



HOTĂRÂREA NR. 124

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 98/22.05.2023 privind aprobarea proiectului "Sinaia 3.0 Educație.Social.Mobilitate" și a indicatorilor tehnico-economici

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2190 /26.07.2023 inițiat de Primarul orașului Sinaia, precum și Raportul de specialitate nr. 2191/26.07.2023 întocmit de către Direcția Politia Locala; Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

Ținând cont de prevederile:

- Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7, Axa prioritară 13 Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1 Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,
- Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art 129 alin (2)lit b, coroborat cu art 139 alin. (3) lit. a) si art 196 alin (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se modifică art. 1 din Hotărârea de Consiliu Local nr. 98/22.05.2023, care va avea urmatorul conținut :

Art. 1. Se aprobă valoarea totală a proiectului "*Sinaia 3.0 Educație. Social. Mobilitate*", de 36.250.706,70 lei (inclusiv T.V.A.).

Art. II – Se modifică art. 2 din Hotărârea de Consiliu Local nr. 28/06.02.2023 care va avea urmatorul conținut :

Art. 2. – Se aprobă contribuția proprie în proiect a orașului Sinaia, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 13.594.960,10 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 453.114,93 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "*Sinaia 3.0 Educație.Social.Mobilitate*". Cheltuielile vor fi suportate din surse de credite de finanțare internă și/sau din Bugetul Local.

Art. III – Se aprobă modificarea anexei 2, parte integrantă din Hotărârea nr. 97/2022 și se înlocuiește cu anexa 1 la prezenta Hotărâre de Consiliu Local.

Art. IV – Se aprobă modificarea anexei 3, parte integrantă din Hotărârea nr. 98/2023 și se înlocuiește cu anexa 2 la prezenta Hotărâre de Consiliu Local.

Celelalte articole din Hotărârea de Consiliu Local nr. 98/22.05.2023 rămân neschimbate.

Art. V – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinirea de către Serviciul Buget și Echipa de implementare a proiectului.

Art. VI – Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Secretarul general al orașului Sinaia prin intermediul Compartimentului Juridic, Contencios administrativ și Administrație Publică :

- Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Sinaia
- Serviciului Buget
- Echipei de implementare a proiectului
- Biroului Investiții Publice

Sinaia, 27 iulie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE BĂDĂRAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU**



**Descrierea investiției aferente
Documentației tehnico-economice
„SINAIA 3.0. EDUCAȚIE.SOCIAL.MOBILITATE” - OBIECTIV: MODERNIZAREA
INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A ORASULUI – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „PRINCIPESA
MARIA”**

I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Starea actuală

Clădirea în care funcționează Școala Principesa Maria din Sinaia este o clădire cu dimensiuni mici, având 505 mp construiți și o suprafață desfășurată de 1362 mp.

Aceasta a fost realizată în două etape. În anul 1974 a fost realizată partea de la stradă având regim de înălțime P+2E, unde se aflau clasele și cancelaria, iar în 1978 a fost extinsă cu partea în care funcționează acum un laborator, centrală termică și o clasă. Acest corp de clădire a fost propusă spre desființare deoarece nu respectă normele specifice.

Structura clădirii este realizată din pereți structurali din zidărie de cărămidă simplă (nearmată) încadrată de stâlpișori și centuri de beton armat.

Clădirea este într-o stare destul de bună. Nu se observă defecte semnificative – fisuri și/sau deformații vizibile în pereți și planșee nici tasări diferențiate. Sunt prezente mici deteriorări provocate de agenți fizico-chimici. Nu sunt executate izolații termice la pereți și pod.

Clădirea anexă cu funcțiunea de laboratoare și spații de învățământ, cu regim de înălțime parter și etaj propusă spre desființare are o structură formată din pereți structurali de zidărie de cărămidă simplă (nearmată) confinată cu stâlpișori și centuri de beton armat, planșee de lemn, iar fundațiile sunt din beton, continue sub pereți. Starea clădirii este relativ bună, fără defecte evidente.

* construcția este alipită la fațadă spate a clădirii școlii, rostul dintre clădiri având o deschidere de doar câțiva milimetri.

Situația propusă

Se propune desființarea corpului în care este laboratorul deoarece, din punct de vedere al siguranței și stabilității, acest tip de construcție nu se încadrează în normele de siguranță descrise atât în normativul P-100/2013 cât și în P-100/2006 (normativul care este în vigoare și se aplică pentru expertizarea clădirilor existente), și se recomandă înlocuirea lor cu o structură care să se încadreze în categoria C și clasa II de importanță, și înlocuirea acestuia cu o clădire-construcție nouă având funcțiunea de sală de sport și gimnastică, 2 săli de clasă la parter, precum și laboratorul de chimie și anexa specifică la etajul 2.

La parterul construcției propuse se vor amenaja două săli de curs cu acces al profesorilor direct din zona de cancelarii.

Peste aceste clase se va crea o sală de sport și gimnastică care să deservească școala. În prezent orele de sport nu se pot ține decât afară, incinta nefiind dotată cu o sală de sport acoperită.

La etajul 2, peste vestiarele sălii se va amenaja laboratorul de chimie cu anexa specifică.

În zona care se pastrează, se dorește amenajarea unui singur acces, atât pentru profesori cât și pentru elevi, un acces vizibil de la stradă. Acesta va fi acoperit, va avea o zonă de primire în care se va găsi o recepție pentru informații și un birou al personalului administrativ.

Grupurile sanitare se vor muta la etajul doi, astfel școala va avea grupurile sanitare atât la etajul 1 cât și la etajul doi, acestea fiind diferențiate pe sexe.

Se va crea un nou spațiu pentru cabinetul medical și izolator în zona cancelariei, acesta având acces separat astfel încât să respecte normele sanitare.

Se va crea o cameră ECS în biroul administrativ din zona cancelariei astfel încât să se respecte normele PSI în vigoare.

Se dorește refacerea finisajelor interioare, înlocuirea tâmplăriei, refacerea termosistemului, amenajarea curții interioare.

Imobilul va avea suprafața construită desfășurată de 2075.80 mp, dezvoltată pe niveluri astfel:

PARTER:

- ▲ S construită = 850,20 mp
- ▲ Cuprinde: 3 holuri, birou, oficiu, cancelarie, grup sanitar profesori, cameră ECS, 4 săli de clasă, cabinet medical, cu g.s. propriu, 2 grupuri sanitare pe sexe

ETAJ 1:

- ▲ S construită = 612.80 mp;
- ▲ Cuprinde: 3 holuri, 3 săli de clasă, cameră lectură, grupuri sanitare, sală de sport, depozit și vestiare.

ETAJ 2:

- ▲ S construită = 612.80 mp;
- ▲ Cuprinde: 3 holuri, 3 săli de clasă, spațiu sală sport, laboratorul de chimie cu anexa specifică, grupuri sanitare.

II. DEVIZUL INVESTIȚIEI

Proiectant: S.C. Compass Arhitectura & Design S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții**MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A ORAȘULUI – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „PRINCIPESA MARIA”**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		cu T.V.A.
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	822,14	156,21	978,35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		822,14	156,21	978,35
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	93.848,49	17.831,21	111.679,70
Total capitol 2		93.848,49	17.831,21	111.679,70
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.700,00	228,00	7.928,00
	3.1.1. Studii de teren	1.200,00	228,00	1.428,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	6.500,00	0,00	6.500,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	734,00	139,46	873,46
3.3	Expertizare tehnică	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.600,00	0,00	4.600,00
3.5	Proiectare	98.479,00	18.711,01	117.190,01
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.479,00	7.121,01	44.600,01
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	53.334,00	10.133,46	63.467,46
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	43.334,00	8.233,46	51.567,46

	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	133.600,00	25.384,00	158.984,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	28.000,00	5.320,00	33.320,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	105.600,00	20.064,00	125.664,00
Total capitol 3		316.947,00	58.110,93	375.057,93
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.846.342,57	920.805,09	5.767.147,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	500.793,00	95.150,67	595.943,67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	37.674,00	7.158,06	44.832,06
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.384.809,57	1.023.113,82	6.407.923,39
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	35.187,59	6.685,64	41.873,23
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.073,59	5.713,98	35.787,57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.114,00	971,66	6.085,66
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54.681,95	0,00	54.681,95
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.855,43	0,00	24.855,43
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.971,09	0,00	4.971,09
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.855,43	0,00	24.855,43
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	113.470,06	21.559,31	135.029,37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.100,00	399,00	2.499,00
Total capitol 5		205.439,60	28.643,95	234.083,55
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.001.866,80	1.127.856,12	7.129.722,92
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.971.086,79	944.506,49	5.915.593,28

III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției, conform deviz general:

- ▲ total general = 6.001.866,80 lei
- ▲ din care C+M= 4.971.086,79 lei

Valoarea totală (INV.), inclusiv TVA:

- ▲ total general = 7.129.722,92 lei
- ▲ din care C+M= 5.915.593,28 lei

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- ▲ Ac existentă=751.80mp
- ▲ Ad existentă=1610.30mp
- ▲ Ac desființată = 145.70 mp
- ▲ Ad desființată = 291.60 mp
- ▲ Ac finală = 850.20mp
- ▲ Ad finală = 2075.80mp.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- ▲ Durata de execuție a obiectivului: 20 luni.
- ▲ Durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice): 33 luni.

Întocmit,
SC COMPASS ARHITECTURA & DESIGN SRL



**Descrierea investiției aferente
Documentației tehnico-economice
„SINAIA 3.0. EDUCAȚIE.SOCIAL.MOBILITATE” - OBIECTIV: MODERNIZAREA
INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A ORAȘULUI – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GEORGE
ENESCU”**

I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Starea actuală

Școala Gimnazială „George Enescu” este situată într-o zonă centrală caracterizată prin:

- ▲ Număr mare de familii care locuiau în case naționalizate, familii care au fost nevoite să-și schimbe domiciliul în zona limitrofă a orașului;
- ▲ În zonele arondate școlii predomină casele de vacanță, iar evoluția demografică arată o scădere masivă a numărului de copii între 0-7 ani.
- ▲ Centrul de Plasament Sinaia se află în zona arondată unității noastre.

Astfel, școala se adresează și unor grupuri care cuprind copii dezavantajați din punct de vedere social, fiind singura unitate gimnazială din oraș care școlarizează elevi proveniți din Centrul de Plasament. În prezent sunt înscriși 43 de elevii din Centrul de Plasament. Cu toate acestea, rezultatele obținute la examenele finale relevă buna pregătire pe care școala o asigură.

Cu o vechime de peste 134 de ani, unitatea școlară contribuie permanent la dezvoltarea și înfrumusețarea mediului cultural sinăian, fiind o instituție de elită ce are în vedere asigurarea calității actului educativ la standardele europene.

Această școală deservește toate cartierele din centrul orașului: Furnica, Cumpatu, Avram Iancu. Școala Gimnazială „George Enescu” dispune în prezent de o bază sportivă care constă în două terenuri de baschet și respectiv fotbal, terenuri care nu au fost reabilite din anul 2001. Elevii înscriși nu își pot desfășura orele de educație fizică în condiții optime și de siguranță.

Situația propusă

Se dorește consolidarea clădirii, întrucât nu se mai încadrează în normele de siguranță în vigoare.

Se vor reface finisaje interioare, se va înlocui tâmplăria, se va reface termosistemul.

De asemenea, se va amenaja curtea interioară, se vor prevedea locuri de parcare; se va modifica accesul în școală.

Se dorește extinderea printr-un corp nou, unde se vor amenaja facilități sportive precum piscină și sală de sport.

II. DEVIZUL INVESTIȚIEI

Proiectant: S.C. Compass Arhitectura & Design S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții**SINAIA 3.0 EDUCATIE.SOCIAL.MOBILITATE-OBIECTIV: SCOALA GEORGE ENESCU**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		cu T.V.A.
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	38.923,00	7.395,37	46.318,37
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		38.923,00	7.395,37	46.318,37
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	129.380,17	24.582,23	153.962,40
Total capitol 2		129.380,17	24.582,23	153.962,40
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.700,00	285,00	2.985,00
	3.1.1. Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.200,00	0,00	1.200,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	734,00	139,46	873,46
3.3	Expertizare tehnică	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.5	Proiectare	321.963,00	61.172,97	383.135,97
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.263,00	12.399,97	77.662,97
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.300,00	2.337,00	14.637,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	244.400,00	46.436,00	290.836,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	53.333,00	10.133,27	63.466,27
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	43.333,00	8.233,27	51.566,27

	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	163.500,00	31.065,00	194.565,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	31.000,00	5.890,00	36.890,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	132.500,00	25.175,00	157.675,00
Total capitol 3		578.730,00	109.730,70	688.460,70
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.719.189,00	2.606.645,91	16.325.834,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	917.198,62	174.267,74	1.091.466,36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	91.576,51	17.399,54	108.976,05
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		14.727.964,13	2.798.313,19	17.526.277,32
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.500,00	1.805,00	11.305,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	152.850,41	0,00	152.850,41
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	69.477,46	0,00	69.477,46
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.895,49	0,00	13.895,49
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	69.477,46	0,00	69.477,46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97.268,45	18.481,01	115.749,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.100,00	399,00	2.499,00
Total capitol 5		261.718,86	20.685,01	282.403,87
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		15.736.716,16	2.960.706,50	18.697.422,66
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13.887.492,17	2.638.623,51	16.526.115,68

III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totala a investiției, conform deviz general:

- ▲ total general = 15.736.716,16 lei
- ▲ din care C+M = 13.887.492,17 lei

Valoarea totala (INV.), inclusiv TVA:

- ▲ total general = 18.697.422,66 lei
- ▲ din care C+M = 16.526.115,68 lei

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- ▲ Ac existentă=1209 mp
- ▲ Ad existentă=3594 mp
- ▲ Ac rezultată (în urma extinderii)= 1733.60 mp (din care 1566.40 mp + 167.20 terasă acoperită)
- ▲ Ad rezultată (în urma extinderii)=5175.20 mp (din care 4977.10 mp + 167.20 mp terase acoperite + 30.90 mp pasarela acoperită)

- ▲ POT existent= 23.9%
- ▲ CUT existent=0.71
- ▲ POT propus=34.3%
- ▲ CUT propus=1.02
- ▲ Regim de înălțime existent: S+P+2E
- ▲ Regim de înălțime propus: S+P+2E

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- ▲ Durata de execuție a obiectivului: 21 luni.
- ▲ Durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice): 42 luni.

Întocmit,

S.C. COMPASS ARHITECTURA & DESIGN S.R.L.

