

# 2. REGLEMENTARI URBANISTICE

## LEGENDA

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| <b>UTR 36</b>   | 30% / 40% |
| PT 36           | -         |
| <b>UTR 36.1</b> | 40%       |
| LT 36           | 1.3       |



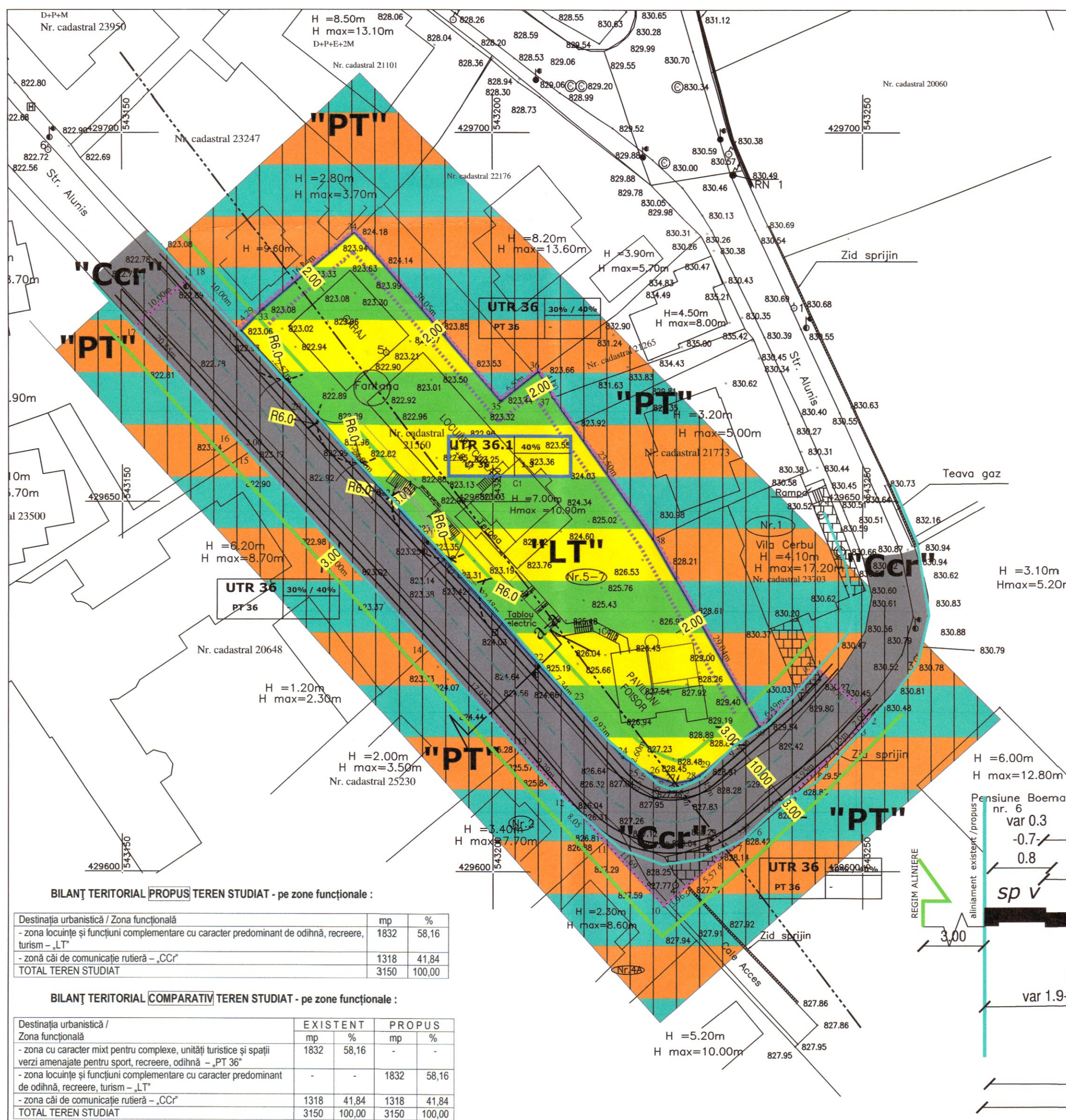
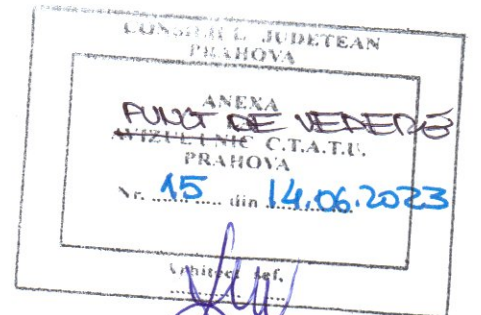
- Zona de studiu
- Limita amplasament
- Aliniament
- Regim aliniere
- ..... Edificabil

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona mixta pt complexe, unitati turistice si zone verzi amenajate pentru agrement, recreere, sport **PT**
- Zona de locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant odihna recreere turism **LT**
- Artere rutiere **Ccr**

### REGLEMENTARI

- Zona protectie infrastructura feroviara 100m(cf PUG)
- Interdictie temporara pana la elaborare PUD sau PUZ
- Cladiri propuse



**BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :**

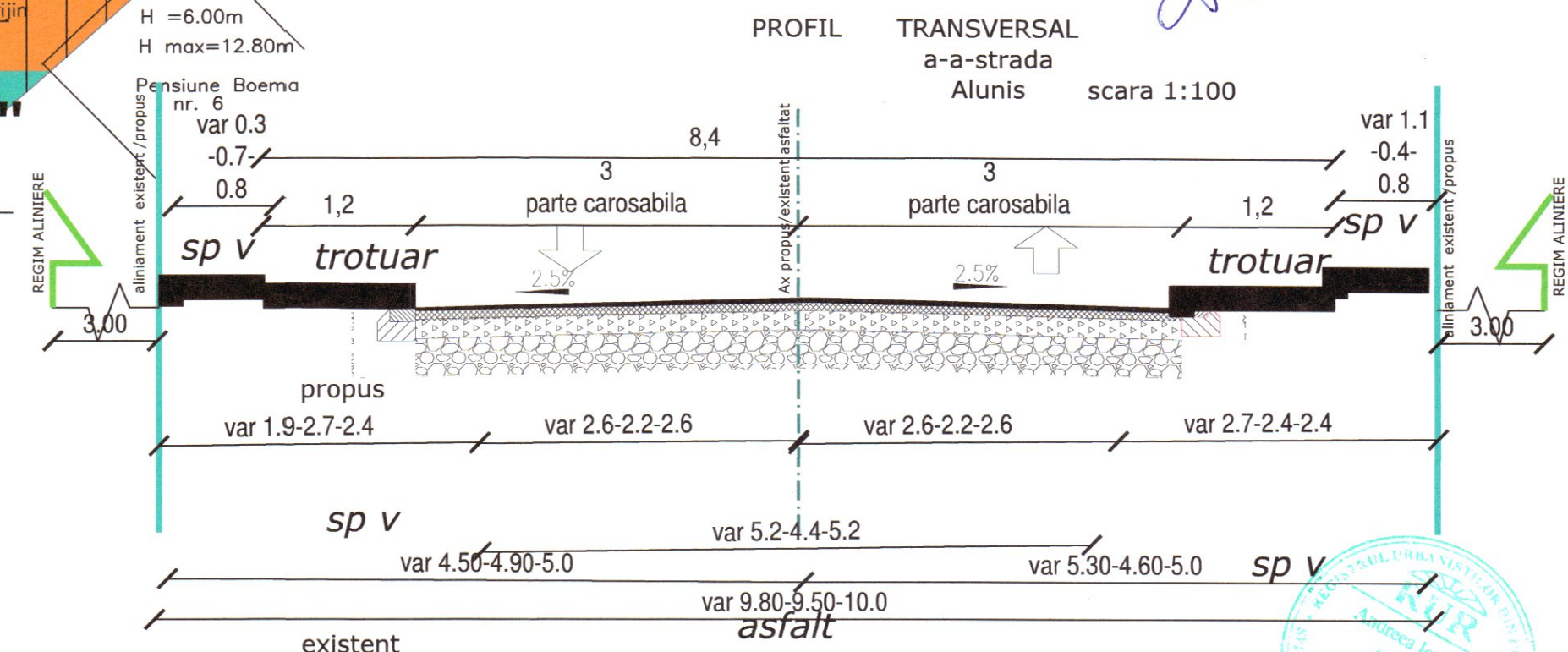
| Destinația urbanistică / Zona funcțională   | mp          | %             |
|---|-------------|---------------|
| - zona locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism - „LT” | 1832        | 58,16         |
| - zonă cai de comunicație rutieră - „CCr”   | 1318        | 41,84         |
| <b>TOTAL TEREN STUDIAT</b>  | <b>3150</b> | <b>100,00</b> |

**BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :**

| Destinația urbanistică / Zona funcțională   | EXISTENT    |               | PROPUȘ      |               |
|---|-------------|---------------|-------------|---------------|
|   | mp          | %             | mp          | %             |
| - zona cu caracter mixt pentru complexe, unități turistice și spații verzi amenajate pentru sport, recreere, odihnă - „PT 36” | 1832        | 58,16         | -           | -             |
| - zona locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism - „LT”                         | -           | -             | 1832        | 58,16         |
| - zona cai de comunicație rutieră - „CCr”   | 1318        | 41,84         | 1318        | 41,84         |
| <b>TOTAL TEREN STUDIAT</b>  | <b>3150</b> | <b>100,00</b> | <b>3150</b> | <b>100,00</b> |

**BILANȚ TERITORIAL - posibilități de ocupare a incintei (informativ) :**

| TOTAL INCINTĂ     | mp      | %   |
|-------------------|---------|-----|
| Zona „LT”         | 1832,00 | 100 |
| - clădiri (maxim) | 732,80  | 40  |
| - circulații      | 366,40  | 20  |
| - spații verzi    | 732,80  | 40  |



|  |  |                            |   |  |        |
|--|--|----------------------------|---|--|--------|
|  | PROIECTANT<br>S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L.<br>PLOIESTI<br>str. Rudului 76<br>tel. 0745-681184 | LS.<br>SEMNATURA<br>SCARA  | BENEFICIAR:<br><b>SC ION MOS SRL</b>  | PROIECT<br>30/2021                             |        |
|  | CALITATEA  | NUME<br>SEMNATURA<br>SCARA | INDICARE RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE:<br>SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (1832 mp) DIN ZONA CU CARACTER MIXT PENTRU COMPLEXE, UNITATI TURISTICE SI SPAII VERZI AMENAJATE PENTRU SPORT, RECREERE, ODHNA IN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODHNA, TURISM, RECREERE. SISTABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU AMPLASARE CASA DE VACANTA BIFAMILIALA SI ANEXE AFERENTE (Spatii=3150 mp) | FAZA<br>PUZ                                    |        |
|  | SEF PROIECT  | arh. Andreea Aluchi        | 1/500   | ORAȘ SINAIA, str. ALUNIS , nr 5-7, jud Prahova | PLANSA |
|  | PROIECTAT  | arh. Andreea Aluchi        | DATA<br>mart2022  | <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>                | 2      |