

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 27 iulie 2023, orele 16,00 în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Sinaia, convocată de Primarul orașului Sinaia în baza dispoziției nr. 264/21.07.2023, care s-a desfășurat în sala de ședințe a Consiliului local al orașului Sinaia din Bdul. Carol I nr. 47

Dna. Beatrice-Eugenia Rădulescu, secretarul general al orașului, face apelul nominal al consilierilor. Rezultă că, la începutul lucrărilor ședinței sunt prezenți 16 consilieri din care: 14 consilieri participă fizic, iar doi consilieri, respectiv dna.cons. Istrate Iuliana și dl.cons. Remus David participă online, fiind plecați în concediu de odihnă. Întârzie dl. cons. Pavel Georgini.

Prezența consilierilor la ședință s-a asigurat prin invitație scrisă în care s-au nominalizat data, ora și locul ținerii ședinței, precum și proiectul ordinii de zi, anexă la prezentul proces verbal. Convocarea, împreună cu documentele înscrise pe ordinea de zi, au fost înaintate membrilor Consiliului local, în format electronic. La ședință participă din partea executivului : dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia, dna. Beatrice-Eugenia Rădulescu, secretar general oraș Sinaia, dl. Gheorghe Bădăran, viceprimarul orașului Sinaia, dna. Paula Vasile, șef Serviciu Buget și Resurse Umane, dna. Gherasim Mihaiela, arhitect șef oraș Sinaia, dna. Banu Alina, șef Birou Patrimoniu și Protecție Civilă, dna. Boteanu Marilena, inspector Birou Patrimoniu și Protecție Civilă, Șuțu Laura, director Direcția Poliția Locală, dl. Cătălin Țicu, director executiv SC. Transport Urban SRL, dl. Horațiu Năpăruș inspector Serviciul Politici Publice și Maria Popescu, inspector Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, care asigură secretariatul ședinței.

Dl. Primar Vlad Oprea, deschide lucrările ședinței și, întrucât dl. Remus David, președinte de ședință ales pentru o perioadă de 3 luni participă online la ședința de astăzi, îi invită pe membrii Consiliului local să facă propuneri pentru președintele de ședință.

Dl. Cons. Popa Gheorghe îl propune ca președinte de ședință pe dl. Viceprimar Gheorghe Bădăran. Supusă aprobării, propunerea se votează în unanimitate.

Președintele de ședință arată că, pe proiectul ordinii de zi sunt înscrise 18 puncte la care se mai adaugă un punct de pe ordinea de zi suplimentară, respectiv raportul privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, angajați ai Primăriei Sinaia.

Dl. Cons. Iosifescu Nicolae arată că, în ultima vreme consilierii au fost convocați în 4 ședințe de îndată, iar acum, a fost convocată ședință ordinară. Recomandă executivului să respecte legea în ce privește termenul de convocare a ședințelor.

Propune ca pe ordinea de zi să se treacă și punctul "Diverse".

Președintele de ședință supune aprobării proiectul ordinii de zi cu amendamentele făcute, care se votează cu 15 voturi "pentru" și "o abținere" (se abține dl. cons. Vasile Gheorghe).

Se trece la pct. 1 din ordinea de zi – Aprobarea proceselor verbale ale ședințelor Consiliului Local Sinaia din 07 iulie și 10 iulie 2023.

Președintele de ședință supune aprobării procesele verbale prevăzute la pct. 1, care sunt votate în unanimitate în forma prezentată.

Se trece la pct. 2 - Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Dezvoltarea integrată a domeniului schiabil Sinaia", inițiat de Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dl. Primar Vlad Oprea arată că este un proiect la care s-a lucrat foarte mult, acesta fiind și motivul pentru care s-a convocat ședința de astăzi, pentru că are termen de depunere luni, și are mai multe obiective: este vorba despre telescaunul nou către Vânturis, de o bandă de începători la Cota 2000, o sanie de vara pe pârtia nouă care va fi cea mai lungă din România, va avea 2,3 km, un sistem integrat de balizare și securizare a pârtiilor, 3 utilaje de bătut zăpada și o clădire administrativă, cu un post de prim ajutor și o zona de birouri în zona telescaunului de la Vânturiș. Este un proiect complex, în valoare de 145.000.000 lei care urmează să fie depus la Ministerul Turismului.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă cu 16 voturi "pentru".

Dl. Cons. Miloș Călin consideră că, zona respectivă va fi o zona mai izolată care va avea acces la telescaun.

Dl. primar precizează că, se deschide o nouă zonă completă de schi, specială și unică, cu un telescaun care are o lungime de 2,5 km și care va fi cu dublu acces, se crează aprox. 12 km. de pârtii noi, o zonă orientată spre versantul nord-vestic. Telescaunul va fi debraiabil, urmând ca în Valea Dorului să se facă un garaj subteran unde se gareză telescaunele, seara. Afirmă că, intenționează ca în viitor să se facă accesul către Dichiu și pe drum, la care se vor mai adăuga și alte instalații de transport pe cablu care se vor face.

Dl. cons. Remus David afirmă că, telescaunul descongesează toată aglomerația din Valea Dorului și Valea Soarelui.

Dl. Primar completează : va fi un telescaun puternic, care va transporta **2000 - 2200 pers/ora**. A fost prins în panul de management de către Consiliul Științific al Parcului Bucegi, pentru că nu era nimic prevăzut în zonă, a fost o discuție de lungă durată până să se obțină aprobarea efectivă pentru că se află într-o zonă de protecție integrală, s-au făcut studii de impact asupra mediului. Afirmă de asemenea, ca se intenționează să se ia stâna de la Vânturis, care în prezent este închiriată ciobanilor, și să se transforme într-o cabana tustică.

Urmează pct. 3 - Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de tragere prevăzută la art.1 din HCL. nr. 71/12.05.2023 referitoare la aprobarea garantării a maxim 10.000.000 lei din valoarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de maxim 20.000.000 lei contractată de către SC. Transport Urban Sinaia SRL pentru obiectivele de investiții : "Instalație de transport pe cablu tip Teleski Lăptici" și "Instalație de transport pe cablu tip Telescaun Valea Dorului", cu spațiile de servicii aferente, inițiat de dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Președintele de ședință întreabă dacă sunt intervenții pe marginea acestui proiect.

Dl. Primar arată că, este vorba de creditul pe care l-a luat SC. Transport Urban SRL. pentru a face telescaunul din Valea Dorului și teleschiul Lăptici. Telescaunul s-a făcut dar, teleschiul Lăptici nu s-a putut face pentru că, nu a existat aprobarea de la Consiliul Științific, deoarece în vechiul plan de management al Parcului nu era trecută zona respectivă în zona de dezvoltare durabilă. Conform noului plan de management, urmează să se primească aprobare pentru începerea lucrărilor.

Dna. cons. Boldeanu Elena întreabă dacă se respectă termenul scadent care este în decembrie 2023.

Dl. Primar menționează că, s-ar putea să se prelungească, licitația este făcută, este închisă, dar nu se poate trece la execuție până nu se aprobă planul de management al Parcului. Planul a avansat destul de mult, a trecut de Consiliul Științific, toate primăriile și-au dat acordul și urmează să meargă la minister și speră să se aprobe prin Ordin al ministrului cât mai repede.

Dna. Boldeanu Elena întreabă care este gradul de îndatorare al UAT Sinaia și dacă această prelungire are vre-o influență.

Dl. Primar arata că, nu are legatură una cu alta, aceasta este o garanție care nu intră pe gradul de îndatorare al UAT.Sinaia

Dna. Vasile Paula, șef Serviciu Buget și Resurse Umane, menționează că, gradul de îndatorare este sub limita prevăzută de lege, este de 28 %.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat, care se adoptă cu 16 voturi "pentru" în forma prezentată de initiator.

Se trece la pct. 4 - Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sinaia și a serviciilor aflate în subordinea Consiliului Local Sinaia, inițiat de dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Președintele de ședință dă cuvântul dlui primar ca să susțină acest proiect.

Dl. Primar arata că, a încercat sa reazeze organigrama pentru a identifica ce posturi nu sunt ocupate si unde mai este nevoie de alte posturi având în vedere funcțiile unice, pentru că, angajarea este blocată. Există o functie de șef serviciu la Serviciul Public Salvamont care trebuie ocupată, iar Centrul Cultural Carmen Sylva a solicitat un post de referent. În acest sens, s-au luat cele două posturi de la alte departamente unde sunt posturi vacante, nu s-au mai facut angajări pentru că legea nu permite să se mărească numărul de angajați, și nu se pot face angajari decât pe posturile unice.

Dl. Cons. Miloș Călin întreabă de ce este nevoie de un post la Carmen Sylva ?

Dna. cons Șuvaina Monica menționează că, activitatea Centrului Cultural Carmen Sylva este vastă, sunt multe evenimente și din anul 2008 până în acest moment, a rămas același număr de angajați.

Dna. cons. Arieșan Aurora consideră că, poate era mai util să fie angajat un contabil.

Dna. cons. Șuvaina Monica arată că, și contabilul, alături de întreg personalul Centrului Cultural participă la toate evenimentele organizate. Ar avea nevoie de asemenea, și de un bibliotecar pentru că si la Biblioteca este nevoie de încă un post. Aduce la cunoștință celor prezenți că, prin intermediul dlui primar care s-a implicat foarte mult, s-a încheiat un contract de voluntariat cu studenții de la Universitatea București care vin la Sinaia până în luna septembrie pentru că, se dorește digitalizarea bibliotecii orașului. Voluntarilor li se asigură cazare și o masă gratis.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus mentionat care se adopta cu 16 voturi "pentru".

Urmează pct. 5. - Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor, onorariilor pentru cursurile desfășurate la Centrul Cultural Carmen Sylva, de profesori și instructori, cu elevi și seniori, precum și contribuția seniorilor participanți la călătoriile culturale organizate, inițiat de dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Președintele de ședință dă cuvântul dnei. Suvaina Monica, director Centrul Cultural, să susțină acest proiect.

Dna cons. Monica Șuvaina menționează că, are nevoie de aceasta hotarare de consiliu, deoarece în urma controlului efectuat de Curtea de conturi în acest an, li s-a spus că este necesar să existe o hotărâre de consiliu prin care să se stabilească un minim de la care să se porneasca ca să acopere onorariile si tarifele percepute pentru cursurile care se desfășoară la Centrul Cultural, sustinute de profesori și de instructori.

Dna.cons. Boldeanu Elena înțelege că, acestea sunt sumele minime de la care pornesc onorariile care se mai pot mări.

Dna.cons. Suvaina Monica precizează că, aceste onorarii se pot majora dacă vor fi bani în bugetul local.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă cu 16 voturi "pentru".

Se trece la pct. 6. - Proiect de hotărâre privind ajustarea tarifelor de călătorie, a tarifelor de abonament și abonament pentru pensionari, pentru serviciul de transport rutier public de persoane, efectuat de SC. Transport Urban Sinaia SRL., inițiat de Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dl. Primar Vlad Oprea menționează că, tarifele pentru serviciul de transport rutier public pentru persoane nu au mai fost ajustate de 10 ani. Majorarea este de la 2 la 3 lei pentru o călătorie, un abonament va costa 75 lei, iar un abonament pentru pensionari va costa 30 lei.

Dl. Cons. Miloș Călin consideră că orașul trebuie să susțină transportul local de călători.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă cu 14 voturi "pentru" și 2 "abțineri" (se abțin : dl. cons. Marcoci Constantin și dna. cons. Poponete Valentina).

Urmează pct. 7 - Proiect de hotărâre privind completarea domeniului de activitate din actul constitutiv al SC. Sinaia Forever SRL cu codurile CAEN 0210 – silvicultură și alte activități forestiere și 0220 – Exploatare forestieră, inițiat de dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dl. Primar Vlad Oprea arată că, SC. Sinaia Forever SRL și-a luat avizele necesare pentru a transporta arborii tăiați de pe domeniul public pentru că dura foarte mult până venea Ocolul Silvic să marcheze și firma care trebuia să-i transporte.

Dl. Cons. Miloș Călin întreabă cine se va ocupa de tăierea și transportul arborilor pentru că este foarte greu și complicat să obții autorizație de funcționare pe acest domeniu.

Dl. Primar precizează că, cei de la SC. Sinaia Forever vor angaja oameni care se vor ocupa numai de transportul arborilor nu și de tăiat. Este o problema de timp, pentru că, procesul dura foarte mult. Este vorba de transportul arborilor, nu de tăiere.

Dl. Cons. Marcoci Constantin afirmă că, în comisia de urbanism li s-a spus că cei de la Sinaia Forever se vor ocupa și de tăierea arborilor, nu numai de transport.

Dl. Primar menționează că, cei de la Sinaia Forever nu vor tăia arborii pentru că nu au oameni specializați și nu este cazul să-și asume această răspundere foarte mare. Sunt două probleme separate, este o firmă specializată care taie copacii și una care îi transportă, respectiv SC. Sinaia Forever SRL.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă cu 16 voturi "pentru".

Se trece la pct. 8 - Proiect de hotărâre privind modificarea art. 2 din HCL.87/2023 prin completarea capitolului V – Contravenții, Sancțiuni din Regulamentul privind comercializarea produselor și serviciilor de piață în orașul Sinaia, inițiat de Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dl. primar arată că, este vorba de cei care încalcă legea privind vânzarea de produse pe marginea drumului, motiv pentru care a propus să fie imputerniciți, pe lângă reprezentanții Poliției Locale, și reprezentanții Poliției Stațiunii Sinaia și ai Jandarmeriei Române.

Apare în sala de ședințe dl. cons. Pavel Georgini. Sunt prezenți la lucrările acesteia, toți cei 17 consilieri în funcție.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă cu 17 voturi "pentru".

În continuare, **se trece la pct. 9** - Proiect de hotărâre privind completarea listei parcarilor publice din Orașul Sinaia, administrate de către SC. Transport Urban SRL, ajustarea tarifelor și stabilirea programului de funcționare al parcarilor, inițiat de dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Președintele de ședință dă cuvântul dlui Iosifescu Nicolae să prezinte amendamentul pe care l-a făcut la acest proiect.

Dl. cons. Iosifescu Nicolae consideră că gratuitățile care au fost aprobate acum 2 ani de Consiliul Local, este firesc să rămâna așa cum au fost ele aprobate atunci, pentru că nu există o motivație serioasă pentru ca aceste gratuități să dispară.

Dl. primar Vlad Oprea argumentează proiectul de hotărâre făcut : în primul rând sunt 10 parcuri date în administrare SC. Transport Urban SRL și a venit cu propunerea pentru 3 zone de tarife: prima zona care este zona centrală, zona a II-a Gara din Sinaia și str. Avram Iancu și zona a III-a care este diferențiată, și care cuprinde zona de acces către domeniul schiabil; aici intră parcare de la Telegondolă și Drumul Nou al Cotei, accesul pe Calea Codrului și Telecabina Sinaia. A propus ca gratuitățile pe zona de centru, să rămână pe str. Cuza Voda, respectiv 30 de minute, la Gară există gratuitate pentru 4 locuri de parcare pentru cei care vin și pleacă, restul locurilor de parcare de la gară fiind administrate de SC. Transport Urban SRL. Mai mult decât atât în fața Mănăstirii Sinaia sunt 5 locuri de parcare gratuite timp de 2 ore pentru cei care merg la slujbă. Nu vede niciun motiv pentru care să se țină toate locurile de parcare gratuit, din spatele Mănăstirii sau pe Bd. Ferdinand unde nici nu sunt sinaieni. A scos partea de gratuitate de pe str. O Goga pentru că, sinaienii care vin în zona de centru nu găsesc niciodată loc de parcare ; sunt mai mulți cetățeni care stau la terasă și care-și lasă mașina o oră, după care revin și mai parchează o oră ocupând astfel locurile de parcare gratuite fara ca ceilalți care vin să-și folosească eficient parcare respectiva. De asemenea, pentru ca să nu mai fie probleme, a propus ca parcare pe strada O.Goga să fie de 6 lei/ora. Ca și noutate, dorește să scoată parcarile pentru autorcare din zona centrală și din zona veche a orașului și să le mute în zona Gării unde este loc suficient; nu mai agreează ca acele autocare să ocupe 15 – 20 locuri de parcare din zona centrală și din alte zone. Mai mult decât atât, în zonele respective, de exemplu la Telecabina din Sinaia, în zona centrală și pe O Goga, pe str. Cuza Voda și pe Ferdinand sunt solicitări de la oamenii care locuiesc acolo și cărora li s-a fixat abonamentul pe an pentru parcare, pentru că, nu au posibilitatea să-și lase mașina în curte . Prin acest proiect încearcă să facă o armonizare a parcarilor din oraș, creându-se astfel posibilitatea și celor care vin în centru să-și lase mașina. Propune să se meargă pe proiectul integral care este un proiect studiat.

Dl. cons. Iosifescu Nicolae sesizează ca, dl. primar a spus că la Gara Sinaia se poate parca fără probleme, dar, în proiect apare parcare gara Sinaia 5 lei/autoturism.

Dl. primar intrvine precizând că, nu are nici-o legatură, există cele 4 locuri de parcare gratuite pentru 30 minute, destinate celor care vin și pleacă de la gară, iar restul parcarilor este dată în administrare celor de la SC. Transport Urban SRL și de aceea apare tariful. Același lucru este și la Mănăstire, cele 5 locuri de parcare gratuite sunt la liber pentru sinaieni timp de 2 ore, restul locurilor sunt administrate de SC. Transport Urban SRL.

Dl. cons. Iosifescu Nicolae întreabă unde scrie acest lucru, consideră că ar trebuie să se specifice în hotărâre.

Dl. primar menționează că sunt indicatoare puse în locurile respective.

Dl. cons. Miloș Călin întreabă când se va plăti parcare prin SMS.

Dl. primar da cuvântul dlui Ticu Catalin, director executiv SC. Transport Urban SRL care menționează că, după aprobarea hotărârii de consiliu, se va încheia contractul cu o firmă.

Dl. primar justifică de ce nu a mai lasat gratuitate pe str. O Goga pentru că, atunci când se face prin SMS, locurile se inventariază automat și cetățenii se vor trezi cu roțile blocate.

Dl. cons. Pavel Georgini propune să se completeze hotărârea, cu un articol în care să se menționeze ca, locurile de parcare din fiecare zonă, destinate sinăienilor, rămân gratuite în continuare.

Dl. primar arată că nu se poate completa această hotărâre pentru ca, ea cuprinde doar parcarile administrate de SC. Transport Urban SRL, celelalte nu sunt ale TUS-ului pentru că fac obiectul altei hotărâri.

Dl. cons. Miloș Călin propune să se facă publicitate pe pagina de facebook despre aceste parcuri gratuite.

Dl. cons. Marcoci Constantin, arată că, fiind vorba de centrul orașului unde vin sinăienii la farmacii, bănci, etc. propune să se acorde gratuitate de 30 minute și pentru locurile de parcare de pe strada Octavian Goga, la fel ca pe strada Cuza Voda.

Dl. primar, in calitate de initiator este de acord să se completeze proiectul de hotarare cu propunerea dlui cons. Marcoci Constantin, respectiv să se treacă la gratuitate și parcare de pe strada Octavian Goga cu 30 minute/mașă/odată pe zi, ținând cont că, aceasta parcare este mai solicitată de sînaieni.

Dl. cons. Pavel Georgini - pentru ca se discută despre parcări – aduce la cunoștință că - și are o filmare în acest sens - pe str. Mihail Kogălniceanu Primăria pune niște garduri pe niștelocuri de parcare.

Dl. primar intervine, precizând că, nu sunt pe niște locuri de parcare, ci, Primăria pune garduri pe un teren care aparține domeniului privat al orașului Sînaia, iar filmarea este gresită, parcare este liberă, dar puțin mai încolo sunt niște cetățeni din București care parchează mașinile fără să plătească. Unul din bucureșteni, și-a pus acolo și o rampă ca să-și repare mașina, a transformat zona într-un service auto ambulant.

Dl. cons. Vasile Gheorghe sesizează că, pe strada O Goga, abonamentele anuale pentru parcare persoane fizice este 600 lei iar pentru celelalte parcări este de 400 lei.

Dl. primar arată că, s-a ținut cont de diferența între centru și celelalte parcări.

Dl. cons. Iosifescu Nicolae întreabă ce înseamnă gratuitate și dacă se anulează gratuitatea pentru locurile de parcare din spatele Mănăstirii.

Dl. primar îi răspunde : ”dacă se dă gratuitate în spatele Mănăstirii, parchează toți cei care vînd pe alea Carmen Sylva și vor fi valorizați doar aceia.”

Singura propunere cu care este de acord și care este de bun simț, este gratuitatea de pe str. O Goga.

Dl. cons. Marcoci Constantin întreabă dacă are cineva verifică și are control asupra celor 4 locuri gratuite de la gara..

Dl. primar menționează că, a montat experimental o camera la Mănăstirea din Sînaia cu un sistem de alertă din 2 în 2 ore; dacă cel care parchează depășește două ore, se declanșează alarma și Poliția locală merge și blochează roțile. Așa se va întâmpla și cu plata parcării prin SMS.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat cu completarea făcută de dl. cons. Marcoci ”gratuitate 30 minute/mașina/odată pe zi în zona Octavian Goga” care se adoptă cu 14 voturi ”pentru”, o abținere (dl. cons. Vasile Gheorghe) și 2 voturi ”împotriva” (votează împotriva dl. cons. Iosifescu Nicolae și dna. cons. Boldeanu Elena).

Dl. cons. Iosifescu Nicolae atrage atenția dnei. secretar că nu se respectă nici regulamentul, nici legea, pentru că, avea obligația să supună la vot mai întâi amendamentul propus și apoi proiectul de hotărâre al inițiatorului.

Dl. primar recomandă dlui președinte de ședință să supună la vot și amendamentul dlui cons. Iosifescu Nicolae.

Președintele de ședință supune aprobării amendamentul propus de dl. cons. Iosifescu Nicolae care obține 12 voturi ”împotriva”, 2 voturi ”pentru”(votează pentru dl. cons. Iosifescu Nicolae și dna. cons. Boldeanu Elena) și 3 ”abțineri”(se abțin : dl. cons. Pavel Georgini, dna. cons. Poponete Valentina și dl. cons. Vasile Gheorghe).

Urmează pct. 10 - Proiect de hotărâre privind modificarea art.3 din HCL. Nr. 147/18.09.2020 privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sînaia, str. Brîndușelor nr. 11, bl. 9B, parter, ap. 1, către dl. Dobrii Florin Daniel, inițiat de Vlad Oprea, primarul orașului Sînaia.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate, cu 17 voturi ”pentru”.

Se trece la pct. 11 - Proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței de serviciu situată în Sînaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 20, corp A, et. 1, ap. A.S.1.6., către Dl. ANGELESCU NICOLAE FLAVIAN, inițiat de Vlad Oprea, primarul orașului Sînaia.

Dl. primar menționează că, a propus repartizarea unei locuințe de serviciu din str. Walter Mărăcineanu pentru medicul specialist în urologie care a venit la Spitalul din Sînaia și a solicitat locuință.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate, cu 17 voturi ”pentru”.

Urmeaza pct. 12 - Proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței de serviciu situată în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 20, corp A, et. 2, ap. A.S.1.4, către dna. MINCAN OANA, inițiat de Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dl. Gheorghe Bădăran, viceprimarul orașului și președintele comisiei social-juridice, propune să se modifice proiectul de hotărâre în sensul repartizării locuinței de serviciu situată în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 20, corp A, et.1, ap. A.S.1.4 dnei. Mincan Oana, medic endocrinolog, în locul spațiului situat la etajul 2 care este într-o stare avansată de degradare.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate, cu 17 voturi ”pentru”.

Se trece la pct. 13 - Proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței de serviciu situată în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 20, corp A, et. 1, ap. A.S.1.8., către dna. HOGEA GABRIELA-IRINA, inițiat de Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dl. primar menționează ca, dna. Hogeia lucrează la SC. Transport Urban SRL., este divorțată și are 2 copii. A propus să i se dea locuința de serviciu pe un an, acesta fiind un ajutor temporar.

Dna. cons. Aurora Arieșan pune în discuție problema unui profesor de la Colegiu care face naveta de la Râsnov. El a avut locuința de serviciu dar, i-a încetat contractul și nu a mai fost prelungit.

Dl. primar menționează că, dacă mai este liber i se va da un apartament.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă cu 11 voturi ”pentru”, 4 ”abțineri” (se abțin : dl. cons. Pavel Georgini, dl. cons. Marcoci Constantin, dl. cons. Vasile Gheorghe și dna. cons. Poponete Valentina) și 2 voturi ”împotriva” (dl. cons. Iosifescu Nicolae și dna. cons. Boldeanu Elena).

Urmeaza pct. 14 - Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special domnului Gheorghe Bădăran, reprezentantul orașului Sinaia, să voteze și să semneze Statutul actualizat al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Parteneriatul pentru Managementul Deșeurilor Prahova”, inițiat de Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă cu 16 voturi ”pentru”. Nu votează dl. viceprimar Gheorghe Bădăran.

Se trece la pct. 15 - Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de închiriere pentru contractul de închiriere nr.17081/31.07.2013, inițiat de David Remus, Popa Gheorghe, Istrate Iuliana, Marcoci Constantin și Miloș Călin, consilieri locali.

Dl. primar propune să se închirieze terenul pentru o perioadă de 3 ani. Inițial a fost pe 5 ani dar, SC. Turnpin SRL. nu a eliberat terenul pe care se afla chioscul cu jucării de lângă societate deși i s-a pus în vedere acest lucru.

Dl. cons. Marcoci Constantin propune să se prelungească termenul de închiriere pentru o perioadă de 1 an, nu de 3 ani pentru că, se crează un precedent.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate, cu 17 voturi ”pentru”.

Urmează pct. 16 - Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice fază PT+DDE – având ca obiect continuarea lucrărilor „Construire Spital Orășenesc Sinaia”, inițiat de Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dl. primar arată că, este devizul actualizat la momentul de față după modificările legislative care au apărut, după reevaluarile făcute la aparatura și după lucrările în plus care au fost făcute. Sunt două tipuri de lucrări: este vorba de pasarela care face legătura între Spitalul nou și cel vechi și despre un lift și o pasarela care face legătura cu pista de elicopter și cu spitalul nou. Ca aparatura, a intervenit și RMN-ul.

Afirma că, acesta este un alt motiv pentru care a convocat aceasta ședința pentru ca, CNI vrea ca săptămâna viitoare să bage în Consiliul tehnico-economic al ministerului urmând să se dea Hotărâre de Guvern cu noua valoare actualizată și lucrările să continue.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate, cu 17 voturi "pentru".

Se trece la pct. 17 - Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI ASFALTARE DC134 - DRUM COTA1400 ÎN ORAȘ SINAIA, JUDEȚUL PRAHOVA”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, inițiat de Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dl. primar precizează că, s-a făcut un proiect complet de reabilitare pentru Drumul Cotei urmând să se asfalteze și ultima porțiune până la Cota 1400. Proiectul va fi depus la Ministerul Dezvoltării pentru programul național Anghel Saligny

Dl. cons. Marcoci Constantin întreabă dacă s-a luat în calcul și realizarea locurilor de parcare ?

Dl. primar arată că, nu se pot amenaja locuri de parcare pentru că nu există teren, dar, în urma realizării unui PUZ se vor amenaja locuri de parcare la Cota 1400.

Dl. cons. Miloș Călin recomandă să se monteze o barieră.

Dl. Primar Vlad Oprea menționează că, după finalizarea drumului, se va introduce o taxă pentru trecere, pentru că investiția ce se va realiza este de 19 mil. lei, și, în timp va trebui să fie amortizată.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate, cu 17 voturi "pentru".

Urmează pct. 18 - Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 98/22.05.2023 privind aprobarea Proiectului "Sinia 3.0. Educație.Social.Mobilitate" și a indicatorilor tehnico-economici, inițiat de Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dl. primar precizează că, la școli în primul rând valoarea chiar scade pentru că s-a renunțat la partea de dotări care sunt cuprinse și pe finanțarea prin PNRR și ar fi o dublă finanțare. Prin acest proiect, se actualizează valoarea proiectului și valoarea dotărilor care au fost întocmite în 2018.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate, cu 17 voturi "pentru".

În continuare, se trece la raportul privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, angajați ai Primăriei Sinaia, înscris pe ordinea de zi la începutul ședinței.

Membrii Consiliului local iau la cunoștință despre raportul sus menționat.

Se trece la pct. "Diverse".

Dl. cons. Iosifescu Nicolae arată că, acum 2 – 3 luni a solicitat repararea scării de la Super Magazin pentru că, a înțeles că aparțin orașului și dl. viceprimar a promis că le face. Întreabă când vor fi gata ?

Dl. primar menționează că au intervenit alte lucrări urgente, s-a reparat strada Mihail Kogalniceanu, iar acum se reface parcare de la Telecabina.

Dl. cons. Marcoci Constantin întreabă când se finalizează malul Spitalului, mai precis calea de acces către mal care este foarte deteriorată și oamenii coboară pe carosabil.

Dl. primar nu poate da o dată precisă pentru că, a durat aproape 4 luni de zile relocarea utilitatilor din zona, în special conducta de gaze, au început forajele pentru pilonii de la pasajul suspendat și din cauza utilajului care este foarte scump, nu poate să le facă decât odată, iar lucrarea este în execuție.

Dl. cons. Pavel Georgini întreabă ce se întâmplă cu cetățenii care locuiesc pe str. Cuza Voda și vor locuri de parcare.

Dna. Sutu Laura, director Directia Politia Locala ii recomandă dlui consilier sa le transmita cetatenilor sa faca cereri pentru locuri de parcare si vor obtine abonamente anuale.

Dna cons. Boldeanu Elena ridica problema gunoiului din zona Prundului si solicita să se suplimenteze numărul de containere. De asemenea, dorește să se intervina si sa se cosească iarba si din acest cartier. In continuare, pune în discuție situatia unui număr de 6 familii carora le refuleaza canalizarea în case si nu au nicio posibilitate ca să intervina pentru ca sunt chiriași. Sunt persoane în vârsta de 80 – 90 ani si cu probele grave de sănătate care sunt într-o situație deosebită, nu se pot deplasa si apa din canalizarea intra in casele lor. Personal a încercat să facă ceva, a luat legătura cu SC. Hidro Prahova dar nu s-a rezolvat nimic până în prezent. Face apel la cei prezenți ca să-i sprijine pentru că sunt cazuri sociale.

Dna. Sutu Laura arata că, cei de la Salubritate au stâns de sub pod, 2 containere de gunoi de 18 tone.

Dl. Primar mentionează că va pune sub pod, gard de protectie pentru gunoi și va incerca sa faca ceva împreuna cu cei de la SC. Hidro Prahova pentru rezolvarea problemei semnalate.

Dl. cons. Miloș Călin sugerează să se blocheze strada care urcă pe mal, să se facă acces doar pentru salvare și să se mute traseul autobuzului pe Calea Moroieni pentru că oricum se vrea să se închidă strada. De asemenea, considera ca nu ar mai fi trafic pe DNI pentru ca, bucureștenii nu vor mai putea devia traseul.

Dl. primar arată că, autobuzele nu au cum să întoarcă deoarece nu este loc. În perioada urmatoare se preconizeaza să se reamenajeze zona, să se demoleze piața ca să poata întoarce autobuzul.

Dl. cons. Pavel Georgini solicita să se amenajeze în cartierul Izvor un teren de sport la liber pentru copii.

Dl. primar arată că, în prezent nu există niciun teren proprietate privată a orașului unde să se poata amenaja un teren de sport, restul sunt terenuri ce aparțin proprietarilor.

Li roaga pe consilieri, în special pe cei care locuiesc în zona Izvor, dacă au cunoștință, să găsească un teren urmând ca să fie amenajat ca teren de sport.

În încheiere, președintele de ședință multumește celor prezenți pentru participare și declară închise lucrările ședinței la ora 17,10.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GHEORGHE BĂDĂRAN



SECRETAR GENERAL

BEĂTRICE-EUGENIA RĂDULESCU

Red. Popescu Maria