

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 02 noiembrie 2023, orele 16,00 în ședința extraordinară de îndată a Consiliului Local al Orașului Sinaia, convocată de Primarul Orașului Sinaia în baza dispoziției nr. 359/02.11.2023, care s-a desfășurat în format electronic prin intermediul platformei Zoom.

La începutul ședinței, dna. Beatrice-Eugenia Rădulescu, secretarul general al orașului Sinaia face apelul nominal al consilierilor. Rezultă că, la lucrările ședinței sunt prezenți toți cei 17 consilieri în funcție.

Prezența consilierilor la ședință s-a asigurat prin invitație scrisă în care s-au nominalizat: data, ora și locul ținerii ședinței, precum și ordinea de zi, anexă la prezentul proces verbal. Convocarea, împreună cu documentele înscrise pe ordinea de zi au fost înaintate membrilor Consiliului local, în format electronic.

La ședință participă: dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia, dl. Gheorghe Bădăran, viceprimarul orașului Sinaia, d-na. Beatrice-Eugenia Rădulescu, secretar general oraș Sinaia, dl. Panait Valerie-Marian, administrator public oraș Sinaia, dna. Avrănescu Irina, șef Serviciu Politici Publice, dna. Boteanu Marilena, inspector Birou Patrimoniu, dl. Dumitrache Daniel, inspector Serviciul Politici Publice, dna. Mititelu Elena și d-na. Popescu Maria, inspectori Compartiment Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, care asigură secretariatul ședinței.

Lucrările ședinței sunt deschise de dl. viceprimar Gheorghe Bădăran care, îi invită pe membrii Consiliului local să facă propuneri de președinte de ședință întrucât dl. cons. Remus David președinte de ședință ales pentru 3 luni, participă online.

Dl. cons. Popa Gheorghe îl propune ca președinte de ședință pe dl. viceprimar Gheorghe Bădăran.

Dl. primar Vlad Oprea supune aprobării propunerea făcută de dl. cons. Popa Gheorghe, care se votează în unanimitate.

Președintele de ședință, dl. cons. Gheorghe Bădăran, arată că, pe ordinea de zi a ședinței de astăzi sunt 3 proiecte de hotărâri la care se mai adaugă un proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi suplimentară.

Dl. cons. Iosifescu Nicolae întreabă care este urgența acestei ședințe de îndată.

Dl. primar arată că, urgența constă în termenele scurte stabilite pentru depunerea documentațiilor aferente proiectelor în derulare, iar convocarea ședințelor de consiliu este, conform legii, apanajul primarului.

Președintele de ședință întreabă dacă mai sunt observații pe marginea ordinii de zi.

Întrucât nu mai sunt intervenții, supus la vot, proiectul ordinii de zi, completat cu ordinea de zi suplimentară, se aprobă cu 16 voturi "pentru și" o abținere" (se abține dl. cons. Iosifescu Nicolae).

Se trece la pct. 1 din ordinea de zi - Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 144/2018 privind aprobarea proiectului de investiții, a documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "CENTRU MULTIFUNCȚIONAL EDUCAȚIONAL-RECREAȚIONAL ZINO - EDUCAȚIE DE LA A LA Z", inițiat de Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dl. primar Vlad Oprea arată că, este vorba despre modificarea totală a valorii proiectului.

Dl. cons. Miloș Călin întreabă de ce se modifică valoarea acestui proiect și cu cât s-a scumpit?

Președintele de ședință dă cuvântul dnei Irina Avrănescu, șef Serviciu Politici Publice să le explice celor prezenți motivele pentru care s-a modificat valoarea proiectului.

Dna. Irina Avrănescu arată că, nu s-a vrut să se piardă valoare de pe linia bugetară de diverse și neprevăzute și atunci s-au redistribuit fondurile ca să fie folosite la partea de lucrări, modificându-se atât partea eligibilă cât și cea neeligibilă. Astfel, s-a mărit atât valoarea eligibilă a proiectului, cât și valoarea neeligibilă.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate în forma prezentată (17 voturi ”pentru”)

Urmează pct. 2 - Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 123/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și asfaltare DC 134 – Drum Cota 1400 în oraș Sinaia, județul Prahova, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, inițiat de dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dl. Primar arată că, Ministerul Dezvoltării a solicitat printr-o notificare actualizarea devizului pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și asfaltare DC 134 – Drum Cota 1400 în oraș Sinaia, județul Prahova, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă cu 17 voturi ”pentru”.

Se trece la pct. 3 - Proiect de hotărâre privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str. Brândușelor nr.11, bl. 9B, et.2, ap.9, având număr cadastral 24387-C1-U9, către dna. Bucur Diana Vasilica, inițiat de Vlad Oprea, primarul Orașului Sinaia.

Dl. Cons. Iosifescu Nicolae întreabă care este urgența acestui proiect.

Președintele de ședință menționează că, în conformitate cu noul regulament s-a stabilit un termen de vânzare și, dacă vânzarea nu se aprobă în această ședință, se pierde termenul.

Dl. Cons. Miloș Călin întreabă când se pot vinde apartamentele închiriate prin ANL.

Dna. Boteanu Marilena, inspector Biroul Patrimoniu, arată că, în conformitate cu legea, apartamentele ANL se pot cumpăra după 6 ani de chirie neîntreruptă.

Dl. Cons. Pavel Georgini întreabă de ce nu se pot vinde acum ?

Dl. Primar le recomandă dlor consilieri să le aducă la cunoștință celor interesați că pot face cereri de vânzare apartamente ANL. pentru că au expirat cei 6 ani în luna septembrie 2023.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă cu 17 voturi ”pentru”.

Urmează proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi suplimentară, respectiv proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de asistență și/sau de reprezentare a Orașului Sinaia, Primăria Orașului Sinaia, Consiliul Local al Orașului Sinaia, pentru promovarea unor acțiuni, apărări sau căi de atac, dosarul nr. 21108/3/2023.

Dl.cons. Iosifescu Nicolae întreabă la ce se referă acest proiect și dacă este vorba despre un proces anume ?

Dl. Președinte de ședință menționează că, Asociația România Vie contestă HCL. Nr. 184/30.10.2019 prin care s-a aprobat PUZ-ul pentru amplasare parcare supraetajată tip ”Park&Ride” din zona gării. Acțiunea se află pe rol la Tribunalul București și, ținând cont de complexitatea procesului, este nevoie de angajarea unui serviciu juridic extern.

Dl. cons. Miloș Călin precizează că, fundația respectivă a dat în judecată Consiliul local și vor să anuleze Autorizația de construire de la Park&Ride, printre altele.

Dl. cons. Pavel Georgini își amintește că, există o sentință judecătorească prin care s-a câștigat procesul cu Park&Ride și nu înțelege de ce se revine.

Dl. primar Vlad Oprea intervine precizând că, nu este vorba despre procesul câștigat, acela a fost pentru anularea contractului de finanțare, ci este vorba despre anularea Autorizației de construire și nu are legătură una cu cealaltă.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat, care se adoptă cu 16 voturi ”pentru” și ”o abținere” (se abține dl. Cons. Iosifescu Nicolae).

Dl. Cons. Pavel Georgini arată că, are o plângere de la o asociație de locatari de pe str. 1 Mai care reclamă că, într-un apartament din zona respectivă, o doamna Georgescu Aminia, crește 10-20 de câini și pisici, iar colocatarii sunt terorizați datorită mirosului insuportabil și focarului de infecție existent în bloc. A înțeles că, i s-a dat amendă doamnei și doar atât. Solicită să se ia măsuri pentru înlăturarea acestei situații neplăcute.

Dl. Viceprimar Gheorghe Bădăran menționează că i s-a dat amendă pe care a contestat-o în instanță.

Dl. Cons. Pavel Georgini propune să i se mai dea amenzi până când se rezolvă și chiar să i se facă executare silită pe bunuri.

Dl. Primar arată că, amenda nu este eficientă, doamna în cauză a fost amendată de mai multe ori, dar, datorită faptului că nu are bani nu a platit-o sau a contestat-o. Primăria, în urma sesizărilor făcute, a trimis Poliția animalelor, Direcția de Sănătate Publică și Protecția animalelor, dar nu s-a întâmplat nimic. În prezent, doamna nu mai locuiește acolo și animalele sunt singure. Se va proceda din nou la amendarea ei.

Președintele de ședință le mulțumește celor prezenți pentru participare și declară închise lucrările ședinței la ora 16,15

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GHEORGHE BĂDĂRAN



SECRETARGENERAL

BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU

Red. M.Popescu