



## HOTĂRÂREA NR. 162

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

**Privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.11, bl.9B, et.2, ap.9 având număr cadastral 24387-C1-U9 către dna. Bucur Diana Vasilica**

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3231/31.10.2023 întocmit de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.3234/31.10.2023;
- Procesul verbal nr.3226/31.10.2023 al Comisiei pentru vânzarea locuințelor construite prin ANL în orașul Sinaia ;

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

### În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, modificată și completată de Legea nr.318/2022 ;
- Hotărârii de Guvern nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificată și completată prin HG nr.81/2023;
- art.463, alin.2 din Codul Fiscal

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(2) lit.a) și art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** – Aprobă vânzarea apartamentului situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.11, bl.9B, et.2, ap.9 având număr cadastral 24387-C1-U9, intabulat în Cartea Funciară nr. 24387 a localității Sinaia, către dna.Bucur Diana Vasilica, (conform releveului- anexa nr.1) pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.22973/12.12.2005 și a actelor adiționale ale acestuia.

**Art.2.** – Prețul vânzării este de 149.068,85 lei, din care 1.475,93 lei este comisionul de 1%, conform Fișei de calcul nr.3218/30.10.2023, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** – Plata se face astfel :

- Avans de 22.470,34 lei din valoarea de vânzare precum și a comisionului de 1%, respectiv 22.470,34 lei + 1.475,93 lei = 23.946,27 lei;
- Restul de plată în valoare de 125.122,58 lei, în 120 rate lunare egale, conform graficului nr.3219/30.10.2023, anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** – Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea devenind nulă.

**Art.5.** – Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public și intabulării ulterioare a apartamentului în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător.

**Art.6.** – Terenul cotă indiviză, aferent locuinței, în suprafață de 16,14 mp indiviz din 314mp , se atribuie cumpărătorului în folosință pe toată durata de existență a construcției. Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, potrivit art.463, alin.2 din Codul Fiscal.

**Art.7.** – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul General al orașului Sinaia, să semneze contractul de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

**Art.8.** – Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL, Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget și Resurse Umane vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.9.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin Compartimentul Juridic, Contencios - Administrativ și Administrație Publică: Prefectului Județului Prahova, Primarului orașului Sinaia, Serviciului Buget și Resurse Umane, Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă și d-nei Bucur Diana Vasilica.

**Sinaia, 02 noiembrie 2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GHEORGHE BĂDĂRAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BEATRICE-EUGENIA RADULESCU**

