

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea integrată a domeniului schiabil Sinaia”

Având în vedere referatul de aprobare nr.2038/12.07.2023 prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul „Dezvoltarea integrată a domeniului schiabil Sinaia”

Având în vedere raportul de specialitate nr. 2039/12.07.2023 întocmit de Serviciul Politici Publice

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local .

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.3 lit.d, lit.g, art.5 alin.2, art.7, art.8 și anexa la legea 526/2003, pentru aprobarea programului național de dezvoltare a turismului „Ski în România”, cu modificările și completările ulterioare.

HG 1268/2022 pentru modificarea HG 558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism – Masterplanul investițiilor în turism- si a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism, art.4, pct.1, pct.2.

În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art.129 alin 1 și alin 2 , lit b) și lit c), alin 4 , lit.d, alin.6, lit.c, coroborat cu art 139. Alin 3, lit.e, art.196. alin 1 lit a,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Aprobă documentația tehnico – economica - Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea integrată a domeniului schiabil Sinaia”

Art. 2. - Aprobă indicatorii tehnico –economici, conform anexei nr.1, si devizul general, conform anexa 2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Prevederile prezentei hotărâri, vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Politici Publice, Serviciul Buget și Resurse Umane, Biroul Investiții și Achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sinaia.

Art. 4. – Prezenta hotarare va fi comunicata de Secretarul General al orasului Sinaia prin Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ si Administratie Publica: Prefectului Judetului Prahova, Primarului orasului Sinaia, Serviciului Politici Publice, Serviciului Buget si Resurse Umane, Biroului Investitii si Anchizitii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Sinaia.

Sinaia.....,

Inițiator,
PRIMAR
VLAD OPREA



Nr.2038/12.07.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ SINAIA

REFERAT DE APROBARE

A DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU obiectivul de investiții „Dezvoltarea integrată a domeniului schiabil Sinaia”

Având în vedere evoluția cererii de servicii de transport pe cablu, în contextul actual, de către turiști și de către iubitorii sporturilor de iarnă, sunt necesare creșterea capacității de transport pe cablu și deschiderea unor noi pârtii de schi pe domeniul schiabil al orașului Sinaia.

Obiectivul de investiții „**DEZVOLTAREA INTEGRATA A DOMENIULUI SCHIABIL SINAIA**” vine ca o necesitate în vederea alinierii la standardele stațiunilor montane din Alpi. Astfel este necesară achiziționarea și punerea în funcțiune de noi instalații de transport pe cablu, implementarea unui sistem integrat de balizare, achiziția de utilaje pentru amenajarea pârtiilor și construirea unei clădiri administrative.

În prezent, domeniul schiabil din stațiunea Sinaia are 22 pârtii de schi de diferite grade de dificultate, pârtii ce au o lungime totală, real măsurată, de aproape 25 km (24.944 m). Pârțiile de schi sunt deservite de 12 instalații de transport pe cablu, de diferite tipuri: teleschi, telescaun fix, telescaun debraiabil, telegondolă și telecabină. Toate instalațiile aparțin societății Transport Urban Sinaia.

În vederea obținerii finanțării nerambursabile pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea integrată a domeniului schiabil Sinaia” ce va avea ca obiective:

1. Telescaun Vanturis;
2. Banda inceptorilor, Cota 2000;
3. Sanie de vară (Partia Nouă, cota 1400 - cota 1000), deservită de Telegondola Sinaia;
4. Sistem integrat de balizare, orientare și elemente de siguranță pentru schiori, pe întregul domeniu schiabil;
5. Utilaje pentru amenajarea pârtiilor - 3 buc
6. Clădire administrativă cu post de prim ajutor (funcțiuni: zona de birouri, zona de repaus și belvedere, post de prim ajutor, grupuri sanitare) în zona Vanturis, parte integrată din stația Telescaunul Vanturis;

Având în vedere:

- Termenul de 01.08.2023, termen limită de depunere a acestui proiect, ce a fost stabilit prin H.G. 558/2017, privind aprobarea programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism – Masterplanul investițiilor în turism – și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism, art.14;
- Proiectul „Dezvoltarea integrată a domeniului schiabil Sinaia” este un proiect de utilitate publică;

- **Tinand cont de art.7, alin.13, din Legea 52/2003, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Sinaia documentația tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii “Dezvoltarea integrata a domeniului schiabil Sinaia”, a principalilor indicatori tehnico-economici conform anexa 1 si devizul general - anexa 2, in vederea depunerii proiectului spre finantare prin Programul pentru dezvoltarea investitiilor in turism – Masterplanul investitiilor in turism si a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investitii in turism.**


Vlad OPREA

Primarul orașului Sinaia



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ SINAIA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea integrată a domeniului schiabil Sinaia”

Având în vedere evoluția cererii de servicii de transport pe cablu, în contextul actual, de către turiști și de către iubitorii sporturilor de iarnă, sunt necesare creșterea capacității de transport pe cablu și deschiderea unor noi pârtii de schi pe domeniul schiabil al orașului Sinaia.

Obiectivul de investiții **“Dezvoltarea integrată a domeniului schiabil Sinaia ”** vine ca o necesitate în vederea alinierii la standardele stațiunilor montane din Alpi. Astfel este necesară achiziționarea și punerea în funcțiune de noi instalații de transport pe cablu, implementarea unui sistem integrat de balizare, achiziția de utilaje pentru amenajarea pârtiilor și construirea unei clădiri administrative, după cum urmează:

1. Telescaun Vanturis: garaj subteran sub stația superioară (Valea Dorului), fără spații servicii, va include extinderea rețelei de CE în zona Vanturis;
2. Banda inceptorii, Cota 2000 (între debarcare Telescaun Valea Dorului și Vf. Conpet);
3. Sanie de vară (Partia Noua, cota 1400 - cota 1000), deservită de Telegondola Sinaia;
4. Sistem integrat de balizare, orientare și elemente de siguranță pentru schiori, pe întregul domeniu schiabil;
5. Utilaje pentru amenajarea pârtiilor - 3 buc
6. Clădire administrativă cu post de prim ajutor (funcțiuni: zona de birouri, zona de repaus și belvedere, post de prim ajutor, grupuri sanitare) în zona Vanturis, parte integrată din stația Telescaunul Vanturis;

Având în vedere:

- **Termenul de 01.08.2023, termen limita de depunere a acestui proiect, ce a fost stabilit prin H.G. 558/2017, privind aprobarea programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism – Masterplanul investițiilor în turism – și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism, art.14;**
- **Proiectul „Dezvoltarea integrată a domeniului schiabil Sinaia” este un proiect de utilitate publică;**
- **Tinând cont de art.7, alin.13, din Legea 52/2003, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Sinaia documentația tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Dezvoltarea integrată a domeniului schiabil Sinaia”, a principalilor indicatori tehnico-economici conform anexa 1 și devizul general - anexa 2, în vederea depunerii proiectului spre finanțare prin Programul pentru dezvoltarea investițiilor în turism – Masterplanul investițiilor în turism și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism.**

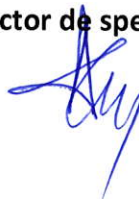
Menționăm faptul că facem această propunere Consiliului Local Sinaia, în conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; în baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și

conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; în temeiul art. 129 alin. 2, lit. b și alin. 4, lit.d, a art. 139 alin. 3, lit. e, coroborate cu art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr 57/ 2019 privind Codul administrativ. În conformitate cu prevederile art.3 lit.d, lit.g, art.5 alin.2, art.7, art.8 și anexa la Legea 526/2003, pentru aprobarea programului național de dezvoltare a turismului „Ski în România”, cu modificările și completările ulterioare, cat si a prevederilor HG 1268/2022 pentru modificarea HG 558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investitiilor in turism – Masterplanul investitiilor in turism- si a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investitii in turism, art.4, pct.1, pct.2.

Irina Avrămescu
Șef Serviciu Polițici Publice



Andreea Sisea
Inspector de specialitate



Dezvoltarea integrată a domeniului schiabil Sinaia



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

LEI (cu TVA)

Indicatori	U.M.	Investitia
1	2	5
1 Valoare investitie	LEI	145 294 713
Amenajări protecție mediu	LEI	479 937
Asigurare utilități	LEI	2 294 906
Proiectare și asistență tehnică	LEI	3 214 744
Investiția de bază	LEI	124 881 783
Alte cheltuieli	LEI	14 157 499
Probe tehnologice și teste	LEI	265 844
C + M	LEI	39 591 369
Utilaje	LEI	88 727 060
Pondere C + M din TOTAL investiție	%	27,2%
Pondere utilajelor din TOTAL investiție	%	61,1%
2 Incasări anuale	LEI	10 347 433
3.1 Cheltuieli anuale de producție și întreținere	LEI	2 594 621
3.2 Cheltuieli anuale cu amortizările	LEI	7 264 736
3.3 Total cheltuieli anuale	LEI	9 763 346
4 Beneficiu anual	LEI	584 087
5 Rentabilitatea (beneficiu / încasări)	%	5,6%
6 Număr personal	persoane	18
7 Productivitatea (încasări / nr. personal)	LEI/persoana	574 857

Intocmit,
 Ing. Petre Popa

5.4 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general*

În conformitate cu devizul general, valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, este:

<u>Cu TVA:</u>	INV = 145 294 713,26 lei, din care:
	C + M = 39 591 368,97 lei
<u>Fără TVA:</u>	INV = 122 153 322,80 lei, din care:
	C + M = 33 270 057,96 lei

- b) *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare*

Lungime telescaun	~ 1.546 m
Număr stații îmbarcare	= 2 buc.
Număr stații debarcare	= 1 buc.
Capacitate transport / sens urcare	= 2.000 p/h
Viteză de transport	= 5,00 m/s
Tip vehicule	scaune 4 locuri cu copertine
Localizare garaj	subteran, Valea Dorului
Suprafață construită clădire administrativă	= 170 mp
Lungime bandă rulantă	~ 115 m
Lățime bandă	= 75 cm
Capacitate transport	= 1.400 p/h
Viteză de transport	= 1,20 m/s
Dotări	tunel protecție cu uși
închidere	
Lungime pistă sanie de vară	~ 2.156 m
Viteză maximă la coborâre	= 40 km/h
Viteză medie la coborâre	= 25 km/h
Viteză transport sănii cu telegondola	= 5,00 m/s
Durată medie estimată coborâre *	~ 5,20 min
* pentru o viteză medie de 6,94 m/s (25 km/h)	
Capacitate transport sănii telegondolă	= 175 sănii / oră
Dotări	garaj automat la plecare



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

Dezvoltarea integrată a domeniului schiabil Sinaia

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului			
1,2	Amenajarea terenului			
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	403 308,60	76 628,63	479 937,23
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		,00	,00
	TOTAL CAPITOL 1	403 308,60	76 628,63	479 937,23
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Alimentare cu energie electrică	1 762 362,00	334 848,78	2 097 210,78
2,2	Alimentare cu apă	79 750,00	15 152,50	94 902,50
2,3	Canalizare	86 380,56	16 412,31	102 792,87
	TOTAL CAPITOL 2	1 928 492,56	366 413,59	2 294 906,15
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	544 200,00	103 398,00	647 598,00
	3.1.1 Studii de teren	44 200,00	8 398,00	52 598,00
	3.1.1.1 Studiu topografic	22 200,00	4 218,00	26 418,00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	22 000,00	4 180,00	26 180,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	100 000,00	19 000,00	119 000,00
	3.1.3 Alte studii specifice	400 000,00	76 000,00	476 000,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50 000,00	9 500,00	59 500,00
3,3	Expertizare tehnică	,00	,00	,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	,00	,00	,00
3,5	Proiectare	1 075 848,03	204 411,13	1 280 259,16
	3.5.1 Temă de proiectare	18 000,00	3 420,00	21 420,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	,00	,00	,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	210 000,00	39 900,00	249 900,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor (0,5%)	163 569,61	31 078,23	194 647,83
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30 000,00	5 700,00	35 700,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	654 278,43	124 312,90	778 591,33

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	,00	,00	,00
3,7	Consultanță	50 000,00	9 500,00	59 500,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	,00	,00	,00
	3.7.2. Auditul financiar	50 000,00	9 500,00	59 500,00
3,8	Asistență tehnică	981 417,64	186 469,35	1 167 886,99
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului (1.0%)	327 139,21	62 156,45	389 295,66
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	228 997,45	43 509,52	272 506,96
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	98 141,76	18 646,94	116 788,70
	3.8.2. Dirigenție de șantier (2%)	654 278,43	124 312,90	778 591,33
	TOTAL CAPITOL 3	2 701 465,67	513 278,48	3 214 744,15
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	20 165 430,00	3 831 431,70	23 996 861,70
1	Telescaun Vânturiș - TSD4C	13 993 000,00	2 658 670,00	16 651 670,00
2	Clădire administrativă cu post de prim-ajutor	5 380 000,00	1 022 200,00	6 402 200,00
3	Bandă rulantă Cota 2000	10 150,00	1 928,50	12 078,50
4	Sanie de vară - instalație demontabilă	742 880,00	141 147,20	884 027,20
5	Marcare, semnalizare și securizare domeniu schiabil	39 400,00	7 486,00	46 886,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10 216 690,13	1 941 171,13	12 157 861,26
1	Telescaun Vânturiș - TSD4C	8 733 245,50	1 659 316,65	10 392 562,15
2	Bandă rulantă Cota 2000	190 647,36	36 223,00	226 870,35
3	Sanie de vară - instalație demontabilă	1 265 427,55	240 431,23	1 505 858,78
4	Marcare, semnalizare și securizare domeniu schiabil	27 369,73	5 200,25	32 569,98
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	65 866 673,13	12 514 667,89	78 381 341,02
1	Telescaun Vânturiș - TSD4C	53 414 970,00	10 148 844,30	63 563 814,30
3	Bandă rulantă Cota 2000	1 906 473,56	362 229,98	2 268 703,54
4	Sanie de vară - instalație demontabilă	10 545 229,57	2 003 593,62	12 548 823,19
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	7 099 092,00	1 348 827,48	8 447 919,48
1	Mașini de bătut zăpada	7 099 092,00	1 348 827,48	8 447 919,48
4,5	Dotări	1 594 789,20	303 009,95	1 897 799,15
1	Marcare, semnalizare și securizare domeniu schiabil	1 094 789,20	208 009,95	1 302 799,15
2	Clădire administrativă cu post de prim-ajutor	500 000,00	95 000,00	595 000,00
4,6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	104 942 674,47	19 939 108,15	124 881 782,62

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier (2,0%)	654 278,43	124 312,90	778 591,33
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	556 136,66	105 665,97	661 802,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	98 141,76	18 646,94	116 788,70
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	356 530,95	,00	356 530,95
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	,00	,00	,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	166 350,29	,00	166 350,29
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	33 270,06	,00	33 270,06
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	151 910,60	,00	151 910,60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	5 000,00	,00	5 000,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	10 933 174,13	2 077 303,08	13 010 477,21
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10 000,00	1 900,00	11 900,00
	TOTAL CAPITOL 5	11 953 983,50	2 203 515,99	14 157 499,49
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	74 466,00	14 148,54	88 614,54
6,2	Probe tehnologice și teste	148 932,00	28 297,08	177 229,08
	TOTAL CAPITOL 6	223 398,00	42 445,62	265 843,62
TOTAL GENERAL		122 153 322,80	23 141 390,45	145 294 713,26
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		33 270 057,96	6 321 311,01	39 591 368,97

Data:
29.06.2023

Întocmit,
Petre Popa -jr., director, _____
(numele, funcția și semnătura)

Beneficiar / Investitor,
Vlad Oprea, primar, _____
(numele, funcția și semnătura)

* În prețuri la data de:

29.06.2023

1 euro = 4,9644 lei