



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 134 / 13.09.2023

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 184 mp, situat în Sinaia, bd. Ferdinand nr. 3B

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2729 / 13.09.2023 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Istrate Iuliana, Constantin Marcoci, Călin Miloș, Consilieri Locali, prin care propun aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 184 mp, situat în Sinaia, Bd. Ferdinand nr. 3B;

- Raportul de specialitate a Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 2730 / 13.09.2023;

- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

- prevederile art. 363 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) coroborat cu art. 139 alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aproba Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 184 mp, situat în Sinaia, Bd. Ferdinand nr. 3B, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Aprobă raportul de evaluare a terenului în suprafață de 184 mp, situat în Sinaia, Bd. Ferdinand nr. 3B.

ART.3. – Aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 184 mp, situat în Sinaia, Bd. Ferdinand nr. 3B, conform planului de situație din anexa 5.

ART.4. - Aprobă documentația pentru licitație conform anexelor 1,2,3,4,5,6,7,8, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. – Prețul de pornire a licitației este de euro/mp, la care se adaugă TVA.

ART.6. – Plata se face integral la până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ART.7. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen maxim de 6 luni de la data adjudecării terenului prin licitație publică.

ART.8. – Împuternicește Primarul sau Viceprimarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

ART.9. – Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.10. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și Serviciul Buget.

ART.11. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin Compartiment Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, către: Prefectul Județului Prahova, Primarul orașului Sinaia, Serviciul Urbanism și Cadastru, Serviciul Buget și Resurse Umane.

Sinaia, _____ 2023

INIȚIATORI,
Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ISTRATE IULIANA

CONSTANTIN MARCOCI

CĂLIN MILOȘ

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
Nr. înreg. 2729 / 13.09.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 184 mp, situat în Sinaia, bd. Ferdinand nr. 3B, conform art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază:

- Cererea nr. 22795/06.09.2023 a d-lui Părăuță Cosmin Florin, prin care solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, bd. Ferdinand nr. 3B, în suprafață de 184 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sinaia, pentru construire locuință.
- Sentința civilă nr. 188/14.03.2023, pronunțată de Tribunalul Prahova în dosarul nr. 4276/105/2022, definitivă prin nerecurare, prin care a fost anulată HCL nr. 168/11.08.2022 privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 214 mp, situat în Sinaia, bd. Ferdinand nr. 3B, fiind anulată și licitația care a avut loc în data de 13.09.2022, ca efect al aprobării anulării hotărârii în cauză.

Propunem vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 184 mp, situat în Sinaia, bd. Ferdinand nr. 3B.

Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ISTRATE IULIANA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....



Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

Nr. înreg. 2730 / 13.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism si Cadastru

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 184 mp, situat în Sinaia, bd. Ferdinand nr. 3B, conform art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Urmare a cererii d-lui Părăuță Cosmin Florin, înregistrată cu nr. 22795/06.09.2023, prin care solicită cumpărarea terenului din Sinaia, bd. Ferdinand nr. 3B, în suprafață de 184 mp, pentru construire locuință.

Având în vedere Sentința civilă nr. 188/14.03.2023, pronunțată de Tribunalul Prahova în dosarul nr. 4276/105/2022, definitivă prin nerecurare, prin care a fost anulată HCL nr. 168/11.08.2022 privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 214 mp, situat în Sinaia, bd. Ferdinand nr. 3B, fiind anulată și licitația care a avut loc în data de 13.09.2022, ca efect al aprobării anulării hotărârii în cauză.

Terenul din Sinaia, bd. Ferdinand nr. 3B, în suprafață de 184 mp, aparține domeniului privat al orașului Sinaia, conform HCL nr. 226/10.10.2022 și se află în intravilanul orașului Sinaia, în UTR 32-LM 32 – locuințe și funcțiuni complementare existente.

Terenul situat în Sinaia, bd. Ferdinand nr. 3B, în suprafață de 184 mp, face parte din domeniul privat al orașului Sinaia.

Din evidentele Primăriei orașului Sinaia rezulta că terenul din Sinaia, Bd. Ferdinand nr. 3B, în suprafață de 184 mp, nu este revendicat.

Conform art. 42 din Legea 10/2001 terenul din Sinaia, bd. Ferdinand nr. 3B, în suprafață de 184 mp, se poate vinde.

Menționăm că prețul evaluat pentru teren este de **40 EURO/mp**, la care se adaugă TVA, preț stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator Imobiliar Autorizat ing. Mârza Neculai, înregistrat la Primăria orașului Sinaia cu nr. 23146/11.09.2023. Valoarea de inventar a imobilului este de 25 EURO/mp. Conform art. 363, al. (6) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Sinaia, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

Ținând cont de cele de mai sus și de avizul favorabil al Comisiei de Urbanism, supunem aprobării Consiliului Local Sinaia vânzarea prin licitație publică a terenului situat în Sinaia, Bd. Ferdinand nr. 3B, în suprafață de 184 mp, din domeniul privat al orașului Sinaia, conform art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

MIHAIELA GHERASIM

Arhitect Șef

ILIE VOICU

Inspector

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea terenului din Sinaia, Bd. Ferdinand nr. 3B

Cap. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul care urmează a fi vândut se află situat în intravilanului orașului Sinaia, Bd. Ferdinand nr. 3B.

Terenul are acces din Bd. Ferdinand.

1.2. Terenul este proprietatea privată a orașului Sinaia și are o suprafață de 184 mp.

Terenul are categoria de curți-construcții.

Cap. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea terenului, sunt următoarele:

2.1. Prevederile art. 334-346 și art. 363 din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ - Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale;

2.2. Administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Sinaia pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului orașului Sinaia.

2.3. Terenul va fi vândut la cererea d-lui Părăuță Cosmin Florin.

Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul evaluat pentru teren este de 40 euro/mp, preț stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator Imobiliar Autorizat ing. Mârza Neculai, înregistrat la Primaria orașului Sinaia cu nr. 23146/11.09.2023.

Valoarea de inventar a imobilului este de 25 EURO/mp.

Conform art. 363, al. (6) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Sinaia, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

3.2. Plata vânzării se va face integral înainte de semnarea contractului de vânzare.

Cap. IV. MODALITATEA DE ATRIBUIRE A VÂNZĂRII

4.1. Procedura de vânzare propusă este vânzare prin licitație publică, conform art. 334-346 și art. 363 din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Întocmit,
VOICU ILIE – Inspector Urbanism