



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEŢUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 137/ 25.09.2023

Privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemţiune al Consiliului local Sinaia pentru imobilul (construcţie C1 cu regim de înălţime D+P+E+M, în suprafaţă construită la sol de 279,99 mp şi teren în suprafaţă de 926 mp din acte, 928 mp măsurată) monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 43, nr. cad. 23709-C1 şi 23709, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa George Ionescu", cod PH-II-m-B-16662

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2833 / 25.09.2023 a d-lui Primar Vlad Oprea, prin care propune neexercitarea dreptului de preemţiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul (construcţie C1 cu regim de înălţime D+P+E+M, în suprafaţă construită la sol de 279,99 mp şi teren în suprafaţă de 926 mp din acte, 928 mp măsurată) monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 43, nr. cad. 23709-C1 şi 23709, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa George Ionescu", cod PH-II-m-B-16662.

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism şi Cadastru nr. 2834 / 25.09.2023;

Văzând cererea nr. 24184/21.09.2023 prin care Baraboi Raluca Florentina şi Baraboi Iulian, solicită exercitarea dreptului de preemţiune pentru imobilul (construcţie C1 cu regim de înălţime D+P+E+M, în suprafaţă construită la sol de 279,99 mp şi teren în suprafaţă de 926 mp din acte, 928 mp măsurată) monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 43, nr. cad. 23709-C1 şi 23709, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa George Ionescu", cod PH-II-m-B-16662;

Având în vedere adresa nr. 2089/19.09.2023 a Ministerului Culturii, prin care nu îşi exercită dreptul de preemţiune al statului şi îl transferă către autorităţile publice locale, pentru imobilul (construcţie C1 cu regim de înălţime D+P+E+M, în suprafaţă construită la sol de 279,99 mp şi teren în suprafaţă de 926 mp din acte, 928 mp măsurată) monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 43, nr. cad. 23709-C1 şi 23709, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa George Ionescu", cod PH-II-m-B-16662;

Conform art. 4, alin. 4 şi 8, art. 36, alin 4, lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul art. 129, al. 2, lit. b) şi al. 4 lit. f) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

ART.1. – Consiliul Local Sinaia îşi exercită/nu îşi exercită dreptul de preemţiune pentru imobilul (construcţie C1 cu regim de înălţime D+P+E+M, în suprafaţă construită la sol de 279,99 mp şi teren în suprafaţă de 926 mp din acte, 928 mp măsurată) monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 43, nr. cad. 23709-C1 şi 23709, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa George Ionescu", cod PH-II-m-B-16662, la preţul de 540.000 euro;

ART.2. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism şi Cadastru din cadrul Primăriei oraşului Sinaia.

Sinaia, _____ 2023

INITIATOR,

Primar

Vlad Oprea

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul (construcție C1 cu regim de înălțime D+P+E+M, în suprafață construită la sol de 279,99 mp și teren în suprafață de 926 mp din acte, 928 mp măsurată) monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 43, nr. cad. 23709-C1 și 23709, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Casa George Ionescu”, cod PH-II-m-B-16662

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 24184/21.09.2023 prin care Baraboi Raluca Florentina și Baraboi Iulian, solicită exercitarea dreptul de preemțiune pentru imobilul (construcție C1 cu regim de înălțime D+P+E+M, în suprafață construită la sol de 279,99 mp și teren în suprafață de 926 mp din acte, 928 mp măsurată) monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 43, nr. cad. 23709-C1 și 23709, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Casa George Ionescu”, cod PH-II-m-B-16662, la prețul de 540.000 euro.

Propun neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul (construcție C1 cu regim de înălțime D+P+E+M, în suprafață construită la sol de 279,99 mp și teren în suprafață de 926 mp din acte, 928 mp măsurată) monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 43, nr. cad. 23709-C1 și 23709, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Casa George Ionescu”, cod PH-II-m-B-16662, la prețul de 540.000 euro.

VLAD OPREA
Primar





Nr. inreg. 2834 / 25.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

Privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul (construcție C1 cu regim de înălțime D+P+E+M, în suprafață construită la sol de 279,99 mp și teren în suprafață de 926 mp din acte, 928 mp măsurată) monument istoric, situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 43, nr. cad. 23709-C1 și 23709, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Casa George Ionescu”, cod PH-II-m-B-16662

Având în vedere cererea nr. 24184/21.09.2023 prin care Baraboi Raluca Florentina și Baraboi Iulian ne aduc la cunoștință intenția de a vinde imobilul (construcție C1 cu regim de înălțime D+P+E+M, în suprafață construită la sol de 279,99 mp și teren în suprafață de 926 mp din acte, 928 mp măsurată) monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 43, nr. cad. 23709-C1 și 23709, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Casa George Ionescu”, cod PH-II-m-B-16662, la prețul de 540.000 euro.

De asemenea, prin cererea nr. 24184/21.09.2023, Baraboi Raluca Florentina și Baraboi Iulian, solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul (construcție C1 cu regim de înălțime D+P+E+M, în suprafață construită la sol de 279,99 mp și teren în suprafață de 926 mp din acte, 928 mp măsurată) monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 43, nr. cad. 23709-C1 și 23709, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Casa George Ionescu”, cod PH-II-m-B-16662;

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 4 și 8, art. 36, alin 4, lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, “*Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, (... ..) ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării*”.

Având în vedere adresa nr. 2089/19.09.2023 a Ministerului Culturii, prin care nu își exercită dreptul de preemțiune al statului și îl transferă către autoritățile publice locale, pentru imobilul (construcție C1 cu regim de înălțime D+P+E+M, în suprafață construită la sol de 279,99 mp și teren în suprafață de 926 mp din acte, 928 mp măsurată) monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 43, nr. cad. 23709-C1 și 23709, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Casa George Ionescu”, cod PH-II-m-B-16662;

Supunem aprobării Consiliului Local Sinaia solicitarea privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul (construcție C1 cu regim de înălțime D+P+E+M, în suprafață construită la sol de 279,99 mp și teren în suprafață de 926 mp din acte, 928 mp măsurată) monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 43, nr. cad. 23709-C1 și 23709, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Casa George Ionescu”, cod PH-II-m-B-16662, la prețul de 540.000 euro.

MIHAIELA GHERASIM

Arhitect Șef

ILIE VOICU

Inspector

Urbanișme
[Signature]

CĂTRE ,

ANEXA ORDIN M.C nr.3143/02.12.2019

CONSILIUL LOCAL SINAIA

PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA
REGISTRATURĂ

ÎNȘTIINȚARE

privind intenția de vânzare a imobilului

NR. *24/84* DATA 21. SEP 2023

CASA GH IONESCU SINAIA, Sinaia, jud Prahova

cod LMI: PH-II-m-B-16662

Subsemnatii

BARABOI RALUCA FLORENTINA, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, str Salatruc 10, et 2, ap 7, sector 1, legitimata cu CI serie RK nr 893848 CNP 2821231152476 ,

si

BARABOI IULIAN, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, str Salatruc 10, et 2, ap 7, sector 1, legitimat cu CI serie RZ nr 064901, CNP 1760714221150 ,

cușncând revederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că suntem proprietarii imobilului situat în orasul Sinaia, jud Prahova (cod LMI: PH-II-m-B-16662).

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicit să îmi comunicați dacă Consiliul Local Sinaia își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizez că imobilul este alcătuit din teren în suprafață de 926 mp și construcția C1 cu suprafață construită la sol de 279.99 mp, cu un regim de înălțime de D+P+E+M, **oferta de vânzare fiind de 540.000 euro.**

[Signature]
[Signature]

Anexat depun:

- copie legalizata act proprietate;
- copie act identitate proprietar;
- copie extras de carte funciara la zi ;
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării
- documentar fotografic interior/ exterior
- decizia de ne-exercitare exprimata de DJC Prahova

Declar că:- imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- imobilul este grevat de sarcini: Da Nu .

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă

Vă rog să îmi comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Calitatea: PROPRIETAR

Numele și prenumele, în clar:

Semnătura.....

Calitatea: PROPRIETAR

Numele și prenumele, în clar:

Semnătura.....



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ PRAHOVA

Nr. 2089/19.09.2023

Către: Baraboi Raluca-Florentina

București, str. Sălătruc nr. 10, et.2, ap. 7, Sector 1

Baraboi Iulian

București, str. Sălătruc nr. 10, et.2, ap. 7, Sector 1

Spre știință: Primăria Orașului Sinaia
Consiliul Local

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE pentru imobilul situat în Sinaia, Bd. Carol I nr. 43, jud. Prahova, imobil alcătuit din teren în suprafață de 926mp (din acte), 928mp (masurata) și construcții, în suprafață construită la sol C1 -- 279,99mp, desfasurata de 786.92mp, cu un regim de înălțime D+P+E+M, monument istoric *Casa George Ionescu*, cod LMI/2015 PH-II-m-B-16662, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art.4, alin (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii

NU ÎȘI EXERCITĂ DREPTUL DE PREEMȚIUNE

asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art.23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Prahova despre schimbarea proprietarului și **veți transmite acesteia o copie a actelor.**

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicții de înstrăinare, ipotecă, drepturi de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Prof. Constantin Stare





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23709 Sinaia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1627
Nr. cadastral vechi:2044

Adresa: Loc. Sinaia, Bdul Carol I, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23709	Din acte: 926 Masurata: 928	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23709-C1	Loc. Sinaia, Bdul Carol I, Nr. 43, Jud. Prahova	C1-LOCUINTA IN REGIM DE D+P+E+M CU SC=279,99 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49203 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 263, din 31/03/2023 emis de NP Dobre Florina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BARABOI RALUCA FLORENTINA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BARABOI IULIAN	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BARABOI RALUCA FLORENTINA	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BARABOI IULIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

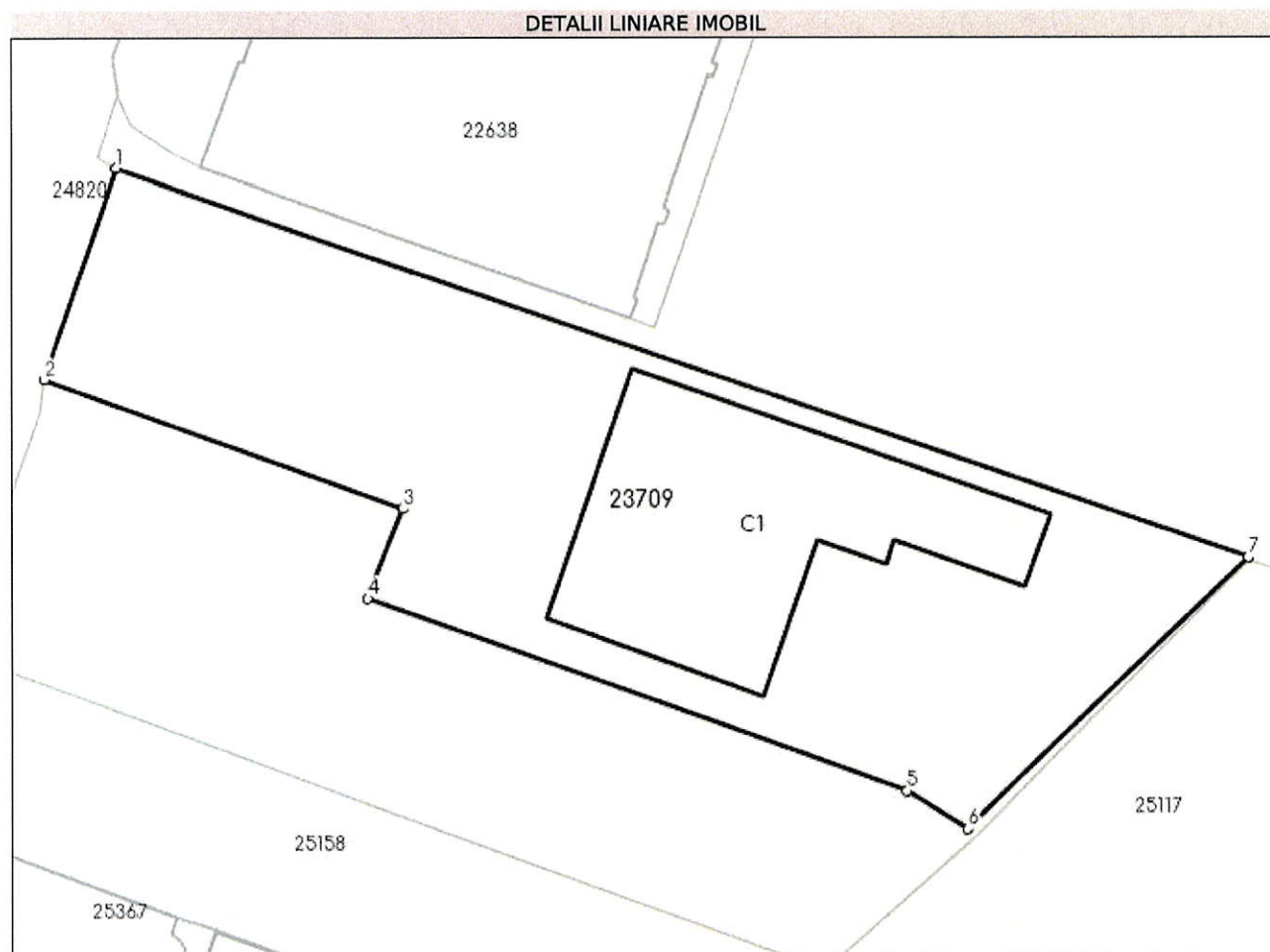
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23709	Din acte: 926 Masurata: 928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 926 Masurata: 928	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23709-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	C1-LOCUINȚA ÎN REGIM DE D+P+E+M CU SC=279,99 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.805
2	3	20.31

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	5.144
4	5	30.512
5	6	3.82
6	7	20.803
7	1	63.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	123422	04-08-2023	05-09-2023	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2023, 14:14

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 2821231152476

SERIA RK NR 893848

89Y1T

Nume/Nom/Last name

BARABOI

Prenume/Prenom/First name

RALUCA-FLORENTINA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.DB Mun.Târgoviște

Domiciliu/Adresse/Address

Mun.București Sec.1

Str.Sălătruc nr.10 et.2 ap.7

Emisă de/Delivree par/Issued by

S.P.C.E.P. Sector 1

Valabilitate/Validite/Validity

10.03.22-03.08.2031



Sex/Sexe/Sex

F

830  B

IDROUBARABOI<<RALUCA<FLORENTINA<<<<<

RK893848<9ROU8212317F310803321524769

**DUPLICAT
CONTRACT DE DONAȚIE**



Între subsemnații:

- **MATHEESCU CRISTILENA-MARIA-EUGENIA**, cetățean român, necăsătorită, fără ascendenți și descendenți, domiciliată în Mun. București, Str. Ion Maiorescu, nr. 11, bl. 44, sc. B, ap. 44, Sector 2, posesoare a CI seria RX nr. 138546 eliberată de Secția 8 Poliție la data de 19.09.1999, CNP 2381210400385, *în calitate de donatoare, și*

- **BARABOI RALUCA-FLORENTINA**, cetățean român, domiciliată în Mun. București, Str. Sălătruc, nr. 10, et. 2, ap. 7, Sector 1, posesoare a CI seria RK nr. 893848 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 10.03.2022, CNP 2821231152476

- **BARABOI IULIAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Str. Sălătruc, nr. 10, et. 2, ap. 7, Sector 1, posesor al CI seria RZ nr. 064901 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1, la data de 09.11.2022, CNP 1760714221150, *în calitate de donatori,*

a intervenit prezentul act de donatie in urmatoarele condițiuni:

Eu, **MATHEESCU CRISTILENA-MARIA-EUGENIA**, donez cu scutire de raport, în cote de 1/2 pentru fiecare, soților **BARABOI RALUCA-FLORENTINA și BARABOI IULIAN**, imobilul situat în Sinaia, B-dul Carol I nr. 43, jud. Prahova, compus din teren intravilan în suprafață de 926 mp din acte (928 mp din măsurătorile cadastrale) și construcția CI formată din D+P+E+M cu o suprafață construită de 279,99 mp, identificată cadastral cu nr. 23709-C1

Imobilul este identificat cadastral cu nr. 23709, înscris în CF nr. 23709 a loc. Sinaia, cu încheierile nr. 160199/14.12.2022 și nr. 15434/06.02.2023 eliberate de OCPI Prahova BCPI Ploiești.

Eu, **MATHEESCU CRISTILENA-MARIA-EUGENIA**, declar ca am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus astfel: cota de 1/2 din imobilul descris mai sus, în indiviziune cu Gheorghiu Anca-Desinaia, prin moștenire de pe urma defunctei Matheescu Ana, decedată la 23.09.1962, cu ultimul domiciliu în Sinaia, în baza Încheierii interlocutorii din 29.03.2002 rămasă irevocabilă prin Decizia nr.1139/06.09.2002 a Tribunalului Prahova, de iesire din indiviziune, revenindu-i în deplina proprietate și posesie prin partaj în baza Sentinței civile nr. 401/14.05.2003 pronunțată de Judecătoria Sinaia în dosar nr. 1079/2001, ramasa definitivă prin respingerea apelului conform Deciziei 1542/15.10.2003 pronunțată de Tribunalul Prahova și irevocabilă, prin Decizia nr. 680/06.10.2004 pronunțată de Curtea de Apel Ploiești în dosarul nr. 6226/2004, Sentința rectificată în baza încheierii definitive și irevocabile din data de 16.12.2004, iar cota de 1/2 prin moștenire de pe urma defunctei mele surori Gheorghiu Anca-Desinaia, decedată la data de 22.11.2022, în baza Certificatului de Moștenitor nr. 102/13.12.2022 eliberat în dosar succesoral nr. 100/2022 de BIN Florina Dobre, rectificat în baza încheierii de completare nr. 3/01.02.2023 de același notar, care la rândul său dobândise ca bun propriu, în indiviziune cu subsemnata, prin moștenire conform descrierii de mai sus.

Eu, **MATHEESCU CRISTILENA-MARIA-EUGENIA**, declar pe proprie răspundere, cunoscând dispoz. art. 326 Cod Penal, că nu am instrăinat, donat, schimbat sau ipotecat, imobilul ce face obiectul donației, nu a fost scos din circuitul civil prin instituirea unei clauze de inalienabilitate convențională, testamentară sau în alt mod, nu exista niciun impediment legal pentru instrăinarea acestuia, nu este în litigiu pe rolul nici unei instanțe judecătorești, nu este promis spre înstrăinare, nu este urmărit de creditorii pentru datorii sau debite de plată, nu a fost trecut în proprietatea statului în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietate publică, aflându-se în mod legal și continuu în proprietatea mea de la data dobândirii și până în prezent, nu este grevat de alte sarcini, servituți și alte drepturi reale, cu excepția Certificatului de grefă privind opoziția la instrăinare notat cu încheierea nr. 19066/11.07.2005 ce urmează să fie radiat ulterior, fara a raspunde pentru evictiune si vicii aparente si ascunse potrivit disp. art. 1018 -1019 Cod Civil.

Pentru prezentul contract de donație s-a emis Extrasul de Carte Funciara pentru autentificare nr. 40544/27.03.2023 eliberat de OCPI Prahova BCPI Ploiești.

Taxe si impozitele catre bugetul local sunt achitate la zi de catre donator, conform Certificatului de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 1490/20.03.2023 eliberat de Primaria Sinaia, Jud. Prahova, iar de la aceasta data trec în sarcina donatarilor, care suporta si taxele privind autentificarea prezentului contract.

Potrivit art.53 din Legea nr. 51/2006, eu, **MATHEESCU CRISTILENA-MARIA-EUGENIA**, declar că sunt achitate la zi cheltuielile privind utilitățile.

Eu, **MATHEESCU CRISTILENA-MARIA-EUGENIA**, declar pe proprie răspundere că imobilul nu este racordat la utilități, nefiind taxe de achitat către furnizorii de utilități.

Noi partile semnatare, declarăm ca nu sunt aplicabile dispozițiile legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, nefiind obligatoriu certificatul de performanța energetica.

A fost îndeplinită de către donatari, obligația de verificare a stării în care se află imobilul la momentul predării.

Subsemnata donatoare, declar ca fac aceasta donatie, pur si simplu fara nicio obligatie din partea donatarilor, în semn de prețuire și respect, în considerarea legăturii de prietenie cu aceștia.

Mie, donatoarei, mi s-au pus în vedere disp. art. 12, pct. 2, Cod Civil, și declar pe proprie răspundere ca nu ma aflu în stare de insolvabilitate declarata de instanța judecătorească.

Noi, **BARABOI RALUCA-FLORENTINA** și **BARABOI IULIAN**, în calitate de donatari, acceptăm cu recunoștința donația făcută de doamna **MATHEESCU CRISTILENA-MARIA-EUGENIA**, având ca obiect, imobilul situat în Sinaia, B-dul Carol I nr. 43, jud. Prahova, compus din teren intravilan în suprafață de 926 mp din acte (928 mp din măsurătorile cadastrale) și construcția C1 formată din D+P+E+M cu o suprafață construită de 279,99 mp, identificat cadastral cu nr. 23709 pentru teren și nr. 23709-C1 pentru construcție, înscris în CF nr. 23709 a loc. Sinaia, cu încheierile nr. 160199/14.12.2022 și nr. 15434/06.02.2023 eliberate de OCPI Prahova BCPI Ploiești, cu al carui continut suntem de acord.

Noi, **donarii**, declarăm ca am luat cunoștința de situația juridică și de fapt a imobilului ce face obiectul prezentului înscris, precum și de declarația donatorului, din care reiese că, imobilul nu a fost donat, schimbat sau ipotecat, nu a fost scos din circuitul civil prin instituirea unei clauze de inalienabilitate convențională, testamentară sau în alt mod, nu există niciun impediment legal pentru înstrăinarea acestuia, nu este în litigiu pe rolul nici unei instanțe judecătorești, nu este promis spre înstrăinare, nu este urmărit de creditorii pentru datorii sau debite de plată, nu a fost trecut în proprietatea statului în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietate publică, aflându-se în mod legal și continuu în proprietatea acestuia de la data dobândirii și până în prezent, nu este grevat de sarcini, servituți și alte drepturi reale, cu excepția Certificatului de grefă privind opoziția la înstrăinare notat cu încheierea nr. 19066/11.07.2005 ce urmează să fie radiat ulterior, și înțelegem să scutim donatoarea de răspunderea pentru evicțiune și vicii ascunse sau aparente.

Noi, **BARABOI RALUCA-FLORENTINA** și **BARABOI IULIAN**, am luat cunoștință de faptul că bunul imobil primit prin donație de la **MATHEESCU CRISTILENA-MARIA-EUGENIA** este bun propriu conform art. 340 lit a Cod Civil, în cote de 1/2 pentru fiecare.

Pentru prezentul act de donație a fost eliberat Extrasul nr. 52989/31.03.2023 de Registrul National Notarial de Evidența a Creditorilor Persoanelor Fizice și a Opozițiilor la Efectuarea Partajului Succesoral (RNNEC), din care reiese că donatorul nu figurează înscris în calitate de debitor.

De asemenea, noi donatorul și donarii, declarăm că la data încheierii prezentului contract nu avem calitatea de debitori în procedura insolvenței, pentru obligații ce nu decurg din exploatarea unei întreprinderi.

Prezentul contract de donație va fi înscris în Registrul National Notarial, ținut în format electronic, potrivit Legii.

În temeiul art. 56 din Legea nr. 7/1996 modificată prin Legea nr. 499/2004 și Legea nr. 247/2005, Biroul Notarial va solicita înscrierea tabulară în Registrul de Carte Funciara.

Subsemnata, **MATHEESCU CRISTILENA-MARIA-EUGENIA**, declar că mi s-au pus în vedere drepturile prevăzute de art. 30 din Legea 17/2000 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind asistența socială a persoanelor vârstnice la încheierea prezentului înscris și insist la autentificarea prezentului contract fără a solicita consilierea sau asistența din partea unui reprezentant al autorității tutelare.

Noi, **BARABOI RALUCA-FLORENTINA** și **BARABOI IULIAN**, ne obligăm sa prezentăm Primăriei Sinaia, Jud. Prahova prezentul contract, în vederea deschiderii rolului fiscal.

Eu, **donatoarea**, mă declar, în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate în favoarea donatarilor asupra imobilului ce face obiectul donatiei in Cartea funciara corespunzătoare învuta de OCPI Prahova – BCPI Ploiești.

Noi, părțile contractante, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privitoare la infracțiunea de fals în declarații, declarăm că am citit prezentul contract, avem capacitatea legala de a contracta, notarul explicându-ne conținutul și efectele lui juridice, oferindu-ne consilierea necesara și constatând că acesta exprimă voința noastră libera si neviciata, il semnăm în forma în care acesta a fost redactat.

Înscrisuri din arhiva biroului care au stat la baza autentificării actului: Certificatului de Moștenitor nr. 102/13.12.2022 eliberat în dosar succesoral nr. 100/2022 de BIN Florina Dobre, rectificat în baza încheierii de completare nr. 3/01.02.2023 de același notar, Extrasul de Carte Funciara pentru autentificare nr. 40544/27.03.2023 eliberat de OCPI Prahova - BCPI Ploiești, Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 1490/20.03.2023 eliberat de Primaria Sinaia, Jud. Prahova, Certificat medico-legal psihiatric nr. A2/577 eliberat la 23.03.2023 de Institutul Național de Medicina Legala "Mina Minovici", Extrasul nr. 52989/31.03.2023 de Registrul National Notarial de Evidenta a Creditorilor Persoanelor Fizice și a Opozițiilor la Efectuarea Partajului Succesoral (RNNEC).

Impozitul pe tranzacție, tariful ANCPi și onorariul notarial au fost calculate la valoarea de 98.260 (nouăzecișioptmiiidouășuteșazeci) EURO, echivalentul a 486.239,61 (patrusuteoptzecișisase mii douăsutetrezecișinouașazecișiuu) LEI, calculat la cursul BNR de 4,9485lei/1euro, reprezentând evaluarea imobilului, potrivit Studiului de piață cu prețuri orientative publicat de Camera Notarilor Publici Ploiești pentru jud. Prahova, valabil pe anul 2023.

Redactat și autentificat la Biroul Individual Notarial FLORINA DOBRE, într-un singur exemplar original astăzi, data autentificării.

DONATOARE

MATHEESCU CRISTILENA-MARIA

EUGENIA

s.s. indescifrabil

DONATARI

BARABOI RALUCA-FLORENTINA

s.s. indescifrabil

BARABOI IULIAN

s.s. indescifrabil

MARTORI

GHEȚU GABRIELA

s.s. indescifrabil

VIDROI MIRCEA-CRISTINEL

s.s. indescifrabil



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORINA DOBRE
Licența de funcționare nr. 2258/1988/19.11.2013
Adresa: București, Calea Victoriei nr.1-5, sc.B, et.2, ap.43, sector 3
Tel/Fax: 021 313 29 71
Email: bnpflorinadobre@yahoo.com
dobre.florina@enp.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 263
Anul 2023 luna MARTIE ziua 31

Eu, **FLORINA DOBRE**, notar public, la cererea expresă a părții, m-am deplasat astăzi, data autentificării, orele 16:00 la adresa din Mun. București, Str. Ion Maiorescu, nr. 11, bl. 44, sc. B, ap. 44, Sector 2, unde am găsit pe:

- **MATHEESCU CRISTILENA-MARIA-EUGENIA**, domiciliată în Mun. București, Str. Ion Maiorescu, nr. 11, bl. 44, sc. B, ap. 44, Sector 2, identificată cu CI seria RX nr. 138546 eliberată de Secția 8 Poliție la data de 19.09.1999, CNP 2381210400385, în nume propriu, care, după ce i s-a citit actul cuvânt cu cuvânt de către notar, fiind nevătătoare, a declarat că a auzit bine cele citite și ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, în prezenta martorilor propusi de aceasta.

- **BARABOI RALUCA-FLORENTINA**, domiciliată în Mun. București, Str. Sălătruc, nr. 10, et. 2, ap. 7, Sector 1, identificată cu CI seria RK nr. 893848 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 10.03.2022, CNP 2821231152476

- **BARABOI IULIAN**, domiciliat în Mun. București, Str. Sălătruc, nr. 10, et. 2, ap. 7, Sector 1, identificat cu CI seria RZ nr. 064901 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1, la data de 09.11.2022, CNP 1760714221150, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar,

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată cu modificările ulterioare.

1. **VIDROI MIRCEA-CRISTINEL**, domiciliat în București, str. Luntrei nr. 3, bl. 10, sc. 1, et. 10, ap. 51, sector 2, identificat cu CI seria RK nr. 179022 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 07.08.2018, CNP 1690901451516,

2. **GHEȚU GABRIELA**, domiciliată în București, str. Mihai Eminescu nr. 208, sector 2, identificată cu CI seria RK nr. 919158 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 15.04.2022, CNP 2690726420011, care au asistat la procedura de autentificare și au semnat unicul exemplar, atestând ca declarantei i s-a citit de către notar conținutul înscrisului cuvânt cu cuvânt, a declarat că a auzit bine cele citite și ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, consimțind la autentificarea prezentului înscris.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput suma de **14.587 lei** achitat cu OP în contul nr.RO63RZBR0000060011823268 deschis la RAIFFEISEN BANK, având titular BIN FLORINA, reprezentând impozit pe venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal încasat de notari publici potrivit prevederilor art.111 din Codul fiscal, reprezentând 1% din valoarea bunului ce face obiectul donației pentru cota de 1/2 și 3% pentru cealaltă cotă de 1/2 dobândită în anul 2022.

S-au perceput **6.545 lei**, din care **5.500 lei** onorariul și **1.045 lei** TVA, achitat cu OP în contul nr.RO63RZBR0000060011823268 deschis la RAIFFEISEN BANK, având titular BIN FLORINA cu fact. nr. 393/2023.

S-au achitat **730 lei** reprezentând tarif ANCPI achitat cu OP în contul nr.RO63RZBR0000060011823268 deschis la RAIFFEISEN BANK, având titular BIN FLORINA.

NOTAR PUBLIC
FLORINA DOBRE

L.S.

S.S. indescifrabil

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de Florina Dobre, notar public, astăzi data autentificării actului din care 1 (unu) exemplar pentru arhiva biroului, 3 (trei) exemplare pentru părți și au aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile Legii.

NOTAR PUBLIC
FLORINA DOBRE

168

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE MOBILIARA AL JUD. PRAHOVA

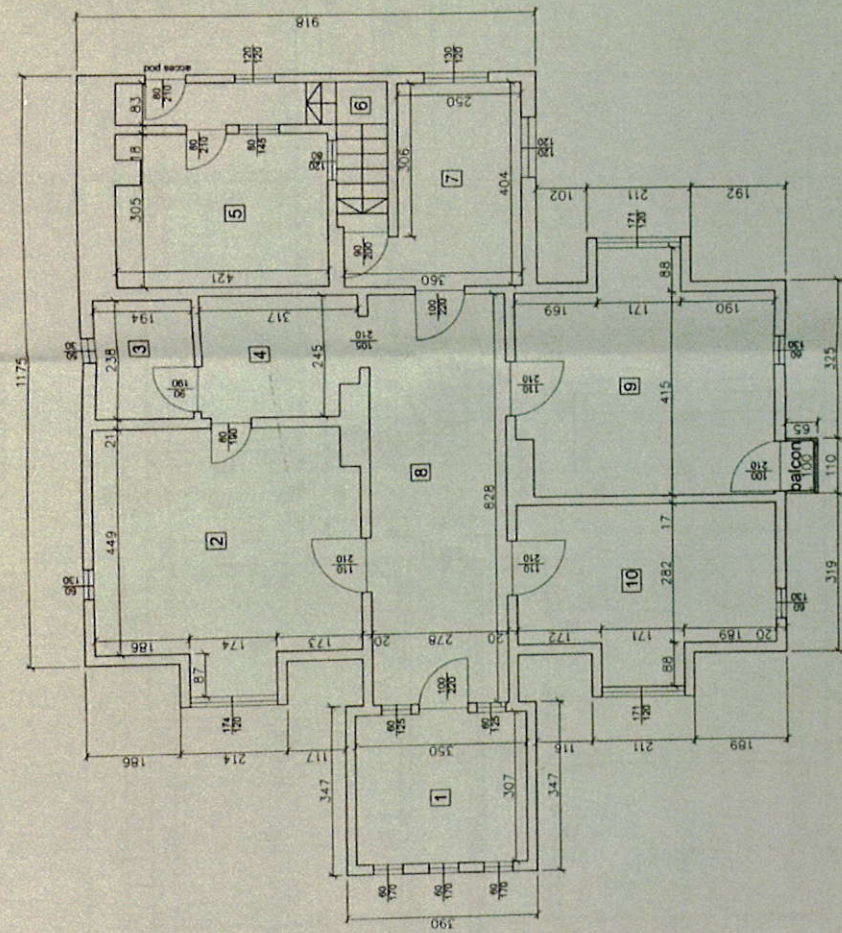
Receptionat.....

17-05-2005



RECAPITULATIE CT

RELEVU MANSARDA



Nr. Incapere	denumirea Incaperei	suprafata utila (mp.)
MANSARDA		
1	veranda	10.75
2	camera	25.13
3	bale	4.62
4	bucatarie	7.51
5	camera	12.59
6	culoar+casa scari	6.63
7	veranda	11.18
8	hol	23.02
9	camera	23.07
10	camera	16.51
Suprafata utila		141.01
Suprafata balcon		0.60
Total suprafata utila		141.61
Suprafata construita		168.72

1443 05 01 2005

Copie colorata cu exemplar eliberata la data de 05 01 2005 Partener..... cu clientul.....
 RASVOI GEORGIU REFERENT

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

Nr. crt.	caracteristici	C1
1	fundatii	beton+piatra
2	pereti	caramida+palamta
3	plafonare	lemn
4	invelitoare	tablă
5	sarpanta	lemn
6	instalatii	electricitate, gaze, apa caldă
7	sursa intretinere	burd

PROIECT: RELEVU CONSTRUCTIE

PLANSĂ: PLAN MANSARDA

NR. PLANSĂ: A3

BENEFICIAR: GHEORGHIU ANCA-DESINAJA
 MATHEESCU CRISTILENA MARIA EUGENIA

ADRESA MOBILULUI: Sinala, B-dul. Carol I nr. 43

EXECUTAT: PFA Mircea-Damian Nikas-Aoban

AUTORIZATA: sf.B nr. 2589 din 28.05.2002

SCALA: 1 : 100

DATA: 04.2005

163

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA AL JUD. PRAHOVA

Receptionat.....

17-05-2005

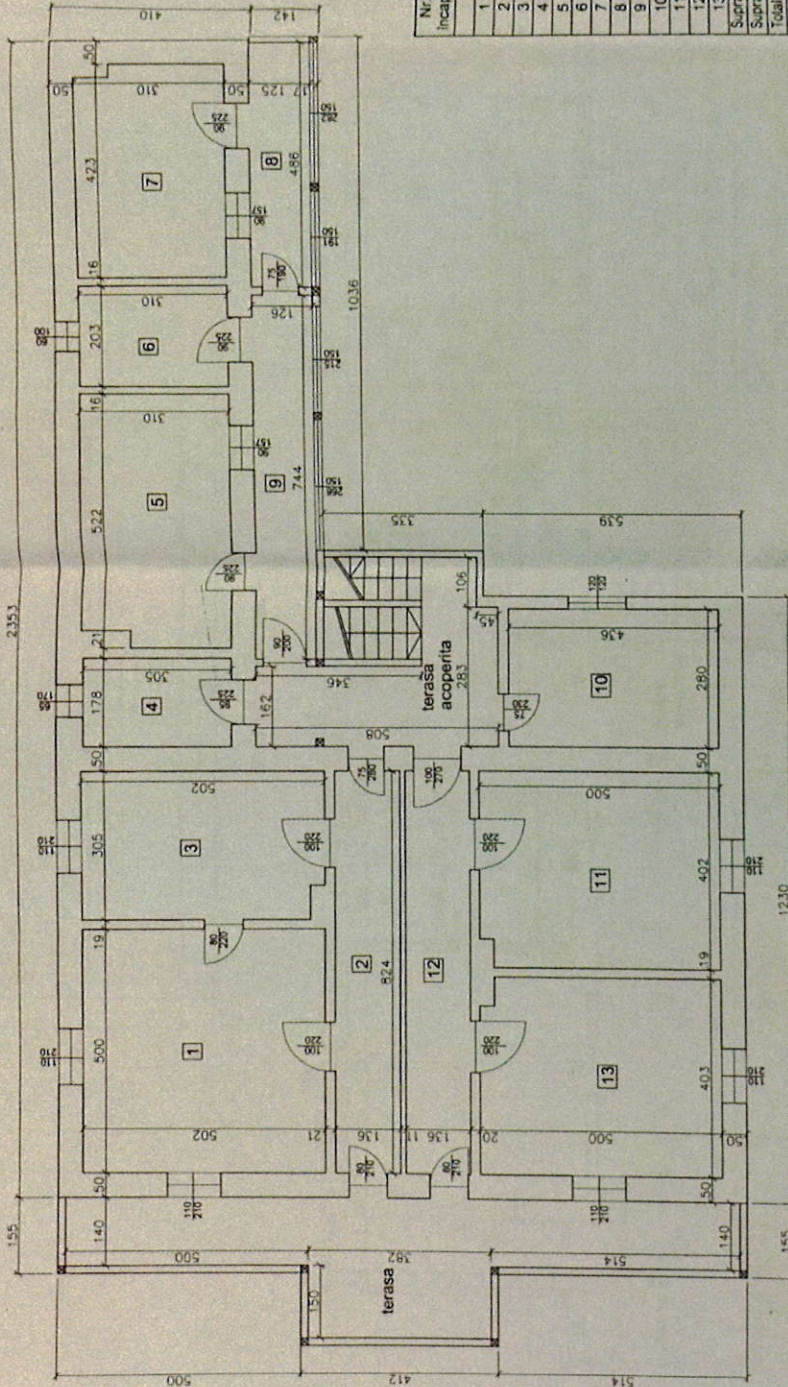
6809



RECAPITULATIE

Nr. Incapere	denumirea incaperii	suprafata utila (mp)
ETAJ		
1	camera	25.10
2	hol	11.21
3	camera	15.10
4	baze	5.43
5	camera	15.83
6	baze	6.29
7	camera	12.92
8	veranda	6.08
9	veranda	9.38
10	bucatarie	12.21
11	camera	19.93
12	hol	11.21
13	camera	19.97
Suprafata utila		186.70
Suprafata terasa		41.32
Total suprafata utila		228.02
Suprafata construita		269.91

RELEVU ETAJ



CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

Nr. crt.	caracteristici	C1
1	fundatii	beton+pietra
2	pereti	caramida+pietra
3	plafonare	lemn
4	invelitoare	tablă
5	sarpanta	lemn
6	instalatii	electrice,gaze,alpa,canal
7	siare intralinare	buna

1443 05 01 2005
 Copie conforma cu exemplarul eliberat la data de 05.01.2005
 Referinta: PLANUL DE RELEVU
 REFERENT

PROIECT: RELEVU CONSTRUCTIE

PLANISA: PLANETAJ

NR. PLANSA: A2

BENEFICIARI: GHEORGHIU ANCA-DESINAIA
 MATHIESCU CRISTILENA MARIA EUGENIA

ADRESA IMOBILULUI: Sinalia B-dul, Carpi (nr.43)

EXECUTAT: PFA Mircea-Damian Niculescu-Adrian

AUTORIZATA: sf.B nr. 2589 din 28.05.2002

SCARA: 1 : 100

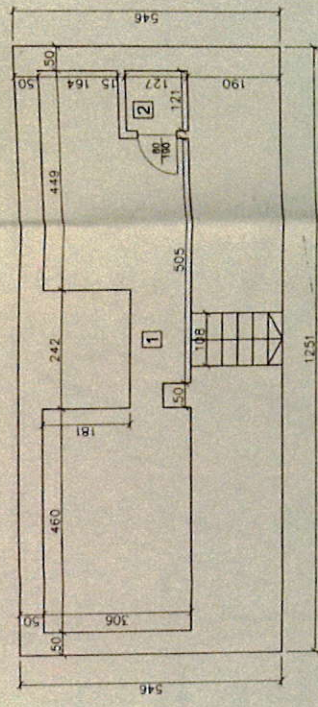
DATA: 04.2005

120

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA AL JUD. PRAHOVA

Receptionat:

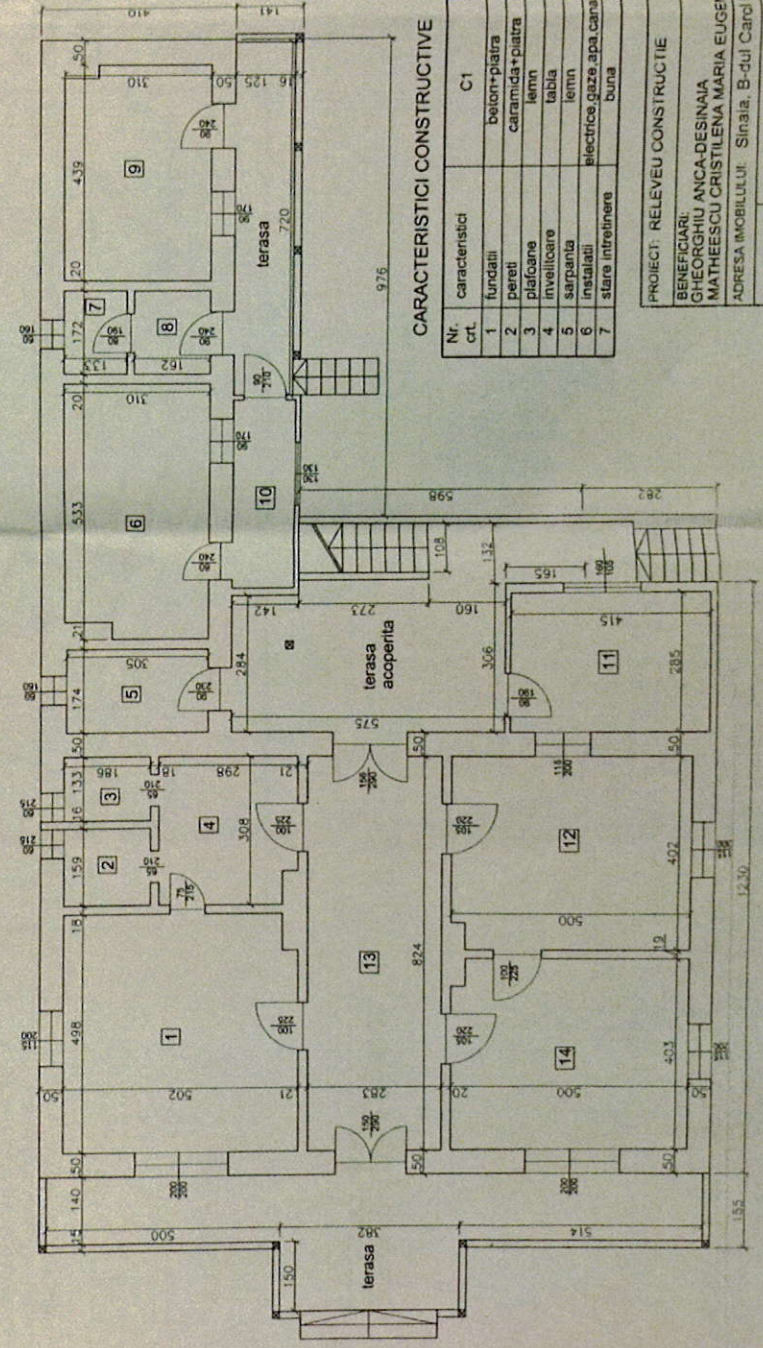
RELEVEU DEMISOL



RECAPITULATIE C1

Nr. Incapere	denumirea incaperii	suprafata utila (mp.)
DEMISOL		
1	beci	28.63
2	boxa	1.54
Suprafata utila		30.17
Suprafata construita		68.30

RELEVEU PARTER



RECAPITULATIE C1

Nr. Incapere	denumirea incaperii	suprafata utila (mp.)
PARTER		
1	camera	24.75
2	bucatarie	2.96
3	bale	2.47
4	camera	8.96
5	bale	5.31
6	camera	16.17
7	w.c	2.29
8	grup sanitar	2.79
9	camera	13.42
10	veranda	5.20
11	bucatarie	11.82
12	camera	19.93
13	hol	23.32
14	camera	19.98
Suprafata utila		159.36
Suprafata terase		55.27
Total suprafata utila		214.63
Suprafata construita		279.99

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

Nr. crt.	caracteristici	C1
1	fundatii	beton+piatra
2	pereti	caramida+piatra
3	plafonare	lemn
4	invelitoare	tabla
5	sarpantia	lemn
6	instalatii	electrice,gaze,apa canal
7	stare intretinere	buna



17-05-2005

Nr. inregistrare:Zu.....Luna.....Anul
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva BUC
 eliberata la data de
 Tarifid:cu chitanta nr.
 Referent:
 L.S. PABU GEORGETIA

PROIECT: RELEVEU CONSTRUCTIE

PLANSA: PLAN D+P

NR. PLANSA: A1

BENEFICIARI: GHEORGHIU ANICA-DESIANIA, MATHIESCU CRISTILENA MARIA EUGENIA

ADRESA IMOBILITATII: Sinaia, B-dul Caroli, nr. 41

EXECUTAT: PFA Mircea-Damian Niculescu-Aufan

AUTORIZATA: sr B nr. 2589 din 28.05.2002

SCARA: 1 : 100

DATA: 04.2005

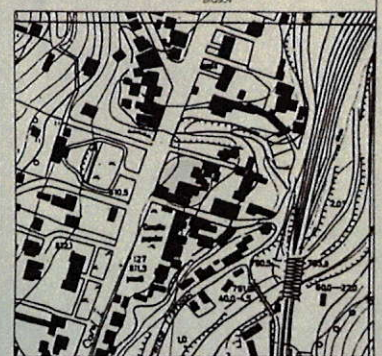
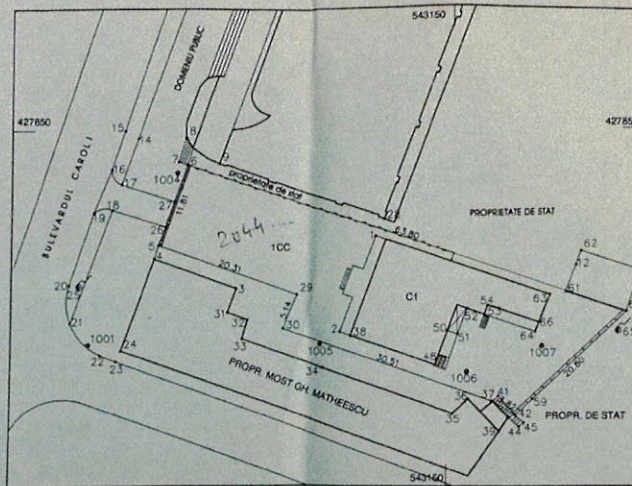
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:5000

TERITORIUL : PRAHOVA
 LOCALITATEA : SINAIA
 STRADA : CAROL I
 NUMAR POSTAL : 43
 INTRAVILAN
 SUPRAFATA TEREN : 926.02 mp.
 Conform Sentintei Civile nr.401/14.05.2003
 PROPRIETARI
GHEORGHIU ANCA-DESINAIA
 Bucuresti, str. Dragos Voda, nr.37, ap.4, sect.2
MATHEESCU CRISTILENA-MARIA-EUGENIA
 Bucuresti, str. Ion Malescu, nr.11, bl.44, sc.B, ap.44,
 sect.2.

Nr. cadastral provizoriu al corpului de proprietate:
 2044

NOTA:
 SE INSCRIE IN CARTEA FUNCIARA TERENUL NOTAT CU
 6.60.42.37.30.29.5, IN SUPRAFATA DE 926mp, PRECIUM SI
 CONSTRUCTIA C1 CONFORM RELEVELOR ANEXATE
 SUPRAFATA MASURATA SE INCADREAZA IN TOLERANTA
 MASURATORILE S-AU EXECUTAT IN FUNCTIE DE
 IMPREJURIRILE ACTUALE ALE TERENULUI SI DUPA
 DECLARATIILE PROPRIETARULUI.



SUPRAFATA TEREN=926mp
 SISTEM DE COORDONATE "STEREO 70"



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
 IMOBILIARA PRAHOVA

Reception: 17-05-2005
 Nr. inregistrare: 6302/2005
 Copie conforme cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberata la data de 02.05.2005
 Taria: [redacted]
 Referent: RADU CRISTINA
 L.S. REFERENT

PERSONA FIZICA AUTORIZATA DE
 OFICIUL NATIONAL DE CADASTRU
 GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
MIRICA-DAMIAN, NICOLAE-ADRIAN
 Sinala, Ghidocelul, 23, Prahova, cod 2180
 AUTORIZATII : B.2528/2002

OBIECTUL LUCRARIILOR
 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
 PENTRU INSCRIEREA IN CARTEA FUNCIARA A
 UNUI TEREN SI A UNEI CONSTRUCTII

scara 1: 500
 1: 5000

BENEFICIARI
 GHEORGHIU ANCA-DESINAIA
 MATHEESCU CRISTILENA-MARIA-EUGENIA

Data: 04.2005

FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

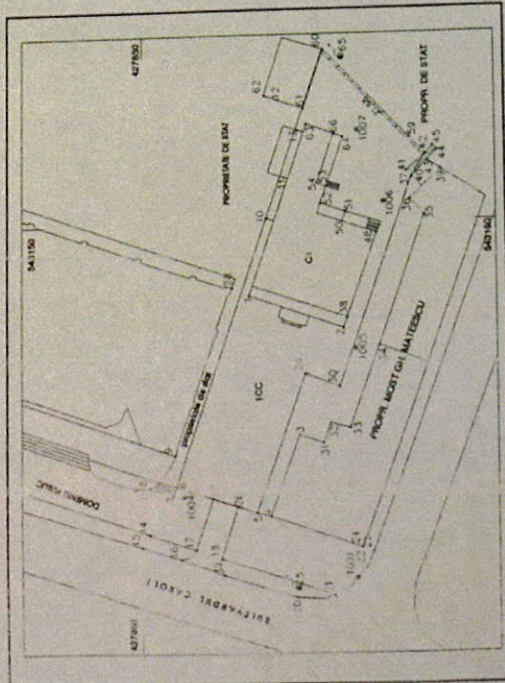
din B-dul Carol I, nr.43.

ANEXA I

Secțiune plan/nomenclatură
 Nr. sector cadastral _____
 Nr. cadastral al bunului imobil _____ 2044
 Nr. carte funciară _____

Județul PRAHOVA
 Teritoriul administrativ SINAIA
 Cod SRUTA _____
 Cod intravilan/extravilan _____

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	CC	TDI	928mp	5	6	7
TOTAL			928mp			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/const rucție	Denumire	Suprafața construită (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
CI	Clădire locuit	279.99 mp	CL	Demisol: Su=30.17mp; Sc=68.30mp. Parter: Su=159.36mp; Ster=55.27mp; Sc=279.99mp. Etaj: Su=186.70mp; Ster=41.32mp; Sc=269.91mp. Mansardă: Su=141.01mp; Sbak.=0.60mp; Sc=168.72mp.
TOTAL		279.99 mp		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt	Nume/Denumire proprietar/Statal prin reprezentantul sau legal	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (mp.)		Modul de deținere Teren/Construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1	GHEORGHIU ANCA DESINAIA	București, str. Dragoș Vodă, nr.37, ap.4, sect.2	2400114400112	Sentința Civilă nr 401/14.05.2003	6	7	8	9	10	11
2	MATHEESCU CRISTELENA MARIA EUGENIA	București, str Ion Maiorescu, nr 11, bl.44, sc B, ap.44, sect.2.	2381210400385		PE	928mp	28mp	da	da	-

Data: aprilie 2005

Intâlnit: Mirică-Damian Nicolae-Adrian



153



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PRAHOVA

Dosar nr.2185 /25.05.2005

INCHEIERE NR.14197

Registrator DOBRESCU LILIANA

Asistent-registrator Voicu Marius

Asupra cererii introduse de GHEORGHIU ANCA DESINAIA domiciliata in Bucuresti, str. Dragos Boda nr.37, ap.4, sector 2, privind intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara ,in baza sentintei civile nr.401/14.05.2003 pronuntata de Judecatoria Sinaia in dosar nr.1079/2001 ramasa definitiva conf.deciziei nr.1542/15.10.2003 a Tribunalului Prahova si irevocabila conf.deciziei nr.680/06.10.2004 a Curtii de Apel Ploiesti,vazand referatul asistentului-registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art.50 din Legea nr.7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, achitat tariful in suma de 250.000 lei cu chitanta nr.2521930/25.05.2005.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul-teren si constructie situat in Sinaia, B-dul Carol I nr.43, jud.Prahova, in scris in cartea funciara nr.1627 a loc.Sinaia de sub A1 cu nr.cadastral 2044 proprietatea lui GHEORGHIU ANCA DESINAIA in cota indiviza de 1/2 si MATHEESCU CRISTILENA MARIA EUGENIA in cota indiviza de 1/2 de sub B1, B2 si sa se inscrie dreptul de proprietate in favoarea acestora.

Prezenta se va comunica lui GHEORGHIU ANCA DESINAIA.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara ,se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de 24.06.2005

Registrator
[Signature]

1443 05 01 2023

Nr. inregistrare.....	ziua.....	luna.....	anul.....
Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPI			
eliberata la data de 09 01 2023			
Tariful.....cu chitanta nr.....			
Referent.....RADOIU CRISTINA			
L.S. REFERENT			

Asistent-registrator,
[Signature]

2044

1443 05 01 2023
Nr. înregistrare.....ziua.....luna.....anul
Către notarul cu exemplarul din arhiva BCRI
eliberată la data de 05 01 2023
Referent.....ou chitanță.....
RADU GEORGE
REFERENT

107

DE CĂSTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ JUDEȚUL PRAHOVA
ESIRE
6109
Date: 28 APR 2005

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

A. DATE GENERALE:

DENUMIREA LUCRĂRII: • Plan de amplasament și delimitare pentru înscrisura în cartea funciara a unui teren și a unei construcții aflate în intravilanul orașului Sinaia, B-dul Carol I, nr.43.

Număr de înregistrare din registrul de lucrări: 64 /2005.

EXECUTANT: • Mirică - Damian Nicolae - Adrian, domiciliat în Sinaia, str. Ghiocelilor, nr.23, având Certificatul de autorizare Sr. B .2589, eliberat la data de 26.05.2002, CNP 1680522297315.

BENEFICIARI :

GHEORGHIU ANCA-DESINAIA: București, str. Dragoș Vodă, nr.37, ap.4, sect.2.

MATHEESCU CRISTILENA-MARIA-EUGENIA: București, str. Ion Maiorescu, nr.11, bl.44, sc.B, ap.44, sect.2.

Suprafața măsurată: 928mp.

OBIECTUL LUCRĂRII – Înscrisura în cartea funciara.

SCOPUL LUCRĂRII – Înscrisura în cartea funciara a unui teren și a unei construcții.

B. STUDIUL ZONEI:

AMPLASAMENTUL SI DESCRIEREA IMOBILULUI • Terenul este situat în orașul Sinaia, în intravilan, având ca vecini :

punct cardinal	vecini	materializare hotar
NORD	Proprietate de Stat	gard plasa sarma
EST	Proprietate de Stat	zid sprijin
SUD	Prop. Most. Gh. Matheescu	Picheți țeava metalica
VEST	B-dul Carol I	gard metalic pe zid de beton

Construcția amplasată pe acest teren are următoarele caracteristici constructive :

Nr. Crt.	Destinație	Suprafața ocupată la sol	Număr nivele	Număr camere
C1	Clădire locuit	279.99	D+P+E+M	17

Construcția C1 are fundații din beton și piatra, pereții din cărămidă și piatra, plafoane din lemn, învelitoare din tabla pe șarpanta de lemn. La mansarda, pereții sunt din cărămidă și paianta. Din punct de vedere edilitar este echipată cu apa, gaze, canal, instalații electrice.

Se înscrie în cartea funciara terenul notat cu 6,60,42,37,30,29,5, în suprafața de 928mp, precum și construcția C1, conform releveelor anexate.

BAZA GEODEZICA SI CARTOGRAFICĂ A ZONEI • În zona de lucru sistemul de sprijin este deficitar. Datorită condițiilor de relief, rețeaua de sprijin a fost rezolvată prin metoda poligonometriei de precizie, fapt ce a dus la situația ca în zonă să existe foarte puține puncte ce pot fi folosite în lucrări de triangulație.

Pentru zona de lucru există planul localității Sinaia la scara de 1: 5.000 pusă la dispoziție de O.C.P.I. Prahova cu factura, pentru a se evidenția încadrarea în zonă a imobilului supus înscrierii în cartea funciara.

C. EXECUTAREA LUCRĂRILOR:

LUCRĂRI DE TEREN • Ținând cont că densitatea punctelor de îndesire este satisfăcătoare în zona de lucru, lucrările s-au executat în sistem de proiecție Stereografic 1970. Pentru determinarea orientărilor și distanțelor s-a folosit o stație totală Sokkia

Set630R. Măsurătorile au fost executate în prezenta proprietarului , după bornele indicate de acesta .

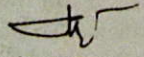
Am staționat pe punctul 1001, m-am orientat pe punctul 1002 dintr-o drumuire anterioara, am determinat coordonatele punctelor 1003 ,1004,1005,1006 si 1007 de unde am radiat punctele de detaliu in vederea executării planului de amplasament si delimitare.

LUCRARI DE CABINET• S-au determinat coordonatele punctelor de sprijin, punctelor de contur precum si cele ale detaliilor de planimetrie după care s-au calculat suprafețele prin metoda analitică folosind coordonatele punctelor de contur. S-au întocmit Planul de amplasament și delimitare la scara 1:500 iar planul de încadrare în zonă la scara 1:5.000. S-au desenat descrierile topografice ale punctelor de sprijin .

Documentația cadastrală ce se depune mai conține:

- plan de amplasament si delimitare al corpului de proprietate;
- fisa corpului de proprietate;
- releveele construcțiilor ;
- descrierea topografică a punctelor de sprijin;
- cererea proprietarilor pentru atribuirea numărului cadastral provizoriu;
- declarația proprietarilor prin care își asumă răspunderea pentru identificarea limitelor corpului de proprietate.
- copii după actul de identitate al proprietarului;
- copie după actele de proprietate : Sentința Civila nr.401/14.05.2003.

Întocmit,


Mirica Damian Nicolae Adrian







