



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate fază PT +DDE pentru continuarea lucrărilor la obiectivul de investiții “Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova”

Având în vedere:

- Raportul de specialitate cu nr. 2170 din 25.07.2023;
- Referatul de aprobare al d-lui Primar nr. 2169 din 25.07.2023;
- Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții “Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova”;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Orașului Sinaia;

În conformitate cu prevederile:

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273 / 2006 art.44, alin(1) privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139, alin. 3, lit. e), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă documentația tehnico – economică actualizată fază Proiect Tehnic și Detalii de Execuție pentru obiectivul de investiții "*Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, județul Prahova*" – continuare lucrări, modificare soluție și actualizare proiect autorizat cu AC nr. 83 /11.11.2022.

ART.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "**Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova**" conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

ART.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local Sinaia nr. 5 din 17.02.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice fază PT+DE – având ca obiect continuare lucrări “Construire Spital Orășenesc,Sinaia”.

ART.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Prefectului Jud. Prahova, Primarului orașului Sinaia, Serviciului Politici Publice, Serviciului Buget, Biroului Investiții și Achiziții Publice, Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. și se va afișa pe site-ul propriu.

Sinaia, _____

**INITIATOR
PRIMAR,
VLAD OPREA**

Indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții
„Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova”

Suprafață teren – 10.581,00 mp

(inclusiv TVA)		
Valoarea totală a investiției	282.506.182,10 LEI	56.846.865,36 EUR
din care C+M	149.731.284,92 LEI	30.129.444,00 EUR
Valoarea finanțată prin Subprogram („C.N.I”)	259.800.217,67 LEI	52.277.893,12 EUR
din care C+M	129.731.134,99 LEI	26.104.945,06 EUR
Valoarea finanțată prin UAT Orașul Sinaia (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT)	22.705.964,43 LEI	4.568.972,24 EUR
din care C+M	20.000.149,93 LEI	4.024.498,94 EUR
(la cursul BNR 31.05.2023, de 1 euro=4,9696)		

**REFERAT DE APROBARE****Privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate fază PT +DDE pentru continuarea lucrărilor la obiectivul de investiții “Construire Spital Orăşenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova”****PRIMARIA
ORASULUI
SINAIA**

În anul 1985 s-au pus bazele construirii unui nou spital, în curtea actualului amplasament din strada Spitalului, numărul 2, cu scopul mutării tuturor secțiilor într-un spațiu mai amplu și al suplimentării structurii organizatorice pe specialități. Lucrările de construcție au fost începute inițial de către Ministerul Sănătății în anul 1991, dar au fost abandonate și transferate Consiliului Județean Prahova. Acesta, din lipsa de fonduri, a sistat lucrările și la rândul lui, a transferat construcția Primăriei orașului Sinaia în anul 2008. Lucrările fuseseră sistate în primă fază la nivelul de suprastructură, realizată în proporție de 10%. Structura inițială a construcției având un regim de înălțime de S+D+P+6E.

În anul 2011 a fost întocmită o Expertiză Tehnică și un Studiu de Fezabilitate, modificându-se regimul de înălțime, respectiv: S+D+P+2E. În anul 2013, în baza proiectului fază PT s-a început execuția lucrărilor, după încheierea unui contract de execuție de lucrări de construire. În perioada 2015 -2018 s-au executat lucrări de finalizare a structurii de rezistență, zidărie pereți exteriori, termoizolație pereți exteriori și tâmplărie exterioară la corpul C` - d/1`-20` și lucrări de demolare parțială, demolare elemente de compartimentare și demolare șarpantă la corpul F`-H/1-15. După oprirea lucrărilor descrise mai sus construcția a intrat în conservare, iar în perioada 2019 – 2020 a fost actualizată documentația tehnico-economică, fază PT.

În anul 2020, Primăria orașului Sinaia a organizat o procedură de atribuire a contractului de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții. Contractul fiind atribuit Asocierii BOG`ART SRL & UTI CONSTRUCTION and FACILITY MANAGEMENT SA., în baza Acordul Contractual nr. 22291/24.08.2020/C203/24.08.2020 . În toamna aceluiaș an fiind demarate lucrările de continuare.

În urma Hotărârii de Guvern nr. 817 din 26.07.2021, proiectul urmează a fi implementat în decurs de 60 de luni prin intermediul Companiei Naționale de Investiții (CNI), după finalizarea construcție urmând a fi dat în folosință beneficiarului, reprezentat de UAT orașul Sinaia.

În data de 21.09.2021 s-a semnat Acord Contractual nr. 740/21.09.2021 - Contractul de Execuție Lucrări: Continuare lucrări – „CONSTRUIRE SPITAL ORASENESC SINAIA” , contract de novatie între Primăria Sinaia – Compania Națională de Investiții – Antreprenorul Asocieria Bog`Art – UTI Construction and Facility Management. Termenul de finalizare a lucrărilor fiind 17 noiembrie 2025.

De la semnarea în toamna anului 2020 a contractului de execuție ASOCIEREA SC BOG`ART S.R.L. (Lider Asociere) – Antreprenorul Asocieria Bog`Art – UTI Construction and Facility Management. (asociat), s-a lucrat în mod continuu, cu respectarea graficului de execuție. La ora actuală fiind executate peste 70% din lucrări.

Cu scopul remedierii deficiențelor constatate pe parcursul execuției lucrărilor în vederea asigurării nivelului de calitate și reprezentativitate conform normativelor (Normativ pentru construcții spitalicești - Indicativ NP 015-2022, publicat în Septembrie 2022) și standardelor în vigoare aferente clădirilor cu funcțiunea de spital au fost modificate soluțiile tehnice.

CONTACT:

B-dul Carol I,
nr.47
Tel. 0244/311788
Fax. 0244/314509
e-mail: contact@
primaria-sinaia.ro

**ROMANIA
PRAHOVA**

Față de proiectul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sinaia nr. 5 din 17.02.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice fază PT+ DE – având ca obiect continuare lucrări „Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova” au fost realizate o serie de modificări care vor soluționa atât probleme regăsite pe amplasament, cât și lucrări necesare pentru reducerea costurilor la energia electrică și optimizarea consumurilor în exploatare. Totodată prin definitivarea listei de dotări cu echipamente și dispozitive medicale a fost necesară modificarea soluțiilor tehnice pe parte de instalații, ducând la actualizarea tipurilor de materiale ce urmează a fi folosite, precum și suplimentarea materialelor aferente în conformitate cu cerințele standardele europene și naționale.

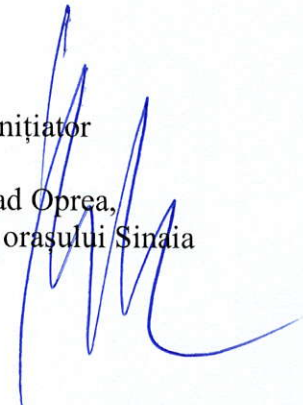
Având în vedere modificările aduse pentru continuarea lucrărilor de construire a spitalului Orășenesc Sinaia și de dotare în întregime a acestuia de către Compania Națională de Investiții, este necesar să aprobăm documentația tehnico – economică actualizată faza PT + DDE pentru obiectivul de investiții "Construire Spital Orășenesc Sinaia, Județul Prahova" precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova" conform Anexei 1.

Propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Sinaia:

- Documentația tehnico – economică actualizată fază Proiect Tehnic și Detalii de Execuție pentru obiectivul de investiții "*Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, județul Prahova*" – continuare lucrări, modificare soluție și actualizare proiect autorizat cu cu AC nr. 83 /11.11.2022.;
- Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "**Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova**" conform Anexei 1.

Inițiator

Vlad Oprea,
Primarul orașului Sinaia





RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate fază PT +DDE pentru continuarea lucrărilor la obiectivul de investiții “Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova”

SPITALUL ORĂȘENESC SINAIA este cea mai importantă unitate spitalicească de pe Valea Superioară a Prahovei (între orașul Câmpina și Brașov), asigurând asistență medicală specializată prin intermediul a 4 linii de gardă: Centru de Primire Urgențe, Medicină Internă, Pediatrie și Obstetrică-Ginecologie, pentru o populație de circa 45.000 de locuitori, din care aprox. 11.750 locuitori ai orașului, la care se adaugă un număr semnificativ de turiști români și străini.

Obiectivul general al proiectului “*Construire Spital Orășenesc Sinaia*” este îmbunătățirea calității infrastructurii serviciilor de asistență medicală de ambulatoriu în orașul Sinaia, prin punerea la dispoziția populației a serviciilor medicale oferite până acum, dar și a unora noi, servicii medicale care vor fi puse la dispoziția potențialilor beneficiari și acoperă nevoi identificate și recunoscute, dar pentru care pacienții sunt în prezent redirecționați spre alte unități medicale din cauza lipsei de capacitate și dotare.

De asemenea, implementarea proiectului va conduce la o creștere a capacității de acordare a serviciilor medicale în regim de spitalizare continuă, de zi și ambulatorie, concomitent cu o reducere a timpului necesar pentru diagnosticare și/sau tratament cu respectarea normativelor de autorizare și funcționare.

Creșterea nivelului de eficacitate, eficiență, productivitate și eficiență a costurilor în prestarea serviciilor, cât și promovarea modelelor alternative pentru prestarea serviciilor din spitale (clinică cu practică de zi, îngrijire în regim ambulatoriu, chirurgie de zi) sunt direcții de dezvoltare în conformitate cu obiectivele strategice stabilite prin Strategia națională în domeniul sănătății 2022-2030.

ISTORIC PROIECT

În anul 1985 s-au pus bazele construirii unui nou spital, în curtea actualului amplasament din strada Spitalului, numărul 2, cu scopul mutării tuturor secțiilor într-un spațiu mai amplu și al suplimentării structurii organizatorice pe specialități. Lucrările de construcție au fost începute inițial de către Ministerul Sănătății în anul 1991, dar au fost abandonate și transferate Consiliului Județean Prahova. Acesta, din lipsa de fonduri, a sistat lucrările și la rândul lui, a transferat construcția Primăriei orașului Sinaia în anul 2008. Lucrările fuseseră sistate în primă fază la nivelul de suprastructură, realizată în proporție de 10%. Structura inițială a construcției având un regim de înălțime de S+D+P+6E.

În anul 2011 a fost întocmită o Expertiză Tehnică și un Studiu de Fezabilitate, modificându-se regimul de înălțime, respectiv: S+D+P+2E. În anul 2013, în baza proiectului fază PT s-a început execuția lucrărilor, după încheierea unui contract de execuție de lucrări de construire. În perioada 2015 -2018 s-au executat lucrări de finalizare a structurii de rezistență, zidărie pereți exteriori, termoizolație pereți exteriori și tâmplărie exterioară la corpul C` - d/1``-20` și lucrări de demolare parțială, demolare elemente de compartimentare și demolare șarpantă la corpul F``-H/1-15. După

oprirea lucrărilor descrise mai sus construcția a intrat în conservare, iar în perioada 2019 – 2020 a fost actualizată documentația tehnico-economică, fază PT.

În anul 2020, Primăria orașului Sinaia a organizat o procedură de atribuire a contractului de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții. Contractul fiind atribuit Asocierii BOG`ART SRL & UTI CONSTRUCTION and FACILITY MANAGEMENT SA., în baza Acordul Contractual nr. 22291/24.08.2020/C203/24.08.2020 . În toamna aceluiaș an fiind demarate lucrările de continuare.

Conform proiectului tehnic, spitalul trebuia să aibă 6 secții de spitalizare cu un număr total de 138 de paturi, CPU, secție de imagistică, laboratoare medicale, bloc sterilizare, bloc operator cu 3 săli de operație, bloc nașteri. Accesele principale pietonale urmau să se realizeze pe la parterul clădirii, unul dintre accese fiind destinat zonei de primiri urgențe (CPU), cu acces separat auto pentru ambulanțe. Secțiile ambulatoriu și imagistică dispuneau și de accese destinate pacienților direct din exteriorul spitalului, accese realizate la nivelul parterului pentru ambulatoriu respectiv la nivelul demisolului pentru imagistică. Circulațiile verticale în interiorul clădirii se realizează prin cele două noduri din corpul principal. Sunt disponibile 2 scări, 2 lifturi mari pentru târgi, 2 lifturi de persoane, 2 lifturi de serviciu. Zona de depozite centrale de la demisol este legată de zona de la parter printr-o scară și un montcharge pentru transportul facil al mărfurilor.

În urma Hotărârii de Guvern nr. 817 din 26.07.2021, proiectul urmează a fi implementat în decurs de 60 de luni prin intermediul Companiei Nationale de Investitii (CNI), după finalizarea construcției urmând a fi dat în folosință beneficiarului, reprezentat de UAT orașul Sinaia.

În data de 21.09.2021 s-a semnat Acord Contractual nr. 740/21.09.2021 - Contractul de Execuție Lucrări: Continuare lucrări – „CONSTRUIRE SPITAL ORASENESC SINAIA” , contract de novație între Primăria Sinaia – Compania Națională de Investiții – Antreprenorul Asocieria Bog`Art – UTI Construction and Facility Management. Termenul de finalizare a lucrărilor fiind 17 noiembrie 2025.

Cu scopul remedierii deficiențelor constatate pe parcursul execuției lucrărilor în vederea asigurării nivelului de calitate și reprezentativitate conform normativelor (Normativ pentru construcții spitalicești - Indicativ NP 015-2022, publicat în Septembrie 2022) și standardelor în vigoare aferente clădirilor cu funcțiunea de spital au fost modificate soluțiile tehnice. Toate aceste modificări regăsindu-se în proiectul tehnic autorizat în toamna anului trecut (AC nr. 83/11.11.2022).

De la semnarea în toamna anului 2020 a contractului de execuție ASOCIEREA SC BOG`ART S.R.L. (Lider Asociere) – Antreprenorul Asocieria Bog`Art – UTI Construction and Facility Management. (asociat), s-a lucrat în mod continuu, cu respectarea graficului de execuție. La ora actuală fiind executate peste 70% din lucrări.

Anul acesta urmează să fie demarată procedura de achiziție publică de echipamente și dispozitive medicale, în vederea dotării cu aparatură medicală modernă a noului spital. Investiția ridicându-se la peste 10 milioane de euro și vine în completarea dotării deja achiziționată în ultimii ani prin proiectele europene contractate de UAT Oraș Sinaia: „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate – Dotare ambulatoriu Spitalul Orășenesc Sinaia”, „Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID-19 în orașul Sinaia” și „Echipamente și materiale destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Orășenesc Sinaia” sau a celor derulate în parteneriat cu Ministerul Sănătății sau Consiliul Județean Prahova.

PROIECTUL „Construire Spital Orășenesc Sinaia”

Conform documentației tehnice, spitalul va adăposti 6 secții de spitalizare cu un număr total de 143 de paturi, CPU, secție de imagistică, laboratoare medicale, bloc sterilizare, bloc operator cu 3 săli de operație, bloc nașteri. Accesele principale pietonale se fac pe la parterul clădirii, unul dintre accese fiind destinat zonei de primiri urgențe (CPU) care are și acces separat auto pentru ambulanțe. Secțiile ambulatoriu și imagistică dispun și de accese destinate pacienților direct din exteriorul spitalului, accese realizate la nivelul parterului pentru ambulatoriu respectiv la nivelul

demisolului pentru imagistică. Accesul la nivelul parterului, în ambulatoriu, se face de la nivelul demisolului prin intermediul scărilor și a liftului exterior. Circulațiile verticale în interiorul clădirii se realizează prin cele două noduri din corpul principal. Sunt disponibile 2 scări, 2 lifturi mari pentru târgi, 2 lifturi de persoane, 2 lifturi de serviciu. Zona de depozite centrale de la demisol este legată de zona de la parter printr-o scară și un montcharge pentru transportul facil al mărfurilor.

Spatiile in interiorul spitalului sunt dispuse astfel:

SUBSOL

- Depozitări

DEMISOL

- Laborator de analize medicale
- Bloc sterilizare
- Sectie imagistica
- Vestiare medici, personal medical mediu, personal auxiliar
- Serviciu IT și camera server
- Depozite centrale
- Spații tehnice

PARTER - 21 paturi

- Secție spitalizare de zi
- CPU
- Secție ambulatoriu
- Zona administrativă, birouri
- Farmacie
- Zona comerciala
- Holuri așteptare și acces

ETAJ 1 - 59 paturi

- Bloc nașteri
- Secție ATI
- Bloc operator
- Secție chirurgie
- Unitate de transfuzii sanguine
- Secție obstetrica-ginecologie+neonatologie

ETAJ 2 -63 paturi

- Secție medicină internă
- Secție pediatrie

MANSARDĂ

- Sală multifuncțională
- Oficiu
- G.S.

Subsol

Subsolul adăpostește spații de depozitare.

Demisol

Sectia de Imagistică se poate accesa din exteriorul cladirii, printr-o rampă care face legatura intre parter si demisol, cat si din interiorul spitalului prin coridorul de asteptare/receptie aferent zonei de imagistica.

Funcționalitatea proiectată a spațiilor din secția de imagistica îndeplinesc un flux adecvat destinației spațiilor, în conformitate cu normele igienico-sanitare prevăzute de HG 914/2006.

Secția de imagistică dispune de camere special amenajate pentru RMN, computer-tomograf, radiologie clasică, ecografie și endoscopie și dispune de recepție proprie și de un acces direct din exteriorul spitalului destinat pacienților care nu sunt internați.

Blocul de sterilizare este rezolvat astfel încât să respecte fluxurile tehnologice și circulația corectă a instrumentarului din zona de primire/prelucrare în zona de sterilizare și apoi în zona de sortare/depozitare/eliberare.

Laboratorul de analize medicale este amenajat în conformitate cu legislația în vigoare și respectă fluxurile și spațiile necesare desfășurării activității fără riscuri de contaminare sau distrugere a probelor biologice.

Parter

Centrul de primiri urgențe (CPU) este proiectat să poată deservi un număr de 8 pacienți simultan. S-au rezolvat pe circuite separate tratamentul, evaluarea și internarea/externarea gravidelor, copiilor, adulților. Suplimentar spațiilor de triaj/tratament/evaluare, mai sunt proiectate o zonă de gipsare, o cameră de resuscitare, o cameră izolator cu acces direct spre exterior, o cameră pentru personalul medical precum și grupuri sanitare destinate medicilor și pacienților.

Secția de spitalizare de zi va deservi atât ambulatoriul, cât și centrul de primiri urgențe și este amplasată în imediata apropiere a zonei de acces CPU. Secția dispune de 10 paturi destinate adulților, o cameră tratamente și un salon de 3 paturi cu grup sanitar separat pentru copii. Tot în această secție este prevăzută și o sală pentru explorări funcționale gastroenterologie, dotată cu spălător medici și spălător instrumentar.

Secția ambulatoriu adăpostește cabinete medicale pentru consultații, sală de recoltare probe, săli de așteptare separate pentru adulți, copii, gravide precum și camere de tratament.

La parterul clădirii, în zona administrativă, este prevăzută farmacia spitalului care are asigurat un acces facil pentru aprovizionare și pentru distribuția în interiorul spitalului.

Zona administrativă și de birouri a spitalului este prevăzută cu acces atât din interiorul cât și din exteriorul spitalului și este compusă din birouri (achiziții, contabilitate, secretariat, director, administrativ), sala de ședințe și o zonă de arhivă.

Zona comercială de la parter adăpostește funcțiuni destinate pacienților și insoțitorilor: snack-bar, cafenea, restaurant, zone de așteptare și zona de recepție și informare, grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități separate pe sexe.

Etaj 1

Blocul operator se află în imediata apropiere a nodului de circulație care face legătura directă cu CPU de la parter, astfel realizându-se un acces rapid și facil. Blocul dispune de 3 săli de operație: 2 săli chirurgie aseptică, 1 sală chirurgie septică. Sala de operație pentru chirurgie septică are anexe separate, ea fiind deservită de cameră anestezie, camera spălare medici, cameră spălare instrumente. Celălalte două săli de operație au cameră spălare medici și cameră spălare instrumente comune, însă camerele de anestezie sunt separate. Blocul operator este dotat cu toate anexele prevăzute în legislația în vigoare: vestiare și grupuri sanitare separate pe sexe și tipuri de personal medical, depozite, filtre, circulații interne precum și de o sală de trezire a pacienților.

Secția ATI se află în legătură directă cu blocul operator, fiind formată din 2 saloane, unul pentru zona septica, respectiv aseptica, fiecare a câte 4 paturi. Cele doua saloane vor avea in comun o incapere pentru supraveghere pacienți. Pereții sunt vitrați, pentru o supraveghere facilă a pacienților. Sectia ATI este dotate cu grup sanitar si ploscar in apropiere saloanelor. La intrarea în secție, din sensul opus blocului operator, sunt prevăzute un vestiar pentru vizitatori, post transfuzii, camere personal medical cu grupuri sanitare și depozite.

Blocul de nașteri dispune de 2 săli de operație, una septică și una aseptică cu camere de travaliu și postpartum separate. Sunt prevăzute: filtru pentru pacienți, grupuri sanitare, spălătoare medici și spălătoare instrumentar.

Secția chirurgie dispune de saloane de 2 și 3 paturi, dotate cu grupuri sanitare proprii. Sunt prevăzute toate anexele necesare: sală de mese, camere de tratament separate în septic, aseptice și ortopedie, cameră medici, cameră asistente, depozite și boxe de curățenie, deșeuri, deșeuri periculoase și lenjerie murdară.

Secția obstetrică-ginecologie dispune de 13 paturi împărțite în 5 saloane de 2 și 3 paturi.

Etaj 2

Nivelul deservește 2 secții, medicină internă și pediatrie

, și dispune de sala de mese, bucatarie dietetica, camera tratament, un salon de 5 paturi, 22 saloane de cate 2 si 3 paturi, prevăzute cu grupuri sanitare, boxe pentru lenjerie murdară, deșeuri, deșeuri periculoase, camera medici și camera asistente, camere de tratament separate pe specialități pediatrie și medicina internă.

Mansardă

Mansarda constă într-o zonă de relaxare pentru cadrele medicale. Este împărțită într-o sala multifuncțională mobilată cu mese, canapele și videowall, și un oficiu dotat cu frigider, plită electrică și filtru cafea.

Clădirea „ Gaze medicale”

Acest corp de cladire este deja construit, necesitand lucrari de finisaje interioare și exterioare, tamplarie, lucrari de finalizare a sarpantei, instalatii electrice, termice și echiparea cu utilaje și dotari aferente instalatiei de gaze medicale, inclusiv racordurile la cladirea Spitalului nou.

Acest corp de cladire se regaseste pe suprafata de teren de 2.187 mp identificata in extrasul de carte funciara nr. 25.427 și a fost predata catre CNI S.A. conform HCL nr. 96/06.05.2022.

Suprafata construita cladire = 185,00 mp

Suprafata construita desfasurata cladire= 185,00 mp

Regim de inaltime: P

Rezerva intangibila de apa pentru incendiu și Rezerva apa potabila

a) In Studiul de Fezabilitate initial rezerva intangibila de apa pentru incendiu era amplasata la Demisolul cladirii spitalului.

Datorita avizului ISU /PH nr.549/22/SU-PH/28.07.2022 a fost necesar majorarea capacitatii rezervorului pentru rezerva intangibile de apa pentru stingerea incendiilor de la 3 mc la 17 mc și avand in vedere restrictiile constructive ale structurii existente solutiia inițială de amplasare a rezervoarelor de apa pentru incendiu în interior la

demisolul clădirii nu mai putea fi realizată s-a decis amplasarea la exteriorul clădirii spitalului.

b) Avand in vedere adresa nr. 8215/STPAA/28 din 22.12.2021 emisa de Hidro Prahova-Sucursala Sinaia, înregistrată la U.A.T Sinaia cu nr. 3956/29.12.2021 se comunica faptul ca asigurarea din retea publică a unui debit de $Q_{max}=11,45$ mc/h și presiune de 4.2 bar se poate realiza printr-un bransament separat-din sistemul de transport, sub rezerva ca in caz de avarie la nivelul componentelor din cadrul sistemului de captare/tratare apa bruta-trasport apa potabila, Hidro Prahova-Sucursala Sinaia vor fi pusi în imposibilitatea furnizarii permanente și in parametri a serviciului fapt care a dus la necesitatea implementarii in exteriorul cladirii a unui rezervor de apa potabila de 75 mc care sa asigure necesarul de apa pana la trei zile.

Pentru amplasarea acestor rezervoare este necesara realizarea unor fundatii.

Suprafata construita fundatii rezervoare (apa incendiu și apa potabila) este de 30,00 mp.

Pasarele de legătură

Prima pasarelă va asigura conexiunea între curtea spitalului și heliport. Diferența de nivel dintre cele două puncte va fi preluată de un lift, amplasat în capătul aferent curții spitalului.

A doua pasarelă asigura conexiunea între corpul nou și corpul vechi al spitalului. Legătură se realizează între parterul spitalului vechi și etajul 2 al corpului nou. Această diferență de nivel este preluată de 2 rampe, separate de un podest, cu înclinația de 8,0% fiecare. Podestul are rol de evacuare și este legat de cota terenului amenajat prin 2 scări metalice. Legătura cu etajul 2 se va

realiza deoarece este nevoie să se asigure sub pasarela înălțimea liberă necesară trecerii mașinii de pompieri.

BILANȚ SUPRAFETE:

Suprafață teren amenajat: **10.581 mp** predat prin HCL nr. 96 din 06.05.2022 compus din: terenurile aferente în suprafață de 8037,00 mp, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 24774, nr. topo 24774 și nr. topo 24774-C1, terenul în suprafață de 2187, identificat prin Număr Cadastral 25427, intabulat în cartea funciară nr. 25427 și terenul în suprafață de 357, identificat prin Număr Cadastral 25420, intabulat în cartea funciară nr. 25420.

Suprafață construită totală propusă= 3.187,40 mp

Suprafață construită desfășurată totală propusă : 8.632,45 mp

Spital

Suprafata construita spital: 2.785,00 mp

Suprafata construita desfasurata : 8.230,95 mp

Regim de inaltime : S+D+P+2E+M

Clădire “Gaze Medicale”

Suprafata construita cladire Gaze Medicale: 185,00 mp,

Suprafata const.desfasurata Gaze Medicale :185,00 mp,

Regim de inaltime :P

Rezervoare apa potabilă si apa rezerva intangibila

Suprafata construita/desfasurata : 30,00 mp

Pasarela Heliport

Suprafata construita :55,00 mp

Pasarela legatura Spital:

Suprafata construita : 131,50 mp

Având în vedere că lucrările la structura existentă au început în anul 1992, lucrările desfășurându-se fără continuitatea unui grafic de execuție coerent, fiind întrerupte de mai multe ori și reluate la distanțe mari de timp, ulterior abandonate, pentru adaptarea proiectului la cerințelor în vigoare au fost necesare implementarea unor soluții de remediere și consolidare a neconformităților constatate.

Față de proiectul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sinaia nr. 68 din 19.04.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate pentru obiectivul de investiții “Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova” cele mai importante modificări sunt:

SUBSOL

- având în vedere structura existentă la nivelul subsolului și imposibilitatea ventilării spațiilor, s-a renunțat la spațiile destinate spălătoriei spitalului (spalatorie, calcatorie, deposit lenjerie murdara, deposit lenjerie curata).

- la solicitarea furnizorului de ascensoare a fost necesară amenajarea la subsol a două camere tehnice în care au fost montate centralinele de ulei, tablourilor electrice și de automatizările aferente celor 6 lifturi interioare.

DEMISOL

- Laboratorul de imagistică și radiologie medicală a fost extins cu spațiul destinat montării echipamentului RMN.

- zona de imagistică a necesitat reconfigurare fiind necesar realizarea unei camera de resuscitare in zona computerului tomograf.

- la solicitarea furnizorului de echipamente aferente zonei de imagistica a fost necesară schimbarea structurii pereților din pereți de gips - carton în pereți de zidărie de cărămidă plină de 11.5 cm si tencuială umedă în vederea respectării cerințelor CNCAN cu privire la limitarea pierderilor de radiatii.

- camera de parazitologie 4.6 s-a trasformat în camera de imunologie.

- în Corpul B a fost necesară modificarea compartimentări în vederea montării tablourilor electrice generale.

PARTER

- s-a reconfigurat zona de ambulatoriu pediatrie.

- s-au create două grupuri sanitare noi în zona de ambulatoriu care să deservească zona de asteptare;

- s-a renunțat la zona de spatiu comercial si la farmacia comunitară transformandu-se în zonă de asteptare pacienti.

- salonul spitalizare de zi pediatrie a fost separat într-un salon cu trei paturi și cameră de tratament pediatrie - spitalizare de zi.

- grupurile sanitare din zona de recepție au fost modificate astfel încât să fie accesibile și pentru persoanele cu dizabilități.

- în farmacia spitalului s-a creat un grup sanitar pentru personal.

- s-a micșorat holul 4.1 și s-au create două spații de depozitare destinate spitalizării de zi adulți.

- camera de întreruperi sarcini s-a trasformat în cameră gastroenterologie.

- salonul 8.9 - Spitalizare de zi (8 paturi) a fost reconfigurat într-un salon cu 5 paturi si o cameră de tratament pentru spitalizarea de zi, fapt care a condus și la reconfigurarea grupului sanitar aferent salonului.

- modificarea salonului 8.7 (2 paturi) în salon de 5 paturi prin eliminarea peretelui intermediar și relocarea grupului sanitar în spatiul 8.5 cu destinatie initială de depozit.

- zona de triaj CPU s-a extins către zona de primiri ambulanțe cu un spațiu închis.

- reconfigurare spatiu 7.1 Triaj CPU/Asteptare/Receptie într-o zonă de receptie, un spatiu destinat rack-ului STS si un depozit.

- s-a create un nou grup sanitar pentru pacienti vis-a-vis de camera resuscitare.

- camera 7.6 Camera Instrumentar/Ploscar a fost transformata în Camera Microchirurgie.

- s-a reconfigurat Camera de Consultatii pediatrie CPU în vederea creării unui hol de acces spre zona de lifturi.

- recompartimentare spațiu arhivă din zona administrativă în două spații cu aceeași destinație.

ETAJ 1

- în locul secției de medicina internă (37 paturi) a fost înlocuită cu secția de obstetrică-ginecologie (15 paturi), iar secția de chirurgie s-a marit de la 18 paturi la 36 de paturi.

- datorită repositionării secției de obstetrică-ginecologie a fost necesară crearea camerelor de: Alăptare, Bucătărie-Lapte și Sterilizare Biberoane fapt care a condus la recompartimentarea saloanelor 12.24/13.2 și anularea grupurilor sanitare aferente celor două saloane.

- camera 15.3 post transfuzii a fost transformată în depozit echipamente UTS.

- Sala de mese 1.12, Oficiu alimentar 1.13, Depozit materiale 1.14 și 1.5 a fost recompartimentată în camera UTS, sala de mese și oficiu

- camera medici 12.12 a fost transformată în salon cu două paturi.

- salonul 13.27 a fost modificat din salon cu 3 paturi în salon cu două paturi pentru asigurarea accesului la CTA-urile montate pe terasa de deasupra recepție.

- pentru accesul facil din secția de chirurgie în blocul operator a fost necesară rocada camerelor filtru pacienți 14.4 cu camera filtru medici femei 14.6.

- în camera supraveghere 15.12 (ATI) a fost necesară modificarea soluției de compartimentare din pereți vitrați în pereți parțial ghips-carton parțial vitrați pentru a facilita poziționarea traseelor electrice și de ventilație.

- la cerența producătorului a fost necesară refacerea golurilor de ușă și a compartimentărilor de ghips carton în blocul operator și blocul de nasteri astfel încât să permită montarea sistemului de cluzare a ușilor.

ETAJ 2

- secției de obstetrică-ginecologie (15 paturi), a fost înlocuită cu secția de medicină internă (43 paturi) iar secția de pediatrie a fost redimensionată reducându-se numărul de paturi de 31 la 20

- datorită majorării numărului de saloane/paturi aferente secției de medicina internă a fost necesară amenajarea a patru grupuri sanitare suplimentare și recompartimentarea spațiilor cuprinse între axele C-D/1'-13'.

- secția de pediatrie a fost recompartimentată în urma reducerii numărului de paturi astfel: sala de mese sa transformată în salon cu 5 paturi și un grup sanitar nou iar locul de joacă a fost recompartimentat în camera de tratament și sala de mese.

- tot în secția de pediatrie camera de tratament 18.33 a fost transformată/recompartimentată în salon 2 paturi cu grup sanitar.

Având în vedere toate modificările de recompartimentare integrate mai sus precum și modificările survenite pe partea de instalații sunt necesare lucrări de: demolări de pereți și tavane de ghips-carton executate, refaceri de finisaje, suplimentarea tablou de tamplărie interioară, refacerea peretilor și tavanelor de ghips-carton conform noilor planuri de compartimentare.

MANSARDĂ

Lucrarea presupune: înlocuirea popilor din lemn cu popi metalici, închideri perimetrice cu pereți din ghips-carton, închiderea casei de scară prin zidărie de BCA și planșeu din b.a., ușă EI90, termoizolare la sarpata în zona mansardată, compartimentări din ghips-carton, plafon din ghips-carton

in camp continuu, sapa tamplarie tip VELUX, covor PVC, tapet fibra de stica si zugraveli lavabile si lucrari de instalatii.

Având în vedere modificările realizate pentru continuarea lucrărilor de construire a spitalului Orășenesc Sinaia este necesar să aprobăm indicatori tehnico-economici fază PT + DDE actualizați pentru obiectivul de investiții "Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova".

Vă supunem spre aprobare:

- documentația tehnico – economică actualizată fază Proiect Tehnic și Detalii de Execuție pentru obiectivul de investiții "*Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, judetul Prahova*" – continuare lucrări, modificare soluție și actualizare proiect autorizat cu AC nr. 83 /11.11.2022.;
- indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "**Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova**" conform Anexei 1.

Menționăm faptul că la întocmirea documentației tehnico-economice s-a ținut cont de prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

SEF BIROU ARHITECTII
CRISTINA MARAFU



Întocmit de,

Corina IFTENIE-PIȘTA

Consilier cabinet Viceprimar



REFERAT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice fază PT+DDE – având ca obiect continuarea lucrărilor „Construire Spital Orășenesc Sinaia”.

Comisia de dezvoltare urbana servicii publice, evenimente în ședința sa a analizat proiectul de hotărâre sus menționat și l-a avizat

- FAVORABIL DA

- NEFAVORABIL _____

pentru următoarele motive :

PROPUNERI :

Data, 25.07.2023

PREȘEDINTE,

Remus David

