



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate fază PT +DDE pentru continuarea lucrărilor la obiectivul de investiții “Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova”

Având în vedere:

- Raportul de specialitate cu nr. 2933 din 04.10.2023;
- Referatul de aprobare al d-lui Primar nr. 2932 din 04.10.2023;
- Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții “Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova”;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Orașului Sinaia;

În conformitate cu prevederile:

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273 / 2006 art.44, alin(1) privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139, alin. 3, lit. e), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă documentația tehnico – economică actualizată fază Proiect Tehnic și Detalii de Execuție pentru obiectivul de investiții "*Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, județul Prahova*" – continuare lucrări, modificare soluție și actualizare proiect autorizat cu AC nr. 83 /11.11.2022.

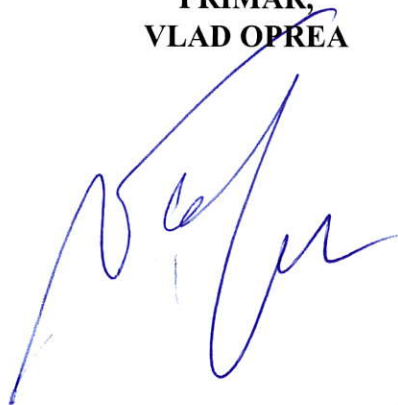
ART.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „*Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova*” conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

ART.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local Sinaia nr. 122 din 27.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice fază PT+DE – având ca obiect continuare lucrări “Construire Spital Orășenesc,Sinaia” își încetează valabilitatea.

ART.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Prefectului Jud. Prahova, Primarului orașului Sinaia, Serviciului Politici Publice, Serviciului Buget, Biroului Investiții și Achiziții Publice, Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. și se va afișa pe site-ul propriu.

Sinaia, _____

**INITIATOR
PRIMAR,
VLAD OPREA**



Indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții
„Construire Spital Orașenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova”

Suprafață teren – 10.581,00 mp

(inclusiv TVA)		
Valoarea totală a investiției	272.497.969,42 LEI	54.832.978,39 EUR
din care C+M	152.583.222,36 LEI	30.703.320,66 EUR
Valoarea finanțată prin Subprogram („C.N.I”)	249.197.004,99 LEI	50.144.278,21 EUR
din care C+M	132.583.072,43 LEI	26.678.821,72 EUR
Valoarea finanțată prin UAT Orașul Sinaia (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT)	23.300.964,43 LEI	4.688.700,18 EUR
din care C+M	20.000.149,93 LEI	4.024.498,94 EUR
(la cursul BNR 31.05.2023, de 1 euro=4,9696)		



NR: 2932 / 04.10.2023

**PRIMARIA
ORASULUI
SINAIA**

CONTACT:

B-dul Carol I,
nr.47
Tel. 0244/311788
Fax. 0244/314509
e-mail: contact@
primaria-sinaia.ro

**ROMANIA
PRAHOVA**



REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate fază PT +DDE pentru continuarea lucrărilor la obiectivul de investiții “Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova”

Având în vedere concluziile ședinței pregătitoare CTE – MDLPA pentru analizarea Studiului de Fezabilitate revizuit a obiectivului de investiții “*Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova*” este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici privind „*Procentul de actualizare cu 20% aplicat la lucrările, echipamentelor, utilajelor și dotărilor medicale ce nu au făcut obiectul contractului de achiziție în derulare, nu se justifică.*”

Față de proiectul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sinaia nr. nr. 107 din 20.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate pentru obiectivul de investiții “Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova” nu au fost făcute modificările la soluțiile tehnice, singurele actualizări realizându-se la calculul procentului de actualizare aplicat la lucrările, echipamentelor, utilajelor și dotărilor medicale ce nu au făcut obiectul contractului de achiziție în derulare

Propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Sinaia:

- Documentația tehnico – economică actualizată fază PT + DDE pentru obiectivul de investiții "Construire Spital Orășenesc Sinaia, judetul Prahova" – continuare lucrări, modificare soluție și actualizare proiect autorizat cu cu AC nr. 83 /11.11.2022.
- Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova” conform Anexei 1.

Inițiator

Vlad Oprea,
Primarul orașului Sinaia



**PRIMARIA
ORASULUI
SINAIA**

CONTACT:

B-dul Carol I,
nr.47
Tel. 0244/311788
Fax. 0244/314509
e-mail: contact@
primaria-sinaia.ro

**ROMANIA
PRAHOVA**



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate fază PT +DDE
pentru continuarea lucrărilor la obiectivul de investiții “Construire Spital
Orășenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova”**

Ca urmare a ședinței pregătitoare CTE – MDLPA pentru analizarea Studiului de Fezabilitate revizuit, în vederea reavizării indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții “*Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova*”, organizată în data de 11.08.2023, în sala de ședință a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, str. 17, București a fost transmisă Adresa nr. 51012 /18.08.2023, înregistrată la nivelul Primăriei orașului Sinaia cu nr. 21014 / 21.08.2023, de către Compania Națională de Investiții.

Adresa are atașat documentul „Concluziile ședinței pregătitoare CTE – MDLPA din 11 august 2023”, cu nr. 125997 / 16.08.2023, emisă de Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Prin adresa mai sus menționată a fost solicitat clarificarea / corectarea / completarea următoarelor informații din documentul de avizare: „*Procentul de actualizare cu 20% aplicat la lucrările, echipamentelor, utilajelor și dotărilor medicale ce nu au făcut obiectul contractului de achiziție în derulare, nu se justifică.*”. În vederea transmiterii răspunsului este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici incluși în Anexa 1, respectiv:

		(inclusiv TVA)
Valoarea totală a investiției	272.497.969,42 LEI	54.832.978,39 EUR
din care C+M	152.583.222,36 LEI	30.703.320,66 EUR
Valoarea finanțată prin Subprogram („C.N.I”)	249.197.004,99 LEI	50.144.278,21 EUR
din care C+M	132.583.072,43 LEI	26.678.821,72 EUR
Valoarea finanțată prin UAT Orașul Sinaia (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT)	23.300.964,43 LEI	4.688.700,18 EUR
din care C+M	20.000.149,93 LEI	4.024.498,94 EUR
(la cursul BNR 31.05.2023, de 1 euro=4,9696)		

Vă supunem spre aprobare:

- Documentația tehnico – economică actualizată fază PT + DDE pentru obiectivul de investiții "**Construire Spital Orășenesc Sinaia, județul Prahova**" – continuare lucrări, modificare soluție și actualizare proiect autorizat cu AC nr. 83 /11.11.2022.
- Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "**Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova**" conform Anexei 1.

Menționăm faptul că la întocmirea documentației tehnico-economice s-a ținut cont de prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

ANA MARIA MOSOR

Consilier - Birou Investiții și Achiziții



Corina IFTENIE-PIȘTA
Consilier cabinet Viceprimar





www.cni.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
Punct de lucru: Povernei 1-3, sector 1, București
• tel.: +40 21-9022 • fax: +40 21 316 73 80 • email: office@cni.ro
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de înregistrare: RO14273221
Cont nr. RO08RNCB0081151877230001 - BCR SUCURSGALA IZVOR

UNITATEA DE SUPERVIZORI

51012
TB 08 2023

Către: **Primăria Orașului Sinaia**
În atenția: **Domnului Vlad OPREA- Primar Oraș Sinaia**
Doamnei Corina IFTENIE-PIȘTA-Consilier Cabinet Viceprimar

Spre știință: **TEHNIC CELA S.R.L.**
Doamnei Cerasela ANDREI - Diriginte de șantier

Asocierea BOG'ART S.R.L. & UTI CONSTRUCTION and FACILITY MANAGEMENT
Domnului Ionuț IONIȚĂ-Manager de Proiect
Domnului Aurelian GRECU-Manager de Proiect

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII "C.N.I.-S.A."
Doamnei Director General -Irina Manuela PĂTRĂȘCOIU.

Referitor la: **Contract de execuție de lucrări nr.740 din 21.09.2021 - "Construire Spital Orășenesc, localitatea Sinaia, județul Prahova";**

Prin prezenta vă trasmitem concluziile/observațiile ședinței pregătitoare a C.T.E.-M.D.L.P.A. din 11.08.2023, referitor la reavizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții-**"Construire Spital Orășenesc, localitatea Sinaia, județul Prahova"**:

8. **Construire Spital Orășenesc, localitatea Sinaia, județul Prahova - S.F. - reavizare indicatori tehnico-economici;**

Se vor clarifica/corecta/completa următoarele informații în documentul de avizare:

- 1) Restructurarea documentului de avizare (memoriile tehnice pe specialități se vor prezenta sintetic);
- 2) Procentul de actualizare cu 20% aplicat la lucrările, echipamentele, utilajele și dotările medicale ce nu au făcut obiectul contractului de achiziție în derulare, nu se justifică;
- 3) Justificarea necesității introducerii de dotări și echipamente medicale în plus, în contextul actual privind asigurarea serviciilor medicale;

Cost unitar: Investiția de bază (Cap.4) - 4.388,44 euro m²;
Construcții și instalații (C+I) Cap. 4.1. - 2.448,01 euro m²;

Având în vedere concluziile/observațiile comisiei pregătitoare C.T.E.-M.D.L.P.A. enumerate mai sus va fi necesar:

- refacerea Devizului General al investiției în conformitate cu cerințele comisiei pregătitoare C.T.E.-M.D.L.P.A.;
- aprobarea printr-o Hotărâre a Consiliului Local Sinaia a noilor indicatori tehnico-economici rezultați din modificarea Devizului General al investiției;
- aprobarea noilor indicatori tehnico-economici în C.T.E.-C.N.I.-S.A în baza H.C.L.-ului emis de Consiliul local Sinaia.

UNITATEA DE SUPERVIZORI

De asemenea, va fi necesar ca Beneficiarul Final-U.A.T. Sinaia să prezinte un memoriu justificativ referitor la necesitatea introducerii de dotări și echipamente medicale suplimentare cât și necesitatea modificărilor aduse proiectului prin noul S.F. Revizuit (pasarela de legătură între spitalul nou și spitalul vechi, pasarele de legătură cu heliportul, amenajare spațiului multifuncțional la nivelul mansardei, amenajarea sensului giratoriu și a 25 de locuri de parcare noi, etc).

Anexăm prezentei:

- Extras din adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 125997 din 16.08.2023

Cu stimă,



DIRECTOR UNITATEA DE SUPERVIZORI
Gabriel DIACONU



Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Nr. 125997/16.08.2023

Concluziile ședinței pregătitoare a CTE-MDLPA din 11 august 2023

8. Construire Spital Orășenesc, localitatea Sinaia, județul Prahova - S.F. - reavizare indicatori tehnico-economici;

Se vor clarifica/corecta/completa următoarele informații în documentul de avizare:

- 1) Restructurarea documentului de avizare (memoriile tehnice pe specialități se vor prezenta sintetic);
- 2) Procentul de actualizare cu 20% aplicat la lucrările, echipamentele, utilajele și dotările medicale ce nu au făcut obiectul contractului de achiziție în derulare, nu se justifică;
- 3) Justificarea necesității introducerii de dotări și echipamente medicale în plus, în contextul actual privind asigurarea serviciilor medicale;

Cost unitar: Investiția de bază (Cap.4) - 4.388,44 euro m²;

Construcții și instalații (C+I) - Cap. 4.1. - 2.448,01 euro m²;

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ
DIRECTOR GENERAL
ALEXANDRU ȘOARE

Decebal DANIȚĂ, Director DLP

Mihaela COANCĂ, Șef serviciu SDI

Marius DRAGOMIR, Șef birou BADTE

SECRETARIAT CTE-MDLPA,

Întocmit, Cătălina ONOFREI, consilier evaluare-examinare



HOTĂRÂREA NR. 107

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate pentru obiectivul de investiții “Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova”

Având în vedere:

- Raportul de specialitate cu nr. 2065 din 13.07.2023;
- Referatul de aprobare al d-lui Primar nr. 2061 din 13.07.2023;
- Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții “Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova”;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Orașului Sinaia;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273 / 2006 art.44, alin(1) privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139, alin. 3, lit. e), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aprobă documentația tehnico – economică actualizată, fază Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "*Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, județul Prahova*" – continuare lucrări, modificare soluție și actualizare proiect autorizat cu AC nr. 83 /11.11.2022.

ART.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "**Construire Spital Orășenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova**" conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

ART.3. - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează valabilitatea Hotărârea Consiliului Local Sinaia nr. 68 din 19.04.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate pentru obiectivul de investiții “Construire Spital Orașenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova”.

ART.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Prefectului Județului Prahova, Primarului orașului Sinaia, Serviciului Politici Publice, Serviciului Buget și Resurse Umane, Biroului Investiții și Achiziții Publice, Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. și se va afișa pe site-ul propriu.

Sinaia, 20 iulie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

BEATRICE-EUGENIA RADULESCU

Indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții
„Construire Spital Orașenesc, Localitatea Sinaia, Județul Prahova”

Suprafață teren – 10.581,00 mp

		(inclusiv TVA)
Valoarea totală a investiției	282.506.182,10 LEI	56.846.865,36 EUR
din care C+M	149.731.284,92 LEI	30.129,444,00 EUR
Valoarea finanțată prin Subprogram („C.N.I”)	259.800.217,67 LEI	52.277.893,12 EUR
din care C+M	129.731.134,99 LEI	26.104.945,06 EUR
Valoarea finanțată prin UAT Orașul Sinaia (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT)	22.705.964,43 LEI	4.568.972,24 EUR
din care C+M	20.000.149,93 LEI	4.024.498,94 EUR
(la cursul BNR 31.05.2023, de 1 euro=4,9696)		



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

"Program national de constructii de interes public sau social"
- Subprogramul "Unități sanitare"
DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
Faza : Proiect tehnic Reavizare Indicatori Tehnico-Economici
"Construire Spital Orasenesc, localitatea Sinaia, judetul Prahova"

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA) lei	TVA	Valoare (inclusiv TVA) lei
			0.19 lei	
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului - Sistematizare verticala	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuieli pentru relocarea/protecta utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Rețele electrice exterioare	5,856,798.95	1,112,791.80	6,969,590.75
2.2	Rețele sanitare exterioare	87,088.12	16,546.74	103,634.86
2.3	Rețele de gaz exterioare	0.00	0.00	0.00
2.4	Rețele exterioare instalatii gaze medicale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		5,943,887.07	1,129,338.54	7,073,225.61
CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
Subtotal 3.1		0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
	Avize, acorduri si autorizatii	73,703.67	14,003.70	87,707.37
Subtotal 3.2		73,703.67	14,003.70	87,707.37
3.3	Expertiza tehnica			
	Expertiza tehnica	112,299.22	21,336.85	133,636.07
Subtotal 3.3		112,299.22	21,336.85	133,636.07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
	Certificat de performanta energetica si auditul energetic al cladirilor si teste pe materiale	81,176.47	15,423.53	96,600.00
Subtotal 3.4		81,176.47	15,423.53	96,600.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	115,674.22	21,978.10	137,652.32
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	92,092.44	17,497.56	109,590.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	757,792.79	143,980.63	901,773.42
Subtotal 3.5		965,559.45	183,456.29	1,149,015.74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
	Proceduri de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
Subtotal 3.6		0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Consultanta SSM	130,000.00	24,700.00	154,700.00
Subtotal 3.7		130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	542,974.56	103,165.17	646,139.73
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	542,974.56	103,165.17	646,139.73
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	1,310,324.30	248,961.62	1,559,285.92
Subtotal 3.8		1,853,298.87	352,126.78	2,205,425.65
TOTAL CAPITOL 3		3,216,037.67	611,047.16	3,827,084.83
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
	Constructii si instalatii	119,243,484.28	22,656,262.01	141,899,746.29
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	430,422.08	81,780.20	512,202.28
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6,712,616.22	1,275,397.08	7,988,013.30
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari			
4.5.1	Dotari specifice	58,690,972.37	11,151,284.75	69,842,257.12
4.5.2	Dotari PSI	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	Subtotal 4.5	58,745,972.37	11,161,734.75	69,907,707.12
4.6	Active necorporale	0.00		
TOTAL CAPITOL 4		185,132,494.95	35,175,174.04	220,307,668.99
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,603,401.83	494,646.35	3,098,048.18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 5.1	2,603,401.83	494,646.35	3,098,048.18
5.2	Comisoane, cote, taxe , costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	528,337.58	100,384.14	628,721.72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	180,832.66	34,358.20	215,190.86
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Cosnstructorilor – CSC 0.5%	539,702.28	102,543.43	642,245.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,283.20	243.81	1,527.01
	Subtotal 5.2	1,250,155.71	237,529.59	1,487,685.30
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.3.1	Diverse si neprevazute 10%	15,458,371.72	2,937,090.63	18,395,462.35
5.3.2	Cota CNI 8%	15,385,541.31	2,923,252.85	18,308,794.16
	Subtotal 5.3	30,843,913.03	5,860,343.48	36,704,256.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	Informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 5.4	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		34,697,470.58	6,592,519.41	41,289,989.99
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		228,989,890.26	43,508,079.15	272,497,969.42
Din care C + M		128,221,195.26	24,362,027.10	152,583,222.36

PROIECTANT GENERAL
DANINA STAR SRL



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL SINAIA
CONSILIUL LOCAL

AVIZ DE LEGALITATE

Subsemnata BEATRICE EUGENIA RADULESCU, secretarul general al Orasului Sinaia, in baza raportului de specialitate nr 2933/04.10.2023 al Biroului Investitii, a Referatului de aprobare nr. 2932/ 04.10.2023 , avizez de legalitate proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico – economice actualizate– faza PT+ DDE pentru continuarea lucrarilor la obiectivul de investitii Construire Spital Orasenesc Localitatea Sinaia ,Judetul Prahova.

Temei legal

Art 44 alin 1 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale.

Art 7 alin 13 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislative.

HG 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii.

Art 129 alin 2 lit b) alin 4 lit d) coroborat cu art.139 alin 3 lit e) si art. 196 alin 1 lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

SECRETAR GENERAL ORAS SINAIA,
BEATRICE EUGENIA RADULESCU