



HOTĂRÂREA NR. 165

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind aprobarea documentației tehnice studiu de fezabilitate cu elemente de DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul „REGENERARE URBANA-ZONA ZGARBURA ”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr. 3357/08.11.2023;
- Raportul de specialitate nr. 3359/08.11.2023 întocmit de Serviciul Politici Publice prin care se propune aprobarea documentației tehnice - studiu de fezabilitate cu elemente de DALI pentru proiectului „REGENERARE URBANA-ZONA ZGARBURA ”;
- HCL 203/15.12.2020 privind aprobarea asocierii cu Agentia pentru dezvoltare Regionala Sud Muntenia și Acordul de parteneriat nr. 34145/10.12.2020 ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7 alin.(13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere prevederile art.II alin.(3) din OUG 90/2023 pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin programul de convergență, precum și prin completarea și modificarea unor acte normative ;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit.d), art. 139 alin. (3), lit. e), coroborate cu art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Aprobă documentația tehnică - studiu de fezabilitate cu elemente de DALI pentru proiectul „REGENERARE URBANA-ZONA ZGARBURA ” conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru proiectul „REGENERARE URBANA-ZONA ZGARBURA ” conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prevederile prezentei hotărâri, vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Politici Publice, Serviciul Buget și Resurse Umane și Serviciul Investiții și Achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sinaia.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al Orașului Sinaia prin Compartimentul Juridic, Contencios-administrativ și Administrație Publică : Prefectului județului Prahova, Primarului orașului Sinaia, Serviciului Politici Publice, Serviciul Buget și Resurse Umane și Serviciul Investiții și Achiziții.

Sinaia, 14 noiembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU



Principalii indicatori tehnico - economici
Proiectul „REGENERARE URBANA-ZONA ZGARBURA ”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (fara TVA)	TVA 19%	Valoare lei (cu TVA)
TOTAL GENERAL	43.161.824,14	8.133.456,96	51.295.281,10
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	32.195.995,06	6.117.239,06	38.313.234,12

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Steren=21953 mp

Sconstruit cladire multifunctionala=1169 mp

Setaj 1 cladire multifunctionala=1260.18 mp

Setaj tehnic cladire multifunctionala=62.30 mp

Sconstruit unitate artizanat=7.16 mp

S construit toate 7 unitati artizanat=50.12 mp

Sconstruit total= 1219.12 mp

Sdesfasurat cladire multifunctionala=2491.48 mp

Sdesfasurat unitati artizanat=50.12 mp

Sdesfasurat total= 2541.6 mp

Sutila cladire multifunctionala=2146.12 mp

Sutila unitate artizanat=4.90 mp

Sutila toate 7 unitati artizanat=34.3 mp

Sutila totala= 2180.42 mp

P.O.T.=5.55 %

C.U.T.=0.115 ADC/mp

S alei pietonale=2627.47 mp

S alei carosabile=1084.4 mp

S spatii verzi si curs apa=17022.01 mp- aprox 77.5% din Steren

Nr. locuri de parcare=31

Cota ±0.00 =+774.47 NMN

Rh=P+1E+Etaj tehnic

1. Durata de realizare: 24 luni calendaristice

