



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEŢUL PRAHOVA ROMÂNIA**

Nr. înreg. 135 / 13.09.2023

privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu,  
aprobat prin HCL Sinaia nr. 214/22.11.2018

Consiliul Local al oraşului Sinaia, judeţul Prahova;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 2738 / 13.09.2023 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Istrate Iuliana, Constantin Marcoci, Călin Miloş, Consilieri Locali, prin care propun prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, aprobat prin HCL Sinaia nr. 214/22.11.2018;

În baza:

- Raportul de specialitate a Serviciului Urbanism şi Cadastru nr. 2739 / 13.09.2023;  
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;  
- HCL Sinaia nr. 214/22.11.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu - Ridicare restricţie temporară de construire pentru amplasare casă de vacanţă pentru închiriere în scop turistic, în oraşul Sinaia, strada George Enescu nr. 3, tarla 7, parcela Pd 41.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare  
- prevederilor art. 28 alin. (3) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;  
- În temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 136 alin. (1) şi (8), art.196 alin. (1) lit. a) şi art. 243 alin.1 lit (a), coroborat cu art. 139 alin. (3), lit. g) din Ordonanţa Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂŞTE:

**ART.1.** – Aprobă prelungirea cu 5 ani a termenului de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, prevăzut la art. 2 din HCL Sinaia nr. 214/22.11.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu - Ridicare restricţie temporară de construire pentru amplasare casă de vacanţă pentru închiriere în scop turistic, în oraşul Sinaia, strada George Enescu nr. 3, tarla 7, parcela Pd 41.

**ART.2.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism şi Cadastru.

**ART.3.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al oraşului Sinaia prin Compartiment Juridic, Contencios Administrativ şi Administraţie Publică, către: Prefectul Judeţului Prahova, Primarul oraşului Sinaia, Serviciul Urbanism şi Cadastru, dl. Moldoveanu Mihai.

Sinaia, \_\_\_\_\_ 2023

INIŢIATORI,  
Consilieri Locali,

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE.....

ISTRATE IULIANA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOŞ.....

ROMANIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL SINAIA  
Nr. înreg. 2738 / 13.09.2023

## REFERAT DE APROBARE

### **La proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, aprobat prin HCL Sinaia nr. 214/22.11.2018.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 22736/06.09.2023 a d-lui Moldoveanu Mihai, prin care solicită prelungirea cu 5 ani a termenului de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, aprobat prin HCL Sinaia nr. 214/22.11.2018, cu menținerea reglementărilor urbanistice aprobate.

Propunem prelungirea cu 5 ani a termenului de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, aprobat prin HCL Sinaia nr. 214/22.11.2018, cu menținerea reglementărilor urbanistice aprobate.

Consilieri Locali,

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....

ISTRATE IULIANA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....



Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

Nr. înreg. 2739 / 13.09.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu,  
aprobat prin HCL Sinaia nr. 214/22.11.2018

Urmare a cererii d-lui Moldoveanu Mihai, înregistrată cu nr. 22736/06.09.2023, prin care solicită prelungirea cu 5 ani a termenului de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, aprobat prin HCL Sinaia nr. 214/22.11.2018, cu menținerea reglementărilor urbanistice aprobate.

Prin HCL Sinaia nr. 214/22.11.2018 s-a aprobat Planul Urbanistic Detaliu - Ridicare restricție temporară de construire pentru amplasare casă de vacanță pentru închiriere în scop turistic, în orașul Sinaia, strada George Enescu nr. 3, tarla 7, parcela Pd 41, beneficiar Moldoveanu Mihai.

Durata de valabilitate a PUD-ului respectiv este de 5 ani de la data adoptării HCL Sinaia nr. 214/22.11.2018.

Conform art. 28 alin. (3) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *“Pentru planurile urbanistice aflate în termenul de valabilitate stabilit prin hotărârea de aprobare a acestora, valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărâre a consiliului local, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp.”*

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local Sinaia prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, aprobat prin HCL Sinaia nr. 214/22.11.2018, cu menținerea reglementărilor urbanistice aprobate, conform art. 28 alin. (3) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

MIHAIELA GHERASIM

Arhitect Șef

ILIE VOIGU

Inspector