

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ TEREN STUDIAT – pe zone funcționale :

Destinația urbanistică / Zona funcțională	intravilan ¹	extravilan	total
• zona mixtă pentru complexe, unități turistice și zone verzi amenajate pentru agrement, recreere, sport – zona instituții și servicii publice – „IS”, subzona complexe și unități turistice – „IST”	8580	-	8580
• terenuri ocupate cu căi de comunicații – „TC”	-	1314	1314
TOTAL STUDIAT	8580	1314	9894

¹ în UTR nr. 47

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT – pe zone funcționale:

Zona funcț. / folosința	EXISTENT			PROPUȘ		
	intravilan ¹	extravilan	total	intravilan ¹	extravilan	total
• „IST”	3060	-	3060	8580	-	8580
• curți constr.	-	5520	5520	-	-	-
• drum / „TC”	-	1314	1314	-	1314	1314
Total studiat	3060	6834	9894	8580	1314	9894

BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ „IS” - posibilități de ocupare :

TOTAL ZONA „IS”	mp	%
- construcții (maxim)	4290	50
- circulații	2145	25
- spații verzi	2145	25

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

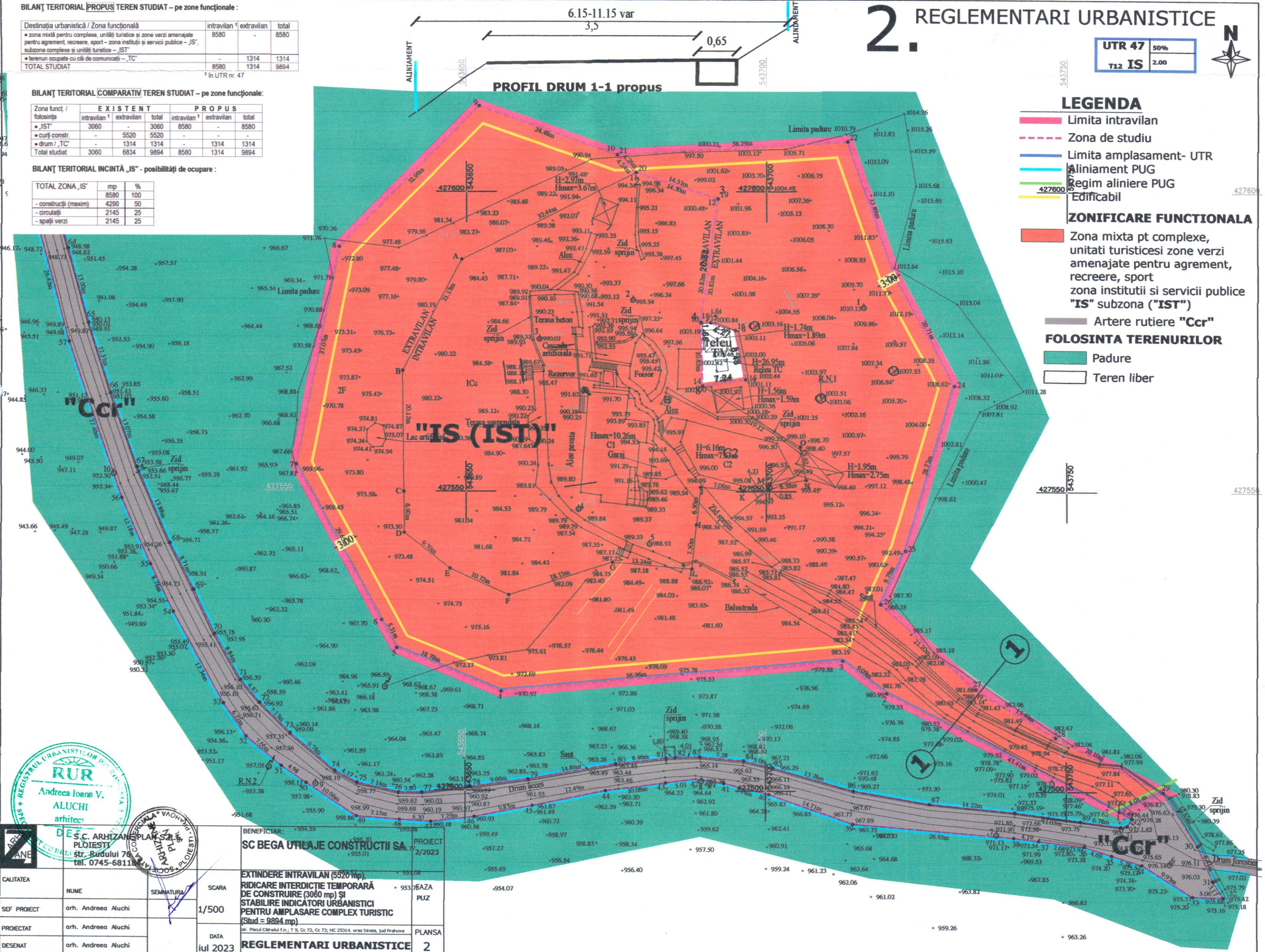
UTR 47	50%
T12 IS	2.00



LEGENDA

- Limita intravilan
 - Zona de studiu
 - Limita amplasament- UTR
 - Aliniament PUG
 - Regim aliniere PUG
 - Edificabil
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona mixta pt complexe, unitati turisticesi zone verzi amenajate pentru agrement, recreere, sport zona institutii si servicii publice "IS" subzona ("IST")
 - Artere rutiere "Ccr"
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- Padure
 - Teren liber

PROFIL DRUM 1-1 propus



CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi		1/500
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi		
DESENAT	arh. Andreea Aluchi		

BENEFICIAR:	PROIECT
SC BEGA UTILAJE CONSTRUCTII SA	2/2023
EXTINDERE INTRAVILAN (5520 mp), RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (3060 mp) SI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU AMPLASARE COMPLEX TURISTIC (Stud = 9894 mp)	PLANSĂ
str. Ploiești Căminului F.n.; T. 9, Cc 72, Cc 73; NC 2531-4, oras Slovea, Jud Prahova	2

S.C. ARHIZAN PLAN SA
 PLOIESTI
 str. Budului 76
 tel. 0745-681188