

PROIECT DE HOTARARE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Nr. 119 / 28.07.2023

Privind aprobarea documentației tehnico–economice – faza PT pentru lucrări de
„Reabilitare strada Aleea Sion, oras Sinaia, judetul Prahova”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2217 / 28.07.2023 a Primarului Orașului Sinaia;
- Raportul de specialitate nr. 2218/28.07.2023 întocmit de Biroul Investiții și Achiziții din cadrul Primăriei Orașului Sinaia;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;

Luând în considerare prevederile art. 44, alin. (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTARASTE:

Art. 1. Aprobă documentația tehnico-economică-faza PT pentru lucrări de „Reabilitare strada Aleea Sion, oras Sinaia, judetul Prahova”.

Art. 2. Aproba principalii indicatori tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare strada Aleea Sion, oras Sinaia, judetul Prahova”, în valoare totală de 513.702,38 lei fără TVA, din care C+M: 399.280,12 lei fără TVA, conform „Devizului general actualizat”, anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu data adoptării prezentei hotărâri își pierde valabilitatea HCL nr. 10 / 19.02.2019 privind aprobarea documentației tehnico–economice – faza PT pentru lucrări de „Reabilitare strada Aleea Sion, oras Sinaia, judetul Prahova”.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Biroul Investiții și Achiziții și Serviciul Buget și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Orașului Sinaia.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință/comunicată de Secretarul General prin intermediul Compartimentului Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, Instituției Prefectului Județului Prahova, Primarului Orașului Sinaia, Biroului Investiții și Achiziții și Serviciului Buget și Resurse Umane.

Sinaia, _____

Inițiator,
PRIMAR,
VLAD OPREA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ SINAIA
PRIMAR

Nr. 2217 / 28.07.2023

Referat de aprobare
a documentației tehnico-economice – faza PT pentru lucrări de
„Reabilitare strada Aleea Sion, oraș Sinaia, județul Prahova”

Având în vedere următoarele aspecte:

- documentația tehnico-economică pentru execuția lucrărilor de „Reabilitare strada Aleea Sion, oraș Sinaia, județul Prahova” a fost elaborată în anul 2018;
- contextul socio-economic s-a modificat radical în perioada de timp cuprinsă între momentul întocmirii documentației tehnico-economice și până în prezent;
- trei tipuri de criză au avut un impact semnificativ asupra creșterii elementelor de cost în construcții, s-a impus recalcularea valorii devizului general al lucrării. Conform bugetului inițial, valoarea estimată a obiectivului de investiție era de 390.325,44 lei fără TVA (din care C+M: 301.571,09), iar conform bugetului actualizat, **valoarea estimată a obiectivului de investiție este de 513.702,38 lei fără TVA (din care C+M: 399.280,12 lei fără TVA)**;
- HCL nr. 10/19.02.2019 pentru execuția lucrărilor de „Reabilitare strada Aleea Sion, oraș Sinaia, județul Prahova” nu a fost pusă în aplicare, lucrările nefiind contractate, prin urmare aceasta își pierde valabilitatea.

Propun spre analiză și aprobare documentația tehnico-economică – faza PT pentru lucrări de „Reabilitare strada Aleea Sion, oraș Sinaia, județul Prahova”.

PRIMAR,
Vlad Oprea



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico – economice – faza PT pentru lucrări de „Reabilitare strada Aleea Sion, oraș Sinaia, județul Prahova”

**PRIMĂRIA
ORAȘULUI
SINAIA**

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile:

- art. 44, alin. (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), coroborat cu art. 139, alin. 3, lit. e) și art. 196, alin. 1, lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere următoarele aspecte:

- documentația tehnico-economică pentru execuția lucrărilor de „Reabilitare strada Aleea Sion, oraș Sinaia, județul Prahova” a fost elaborată în anul 2018;
- contextul socio-economic s-a modificat radical în perioada de timp cuprinsă între momentul întocmirii documentației tehnico-economice și până în prezent;
- trei tipuri de criză menționate mai jos au avut un impact semnificativ asupra creșterii elementelor de cost în construcții și s-a impus recalcularea valorii devizului general al lucrării.

Cele trei tipuri de criză care au determinat creșteri semnificative sunt:

- criza economică post-COVID: a determinat creșteri ale indicelui de cost total în construcții cauzate de creșterea prețului la materiale și manoperă, echipamente/bunuri și alte dotări independente. Prin efectele sale, criza economică post-COVID a dus la creșteri de prețuri atât la nivelul echipamentelor prevăzute în proiecte și pe care antreprenorii le achiziționează, cât și la manoperă. Totodată, o mare pondere în contracte o au materialele de construcție, al căror preț a înregistrat creșteri exponențiale.
- criza energiei: a determinat creșteri necontrolate la prețul combustibilului, energiei și gazelor naturale care nu a depins de acțiunea/inacțiunea contractantului. Creșterile la prețul combustibilului se transpun mai apoi în prețul echipamentelor și al materialelor de construcție, respectiv în costurile de execuție ale contractului.
- criza suplimentară ca urmare a conflictului militar din regiunea Mării Negre: cu impact asupra creșterii prețului la materiale, echipamente, utilități publice, inclusiv energie, utilaje, precum și dotări independente, iar impactul asupra creșterii elementelor de cost este reflectat în indicii de cost în construcții total, indicii de cost în construcții pentru costul materialelor, indicii valorii unitare – total la import și indicii prețurilor de consum total, publicați de Institutul Național de Statistică al României.

➤ conform bugetului inițial, valoarea estimată a obiectivului de investiție era de 390.325,44 lei fără TVA, iar conform bugetului actualizat, valoarea estimată a obiectivului de investiție este de 513.702,38 lei fără TVA (din care C+M: 399.280,12 lei fără TVA);

➤ HCL nr. 10/19.02.2019 pentru execuția lucrărilor de „Reabilitare strada Aleea Sion, oraș Sinaia, județul Prahova” nu a fost pusă în aplicare, lucrările nefiind contractate, prin urmare aceasta își pierde valabilitatea,

➤ În conformitate cu prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Față de cele prezentate anterior supun Consiliului Local Sinaia **aprobarea documentației tehnico–economice – faza PT pentru lucrări de „Reabilitare strada Aleea Sion, oraș Sinaia, județul Prahova”**.

**BIROUL
INVESTIȚII
ȘI
ACHIZIȚII**

CONTACT:

B-dul Carol I
nr.47
Tel. 0244/311788
Fax. 0244/314509
e-mail:
contact@primaria-

**ROMANIA
PRAHOVA**



Cristina Harapu,
Șef Birou Investiții și Achiziții

3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,294.48	815.95	5,110.43	4,294.48	815.95	5,110.43	4,294.48	815.95	5,110.43	4,294.48	815.95	5,110.43	4,294.48	815.95	5,110.43	4,294.48	815.95	5,110.43	0.00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	0.00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,728.59	708.43	4,437.02	3,728.59	708.43	4,437.02	3,728.59	708.43	4,437.02	3,728.59	708.43	4,437.02	3,728.59	708.43	4,437.02	3,728.59	708.43	4,437.02	0.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00	1,000.00	190.00	1,190.00	1,000.00	190.00	1,190.00	1,000.00	190.00	1,190.00	1,000.00	190.00	1,190.00	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	
3.7	Consultanță	1,431.50	271.99	1,703.49	1,431.50	271.99	1,703.49	1,431.50	271.99	1,703.49	1,431.50	271.99	1,703.49	1,431.50	271.99	1,703.49	1,431.50	271.99	1,703.49	0.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	715.75	135.99	851.74	715.75	135.99	851.74	715.75	135.99	851.74	715.75	135.99	851.74	715.75	135.99	851.74	715.75	135.99	851.74	0.00	
3.7.2	Auditul financiar	715.75	135.99	851.74	715.75	135.99	851.74	715.75	135.99	851.74	715.75	135.99	851.74	715.75	135.99	851.74	715.75	135.99	851.74	0.00	
3.8	Asistență tehnică	4,293.89	815.84	5,109.73	4,293.89	815.84	5,109.73	4,293.89	815.84	5,109.73	4,293.89	815.84	5,109.73	4,293.89	815.84	5,109.73	4,293.89	815.84	5,109.73	0.00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,430.90	271.87	1,702.77	1,430.90	271.87	1,702.77	1,430.90	271.87	1,702.77	1,430.90	271.87	1,702.77	1,430.90	271.87	1,702.77	1,430.90	271.87	1,702.77	0.00	
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	715.45	135.94	851.39	715.45	135.94	851.39	715.45	135.94	851.39	715.45	135.94	851.39	715.45	135.94	851.39	715.45	135.94	851.39	0.00	
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	715.45	135.94	851.39	715.45	135.94	851.39	715.45	135.94	851.39	715.45	135.94	851.39	715.45	135.94	851.39	715.45	135.94	851.39	0.00	
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,862.99	543.97	3,406.96	2,862.99	543.97	3,406.96	2,862.99	543.97	3,406.96	2,862.99	543.97	3,406.96	2,862.99	543.97	3,406.96	2,862.99	543.97	3,406.96	0.00	
TOTAL CAPITOL 3		23,242.89	4,416.15	27,659.04	23,242.89	4,416.15	27,659.04	23,242.89	4,416.15	27,659.04	23,242.89	4,416.15	27,659.04	23,242.89	4,416.15	27,659.04	23,242.89	4,416.15	27,659.04	0.00	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază																					
4.1	Construcții și instalații	298,933.05	56,797.28	355,730.33	298,933.05	56,797.28	355,730.33	298,933.05	56,797.28	355,730.33	298,933.05	56,797.28	355,730.33	298,933.05	56,797.28	355,730.33	298,933.05	56,797.28	355,730.33	10,430.18	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		298,933.05	56,797.28	355,730.33	298,933.05	56,797.28	355,730.33	298,933.05	56,797.28	355,730.33	298,933.05	56,797.28	355,730.33	298,933.05	56,797.28	355,730.33	298,933.05	56,797.28	355,730.33	10,430.18	
																			54,895.71	10,430.18	65,325.89
																			54,895.71	10,430.18	65,325.89

Capitolul 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	2,836.60	538.95	3,375.55	3,755.65	713.57	4,469.22	520.91	98.97	619.88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,638.04	501.23	3,139.27	3,492.76	663.62	4,156.38	484.45	92.04	576.49
5.1.2	Cheltuieli conexे organizării șantierului	198.56	37.73	236.29	262.89	49.95	312.84	36.46	6.93	43.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,317.28	0.00	3,317.28	4,392.08	0.00	4,392.08	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,507.86	0.00	1,507.86	1,996.40	0.00	1,996.40	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	301.57	0.00	301.57	399.28	0.00	399.28	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,507.86	0.00	1,507.86	1,996.40	0.00	1,996.40	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	59,895.61	11,380.17	71,275.78	79,301.79	11,380.17	90,681.95	10,999.16	0.00	10,999.16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,100.00	399.00	2,499.00	2,100.00	399.00	2,499.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		68,149.50	12,318.12	80,467.63	89,549.52	12,492.74	102,042.26	11,520.07	98.97	11,619.04
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		390,325.44	73,531.55	463,856.99	513,702.38	93,081.78	606,784.15	66,415.77	10,529.16	76,944.93
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		301,571.09	57,298.51	358,869.59	399,280.12	75,863.22	475,143.33	55,380.15	10,522.23	65,902.38

Data,
18/07/2023

Beneficiar/Investitor,
ORAȘ SINAIA, JUDEȚUL PRAHOVA

