

## HOTĂRÂREA NR. 177

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

**Privind aprobarea documentației tehnice și a principalilor indicatori tehnico-economici faza PT+DE pentru proiectul „Dezvoltarea domeniului schiabil zona Cota1400-Cota2000 (instalații de transport pe cablu și instalații de zăpadă artificială)”**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr. 3733/11.12.2023;

- Raportul de specialitate nr. 3734/11.12.2023 întocmit de Serviciul Politici Publice prin care se propune aprobarea documentației tehnice și a principalilor indicatori tehnico-economici faza PT+DE pentru proiectul „Dezvoltarea domeniului schiabil zona Cota1400-Cota2000 (instalații de transport pe cablu și instalații de zăpadă artificială)”

- HCL 203/15.12.2020 privind aprobarea asocierii cu Agentia pentru dezvoltare Regionala Sud Muntenia și Acordul de parteneriat nr. 22552/09.12.2020;

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sinaia;

**În conformitate** cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Având în vedere** prevederile art.II alin.(3) din OUG 90/2023 pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și prin completarea și modificarea unor acte normative, modificată și completată prin OUG 103/23.11.2023;

**În conformitate cu** Art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

**În temeiul** art. 129 alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit.d), art. 139 alin. (3), lit. e), coroborate cu art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Aprobă documentația tehnică faza PT+DE pentru proiectul „Dezvoltarea domeniului schiabil zona Cota1400-Cota2000 (instalații de transport pe cablu și instalații de zăpadă artificială)” conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Aprobă principalii indicatori tehnico-economici faza PT+DE pentru proiectul „Dezvoltarea domeniului schiabil zona Cota1400-Cota2000 (instalații de transport pe cablu și instalații de zăpadă artificială)” conform Devizului General, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Prevederile prezentei hotărâri, vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Politici Publice, Serviciul Buget și Resurse Umane, Biroul Investiții și Achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sinaia.

**Art. 4** Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al Orașului Sinaia prin Compartimentul Juridic, Contencios-administrativ și Administrație Publică : Prefectului județului Prahova, Primarului orașului Sinaia, Serviciului Politici Publice, Serviciul Buget și Resurse Umane și Biroului Investiții și Achiziții.

**Sinaia, 13 decembrie 2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**REMUS DAVID**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL**

**BEATRICE-EUGENIA RADULESCU**





## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

**Dezvoltarea domeniului schiabil zona Cota 1400 - Cota 2000**  
(instalații de transport pe cablu și instalații de zăpadă artificială)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului			
1,2	Amenajarea terenului	568 903,92	108 091,74	676 995,66
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	118 955,45	22 601,54	141 556,99
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>687 859,37</b>	<b>130 693,28</b>	<b>818 552,65</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2,1	Alimentare cu energie electrică telescaune	2 355 529,20	447 550,55	2 803 079,75
2,2	Alimentare cu energie electrică extindere a.a.	2 527 196,84	480 167,40	3 007 364,24
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>4 882 726,04</b>	<b>927 717,95</b>	<b>5 810 443,99</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3,1	<b>Studii</b>	<b>240 000,00</b>	<b>45 600,00</b>	<b>285 600,00</b>
	3.1.1 Studii de teren	30 000,00	5 700,00	35 700,00
	3.1.1.1. Studiu topografic		,00	,00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	30 000,00	5 700,00	35 700,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	,00	,00	,00
	3.1.3 Alte studii specifice	210 000,00	39 900,00	249 900,00
	3.1.3.1 Monitorizare mediu	210 000,00	39 900,00	249 900,00
3,2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>
3,3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>
3,4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>
3,5	<b>Proiectare</b>	<b>488 500,00</b>	<b>92 815,00</b>	<b>581 315,00</b>
	3.5.1 Temă de proiectare	,00	,00	,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	,00	,00	,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	,00	,00	,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	12 000,00	2 280,00	14 280,00



	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	53 000,00	10 070,00	63 070,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	423 500,00	80 465,00	503 965,00
3,6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	,00	,00	,00
3,7	<b>Consultanță</b>	<b>2 311 197,11</b>	<b>439 127,45</b>	<b>2 750 324,56</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2 011 197,11	382 127,45	2 393 324,56
	3.7.2. Auditul financiar	300 000,00	57 000,00	357 000,00
3,8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>627 627,28</b>	<b>119 249,18</b>	<b>746 876,46</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	95 000,00	18 050,00	113 050,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	66 500,00	12 635,00	79 135,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	28 500,00	5 415,00	33 915,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier (2.0%)	532 627,28	101 199,18	633 826,46
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>3 667 324,39</b>	<b>696 791,63</b>	<b>4 364 116,02</b>

**CAPITOLUL 4****Cheltuieli pentru investiția de bază**

4,1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>16 727 396,38</b>	<b>3 178 205,31</b>	<b>19 905 601,69</b>
1	Telescaun fix cu vehicule de 4 locuri - TSF4 Piatra Arsă	1 299 592,39	246 922,55	1 546 514,94
2	Stație inferioară telescaun Piatra Arsă - spațiu servicii	4 250 587,19	807 611,57	5 058 198,76
3	Telescaun fix cu vehicule de 4 locuri - TSF4 Furnica	1 205 547,65	229 054,05	1 434 601,70
4	Stație inferioară telescaun Furnica - spațiu servicii	4 259 231,23	809 253,93	5 068 485,16
5	Transport materiale de construcție / beton cu ajutorul elicopterului	828 000,00	157 320,00	985 320,00
6	Rețea de alimentare de-a lungul părții de schi Drumul de Vară	4 464 837,21	848 319,07	5 313 156,28
7	Stația de pompare Cota 1500	419 600,71	79 724,13	499 324,84
4,2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>4 333 382,25</b>	<b>823 342,63</b>	<b>5 156 724,88</b>
1	Telescaun fix cu vehicule de 4 locuri - TSF4 Piatra Arsă	1 842 156,52	350 009,74	2 192 166,26
2	Stație inferioară telescaun Piatra Arsă - spațiu servicii	38 855,86	7 382,61	46 238,47
3	Telescaun fix cu vehicule de 4 locuri - TSF4 Furnica	1 812 309,13	344 338,73	2 156 647,87
4	Stație inferioară telescaun Furnica - spațiu servicii	38 855,86	7 382,61	46 238,47
5	Lucrari de montaj cu ajutorul elicopterului, inclusiv transporturile la locurile de montaj	560 000,00	106 400,00	666 400,00
6	Rețea de alimentare de-a lungul părții de schi Drumul de Vară	7 103,38	1 349,64	8 453,02
7	Stația de pompare Cota 1500	34 101,50	6 479,29	40 580,79
4,3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>30 194 740,47</b>	<b>5 737 000,69</b>	<b>35 931 741,16</b>
1	Telescaun fix cu vehicule de 4 locuri - TSF4 Piatra Arsă	12 281 043,48	2 333 398,26	14 614 441,74

2	Telescaun fix cu vehicule de 4 locuri - TSF4 Furnica	12 082 060,87	2 295 591,57	14 377 652,44
3	Rețea de alimentare de-a lungul părții de schi Drumul de Vară	3 689 119,69	700 932,74	4 390 052,43
4	Stația de pompare Cota 1500	2 142 516,43	407 078,12	2 549 594,55
4,4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>
4,5	<b>Dotări</b>	<b>636 670,00</b>	<b>120 967,30</b>	<b>757 637,30</b>
1	Telescaun fix cu vehicule de 4 locuri - TSF4 Piatra Arsă	223 335,00	42 433,65	265 768,65
2	Stație inferioară telescaun Piatra Arsă - spațiu servicii	95 000,00	18 050,00	113 050,00
3	Telescaun fix cu vehicule de 4 locuri - TSF4 Furnica	223 335,00	42 433,65	265 768,65
4	Stație inferioară telescaun Furnica - spațiu servicii	95 000,00	18 050,00	113 050,00
4,6	<b>Active necorporale</b>			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>51 892 189,10</b>	<b>9 859 515,93</b>	<b>61 751 705,03</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>541 822,96</b>	<b>102 946,36</b>	<b>644 769,32</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	391 822,96	74 446,36	466 269,32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	150 000,00	28 500,00	178 500,00
5,2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>231 668,56</b>	<b>,00</b>	<b>231 668,56</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	,00	,00	,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	105 303,89	,00	105 303,89
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	21 060,78	,00	21 060,78
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	105 303,89	,00	105 303,89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	,00	,00	,00
5,3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)</b>	<b>2 928 945,09</b>	<b>556 499,57</b>	<b>3 485 444,66</b>
5,4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>3 702 436,61</b>	<b>659 445,93</b>	<b>4 361 882,54</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	30 000,00	5 700,00	35 700,00
6,2	Probe tehnologice și teste	50 000,00	9 500,00	59 500,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>80 000,00</b>	<b>15 200,00</b>	<b>95 200,00</b>



TRANSCABLU srl

RO-500091 Brasov, str. Iuliu Maniu 43 / 317

CUI: RO1110583

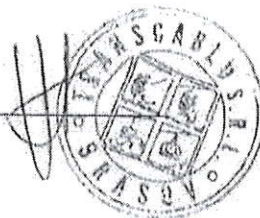
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>64 912 535,52</b>	<b>12 289 364,72</b>	<b>77 201 900,24</b>
<b>Din care C + M</b> <b>(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>27 023 187,00</b>	<b>5 134 405,53</b>	<b>32 157 592,53</b>

Data:

31.10.2023

Întocmit,

Petre Popa -jr., director,  
(numele, funcția și semnătura)



Beneficiar / Investitor,

Vlad Oprea, primar,  
(numele, funcția și semnătura)

\* În prețuri la data de:

29.09.2023

1 euro = 4,9746 lei



PRESEDINTE DE SEDINTA  
REMUS DAVID