRAHOVA	VALCANESTI	rural	418	0	0
2224	127689	OLT	MOVILENI	rural	415	0	0
2201	126978	OLT	FALCOIU	rural	413	0	0
2196	126718	OLT	DOBROSLOVENI	rural	412	0	0
2273	129745	OLT	VADASTRITA	rural	405	0	0
2277	129816	OLT	VERGULEASA	rural	404	0	0
2311	132716	PRAHOVA	COCORASTII MISLI	rural	401	0	0
2193	126585	OLT	DANEASA	rural	397	0	0
2223	127625	OLT	MORUNGLAV	rural	393	0	0
2208	127144	OLT	GOSTAVATU	rural	391	0	0
2287	131988	PRAHOVA	ALUNIS	rural	388	0	0
2338	134194	PRAHOVA	MANESTI	rural	388	0	0
2318	131461	PRAHOVA	DUMBRAVESTI	rural	385	0	0
2228	127750	OLT	OBARSIA	rural	384	0	0
2247	128524	OLT	REDEA	rural	384	0	0
2179	126022	OLT	BRANCOVENI	rural	382	0	0

2178	125873	OLT	BOBICESTI	rural	381	0	0
2190	126406	OLT	CRAMPOIA	rural	379	0	0
2269	129567	OLT	TRAIAN	rural	375	0	0
2184	126166	OLT	CARLOGANI	rural	371	0	0
2298	132342	PRAHOVA	BERTEA	rural	369	0	0
2255	129246	OLT	SERBANESTI	rural	366	0	0
2259	129040	OLT	SPRANCENAITA	rural	366	0	0
2181	125999	OLT	BREBENI	rural	348	0	0
2238	127938	OLT	ORLEA	rural	345	0	0
2218	127386	OLT	IZVOARELE	rural	343	0	0
2189	126380	OLT	COTEANA	rural	340	0	0
2253	128659	OLT	SCHITU	rural	337	0	0
2256	125374	OLT	SLATIOARA	rural	337	0	0
2248	128560	OLT	ROTUNDA	rural	335	0	0
2293	132271	PRAHOVA	BALTESTI	rural	334	0	0
2191	126503	OLT	CUNGREA	rural	332	0	0
2283	130124	OLT	VULPENI	rural	332	0	0
2284	130231	OLT	VULTURESTI	rural	327	0	0
2271	129629	OLT	URZICA	rural	323	0	0
2326	133562	PRAHOVA	GORNET	rural	323	0	0
2264	129184	OLT	STUDINA	rural	319	0	0
2367	135146	PRAHOVA	SALCILE	rural	318	0	0
2194	126647	OLT	DEVESELU	rural	317	0	0
2252	128613	OLT	SCARISOARA	rural	317	0	0
2254	128864	OLT	SEACA	rural	314	0	0
2300	132379	PRAHOVA	BOLDESTI-GRADISTEA	rural	314	0	0
2176	125757	OLT	BARASTI	rural	312	0	0
2260	129282	OLT	STEFAN CEL MARE	rural	310	0	0
2382	135850	PRAHOVA	TINOSU	rural	309	0	0
2204	125588	OLT	GARCOV	rural	306	0	0
2241	128178	OLT	PARSCOVENI	rural	306	0	0
2372	135501	PRAHOVA	SOIMARI	rural	302	0	0

2373	135547	PRAHOVA	SOTRILE	rural	302	0	0
2274	129987	OLT	VALCELE	rural	301	0	0
2292	132226	PRAHOVA	BALTA DOAMNEI	rural	300	0	0
2215	127322	OLT	ICOANA	rural	296	0	0
2258	128962	OLT	SPINENI	rural	296	0	0
2270	129585	OLT	TUFENI	rural	295	0	0
2182	126077	OLT	BUCINISU	rural	292	0	0
2310	136241	PRAHOVA	COCORASTII COLT	rural	291	0	0
2328	133688	PRAHOVA	GURA VADULUI	rural	290	0	0
2261	129095	OLT	STOENESTI	rural	286	0	0
2280	129914	OLT	VITOMIRESTI	rural	286	0	0
2251	130366	OLT	SARBII-MAGURA	rural	285	0	0
2185	126102	OLT	CEZIENI	rural	282	0	0
2187	126228	OLT	COLONESTI	rural	280	0	0
2219	127411	OLT	LELEASCA	rural	279	0	0
2327	133615	PRAHOVA	GORNET-CRICOV	rural	273	0	0
2209	127171	OLT	GRADINARI	rural	270	0	1
2188	126326	OLT	CORBU	rural	269	0	0
2207	127126	OLT	GIUVARASTI	rural	267	0	0
2173	125659	OLT	BABICIU	rural	266	0	0
2282	130062	OLT	VOINEASA	rural	265	0	0
2177	125846	OLT	BARZA	rural	264	0	0
2242	128052	OLT	PERIETI	rural	258	0	0
2296	136278	PRAHOVA	BATRANI	rural	256	0	0
2341	136250	PRAHOVA	OLARI	rural	255	0	0
2356	134390	PRAHOVA	PLOPU	rural	255	0	0
2362	134853	PRAHOVA	PROVITA DE JOS	rural	255	0	0
2197	126772	OLT	DOBROTEASA	rural	253	0	0
2221	127536	OLT	MIHAESTI	rural	253	0	0
2244	128301	OLT	POBORU	rural	253	0	0
2363	134899	PRAHOVA	PROVITA DE SUS	rural	249	0	0
2279	130375	OLT	VISINA NOUA	rural	246	0	0

2205	130302	OLT	GAVANESTI	rural	245	0	0
2305	132486	PRAHOVA	CARBUNESTI	rural	243	0	0
2354	134336	PRAHOVA	PACURETI	rural	236	0	0
2245	128436	OLT	PRISEACA	rural	235	0	0
2288	132011	PRAHOVA	APOSTOLACHE	rural	235	0	0
2361	134755	PRAHOVA	PREDEAL-SARARI	rural	235	0	0
2212	130339	OLT	GURA PADINII	rural	232	0	0
2375	135618	PRAHOVA	STEFESTI	rural	228	0	0
2210	130320	OLT	GRADINILE	rural	224	0	0
2281	130026	OLT	VLADILA	rural	223	0	0
2199	125490	OLT	DRAGHICENI	rural	213	0	0
2308	132645	PRAHOVA	CHIOJDEANCA	rural	212	0	0
2319	133278	PRAHOVA	FANTANELE	rural	212	0	0
2183	130295	OLT	CALUI	rural	210	0	0
2285	131899	PRAHOVA	ADUNATI	rural	210	0	0
2384	136269	PRAHOVA	VADU SAPAT	rural	210	0	0
2272	129718	OLT	VADASTRA	rural	209	0	0
2175	130286	OLT	BALTENI	rural	208	0	0
2195	126674	OLT	DOBRETU	rural	205	0	0
2230	127858	OLT	OPORELU	rural	205	0	0
2376	135404	PRAHOVA	SURANI	rural	200	0	0
2231	127901	OLT	OPTASI-MAGURA	rural	193	0	0
2290	132137	PRAHOVA	ARICESTII ZELETIN	rural	191	0	0
2324	133429	PRAHOVA	GHERGHITA	rural	189	0	0
2200	126905	OLT	FAGETELU	rural	183	0	0
2206	130311	OLT	GHIMPETENI	rural	178	0	0
2304	132459	PRAHOVA	CALUGARENI	rural	178	0	0
2265	129317	OLT	TATULESTI	rural	176	0	0
2333	133919	PRAHOVA	LAPOS	rural	176	0	0
2229	127812	OLT	OBOGA	rural	175	0	0
2227	127714	OLT	NICOLAE TITULESCU	rural	173	0	0
2198	126825	OLT	DOBRUN	rural	172	0	0

2239	130357	OLT	OSICA DE JOS	rural	162	0	0
2250	128882	OLT	SAMBURESTI	rural	161	0	0
2216	130348	OLT	IPOTESTI	rural	154	0	0
2379	135681	PRAHOVA	TATARU	rural	153	0	0
2370	135226	PRAHOVA	SECARIA	rural	150	0	0
2257	130384	OLT	SOPARLITA	rural	146	0	0
2222	127563	OLT	MILCOV	rural	141	0	0
2268	129503	OLT	TOPANA	rural	136	0	0
2366	135128	PRAHOVA	SALCIA	rural	136	0	0
2174	125677	OLT	BALDOVINESTI	rural	133	0	0
2377	135654	PRAHOVA	TALEA	rural	132	0	0
2314	132841	PRAHOVA	COSMINELE	rural	129	0	0
2332	133866	PRAHOVA	JUGURENI	rural	99	0	0



## ANEXA 2 - Descrierea Investiției

Denumirea obiectivului de investiții: ” Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, branșamente utilități și organizare de șantier”

Ordonator de credite: Ministerul Muncii și Solidarității Sociale (MMSS) cu rol de autoritatea de management

Beneficiarul investiției: U.A.T. Oraș Sinaia, județ Prahova

Obiectivul de investiții propus spre finanțare are rolul de a maximiza în primul rând asistența oferită persoanelor vârstnice și răspunderea socială față de locuitorii acestui oraș, incluzând măsuri sustenabile de conturarea a unei puternice comunități în coroborare cu puternica imagine pe care o are din punct de vedere istoric și geografic.

În prezent, situația macro națională ne reflectă faptul că România se confruntă cu o îmbătrânire rapidă a populației, având în prezent 3.7 milioane de persoane în vârstă de 65 de ani sau mai mult, aproximativ 19.2% din total populație, iar până în anul 2050 se preconizează atingerea unui procent de 27.7%. În cadrul județului Prahova se identifică conform Strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale județene, la nivelul U.A.T. Sinaia, grupurile țintă ale strategiei adoptate ca fiind:

1. Copil și / sau familie
2. Persoane cu dizabilități
3. **Persoane vârstnice - POTRIVIT LEGII nr. 292/2011 a asistenței sociale, persoanele vârstnice sunt reprezentate de acele persoane care au împlinit vârsta de 65 de ani**
4. Victime ale violenței în familie
5. Persoane fără adăpost
6. Persoane private de libertate
7. Persoane cu diferite adicții
8. Victime ale traficului de persoane

Se știe că la nivelul localităților componente ale județului Prahova, își desfășoară activități de asistență socială prin structurile proprii ca direcții, servicii, compartimente, serviciile publice locale de asistență socială. Astfel în cadrul U.A.T. Sinaia se identifică Complexul de Servicii Comunitare Sinaia, în care își desfășoară activitatea DGASPC Sinaia, ce dispune de un centru de plasament, centru rezidențial de tip familial, centru de zi pentru consiliere și sprijin copii și părinți, ce dispune de o capacitate de 114 locuri / lună.



Conform Strategiei Județene de Dezvoltare a Serviciilor Sociale (perioada 2021-2027) se identifică măsuri adoptate cu privire la serviciile sociale în domeniul protecției copilului și protecției persoanelor adulte cu dizabilități, pe baza rapoartelor Direcțiilor Generale de Asistență Locală.

**Se identifică de altfel, la nivelul U.A.T. Oraș Sinaia, și un număr crescut de persoane ce necesită asistență și îngrijire de lungă durată - 1.509 persoane cu nevoi de îngrijire de lungă durată, această cerere nefiind acoperită de asistența de specialitate, datorită lipsei unui centru de zi de asistență și recuperare, dar și datorită lipsei de unități de îngrijire la domiciliu.**

Viziunea strategiei existente este de a ne asigura că toate persoanele vârstnice atât din județul Prahova, cu precădere din orașul Sinaia, pot trăi cu demnitate și își pot menține calitatea vieții, autonomia și posibilitatea de alegere, indiferent de starea lor funcțională și de a reduce perioada trăită cu limitări funcționale sau / și capacitatea intrinsecă la vârste înaintate.

**Proiectul va contribui la îndeplinirea obiectivului general al Componentei 13, ce se regăsește în Pilonul V, al Planului Național de Redresare și Reziliență, sprijinind persoanele cele mai vulnerabile, inclusiv persoanele în vârstă, prin sporirea accesului la serviciile sociale. Cu precădere pe reforma 8, reforma serviciilor de îngrijire de lungă durată pentru persoanele vârstnice, investiția I.4. aferentă acestei reforme prin obiectivul de investiții menționat în prezenta nota de fundamentare.**

**Proiectul finanțat va corespunde standardelor nZEB și vor asigura spațiul necesar funcționării cel puțin a serviciilor sociale aferente centrelor de zi pentru recuperare și asistență dar și servicii de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice conform prevederilor HG 867/2015:**

1. Consiliere psihosocială și informare
2. Socializare și petrecere a timpului liber
3. Terapii de recuperare și relaxare
4. Asistență și suport
5. Linie telefonică de urgență
6. Orientare vocațională
7. Acțiuni caritabile
8. Ajutor pentru realizarea activităților de bază ale vieții zilnice - ABVZ
9. Ajutor pentru realizarea activităților instrumentale ale vieții zilnice - AIVZ

Prin construcția realizată se va înființa "Centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri", îndeplinind astfel obiectivele specifice, absolut tot procesul implementării și funcționării centrului respectând prevederile minime de calitate aprobate prin Ordinul Ministrului Muncii și





Justiției Sociale nr. 29/2019. Se vor respecta prevederile standardelor minime de calitate, asigurând o coerență și o evaluare detaliată a criteriilor de evaluare, astfel:

- a) Accesarea și transparența serviciului de asistență în centrele de zi și de îngrijire la domiciliu, se va asigura în mod uniform pe toată raza unității administrativ teritoriale și nu numai, fiind disponibile imediat către grupul țintă. De asemenea, acest serviciu se va adresa exclusiv categoriilor de beneficiari cu nevoi de îngrijire personală.
- b) Selecția și îngrijirea în centrele de zi și la domiciliu se vor baza pe o evaluare a nevoilor individuale și a situației personale, de asemenea se va întocmi un plan pentru fiecare beneficiar pentru îndeplinirea nevoilor personalizate
- c) Îngrijirea personală în centrele de zi și la domiciliu se vor asigura spre îndeplinirea rezultatului de menținere, pe cât posibil a autonomiei funcționale și pentru a-și continua viața.
- d) Integrarea socială și participarea în cadrul centrelor de zi sau / și asistenței la domiciliu prin echipe mobile, se vor realiza spre îndeplinirea scopului menținerii statului de membru activ al familiei și al comunității, lucru realizabil prin planul individualizat de asistență și îngrijire
- e) Respectarea drepturilor tuturor beneficiarilor vor fi cunoscute și respectate de personalul responsabil
- f) Protecția împotriva abuzurilor și neglijării beneficiarilor se va realiza în conformitate de legislația în vigoare
- g) Resursele umane ale centrului de zi și echipelor mobile, se va face pentru asigurarea asistenței de specialitate la standardele normale prin personal suficient și competent.

Acest centru finanțat va avea în funcționalitate:

1. Activități de recuperare / reabilitare funcțională: kinetoterapie, fizioterapie, gimnastică medicală, terapie ocupațională, psihoterapie, psihopedagogie și altele asemenea prin compartimente specializate
2. Îngrijirea, supravegherea și menținerea sănătății cu servicii de îngrijire personală, atât în cadrul centrului cât și la domiciliu prin echipe mobile, pentru persoane vârstnice dependente.
3. Servicii de îngrijire personală, pentru acordarea ajutorului necesar îndeplinirii activităților uzuale ale vieții zilnice: a) activități de bază , b) activități instrumentale ale vieții zilnice
4. Posibilitatea supravegherii acestor persoane vârstnice prin servicii de supraveghere de noapte, la domiciliul acestora, ca servicii de tip respiro
5. Servicii sociale cu proceduri de colaborare în vederea asigurării managementului de caz
6. Acordarea de alimente, ajutoare materiale
7. Servicii medicale primare și de specialitate



8. Alte servicii suport: servicii prin dispozitive electronice pentru apelul cu ușurință la serviciul social, scaune cu rotile, sesizarea necesității unor lucrări de adaptare a locuinței, etc. .

Suprafața construită va fi de 639 metri pătrați pentru clădirea centrului de zi, asigurând în plus în cadrul suprafeței terenului și locurile de parcare aferente și necesare derulării activității infrastructurii sociale, locuri de parcare destinate și persoanelor cu dizabilități în incintă. Construcția finanțată va cuprinde intrări ce vor fi prevăzute și cu rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități, o sală de yoga + fitness, un cabinet psihologic, un cabinet de îngrijire personală, un cabinet medical de specialitate, o recepție pentru înregistrarea tururilor vârstnicilor, o sală de mese pentru prepararea hranei, vestiare pentru vârstnici dar și pentru angajații centrului, o încăpere destinată spălătoriei, un oficiu, grupuri sanitare aferente publicului, dar și două grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilități, un depozit de materiale, un depozit pentru cărucioare. Terenul pe care va fi construită clădirea va avea cel puțin: un spațiu verde (parc / grădină și alei) necesar pentru activitățile în aer liber, spații necesare pentru staționarea / parcare a unui număr de minimum 5 mijloace de transport pentru serviciul mobil, suplimentar se vor aloca locuri și pentru publicul și personalul centrului, se va asigura terenul necesar pentru petrecerea timpului în aer liber.

**OBIECTIV:** Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, bransamente utilități și organizare de șantier **Faza: S.F.**

**Beneficiar:** Orasul Sinaia

**Proiectant:** BAIRF DEVELOPMENT S.R.L.

**Scenariul 1**

**DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, bransamente utilități și organizare de șantier



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	315,264.50	59,900.26	375,164.76
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>315,264.50</b>	<b>59,900.26</b>	<b>375,164.76</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>119,637.68</b>	<b>22,731.16</b>	<b>142,368.84</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	125,370.88	23,820.47	149,191.35
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigentie de santier	105,370.88	20,020.47	125,391.35
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>520,370.88</b>	<b>98,870.47</b>	<b>619,241.35</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				

DEVIZUL GENERAL: Inițierea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, bransamente utilități și organizare de șantier - Scenariul 1

1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	4,725,214.94	897,790.84	5,623,005.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30,188.45	5,735.81	35,924.26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	385,567.90	73,257.90	458,825.80
4.3.1.1	[0087.1] Lista echipamente	92,635.10	17,600.67	110,235.77
4.3.1.2	[0087.1] Lista dotari	292,932.80	55,657.23	348,590.03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>5,140,971.29</b>	<b>976,784.55</b>	<b>6,117,755.84</b>
<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	78,238.21	14,865.26	93,103.47
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	78,238.21	14,865.26	93,103.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57,953.98	0.00	57,953.98
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26,342.72	0.00	26,342.72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,268.54	0.00	5,268.54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,342.72	0.00	26,342.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	105,370.88	20,020.47	125,391.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>246,563.07</b>	<b>35,835.73</b>	<b>282,398.80</b>
<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,342,807.42</b>	<b>1,194,122.17</b>	<b>7,536,929.59</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>5,268,543.78</b>	<b>1,001,023.33</b>	<b>6,269,567.11</b>

1 euro = 4.9483 lei , curs la data de 18.07.2023

Intocmit,  
ing Turcanu Corneliu



**OBIECTIV:** Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejurire, bransamente utilități și organizare de șantier - Scenariul 1

**Beneficiar:** Orasul Sinaia

**Proiectant:** BAIRR DEVELOPMENT

**Faza:** S.F.



### F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	
		lei	Din care: C+M lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	315,264.50	315,264.50
1.2.1	Amenajari exterioare	315,264.50	315,264.50
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	119,637.68	119,637.68
2.1	Bransamente utilitati	119,637.68	119,637.68
3.5	Proiectare	250,000.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70,000.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30,000.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	135,000.00	0.00
4	Investitia de baza	5,140,971.29	4,755,403.39
4.1.1	Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejurire și bransamente utilități	5,140,971.29	4,755,403.39
5.1	Organizare de santier	78,238.21	78,238.21
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	78,238.21	78,238.21
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)</b>		<b>5,904,111.68</b>	<b>5,268,543.78</b>
<b>TVA 19 %</b>		<b>1,121,781.23</b>	<b>1,001,023.33</b>
<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)</b>		<b>7,025,892.91</b>	<b>6,269,567.11</b>

1 euro = 4.9483 lei , curs la data de 18.07.2023

Intocmit,  
ing Turcanu Corneliu

**OBIECTIV:** Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, bransamente utilități și organizare de șantier Scenariul 1

**OBIECTUL:** Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, bransamente utilități și organizare de șantier

**Beneficiar:** Orasul Sinaia

**Proiectant:** BAIRR DEVELOPMENT

Faza: S.F.



## F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, bransamente utilități și organizare de șantier

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
<b>I. Lucrari de constructii si instalatii</b>		
4.1	Constructii si instalatii	4,725,214.94
4.1.1	[0087.1.1] Rezistenta	1,397,621.03
4.1.2	[0087.1.2] Arhitectura	2,363,428.84
4.1.3	[0087.1.3] Instalatii	964,165.07
	<b>TOTAL I</b>	<b>4,725,214.94</b>
<b>II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice</b>		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30,188.45
4.2.1	[0087.1.4] Montaj echipamente	30,188.45
	<b>TOTAL II</b>	<b>30,188.45</b>
<b>III. Procurare</b>		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	385,567.90
4.3.1	[0087.1] Lista echipamente	92,635.10
4.3.2	[0087.1] Lista dotari	292,932.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	<b>TOTAL III</b>	<b>385,567.90</b>
<b>IV. Probe tehnologice si teste</b>		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	<b>TOTAL IV</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>		<b>5,140,971.29</b>
<b>TVA 19%:</b>		<b>976,784.55</b>
<b>TOTAL VALOARE:</b>		<b>6,117,755.84</b>

1 euro = 4.9483 lei , curs la data de 18.07.2023

Intocmit,  
ing Turcanu Corneliu

**OBIECTIV:** Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, branșamente utilități și organizare de șantier - Scenariul 1 **Faza: S.F.**

**OBIECTUL:** Amenajari exterioare

**Beneficiar:** Orașul Sinaia

**Proiectant:** BAIRR DEVELOPMENT



## F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

### Obiectul Amenajari exterioare

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
<b>I. Lucrari de constructii si instalatii</b>		
1.2	Amenajarea terenului	315,264.50
1.2.1	[0087.2.1] Amenajari exterioare	315,264.50
	<b>TOTAL I</b>	<b>315,264.50</b>
<b>II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice</b>		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	<b>TOTAL II</b>	<b>0.00</b>
<b>III. Procurare</b>		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	<b>TOTAL III</b>	<b>0.00</b>
<b>IV. Probe tehnologice si teste</b>		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	<b>TOTAL IV</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>		<b>315,264.50</b>
<b>TVA 19%:</b>		<b>59,900.26</b>
<b>TOTAL VALOARE:</b>		<b>375,164.76</b>

1 euro = 4.9483 lei , curs la data de 18.07.2023

Intocmit,  
ing Turcanu Corneliu

**OBIECTIV:** Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I), cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, bransamente utilități și organizare de șantier - Scenariul 1 **Faza: S.F.**

**OBIECTUL:** Bransamente utilitati

**Beneficiar:** Orașul Sinaia

**Proiectant:** BAIRR DEVELOPMENT



## F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

### Obiectul Bransamente utilitati

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
<b>I. Lucrari de constructii si instalatii</b>		
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	119,637.68
2.1	[0087.3.1] Bransamente utilitati	119,637.68
	<b>TOTAL I</b>	<b>119,637.68</b>
<b>II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice</b>		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	<b>TOTAL II</b>	<b>0.00</b>
<b>III. Procurare</b>		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	<b>TOTAL III</b>	<b>0.00</b>
<b>IV. Probe tehnologice si teste</b>		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	<b>TOTAL IV</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>		<b>119,637.68</b>
<b>TVA 19%:</b>		<b>22,731.16</b>
<b>TOTAL VALOARE:</b>		<b>142,368.84</b>

1 euro = 4.9483 lei , curs la data de 18.07.2023

Intocmit,  
ing Turcanu Corneliu



**OBIECTIV:** Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, bransamente utilități și organizare de șantier - Scenariul 1 Faza: S.F.

**OBIECTUL:** Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, bransamente utilități și organizare de șantier

**Beneficiar:** Orașul Sinaia

**Proiectant:** BAIRR DEVELOPMENT



## DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I) , cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, bransamente utilități și organizare de șantier

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4,725,214.94	897,790.84	5,623,005.78
	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	<b>4,725,214.94</b>	<b>897,790.84</b>	<b>5,623,005.78</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30,188.45	5,735.81	35,924.26
	<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>	<b>30,188.45</b>	<b>5,735.81</b>	<b>35,924.26</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	385,567.90	73,257.90	458,825.80
4.3.1	[0087.1] Lista echipamente	92,635.10	17,600.67	110,235.77
4.3.2	[0087.1] Lista dotari	292,932.80	55,657.23	348,590.03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>385,567.90</b>	<b>73,257.90</b>	<b>458,825.80</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>5,140,971.29</b>	<b>976,784.55</b>	<b>6,117,755.84</b>

Intocmit,  
ing Turcanu Corneliu

OBIECTIV: Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I), cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejmuire, branșamente utilități și organizare de șantier - Scenariul 1 Faza: S.F.

OBIECTUL: Amenajări exterioare

Beneficiar: Orașul Sinaia

Proiectant: BAIRD DEVELOPMENT



## DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

### Amenajări exterioare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
1.2	Amenajarea terenului	315,264.50	59,900.26	375,164.76
	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	<b>315,264.50</b>	<b>59,900.26</b>	<b>375,164.76</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>315,264.50</b>	<b>59,900.26</b>	<b>375,164.76</b>

Intocmit,  
ing Turcanu Corneliu

OBIECTIV: Înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în Orașul Sinaia, județ Prahova (8810 CZ - V - I), cu o capacitate totală de 75 de locuri - prin Construire centru de zi pentru persoane vârstnice, parcare, împrejurire, bransamente utilități și organizare de șantier - Scenariul 1 Faza:S.F.

OBIECTUL: Bransamente utilitati

Beneficiar: Orasul Sinaia

Proiectant: BAIRR DEVELOPMENT



## DOZAR DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

### Bransamente utilitati

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
2	<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	119,637.68	22,731.16	142,368.84
	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	119,637.68	22,731.16	142,368.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	0.00	0.00	0.00
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		119,637.68	22,731.16	142,368.84

Intocmit,  
ing Turcanu Corneliu