



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA**

Nr. inreg. 136 / 19.09.2023

Privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia pentru imobilul monument istoric (apartament în suprafață de 84,6 mp din construcția C1), situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, jud. Prahova, regim de înălțime P+1, nr. cad. 20392-C1-U7, împreună cu suprafețele indivize, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Vila Oteteleşanu", cod PH-II-m-B-16659

Având în vedere referatul de aprobare nr. inreg. intern: 2779 / 19.09.2023 a d-lor Primar Vlad Oprea, prin care propune neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul monument istoric (apartament în suprafață de 84,6 mp din construcția C1), situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, jud. Prahova, regim de înălțime P+1, nr. cad. 20392-C1-U7, împreună cu suprafețele indivize, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Vila Oteteleşanu", cod PH-II-m-B-16659.

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. inreg. intern: 2780/19.09.2023;

Văzând cererea nr. 23632/15.09.2023 a d-lor Oteteleşanu Maria Emilia și Oteteleşanu Mariana Elena Ruxandra, prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric (apartament în suprafață de 84,6 mp din construcția C1), situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, jud. Prahova, regim de înălțime P+1, nr. cad. 20392-C1-U7, împreună cu suprafețele indivize, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Vila Oteteleşanu", cod PH-II-m-B-16659;

Având în vedere adresa nr. 828/22.08.2023 a Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Prahova, prin care nu își exercită dreptul de preemțiune al statului și îl transferă către autoritățile publice locale, pentru imobilul monument istoric (apartament în suprafață de 84,6 mp din construcția C1), situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, jud. Prahova, regim de înălțime P+1, nr. cad. 20392-C1-U7, împreună cu suprafețele indivize, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Vila Oteteleşanu", cod PH-II-m-B-16659;

Conform art. 4, alin. 4 și 8, art. 36, alin. 4, lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul art. 129, al. 2, lit. b) și al. 4 lit. f) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Consiliul Local Sinaia își exercită/ nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul monument istoric (apartament în suprafață de 84,6 mp din construcția C1), situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, jud. Prahova, regim de înălțime P+1, nr. cad. 20392-C1-U7, împreună cu suprafețele indivize, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Vila Oteteleşanu", cod PH-II-m-B-16659, la prețul de 20000 euro;

**ART.2.** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, \_\_\_\_\_ 2023

INITIATOR,

Primar  
Vlad Oprea

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul monument istoric (apartament în suprafață de 84,6 mp din construcția C1), situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, jud. Prahova, regim de înălțime P+1, nr. cad. 20392-C1-U7, împreună cu suprafețele indivize, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Vila Oteteleşanu”, cod PH-II-m-B-16659**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 23632/15.09.2023 a d-lor Oteteleşanu Maria Emilia și Oteteleşanu Mariana Elena Ruxandra, prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric (apartament în suprafață de 84,6 mp din construcția C1), situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, jud. Prahova, regim de înălțime P+1, nr. cad. 20392-C1-U7, împreună cu suprafețele indivize, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Vila Oteteleşanu”, cod PH-II-m-B-16659, la prețul de 20000 euro.

Propun neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul monument istoric (apartament în suprafață de 84,6 mp din construcția C1), situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, jud. Prahova, regim de înălțime P+1, nr. cad. 20392-C1-U7, împreună cu suprafețele indivize, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Vila Oteteleşanu”, cod PH-II-m-B-16659, la prețul de 20000 euro.

VLAD OPREA  
Primar



**CONSILIUL LOCAL SINAIA  
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE,  
EVENIMENTE**

**RAPORT DE AVIZARE**

**La proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul monument istoric (apartament în suprafață de 84,6 mp din construcția C1), situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, jud. Prahova, regim de înălțime P+1, nr. cad. 20392-C1-U7, împreună cu suprafețele indivize, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Vila Oteteleșanu", cod PH-II-m-B-16659**

Comisia de DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în sesiunea sa din data ..... a analizat acest proiect de hotărâre și a avizat:

- Favorabil ..... *DA* .....
- Nefavorabil .....

Pentru următoarele:

MOTIVE:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

PROPUNERI:

DATA *20.09.23* .....

PREȘEDINTE,  
*[Signature]*



## RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

Privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul monument istoric (apartament în suprafață de 84,6 mp din construcția C1), situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, jud. Prahova, regim de înălțime P+1, nr. cad. 20392-C1-U7, împreună cu suprafețele indivize, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Vila Oteteleşanu”, cod PH-II-m-B-16659

Având în vedere cererea nr. 23632/15.09.2023 a d-lor Oteteleşanu Maria Emilia și Oteteleşanu Mariana Elena Ruxandra prin care ne aduce la cunoștință intenția de a vinde imobilul monument istoric (apartament în suprafață de 84,6 mp din construcția C1), situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, jud. Prahova, regim de înălțime P+1, nr. cad. 20392-C1-U7, împreună cu suprafețele indivize, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Vila Oteteleşanu”, cod PH-II-m-B-16659, la prețul de 20000 euro.

De asemenea, prin cererea nr. 23632/15.09.2023 d-le Oteteleşanu Maria Emilia și Oteteleşanu Mariana Elena Ruxandra, solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric (apartament în suprafață de 84,6 mp din construcția C1), situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, jud. Prahova, regim de înălțime P+1, nr. cad. 20392-C1-U7, împreună cu suprafețele indivize, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Vila Oteteleşanu”, cod PH-II-m-B-16659;

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 4 și 8, art. 36, alin 4, lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, “*Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, (... ..) ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării*”.

Având în vedere adresa nr. 828/22.08.2023 a Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Prahova, prin care nu își exercită dreptul de preemțiune al statului și îl transferă către autoritățile publice locale, pentru imobilul monument istoric (apartament în suprafață de 84,6 mp din construcția C1), situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, jud. Prahova, regim de înălțime P+1, nr. cad. 20392-C1-U7, împreună cu suprafețele indivize, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Vila Oteteleşanu”, cod PH-II-m-B-16659;

Supunem aprobării Consiliului Local Sinaia solicitarea privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric (apartament în suprafață de 84,6 mp din construcția C1), situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, jud. Prahova, regim de înălțime P+1, nr. cad. 20392-C1-U7, împreună cu suprafețele indivize, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Vila Oteteleşanu”, cod PH-II-m-B-16659, la prețul de 20000 euro.

MIHAIELA GHERASIM

Arhitect Șef

ILIE VOICU

Inspector



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20392-C1-U7 Sinaia

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sinaia, Bdul Carol I, Nr. 38, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren     | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|----------------|------------------------|
| A1     | 20392-C1-U7   | -                    | 71                   | 25.04%            | 5931/1000<br>0 |                        |

Apartment cu trei camere si dependinte compus din : Su beci exclusiv = 1.5 mp; Su parter exclusiv = 48.1 mp, Su parter indiviz = 13.4 mp; Su etaj exclusiv = 21.4 mp + Su balcon exclusiv = 2.7 mp, Su etaj indiviz = 21.0 mp, cota indiviza de 25.04% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, teren aferent locuintei = 59.31mp in proprietate.

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe  |          |
|--|--|----------|
| <b>82474 / 26/08/2020</b>  |  |          |
| Act Administrativ nr. 334, din 14/07/2009 emis de Primaria Sinaia; Act Administrativ nr. 2298, din 15/11/2006 emis de Primaria Sinaia; Hotarare Judecatoreasca nr. 854, din 17/07/2001 emis de Judecatoria Sinaia; Act Administrativ nr. 81, din 30/03/2020 emis de Primaria Sinaia; Act Administrativ nr. 1551, din 02/11/2006 emis de Primaria Sinaia; Act Administrativ nr. 8, din 13/01/2016 emis de Primaria Sinaia; Act Administrativ nr. 292, din 21/06/2017 emis de Primaria Sinaia; Act Notarial nr. 1, din 12/01/2017 emis de NP Maria Gabura; |  |          |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2<br>1) BUNEA RUXANDRA  | A1       |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/6<br>2) OTETELESANU MARIA EMILIA<br>3) OTETELESANU MARIANA ELENA RUXANDRA  | A1 / B.5 |
| <b>109249 / 21/10/2020</b>   |  |          |
| Act Administrativ nr. 82474, din 26/08/2020 emis de OCPI Prahova;  |  |          |
| B3   | se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr.82474/2020 in sensul ca suprafata utila este de 71 mp  | A1       |
| <b>50132 / 13/04/2021</b>  |  |          |
| Act Administrativ nr. 109249, din 21/10/2020 emis de OCPI PRAHOVA;   |  |          |
| B4   | se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 82474/2020 in sensul ca imobilul este compus din 3 camere, la parter sunt situate 2 camere, iar la etaj este situata o camera | A1       |
| <b>17473 / 09/02/2023</b>  |  |          |
| Act Notarial nr. 17, din 08/02/2023 emis de Popescu Laura Cristina;  |  |          |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6<br>1) OTETELESANU MARIA EMILIA  | A1       |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20392 Sinaia

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:443N(e:443N)

Adresa: Loc. Sinaia, Str Carol I, Nr. 38, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | CAD: 618                     | 428             | Construcția C1 înscrisă în CF 20392-C1;<br>CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 20392-C1 |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>1 / 01/01/2000</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. FN, din 01/01/2000;   |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 312/428<br>1) BLOC NR.20<br>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 443N(e:443N))   | A1        |
| <b>82474 / 26/08/2020</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. Certificat de legatar nr.108, din 27/11/2019 emis de NP Maria Gabura; Hotărare Judecatoreasca nr. 854, din 17/07/2001 emis de Judecătoria Sinaia; Act Administrativ nr. DC 387604, din 23/06/2016 emis de Consiliul Local Sector 2 București; Act Administrativ nr. 81, din 30/03/2020 emis de Primăria Sinaia; Act Administrativ nr. 2298, din 15/11/2006 emis de Primăria Sinaia; Act Notarial nr. 1, din 12/01/2017 emis de NP Maria Gabura; Act Administrativ nr. 334, din 14/07/2009 emis de Primăria Sinaia; Act Administrativ nr. 292, din 21/06/2017 emis de Primăria Sinaia; Act Administrativ nr. 8, din 13/01/2016 emis de Primăria Sinaia; |  |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire și restituire asupra terenului în suprafața de 59,31 mp aferent apartamentului cu nr. cadastral 20392-C1-U7, dobândit prin Convenție, cota actuala 49/428<br>1) BUNEA RUXANDRA<br>3) OTETELESANU MARIA EMILIA<br>4) OTETELESANU MARIANA ELENA RUXANDRA | A1 / B.5  |
| <b>54774 / 23/04/2021</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. C4 849190, din 08/07/1976 emis de Consiliul Popular Sinaia; Act Notarial nr. 53, din 22/04/2021 emis de NP Costea Andra Ioana;  |  |           |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare și mostenire asupra terenului în suprafața de 57,40 mp.aferent imobilului cu nr.cadastral 618/C1;0;1, dobândit prin Convenție, cota actuala 57/428<br>1) MĂRGĂRIT EMILIA-EUGENIA<br>2) CANDET MADALINA ELENA   | A1        |
| <b>17473 / 09/02/2023</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 17, din 08/02/2023 emis de Popescu Laura Cristina;   |  |           |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/6 din terenul în suprafața de 59,31 mp aferent apartamentului cu nr. cadastral 20392-C1-U7, dobândit prin Succesiune, cota actuala 10/428<br>1) OTETELESANU MARIA EMILIA   | A1        |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| <b>35661 / 11/04/2016</b>  |           |
| Act Notarial nr. 2018, din 08/04/2016 emis de NP PENES IOANA CRISTINA;                             |           |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe           |
|--------------|-----------------|----------------------------------|
| CAD: 618     | 428             | CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20392-C1 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 428            | -     | -       | -        |                        |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/09/2023, 11:08

Urbanism  
+  
Secretar  
Jhu

D. nuke primar

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA |                    |
| REGISTRATURĂ             |                    |
| NR. 23632                | DATA 15. SEP. 2023 |

Subsemnati: Otetelesanu Maria Emilia dom. Bucuresti,  
Sos. Mihail Bravu Nr. 2 bl. 60B Sc. 1 et. 4, ap. 17, sector 2.  
Si Otetelesanu Maria - Elena - Alexandra dom. Bucuresti  
Alba Alexandru Nr. 49 et. 1 Ap. 2. Sector 1.

Vă rog să fiți de acord cu eliberarea unui  
document p. din care se reiașă că nu sunteți  
interesati (neexercitarea dreptului de preemțiune)  
de apartamentul nostru proprietate personală nr. CAD. 20392-CA-UF.  
Sinaia B. del. Carol Nr. 38 jud. Prahova în registru  
monument istorice Vila Otetelesanu cod: LMI/215 PH-M-B-  
48659 conform Listei monumentelor istorice aprobată prin  
ordinea ministrului Culturii Nr. 2314/2004, în vederea  
componării de către Primăria Sinaia.  
Prețul uzurii este de ~~48~~ 20.000 Euro

15.09.2023

Otetelesanu Maria  
Otetelesanu Elena

tel. 0765434709  
Cămpieșu  
Tiberiu





MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ PRAHOVA

Nr. 828/22.08.2023

Către: **Oteteleşanu Maria-Emilia**

București, Șos. Mihai Bravu nr.2, bl.60B, sc.1, et.4, ap.17, Sector 2

**Oteteleşanu Maria-Elena-Ruxandra**

București, Aleea Alexandru nr. 49, ct. 1, ap. 2, Sector 1

Spre știință: Primăria Orașului Sinaia  
Consiliul Local

**NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE** pentru imobilul situat în orașul Sinaia, Bd. Carol I nr. 38, jud. Prahova, imobil alcătuit din teren în suprafață de 314mp și construcții, în suprafață desfășurată de 84,6mp (apartament din construcția C1), cu un regim de înălțime P+1, monument istoric *Vila Oteteleşanu*, cod LMI/2015 PI-II-m-B-16659, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art.4, alin (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii

### NU ÎȘI EXERCITĂ DREPTUL DE PREEMȚIUNE

asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.

**Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:**

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art.23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Prahova despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicții de înstrăinare, ipoteci, drepturi de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Prof. Constantin Stere



- terenul in suprafata de 47 m.p. afectat de contractele de concesiune nr. 6978/2002 si nr. 4553/2001, cu obligatia in sarcina contestatorilor de a restitui suma de 45.767,74 lei, reprezentind despagubiri primite de catre contestatori in baza Hotaririi nr. 107/1997 a Comisiei Judetene Prahova pentru aplicarea L. 112/1995 si a Sentintei Civile nr. 88/1999, restul dispozitiilor raminind nemodificate.

In conformitate cu dispozitiile art.1, art. 4, art. 7, art. 9, art. 14, art. 16, art. 21 si art. 25 din L.10/2001, modificata, completata si rep. in baza L. 247/2005, corroboreata cu dispozitiile SC nr. 1229/28-09-2007, data de Tribunalul Prahova in dosar nr. 10193, schimbata in parte de Decizia nr. 2505/05-03-2009, data de Inalta Curte de Casatie si Justitie Bucuresti, definitiva si irevocabila;

In temeiul art. 68 din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

**PRIMARUL ORASULUI SINAIA  
DISPUNE:**

**Art. 1.** Se anuleaza in parte Dispozitia nr. 1551/02-11-2006.

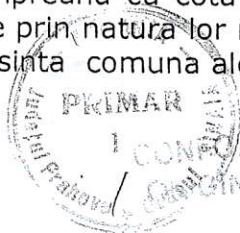
**Art. 2.** Se modifica si se completeaza Dispozitia nr. 1551/02-11-2006, dindu-se articolelor o noua numerotare, care va avea urmatorul cuprins:

**Art. 1.** "Se restituie in exclusivitate in natura notificatorilor: OTETELESEANU RADU cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, str.Scoala Floreasca, nr.2, bloc 14, etaj 7,ap. 64, sector 1, OTETELESEANU MARIA-EMILIA, OTETELESEANU MARIANA-ELENA-RUXANDRA, domiciliata in Bucuresti, Aleea Alexandru nr. 49, sector 1 si OTETELESEANU GHEORGHE-ANTON, domiciliat in Bucuresti, str. Dragos Voda nr. 51, sector 2, in calitate de succesori ai tatalui lor Oteteleseanu Serban-Tudor, decedat la data de 25-06-2002, urmatoarele bunuri imobile:

a) - terenul in suprafata de 1335 m.p. situat in Sinaia, Bd. Carol I nr. 38, judetul Prahova, avind destinatia de "teren de sport" al scolii generale George Enescu - Sinaia, identificat prin planul de situatie intocmit de compartimentul de cadastru din cadrul Primariei Sinaia, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, delimitat de punctele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 si 1, dimensiunile si vecinatatile fiind cele din acest plan ANEXA I, pentru care notificatorii sint obligati in temeiul art. 16 din L. 10/2001, modificata, completata si republicata, sa-i mentina afectatiunea pe o perioada de pina la 3 ani, incheind cu unitatea detinatoare contract de inchiriere.

b) - terenul in suprafata de 684 m.p. aferenta constructiei C1 constind in diferenta dintre suprafata totala de 998 m.p. identificata pe schita de plan a raportului de expertiza tehnica topo Baluta Nicolae prin pct. 1, 2, 3, 13, 11, 12, 1 si a suprafetei de 314 m.p. aflata sub constructia C1, expertiza intocmita in dosarul de fond 10193/105/2006 la tribunalul Prahova - ANEXA II.

c) - apartamentul din constructia C1, nevindut, in suprafata de 84,6 m.p. impreuna cu cota indiviza din terenul aferent de sub constructie, ce face obiectul contractului de inchiriere 5722/2000, prelungit prin acte aditionale, compus din trei camere, bucatarie, culoar, WC si camera situate la parter, beci situat la subsol, toate in folosinta exclusiva; si baie cu cada si coridor in folosinta comuna, situate la etaj, impreuna cu cota indiviza asupra partilor din constructii, instalatii si dotari care prin natura lor nu pot fi folosite decit in comun, precum si din spatiile de folosinta comuna ale imobilului.



ne nr.  
de a  
catre  
hova  
estul

art.  
L.  
de  
nr.  
sti,

la,

d) - terenul in suprafata de 47 m.p. obiect al contractelor de concesiune nr. 6978/2002 si nr. 4553/2001, incheiate intre Consiliul Local al Orasului Sinaia si Dan Ioan si respectiv Costea Ovidiu.

**Art. 2.** Proprietarul are obligatia respectarii prevederilor art. 13 si art. 15 din L.10/2001, cu privire la protectia chiriasilor.

**Art. 3.** Proprietarul are obligatia respectarii prevederilor art. 14 din L. 10/2001, cu privire la subrogarea in drepturile Consiliului Local al orasului Sinaia, in contractele de concesiune nr. 6978/2002 si nr. 4553/2001.

**Art. 4.** Imobilul ce se restituie este grevat de urmatoarele servituti:

- servitutea de vedere in favoarea proprietarilor de locuinte din constructia C1 si
- servitutea de trecere in favoarea acelasii proprietari.

**Art. 5.** Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Pentru imobilul prevazut la art. 1, lit. a) punerea in posesie se va face prin protocol de predare - preluare in termen de 30 zile de la raminerea definitiva a prezentei dispozitii.

Pentru imobilele prevazute la art. 1. lit. b), c) si d) punerea in posesie se va face dupa ce notificatorii fac dovada restituirii sumei de 45.767,74 lei reprezentind despagubirile primite in baza Hotaririi nr. 107/1997 a Comisiei judetene Prahova pentru Aplicarea L.112/1995 si a Sentintei Civile nr. 88/1999, obligatie impusa prin SC nr. 1229/28-09-2007, data de Tribunalul Prahova in dosar nr. 10193, schimbata in parte de Decizia nr. 2505/05-03-2009, data de Inalta Curte de Casatie si Justitie Bucuresti.

**Art. 6.** - Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara, prevazute la art. 25. alin. 4 din L. 10/2001, cade in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 7.** - Prezenta dispozitie se va comunica notificatorilor si poate fi atacata in termen de 30 zile de la comunicare, la Tribunalul Prahova -Sectia Civila."

SINAIA <sup>14.07</sup> 2009

PRIMAR

VLAD OPREA



AVIZEAZA,

SECRETAR

BEATRICE RADULESCU

SECRETAR COMISIE L. 10/2001

MARIA IONITA

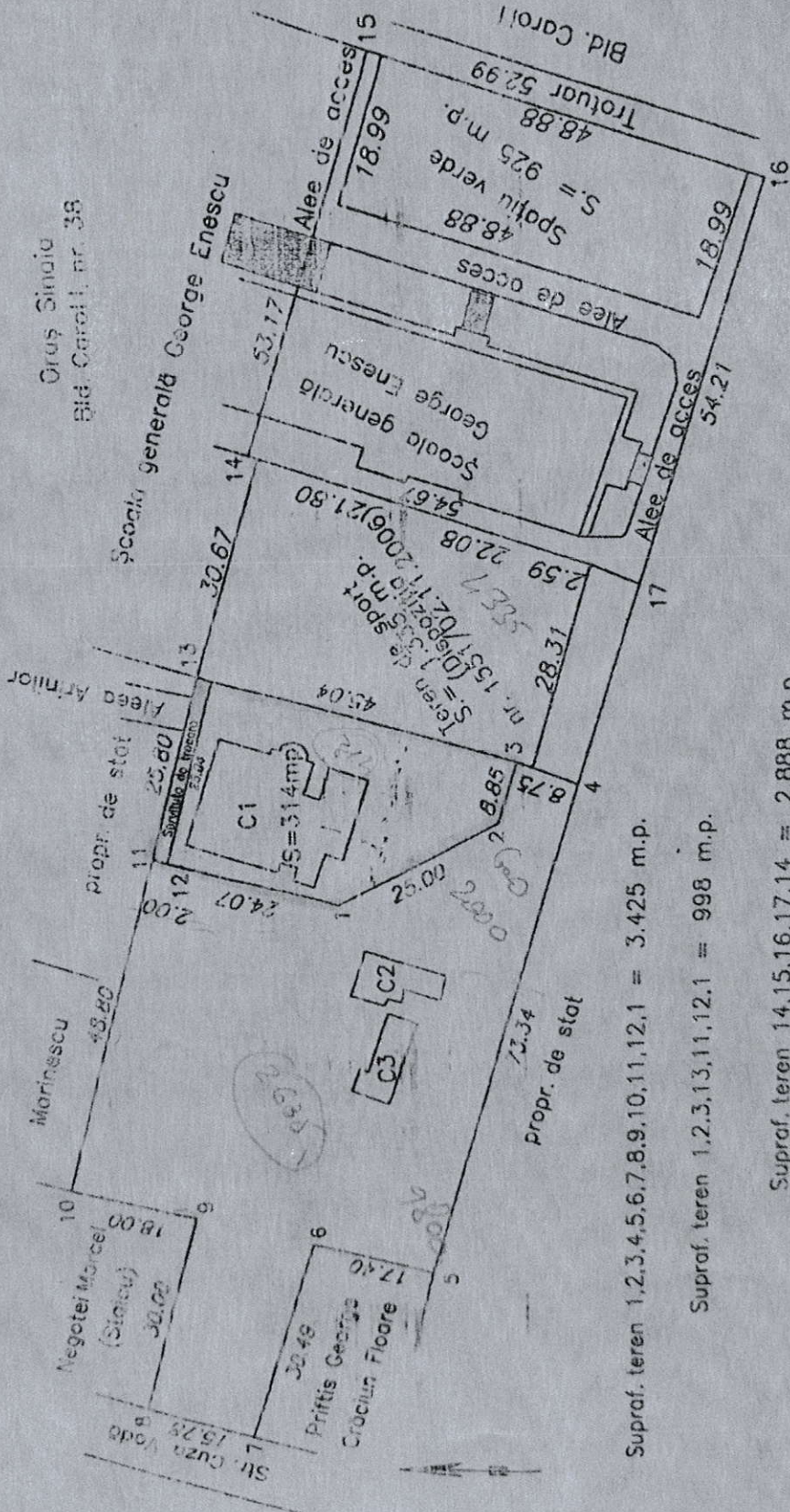
Th. Red. 10 ex.:

- 4 ex. notificatori
- 2 ex. dosar intern
- 1 ex. dosar dispozitii
- 1 ex. Prefect
- 1 ex. comp. Cadastru
- 1 ex. spatiu locativ



TRIBUNALUL PRAHOVA  
 Dosar nr. 10193/2006

SCHITA DE PLAN  
 Scara 1:1000



Supraf. teren 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1 = 3.425 m.p.

Supraf. teren 1,2,3,13,11,12,1 = 998 m.p.

Supraf. teren 14,15,16,17,14 = 2.888 m.p.

Intocmit  
 Bănuț Nicolae

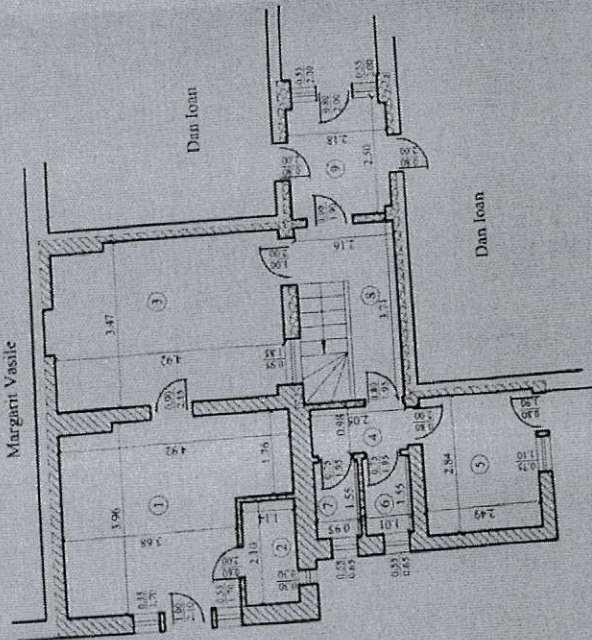
# RELEVU APARTAMENT - Subsol+Parter+Etaj

scara 1:100

|                             |                |   |
|-----------------------------|----------------|---|
| Nr. cadastral al terenului  | Suprafata (mp) | Adresa imobilului                                     |
| 20392                       | 231.00         | Drac Savaia, str. Iul. Ceauș. I, Nr. 38, Jud. Prahova |
| Carte Funciara colectivă nr | CLAT           | Nr. Căminara  |
| Cod unitate individuală (U) | CF individuală |   |

20392-C-117

## RELEVU APARTAMENT - PARTER



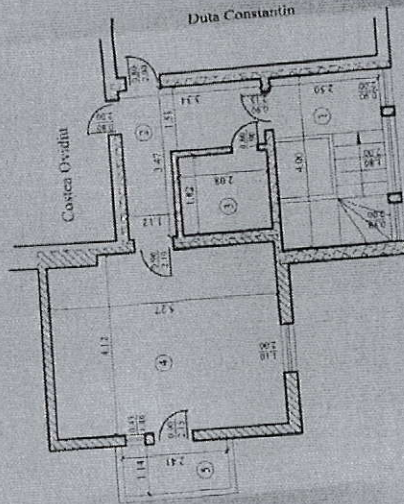
### RECAPITULATIE APARTAMENT-PARTER EXCLUSIV

| Nr. incaperi    | Denumire incaperi | Suprafata utila (mp) |
|-----------------|-------------------|----------------------|
| 1               | camera            | 16.5                 |
| 2               | baie              | 2.4                  |
| 3               | camera            | 17.0                 |
| 4               | hol               | 2.0                  |
| 5               | bucatarie         | 7.1                  |
| 6               | camera            | 1.6                  |
| 7               | W.C.              | 1.5                  |
| Suprafata utila |                   | 48.1                 |

### RECAPITULATIE APARTAMENT-PARTER INDIVIZIUNE

| Nr. incaperi    | Denumire incaperi | Suprafata utila (mp) |
|-----------------|-------------------|----------------------|
| 8               | camera scarii     | 5.0                  |
| 9               | hol               | 5.4                  |
| Suprafata utila |                   | 13.4                 |

## RELEVU APARTAMENT - ETAJ



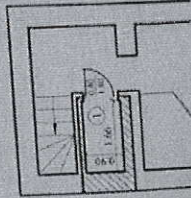
### RECAPITULATIE APARTAMENT-ETAJ EXCLUSIV

| Nr. incaperi            | Denumire incaperi | Suprafata utila (mp) |
|-------------------------|-------------------|----------------------|
| 4                       | camera            | 21.4                 |
| 5                       | camera            | 21.4                 |
| 6                       | baie              | 2.7                  |
| 7                       | balcon            | 24.1                 |
| Suprafata utila -balcon |                   | 24.1                 |

### RECAPITULATIE APARTAMENT-ETAJ INDIVIZIUNE

| Nr. incaperi    | Denumire incaperi | Suprafata utila (mp) |
|-----------------|-------------------|----------------------|
| 1               | camera scarii     | 10.0                 |
| 2               | hol               | 7.2                  |
| 3               | baie              | 3.8                  |
| Suprafata utila |                   | 21.0                 |

## RELEVU APARTAMENT - SUBSOL



### RECAPITULATIE APARTAMENT-SUBSOL EXCLUSIV

| Nr. incaperi    | Denumire incaperi | Suprafata utila (mp) |
|-----------------|-------------------|----------------------|
| 1               | baie              | 1.5                  |
| Suprafata utila |                   | 1.5                  |

### Executant

20.08.2020

Data

Ing. Stoicescu Doina  
Doina Stoicescu

### Receptiionat

Daniela Ion

### Data

1. Serviciu digital de Documente  
Str. Dacia 100A nr. 15, 13-1400  
140000

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL SINAIA  
CONSILIUL LOCAL

### AVIZ DE LEGALITATE

Subsemnata BEATRICE EUGENIA RADULESCU, secretarul general al Orasului Sinaia, in baza raportului de specialitate nr. 2780/19.09.2023 al Serviciului Urbanism , a Referatului de aprobare nr. 2779/19.09..2023 , aavizez de legalitate proiectul de hotarare privind exercitarea/ neexercitarea dreptului de preemtiune al CLS pentru imobilul constructive monument istoric situat in Sinaia ,Carol I nr 38 sub denumirea de Vila Oteteleseanu.

Temei legal:

Art 4 alin 4 si 8 , art 36 alin 4 lit a) din Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata.

Art 129 alin 2 lit b) , alin 4 lit f) art.139 alin 3 lit g) si art. 196 alin 1 lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

SECRETAR GENERAL ORAS SINAIA,  
BEATRICE EUGENIA RADULESCU

