



HOTĂRÂREA NR. 183

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

În temeiul art.129, alin.(1), lit. b), alin.(4), lit. c), art.139 alin.(3), lit.c), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- referatul de aprobare întocmit de Primarul Orașului Sinaia nr. 3263/01.11.2023 și Raportul de specialitate nr. 3264/01.11.2023 întocmit de Serviciul buget - Biroul taxe și impozite din cadrul Primăriei Orașului Sinaia;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

Având în vedere:

- Art.56, art.120 alin.(1), art. 121 alin.(1) și (2) și art.139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.4 și art.9 paragraful 3 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.5 alin.(1), lit.a) și alin (2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1), lit.b, art.26, art.27, art.30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1, art.2 alin.(1), lit.h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.344 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare - Legea cadastrului și publicității imobiliare;
- Legea nr.455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local;
- Hotărârea Consiliului Local nr.107/1999 privind nomenclatorul stradal;
- Hotărârea Consiliului Local Sinaia nr.9/2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Începând cu data de **01.01.2024** se aprobă impozitele și taxele locale stabilite în suma fixă, impozitele și taxele locale determinate pe bază de cota procentuală, cuantumul taxelor speciale, a altor taxe precum și Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui conform anexelor 1, 2, 3 și 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice/juridice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2024, pe raza orașului Sinaia se stabilește o singură zonă – denumită **zona A**.

Art. 3. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pentru întreg anul fiscal 2024, de către contribuabili, până la data de 31 martie 2024, se acordă o **bonificație de 10% pentru persoane fizice, respectiv 10% pentru persoane juridice.**

Art. 4. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul fiscal 2024 și intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2024.

Art.5. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local Sinaia nr.272/23.12.2022, precum și alte hotărâri locale care contravin prezentei, își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. (1) Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul Orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei Orașului Sinaia, prin publicare pe site-ul Primăriei Sinaia și în mass media.

Sinaia, 29 decembrie 2023

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DAVID REMUS



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU**



ANEXA 1 LA H.C.L. NR. 183/29.12.2023

**IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE
SUPUSE APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SINAIA
APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2024**

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

1. Impozitele și taxele locale, constituie venituri proprii ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale și sunt reglementate prin Legea nr.227/2015 privind **Codul Fiscal**, cu modificările și completările ulterioare.
2. Resursele financiare, constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuieli publice a căror finanțare se asigură de la bugetele locale, în condițiile legii.
3. Persoanele fizice și persoanele juridice, denumite în continuare contribuabili, datorează impozitele și taxele locale reglementate prin prezenta hotărâre.

IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

ADMINISTRATE DE SERVICIUL BUGET

CAPITOLUL AL II-LEA

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Clădire – orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.

4. Impozitul pe clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

TIPUL CLĂDIRII	VALORI IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafața construită desfășurată, la clădiri proprietatea persoanelor fizice -Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la art.4, valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

4.1. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai sus.

4.2. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

4.3. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci **suprafața construită desfășurată a clădirii se determină** prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

4.4. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității (Sinaia este oraș de rangul III-Zona A), prin înmulțirea valorii determinate conform alin. 6 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

COEFICIENT DE CORECȚIE	2,30
------------------------	------

4.5. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, **coeficientul de corecție** se reduce cu 0,10.

4.6. Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste **100** de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **50** de ani și **100** de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **30** de ani și **50** de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

4.7. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.

Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

5. Impozitul pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei 1,1% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

5.1 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

5.2 În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.4, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal local despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite mai sus asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.4.

6. Impozitul pe clădiri cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scopul rezidențial conform pct.4;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la pct.5 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 4, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la pct.5.
- c) În cazul în care, la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform pct.4;
- d) în cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin.1, lit.b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform pct.4;

7. Impozitul/taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice

7.1 Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii;

7.2 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,30% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

7.3 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

7.4 În cazul clădirilor cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform punctului 7.1, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scopul nerezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform punctului 7.2 sau 7.3.

7.5 Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice, este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa, și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz;

7.6 Valoarea impozabilă a clădirii, se actualizează o dată la 5 ani, pe baza unui raport de evaluare a clădirii, întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

7.7 Prevederile punctului 14.6 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

7.7.1 Prevederile punctului 14.6 nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de la plata impozitului/taxei pe clădiri.

7.8 În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei este de 5% cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit pct.7.1 sau pct.7.2, după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

7.9 În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile pct.7.8.

8. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

8.1 În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație în termen de 30 zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

8.2 Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră, după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

8.3 Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele administrației publice locale, reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

8.4 În cazul în care, dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

8.5 În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

8.6 În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

8.7 Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

8.8 În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

8.9 În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

9. Taxa pe clădiri, se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

9.1 În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

9.2 În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care se anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

9.3 În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

9.4 În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

9.5 Depunerea declarațiilor fiscale, reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

10. Plata impozitului/taxei

10.1 Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie, inclusiv.**

10.2 Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%.**

10.3 Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la **50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată.

10.4 În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. 10.2 și 10.3, se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

10.5 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

10.6 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

10.7 În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

11. În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului Civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor în vigoare, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

12. Nivelul majorării de întârziere este de **1%** din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform art. 183, alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

13. SCUTIRI

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public.

- b)** clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)** clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d)** clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e)** clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f)** clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g)** clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse sau a Ministerului Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h)** clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- i)** clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j)** clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k)** clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l)** clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m)** clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n)** clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit.c) – f) și j) din Legea nr.168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operațiuni pe teritoriul sau în afara statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat.

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 și art.5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în cadrul I de invaliditate.

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement;

În cazul scutirilor prevăzute la lit.r), s) și t) :

- a) Scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la lit.r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de terți;
- b) Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la lit.s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;
- c) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform lit.f), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative;
- d) Prin excepție de la prevederile de la lit.c), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform lit.t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuiabil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile;

CAPITOLUL III

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri pentru construcții

1. Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un **impozit anual**, exceptând cazurile în care legea prevede altfel. Impozitul/taxa pe teren, se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local Sinaia.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe teren**, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nivelurile impozitului/taxei aplicabile în Sinaia în anul 2024 (Sinaia- zona A - oraș de rangul III)	8838 lei/ha
---	-------------

1.1 Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

În cazul unui teren amplasat **în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător pentru rangul localității Sinaia (III).

Terenurile de pe raza oraşului Sinaia situate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la orice altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, indiferent de categoria de folosinţă.

Lei/ha

Categorii de folosinţă		Coeficient de corecţie
1	Teren arabil	28
2	Pășune	21
3	Fâneaţa	21
4	Vie	46
5	Livadă	53
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	28
7	Teren cu ape	15
8	Drumuri şi căi ferate	x
9	Neproductiv	x

Pentru stabilirea impozitului pe teren, se foloseşte coeficientul de corecţie din tabelul următor:

Denumire localitate	Rang localităţii Sinaia	Coeficientul de corecţie
Sinaia	III	3,00

1.2 Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilanul oraşului Sinaia, impozitul pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, cu coeficient de corecţie 2,3.

Nr. Crt.	Categoriile de folosinţă	(lei/ ha)
1	Teren cu construcţii	31
2	Arabil	50
3	Pășune	28
4	Fâneaţă	28
5	Vie pe rod	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X
6	Livadă pe rod	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri şi căi ferate	X
10	Teren neproductiv	X

1.3 Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

1.4 În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

1.5 În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

2. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

4. În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

5. În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

6. Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

7. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

8. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la dat de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

9. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care se anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

10. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

11. Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

12. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

13. Plata impozitului și a taxei pe teren

13.1 Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv**.

13.2 Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

13.3 Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei** inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

13.4 În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. 13.2 și 13.3 se referă la impozitul pe teren cumulat.

13.5 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

13.6 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

13.7 În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

14. Nivelul majorării de întârziere este de **1%** din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform art. 183, alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

15. SCUTIRI

15.1 Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

- o)** terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p)** terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q)** terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r)** terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s)** terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 și art.5 alin.(1)-(3) din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t)** terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în cadrul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în cadrul I de invaliditate;
Prin excepție, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.
- u)** terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit.c)-f) și j) din Legea nr.168/2020;
- v)** terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w)** suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x)** terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y)** terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- z)** suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art.456 alin.(1) lit.x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

15.2 În cazul scutirilor prevăzute la lit.r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la lit. r) , deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la lit.s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de terți;

c) scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform lit.t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative;

CAPITOLUL IV

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România, datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care legea prevede altfel. Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din această.
I.Vehicule înmatriculate	
1. Motorete, tricicluri, svadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ , inclusiv	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ , inclusiv	72
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	144
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de cel puțin 3001 cm ³	290
7. Autobuze, autocare, microbuze	24

8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9. Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate < 4800 cm ³	4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate > 4800 cm ³	6
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidențiată	150 lei/an

3. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

4. În cazul unui ataș, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele respective.

5. În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257
	5 Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1.019
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583
III	4 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046

3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464

6. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408
II	2+2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239
III	2+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211
3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3.211

IV 3+2 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262
V 3+3 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454

7. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

8. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	1.119
5. Scutere de apă	210
6. Remorhere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin facture de achiziție sau alt document similar.

9. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

10. În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

11. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

12. Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari.

13. În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

14. În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

15. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

16. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

17. Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr.455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu modificările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

18. SCUTIRI

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru :

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război, **pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;**

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în cadrul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, **pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;** prin excepție, scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 și art.5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;** scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

d) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

e) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara localității, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

f) vehicule istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

g) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

i) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau Ministerului Tineretului și Sportului;

j) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

k) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

l) autovehiculele acționate electric;

m) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

n) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale;

19. Plata impozitului

19.1 Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv**.

19.2 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o **bonificație de 10% inclusiv**.

19.3 Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de **50 lei** se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

20. Nivelul majorării de întârziere este de **1%** din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform art. 183, alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL V

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

SERVICIUL URBANISM ȘI CADASTRU

1. Taxa pentru eliberarea **certificatului de urbanism**, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

2. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
3. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **15 lei**.
4. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **8 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
5. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
6. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
7. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (2) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
8. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

9. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului.
10. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **13 lei**, pentru fiecare racord.
11. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.
12. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de **15 lei**.
13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă **9 lei**.

Pentru taxele prevăzute în prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

- a) Taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) În termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate a autorității administrației publice locale;
- c) Până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- d) Până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate a autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxa, trebuie platită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii, stabilită conform art. 457 din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ

DENUMIRE TAXA	NIVEL 2024
Taxa de eliberare a autorizației sanitare de funcționare	20 lei

<p>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități de alimentație publică cuprinse în clasificarea activităților din economia națională - CAEN, rev.2</p> <p>-clasa 561- restaurante ;</p> <p>-clasa 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor</p> <p>Clasa 932 – Alte activități recreative și distractive</p> <p>a) activități ale parcurilor și zonelor recreative, piscine, patinoare, tiroliene, saltele elastice pentru copii, castele gonflabile sau alte asemenea;</p> <p>b) exploatarea facilităților de transport recreativ: trenulețe de agrement, excursii cu microbuze, autocare ale agentului economic, organizate;</p> <p>c) închirierea de echipament de agrement și sportiv, ATV-uri, motocvadricluri, snowmobile și alte mijloace de deplasare în teren accidentat;</p> <p>d) funcționarea videotecilor, discotecilor (ringurilor de dans în cluburi, discotecii). Această prevedere abrogă impozitul pe spectacole pentru videoteci, discotecii;</p> <p>e) activitățile producătorilor sau organizatorilor de evenimente recreative sau distractive în direct, altele decât cele artistice sau sportive;</p> <p>f) bălciuri și parcuri de distracții ocazionale organizate pe terenuri private</p> <p>- cu suprafața mai mică de 500 mp</p> <p>- cu suprafața mai mare de 500 mp</p>	<p>Până la 50 mp 400 lei</p> <p>Între 51-100 mp 800 lei</p> <p>Între 101-150 mp 1200 lei</p> <p>Între 151-200 mp 1850 lei</p> <p>Între 201-250 mp 2400 lei</p> <p>Între 251-500 mp 3200 lei</p> <p>Peste 500 mp 5600 lei</p> <p>Clasa 932 – Alte activități recreative și distractive, indiferent de suprafață</p> <p>a) 800 lei</p> <p>b) 3200 lei</p> <p>c) 1600 lei</p> <p>d) 1600 lei</p> <p>e) 800 lei</p> <p>f)</p> <p align="center">3200 lei</p> <p align="center">6400 lei</p>
---	---

Taxa va fi calculată pe fiecare punct de lucru.

Taxa de eliberare se achită anticipat de persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice solicitante. În cazul înființării unei societăți noi sau la deschiderea unui nou punct de lucru, la depunerea dosarului de autorizare/avizare, persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice interesate vor achita un cuantum al taxei de eliberare a autorizației fracționat, raportat la numărul de luni rămase până la sfârșitul anului, inclusiv luna în care s-a deschis punctul de lucru (procedură aprobată prin **Regulamentul privind comercializarea produselor și serviciilor de piață în orașul Sinaia**). Taxa de vizare a autorizațiilor se achită până la data de 31 ianuarie a anului pentru care se datorează taxa, după această dată, aplicându-se majorările prevăzute de lege.

CAPITOLUL VI

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Aprobă taxa de reclamă și publicitate, astfel:

1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate datorată de contribuabilii care beneficiază sub diverse forme, de serviciul de reclamă și publicitate și care încheie contracte în acest sens, în cota de 3 % din valoarea contractului, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

1.1 Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se plătește lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

2. Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **32 lei lei/m/an**;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **23 lei/m/an**.

3. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

4. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, **în două rate egale**, până la datele de **31 martie și 30 septembrie, inclusiv**.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată.

5. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

SCUTIRI

- a) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.
- b) Taxa prevăzută în prezenta hotărâre, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate fiind plătită de această ultimă persoană.
- c) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate, amplasate în interiorul clădirilor.
- d) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
- e) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu reglementările legale în vigoare, au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Calculul impozitului:

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează :

a) Cota de impozit este de **1%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

b) Cota de impozit este de **4%** pentru activități distractiv-recreative: de închirieri ATV-uri, transport cu trenuleț recreativ, închirieri autovehicule pentru transport montan, având cod Caen 9329, 4939,7711. Agenții economici, care eliberează bilete prin utilizarea caselor de marcat și au numere alocate prin acestea, au obligația depunerii unei declarații privind numărul biletelor emise în luna precedentă, precum și valoarea totală a acestora, până la data de 10 a lunii în curs pentru luna precedentă, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale.

Plata impozitului:

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul, activitatea distractiv – recreativă.

Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAVID REMUS



ANEXA nr. 2 LA HCL. NR. 183/29.12.2023 – TAXE SPECIALE

CAPITOLUL VIII

TAXE SPECIALE

ADMINISTRATE DE SERVICIUL BUGET

1. TAXA SALVAMONT

Plătitori : Toate persoanele care se cazează într-o unitate de cazare situată în orașul Sinaia (inclusiv cabane turistice), administrată de persoane fizice și /sau juridice.

Unitatea de cazare are obligația de a calcula și încasa taxa salvamont o dată cu luarea în evidență a persoanelor cazate.

Taxa : 6 lei/persoană, pentru o singură zi de cazare, indiferent de durata sejurului.

Modul de declarare : Lunar, pe bază de decont, până la data de 25, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa salvamont de la persoanele care au achitat cazarea.

Termen de plată : Lunar, până la data de 25, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa salvamont de la persoanele care au achitat cazarea.

Taxa va fi utilizată pentru susținerea activității de salvamont.

2. TAXA ELIBERARE CERTIFICAT FISCAL ÎN REGIM DE URGENȚĂ

(ziua depunerii cererii) - 50 lei

Taxa se achită în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art.484 și a Legii 273/2006 privind Finanțele Publice Locale care stabilesc domeniile în care Consiliile Locale pot adopta taxe speciale, și anume taxe de eliberare a unor acte într-un termen mai scurt decât cel stabilit prin lege.

3. TAXA DE PROMOVARE TURISTICĂ A LOCALITĂȚII

3.1 2 % din valoarea tarifelor de cazare exclusiv TVA, pentru fiecare noapte de cazare;

3.2 2% din valoarea tarifelor de acces-tur ghidat și neghidat la muzee și case memoriale;

Taxa se achită în conformitate cu prevederile legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art 484 și ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale care stabilesc domeniile în care Consiliile locale pot adopta taxe speciale, și anume taxe pentru promovarea turistică a localității.

REGULAMENT privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turistică a localității

Obiectul regulamentului - Obiectul prezentului regulament îl reprezintă stabilirea unui cadru reglementat privind instituirea unei taxe speciale datorată bugetului local pentru dezvoltarea turismului.

Art.1. Obiectivele instituirii taxei speciale - Obiectivele urmărite prin instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului, sunt:

- Promovarea obiectivelor turistice din orasul Sinaia și a destinației turistice Sinaia, în ansamblul ei, în vederea creșterii numărului de turiști;
- Susținerea activităților și organizarea de evenimente care pot crește numărul de turiști din orasul Sinaia;
- Creșterea calității și crearea de noi servicii publice destinate turiștilor;
- Crearea și consolidarea brandului turistic al orașului Sinaia;
- Dezvoltarea de proiecte finanțate din fonduri europene, direct legate de activitatea turistică;
- Participarea și înscrierea orașului în rețele/organizații/structuri europene sau globale, care pot crește valoarea turistică a orașului;
- Îmbunătățirea și gestionarea informațiilor de interes turistic, de pe cele mai importante platforme turistice online;
- Organizarea evenimentelor proprii;
- Susținerea activității Centrului Național de Informare și Promovare Turistică Sinaia.

Art.2. Cadrul legal al prezentului regulament, este reprezentat de:

- art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art.484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3. Definiția unor termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament:

Promovare turistică – activitate realizată în plan intern sau internațional, în cadrul unor evenimente de profil sau evenimente special create, desfășurată de autoritatea locală, care să prezinte cele mai reprezentative elemente ale destinației turistice Sinaia, în ansamblul ei.

Susținerea activității turistice – acțiuni realizate de autoritatea locală, în vederea creării, susținerii și/sau dezvoltării de evenimente și activități care pot contribui pozitiv la atractivitatea turistică a orașului Sinaia.

Servicii de turism – servicii publice care oferă informații și materiale turistice, special concepute, vizitatorilor orașului Sinaia cât și jucătorilor locali din domeniul turismului. Acestea pot fi sub forma unor investiții sau servicii publice sau materiale/obiecte/spații, care să contribuie activ și cuantificabil la creșterea informării și sprijinului în rândul vizitatorilor/turiștilor și actorilor turistici locali, deopotrivă.

Brand turistic – concept/viziune de dezvoltare turistică a orașului Sinaia cu valori și țeluri clar exprimate și un set de acțiuni/ măsuri cuantificabile pentru atingerea obiectivelor/viziunii propuse. Acesta va fi însoțit și de elemente vizuale, verbale, audio/video, etc., distinctive și reprezentative pentru oraș și valorile ei.

Art.4. Plătitorii taxei speciale - Plătitorii taxei speciale pentru promovarea turismului sunt :

4.1 - persoanele care beneficiază de servicii de cazare, prin unitățile de cazare care desfasoară activități pe raza orasului Sinaia;

4.2 – persoanele care beneficiază de acces – tur ghidat, neghidat la muzee și case memoriale;

Art.5. Cuantumul și termenele de plată a taxei speciale

Pentru plătitorii menționați la art. 4.1, taxa specială pentru promovarea turismului este **de 2%** din valoarea tarifelor de cazare, exclusiv TVA, pentru fiecare zi de cazare.

Taxa se datorează de catre unitățile hoteliere, pensiunile, vilele, etc., care încasează taxa de la turiștii cazați.

Pentru plătitorii menționați la art. 4.2, taxa specială pentru promovarea turismului este **de 2%** din valoarea tarifelor de acces - tur ghidat, neghidat, la muzee și case memoriale, exclusiv TVA, pentru fiecare bilet emis. Taxa se datorează de către muzeele și casele memoriale, care încasează taxa de la turiștii - vizitatori ai muzeelor și caselor memoriale.

Mențiune

In cazul in care, o persoană achită ambele taxe de promovare (conform art.4, alin.4.1 si 4.2), aceasta va depune o cerere de restituire pentru taxa de acces – tur ghidat, neghidat la muzee și case memoriale.

Cererea va fi depusă la Primăria Sinaia.

Termenele de plată a taxei speciale sunt lunare, până la data de 25, pentru luna anterioară. Pentru neplata în termenul scadent, se datorează majorări de întârziere în condițiile legii (pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen, majorări de întârziere; nivelul majorării de întârziere este **de 1%** din cuantumul obligațiilor fiscale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv). Taxa va fi inclusă în costul nopții de cazare.

Art.6. Destinațiile taxei speciale - Taxa specială se constituie într-un fond cu următoarele destinații:

- finanțarea cheltuielilor de participare la târguri, expoziții de turism la nivel național și internațional;
- finanțarea acțiunilor și evenimentelor care au un impact direct sau indirect la dezvoltarea turismului și atragerea unui număr mai mare de turiști;
- realizarea activităților de promovare marketing în scopul atragerii de turiști sau investiții în servicii turistice;
- construcția sau finanțarea serviciilor și produselor oferite contra cost sau gratuit turiștilor sau agenților economici locali din domeniul turismului;
- susținerea activității Centrului Național de Informare și Promovare Turistică;
- Organizarea evenimentelor proprii;

Art.7. Instituții implicate – Destinațiile taxei de promovare turistică a localității, se vor derula prin Serviciul Politici Publice și Centrul Național de Informare și Promovare Turistică din cadrul Primăriei Sinaia, pentru:

- promovarea destinației turistice Sinaia, în ansamblu;
- realizarea de materiale/servicii pentru turiști și agenți economici locali care activează în domeniul turismului;
- participarea la evenimente de profil, târguri de turism, expoziții sau finanțarea unor evenimente organizate de Primăria Sinaia, cu scopul dezvoltării turismului local;
- coordonarea și realizarea tuturor activităților de promovare și marketing pentru orasul Sinaia și pentru cele mai importante obiective turistice ale orașului;
- acțiuni derulate prin Centrul Național de Informare și Promovare Turistică: promovarea destinației turistice în ansamblu, participarea la evenimente de profil, târguri de turism, expoziții;
- organizare evenimente proprii;
- activitățile derulate prin Centrul Național de Informare și Promovare Turistică Sinaia.

Prezentul regulament intră în vigoare de la data de 01 ianuarie 2024.

4. TAXA TAKE&GO

4.1 Valoare taxă : 20 LEI/MP/LUNĂ, raportată la suprafața totală a spațiului comercial unde își desfășoară activitatea agenții economici care au obligația achitării taxei TAKE&GO.

Taxa se achită în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art 484.

REGULAMENT privind instituirea taxei speciale TAKE&GO

Obiectul regulamentului - Obiectul prezentului regulament îl reprezintă stabilirea unui cadru reglementat privind instituirea unei taxe speciale datorată bugetului local pentru acoperirea cheltuielilor suplimentare cu menținerea curățeniei în zonele turistice unde se generează cantități mari de deșeuri stradale, rezultate din consumul în locurile publice a produselor (în ambalaje de unică folosință) tip:

- Mâncare gătită ambalată (servită la pachet);
- Shaorma, burger, pizza;

- Sandwch-uri;
- Clătite, gaufre de liege;
- Kurtos kalacs, langosi;
- Produse de patiserie;
- Covrigi, cornuri, pateuri diverse;
- Gogoși;
- Alte produse similare;

ZONA : Bdul Carol I (zona de la Primărie până la intrarea în Parcul Dimitrie Ghica) și str. Octavian Goga

Art.1 Obiectivele instituirii taxei speciale - Obiectivele urmărite prin instituirea taxei speciale sunt:

- Menținerea unui aspect îngrijit, curat al zonelor publice;
- Susținerea activităților de salubritate a domeniului public;
- Creșterea calității vieții și crearea unui climat plăcut locuitorilor și turiștilor;
- Crearea și consolidarea brandului turistic al orașului Sinaia;
- Protecția mediului, limitarea poluării;

Art.2 Cadrul legal al prezentului regulament este reprezentat de:

- Art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- Art.484 din Legea nr.227 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3. Plătitorii taxei speciale - Plătitorii taxei speciale Take&GO sunt agenți economici care produc, comercializează (în ambalaje de unică folosință) și distribuie produse tip :

- Mâncare gătită ambalată (servită la pachet);
- Shaorma, burger, pizza;
- Sandwch-uri;
- Clătite, gaufre de liege;
- Kurtos kalacs, langosi;
- Produse de patiserie;
- Covrigi, cornuri, pateuri diverse;
- Gogoși;
- Alte produse similare;

Art.4. Cuantumul și termenele de plată a taxei speciale

Pentru plătitorii menționați la punctul 4, taxa specială Take&Go este de **20 LEI/MP/LUNA**, raportată la suprafața totală a spațiului ce reiese din documentele care atestă dreptul de folosință (act de proprietate, contract de vânzare-cumpărare, contract de închiriere, plan cadastral, etc.) unde își desfășoară activitatea agenții economici care au obligația achitării taxei TAKE&GO.

Termenul de plată a taxei speciale este lunar, până la data de 25, pentru luna anterioară. Pentru neplata în termenul scadent, se datorează majorări de întârziere în condițiile legii (pentru neachitarea la termenul de scadenta de către debitor a obligațiilor fiscale datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen, majorări de întârziere; nivelul majorării de întârziere este de **1%** din cuantumul obligațiilor fiscale neachitate în termen, calculată pentru fiecare luna sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv).

Art.5. Destinațiile taxei speciale - Taxa specială se constituie într-un fond cu următoarele destinații:

- finanțarea cheltuielilor de colectare a deșeurilor rezultate din consumul în spațiul public a produselor respective;
- finanțarea acțiunilor și evenimentelor de promovare a mediului, a orașului Sinaia ca smart city în colectarea deșeurilor;

Art.6. Mod de declarare și încasare

Taxa se va încasa după declarația agentului economic cu privire la suprafața totală a spațiului comercial conform documentelor care atestă dreptul de folosință (act de proprietate, contract de vânzare-cumpărare, contract de închiriere, plan cadastral, etc.). În cazul în care agentul economic nu declară la termen, se va proceda la impunerea din oficiu de către inspectorii din cadrul biroului taxe și impozite, conform documentelor existente în evidența fiscală a instituției, urmând ca agentului economic să i se comunice debitul, conform legislației în vigoare.

Justificarea instituirii acestei taxe este bazată pe creșterea cantității de gunoi din coșurile stradale sau aruncate necontrolat în zonele unde se produc și comercializează astfel de produse, mâncăruri gătite ambalate, produse de patiserie, covrigi, saorma, etc., care se consumă în spațiul public.

Consumul acestora pe domeniul public duce la ridicarea unor cantități foarte mari de gunoi din coșurile stradale, pătarea pavajului pietonal cu grăsimi, uleiuri, care duce la distrugerea acestuia, precum și necesitatea spălării mobilierului urban, a pavajului pietonal.

CAPITOLUL IX

TAXE SPECIALE ADMINISTRATE DE SERVICIUL URBANISM ȘI CADASTRU

Se aprobă instituirea și cuantumul următoarelor taxe speciale:

1. taxa de dezvoltare și înfrumusețare a orașului Sinaia	0,5% din valoarea lucrărilor autorizate
Taxa de dezvoltare și înfrumusețare a Orașului Sinaia se achită în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 484 și ale Legii 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, care stabilesc domeniile în care Consiliile Locale pot adopta taxe speciale, și anume: Administrarea domeniului public și privat al orașului Sinaia, Urbanism - Cadastru	
4. taxa de reabilitare a drumurilor	0,5 % din valoarea lucrărilor autorizate
Taxa de reabilitare a drumurilor din Orasului Sinaia se achită în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu completările și modificările ulterioare, art. 484 și ale Legii 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, care stabilesc domeniile în care Consiliile Locale pot adopta taxe speciale, și anume: utilizare infrastructură.	

Taxele 1 și 2 se vor încasa astfel:

- odată cu depunerea cererii pentru obținerea autorizației de construire pentru construcțiile noi (indiferent de destinația acestora), precum și pentru extinderi ale construcțiilor (inclusiv lucrări de finisaje exterioare, reparații curente, împrejmuiri, bransamente);
- odată cu depunerea cererii pentru obținerea autorizației de terminare lucrări;
- odată cu depunerea cererii pentru obținerea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții;
- odată cu depunerea cererii de prelungire a autorizației de construire (caz în care taxele vor fi în cuantum de 50% din valoarea inițială);

Taxele 1 și 2 nu se datorează pentru cazurile prevăzute la art. 476, alin. 1 din Codul Fiscal din 8 septembrie 2015 (Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare).

3. taxă eliberare extras informativ din G.I.S. :	a. format A4	I. persoane fizice	15 lei / extras
		II. persoane juridice	20 lei / extras
	b. format A3	I. persoane fizice	30 lei / extras
		II. persoane juridice	30 lei / extras

4. taxa eliberare extras informativ din planurile cadastrale vechi (Theotop)	a. format A4	I. persoane fizice	10 lei / extras
		II. persoane juridice	15 lei / extras
	b. format A3	I. persoane fizice	15 lei / extras
		II. persoane juridice	30 lei / extras
5. taxa aprobare documentații de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu	2.500 lei /documentație		
6. taxa aprobare documentații de urbanism Plan Urbanistic Zonal	5.000 lei /documentație		
7. taxa aviz de oportunitate	1.000 lei		

7. Taxa eliberare extras din documentații de urbanism aprobate PUG, PUZ, PUD si DTAC, DTAD, DTOE pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200 dpi)	Niveluri între 0-32 lei conform Legii 227/2015, cu modificările și completările ulterioare
A4	10 lei
A3	15 lei
A2	20 lei
A1	25 lei
A0	30 lei
mai mare de A0	Suprafața mp x 30 lei/mp
8. Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism – pentru eliberarea în regim de urgență de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare.	500 lei

La **taxa 8** sunt exceptate de la eliberarea în regim de urgență certificatele de urbanism pentru imobilele supuse avizului Arhitectului Șef al județului Prahova, conform art. 4, lit. e), pct. 2 din Legea 50/1991.

9. Taxa înregistrare certificat de performanță energetică	50 lei
10. Taxa pentru eliberarea adeverinței de intravilan	25 lei/adeverință
11. Taxa pentru eliberarea adeverințelor de notare/radiere a construcțiilor în Cartea funciară, pe stadii de execuție	500 lei/adeverință
12. Taxa pentru emiterea certificatului de atestare a edificării construcțiilor în baza art. 37, alin. 1 din Legea 7/1996.	200 lei
14. Taxa pentru emitere aviz favorabil/nefavorabil apartamentare sau subapartamentare	100 lei

Taxele 1-12 se vor încasa odată cu depunerea cererilor și documentațiilor, și nu se datorează pentru lucrările executate de către U.A.T. Oraș Sinaia.

CAPITOLUL X

TAXE SPECIALE ADMINISTRATE DE DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ

Denumire Taxa	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Taxa aviz pentru organizarea jocurilor de artificii Art . 484 din legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare și legea 273/2006	500 lei
<p>Taxa se achită în conformitate cu prevederile legii 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art 484 și ale legii 273/2006 privind finanțele publice locale care stabilesc domeniile în care Consiliile Locale pot adopta taxe speciale, și anume taxe eliberare autorizații pentru desfășurarea unei activități economice și a altor autorizații similare.</p> <p>Organizarea și desfășurarea jocurilor de artificii cu obiecte pirotehnice din clasa II;III și IV, precum și T 1, T 2 este permisă numai cu acordul Primarului, în condițiile obținerii avizelor.</p> <p>Se vor stabili, în mod obligatoriu: locul, ora și perioada de desfășurare, precum și măsurile de ordine publică.</p> <p>Se pot utiliza în condițiile legii, materialele menționate, în noaptea de revelion, fără acordul Primarului.</p> <p>Solicitările pentru organizarea jocurilor de artificii se adresează Primarului, prin registratura generală, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data evenimentului, înaintea obținerii aprobării, în baza următoarelor documente:</p> <ul style="list-style-type: none">-act identitate beneficiar pentru PF/ certificat de înregistrare pentru PJ;-certificat de înregistrare (executant);-autorizație valabilă eliberată de ITM și Inspectoratul de Poliție a executantului;-tabel nominal cu materialele pirotehnice folosite (denumire produs, denumire comercială, -caracteristici, clasa, cantitatea folosită, furnizor). Se semnează și se ștampilează;-contract încheiat între beneficiar și executant;-schița locului de tragere;-declarație pe propria răspundere (se completează pe verso cererii). Se semnează și se ștampilează. Nerespectarea prezenței constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 2500 lei.	
Taxa eliberare aviz de tăiere arbori Art 484 din legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare și legea 273/2006	a) 60 lei/arbore pentru ≤ 5 arbori b) 40 lei/arbore pentru > de 5 arbori

Taxa se achită în conformitate cu prevederile legii 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art 484 și ale legii 273/2006 privind finanțele publice locale, care stabilesc domeniile în care Consiliile Locale pot adopta taxe speciale, și anume taxe eliberare autorizații pentru desfășurarea unei activități economice și a altor autorizații similare.

Se achită înainte de eliberarea avizului de tăiere arbori de către proprietarul terenului care solicită tăierea. Avizul se eliberează în condițiile procedurii privind Regulamentul de tăiere arbori pe raza orașului Sinaia. După eliberare, avizul de tăiere este înaintat Ocolului Silvic, în vederea marcarii arborilor ce urmează a fi tăiați.

<p align="center">Taxa spargere domeniul public Art 484 din legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare și legea 273/2006</p>	<p align="center">40 lei/ mp/ zi. Pentru suprafețe mai mari de 50 de metri taxa este de 20 lei/ mp/zi.</p>
<p>Taxa se achită în conformitate cu prevederile legii 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art 484 și ale legii 273/2006 privind finanțele publice locale, care stabilesc domeniile în care Consiliile locale pot adopta taxe speciale, și anume, taxe administrare domeniu public sau privat al orașului. Taxa se datorează de către executanții lucrărilor pe domeniul public pentru întreaga durată în care acesta este afectat de lucrare (de la începerea săpăturii până la refacerea și aducerea la stadiul inițial al terenului), cu respectarea prevederilor Hotărârii nr 196/2008 a Consiliului Local Sinaia cu privire la aprobarea Regulamentului de spargere a domeniului public sau privat (carosabil, trotuare, platforme, alei și zone verzi).</p>	
<p>Taxe pentru eliberarea permisului de liberă trecere pentru autovehicule cu greutate maximă autorizată mai mare de 5 t Art 484 din legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare și legea 273/2006</p>	<p align="center">2024</p>
<p align="center">-pentru autovehicule cu G.M.A. > 5t și <= 20 t</p>	<p align="center">100 lei/zi 1000 lei/lună 3000 lei/an</p>
<p align="center">-pentru autovehicule cu G.M.A.> 20 t și <=35 t</p>	<p align="center">200 lei/zi 2000 lei/lună 8000 lei/an</p>
<p align="center">-pentru autovehicule cu G.M.A.>35 t</p>	<p align="center">1500 lei/zi</p>
<p>Taxa se achită în conformitate cu prevederile legii 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art 484 și ale legii 273/2006 privind finanțele publice locale care stabilesc domeniile în care Consiliile locale pot adopta taxe speciale, și anume : <i>taxe utilizare infrastructură</i>. Taxa se achită pentru autovehicule care vor circula pe strazile orașului Sinaia, în baza acordului Primăriei, prin Regulamentul de organizare și funcționare a traficului greu, aprobat prin HCL 173/ 25.11.2013.</p>	
<p align="center">Taxa aviz trecere pe drum restricționat Art 484 din legea 227/2015 și legea 273/2006</p>	<p align="center">2.500 lei /autovehicul/ lună</p>
<p>Taxa se achită în conformitate cu prevederile legii 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art 484 și ale legii 273/2006, privind finanțele publice locale care stabilesc domeniile în care Consiliile locale pot adopta taxe speciale, și anume <i>taxe utilizare infrastructură</i>. Intrarea pe drum restricționat fără aviz eliberat de Primăria orașului Sinaia sau nerespectarea prevederilor avizului, se sancționează cu amendă de 2500 lei.</p>	

<p>Taxa pentru eliberarea autorizație de circulație și plăcutelor cu numere de înmatriculare pentru : moped, căruță, utilaje, etc., care nu pot fi înmatriculate conform codului rutier, la eliberarea autorizației Art 484 din legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Legea 273/2006; OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, OUG 63/2006 pentru modificarea și completarea OUG nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice</p>	<p>150 lei</p>
<p>Taxa se achită în conformitate cu prevederile legii 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art 484 și ale legii 273/2006 privind finanțele publice locale care stabilesc domeniile în care Consiliile locale pot adopta taxe speciale, și anume: <i>taxe utilizare infrastructură</i>.</p>	
<p style="text-align: center;">Taxe autorizații taximetrie Art 484 din legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare și legea 273/2006</p>	
<p>Tarif acordare autorizație de transport și viza acesteia la 5 ani</p>	<p>500 lei</p>
<p>Tarif eliberare autorizație taxi sau copie conformă – pentru fiecare autorizație taxi sau copie conformă</p>	<p>300 lei</p>
<p>Taxa se achită în conformitate cu prevederile legii 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art 484 și ale legii 273/2006 privind finanțele publice locale care stabilesc domeniile în care Consiliile locale pot adopta taxe speciale, și anume taxe utilizare infrastructură, precum și furnizarea, desfășurarea, înființarea unor servicii publice. Taxa se încasează în baza Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de transport persoane în regim de taxi.</p>	
<p>Taxe privind transportul public local de persoane prin curse regulate speciale</p>	
<p>Eliberarea/ înlocuirea licenței de traseu</p>	<p>1200 lei/ an</p>
<p>Taxa se achită în conformitate cu prevederile legii 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art 484 și ale legii 273/2006 privind finanțele publice locale care stabilesc domeniile în care Consiliile locale pot adopta taxe speciale, și anume taxe utilizare infrastructură, precum și furnizarea, desfășurarea, înființarea unor servicii publice. Taxele vor fi utilizate pentru întreținerea și amenajarea stațiilor publice prin curse regulate speciale, situate pe traseele pe care vor circula operatorii economici menționați, cf. OG 43/1997 privind regimul drumurilor, art 35, pct 3.</p>	
<p>Taxa eliberare acord privind tranzitarea orașului de către operatorii de transport care efectuează servicii regulate de transport în trafic județean, interjudețean sau internațional Art 484 din legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare și legea 273/2006</p>	<p>1500 lei</p>
<p>Taxa se achită în conformitate cu prevederile legii 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art 484 și ale legii 273/2006 privind finanțele publice locale care stabilesc domeniile în care Consiliile locale pot adopta taxe speciale, și anume taxe utilizare infrastructură, precum și furnizarea, desfășurarea, înființarea unor servicii publice. Taxele vor fi utilizate pentru întreținerea și amenajarea stațiilor publice situate pe traseele pe care vor circula operatorii economici menționați, cf. OG 43/1997 privind regimul drumurilor, art 35, pct 3.</p>	

<p>Taxa eliberare/viza anuală a autorizațiilor de transport de către autoritatea de autorizare pentru serviciile de transport public local.</p> <ul style="list-style-type: none"> -de persoane efectuat cu autobuze, microbuze, pe cablu; -de mărfuri în regim contractual; -cu vehicule speciale destinate serviciilor funerare; -alte servicii de transport public local, definite conform legii; -Art 484 din legea 227/2015 și legea 273/2006; -Ordinul nr. 207/2007 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice; 	<p>1000 lei</p>
<p>Taxa specială pentru emiterea avizului/acordului și orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza orașului Sinaia, precum și taxa viza anuală, instituite în baza Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață - Art 484 din legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare și legea 273/2006;</p>	<p>100 lei -pentru unități cu suprafața până la 100 mp 200 lei -pentru unități cu suprafața între 100-250 mp 3000 lei -pentru unități cu suprafața între 250 - 300 mp 10000 lei - pentru unități cu suprafața de peste 300 mp</p>

Taxa se achită în conformitate cu prevederile legii 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art 484 și ale legii 273/2006 privind finanțele publice locale care stabilesc domeniile în care Consiliile locale pot adopta taxe speciale, și anume taxe eliberare autorizații pentru desfășurarea unei activități economice și a altor autorizații similare. Taxa pentru eliberarea/vizarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice de către persoane fizice, asociații familiale și societăți comerciale se aplică agenților economici ce desfășoară activități comerciale și prestări servicii altele decât codurile CAEN 5610 – restaurante și CAEN 5630 – baruri, clasa 932 – alte activități recreative și distractive, conform Regulamentului de organizare și funcționare privind comercializarea produselor și serviciilor de piață în orașul Sinaia.

. Destinațiile taxei speciale :

- finanțarea acțiunilor și evenimentelor care asigură ordinea, liniștea publică și siguranța cetățeanului (camere video de supraveghere);
- finanțarea tuturor evenimentelor cultural-artistice ale Primăriei Orașului Sinaia ;

Procedura privind instituirea taxelor speciale pentru emiterea avizului/autorizației și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza orașului Sinaia, este întocmită în baza:

- art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată;
- Legea nr. 650/2002 pentru aprobarea O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- Hotărârea nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată;
- Legea nr. 155/2010 – Legea Poliției Locale, republicată;

și aprobată prin hotărâre a Consiliului Local privind comercializarea produselor și serviciilor de piață în orașul Sinaia.

TAXA SPECIALĂ DE SALUBRITATE	
Platitorii sunt beneficiarii serviciului public de salubritate care nu au contract de prestări servicii valabil, încheiat cu operatorul de salubritate, pentru deșeurile menajere și asimilate acestora. Art 484 din legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare și legea 273/2006	- pentru persoane fizice: 20 lei/ persoana/lună; - pentru persoane juridice: 3000 lei/ lună.
Taxa se achită în conformitate cu prevederile legii 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art.484 și ale legii 273/2006 privind finanțele publice locale care stabilesc domeniile în care Consiliile locale pot adopta taxe și speciale, și anume furnizarea, desfășurarea, înființarea unor servicii publice și desfășurarea, finanțarea unor activități de utilitate publică. Taxa specială de salubritate este destinată acoperirii serviciilor prestate de către operator în baza documentelor justificative prezentate și în limita sumei încasate, acoperirea costului colectării taxei. Taxa specială de salubritate este reglementată conform Regulamentului privind stabilirea și aplicarea taxei speciale de salubritate, aprobat prin HCL 141/2014.	
Taxa pentru montare stâlpi pentru Electrica, telefonie, iluminat – beneficiari persoane fizice	110 lei/stalp
Taxa pentru montare stâlpi pentru Electrica, telefonie, iluminat – beneficiari persoane juridice	520 lei/stalp
Taxa pentru emitere aviz în regim de urgență, pentru spargere strada (avarie), de către furnizorii de utilități apă-canalizare, gaze naturale, curent electric și furnizorii de cablu	500 lei

CAPITOLUL XI

TAXE SPECIALE ADMINISTRATE DE BIROUL PATRIMONIU ȘI PROTECȚIE CIVILĂ

1.TAXA ELIBERARE ACORDURI ÎN VEDEREA SEPARĂRII INSTALAȚIILOR DE UTILIZARE A GAZELOR NATURALE, A ENERGIEI ELECTRICE, APA CANAL

Taxa se achită în conformitate cu prevederile legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 484 și a Legii 273/2006, privind finanțele publice locale, care stabilesc domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale și anume: Taxa eliberare acorduri în vederea separării instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, a energiei electrice, apă, canal.

Plătitori :Toate persoanele care solicită separarea instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, a energiei electrice, apă, canal.

Taxa : 58 lei/ acord pentru persoanele fizice.

162 lei/ acord pentru persoanele juridice.

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol **99 lei**.

Termen de plată : La data depunerii solicitării.

Taxa va fi utilizată pentru susținerea cheltuielilor de întreținere și reparații fond imobiliar.

REGULAMENT privind instituirea taxei speciale de eliberare acorduri în vederea separării instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, a energiei electrice, apa, canal.

Obiectul regulamentului - Obiectul prezentului regulament îl reprezintă stabilirea unui cadru reglementat privind instituirea unei taxe speciale datorată bugetului local pentru susținerea cheltuielilor de întreținere și reparații fond imobiliar.

Art.1. Cadrul legal al prezentului regulament este reprezentat de:

- art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art.1. Cadrul legal al prezentului regulament este reprezentat de:

- art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

CAPITOLUL XII

TAXE SPECIALE ADMINISTRATE DE S.P.C.L.E.P

1. – taxa oficiere căsătorie sâmbăta între orele 9.00 – 16.00;	200 lei
2. – taxa oficiere căsătorie în zilele de duminică și în zilele de sărbători legale între orele 09,00-14,00;	1.000 lei
3. – taxa oficiere căsătorie în zilele de luni - sâmbăta, cu aprobarea Primarului Orașului Sinaia, pentru persoanele care nu figurează cu domiciliul sau reședința în orașul Sinaia;	1.500 lei
4.- taxa pentru furnizarea datelor din Registrul National de Evidența Persoanelor (referitoare la persoană);	1 leu /adeverință
5.- taxă oficiere căsătorie în afara sediului Primăriei orașului Sinaia, având motive temeinice și cu aprobarea Primarului orașului Sinaia;	500 lei
6.- taxa contravaloare carte de identitate;	7/pers.
7.- taxa contravaloare carte de identitate provizorie;	1/pers.

Nu se percepe taxa pentru oficierea căsătoriilor de luni până vineri, în **timpul și in afara programului** de lucru al Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor.

Taxele de la punctele **1, 2, 3 și 5**, se calculează de către Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, și se achită de către persoanele interesate, anticipat prestării serviciului, la casieria Primăriei Sinaia, odată cu depunerea declarației de oficiere.

CAPITOLUL XIII

TAXE SPECIALE ADMINISTRATE DE SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

1 - taxa căutare acte în arhivă	40 lei/document
2 - taxa eliberare copii documente din arhivă	40 lei/document
3 - taxa eliberare acte în regim de urgență, pentru persoane juridice (24 ore)	50 lei/act
4 - taxa eliberare acte în regim de urgență, pentru persoane fizice (24 ore)	20 lei/act
5 - taxa multiplicare (xerox)	2 lei/pagină

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DAVID REMES



ANEXA 3 LA HCL. NR. 183/29.12.2023 – ALTE TAXE LOCALE

CAPITOLUL XIV

ALTE TAXE LOCALE ADMINISTRATE DE DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ

DENUMIRE TAXĂ	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
1. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru desfășurarea activității de comerț ambulant, în locurile stabilite prin Regulamentul privind comercializarea produselor și serviciilor de piață în orașul Sinaia Art. 486 alin (1)	
- pentru vânzare de produse	5 lei /mp/zi
- pentru comercializare ambulantă de ziare, reviste	2 lei/mp/zi
- pentru prestări servicii	1 leu/mp/zi
- pentru utilizarea locurilor publice în fața magazinelor, prin amplasarea lăzilor de înghețată, răcoritoare	3 lei/mp/zi
- pentru utilizarea locurilor publice prin amplasarea utilajelor, instalațiilor sau echipamentelor pentru agrement (divertisment)	0,5 lei/mp/zi
- pentru utilizarea locurilor publice prin amplasarea teraselor estivale	<p>a) Pentru Bulevardul Carol I 1 leu/mp/zi pentru suprafețe mai mici de 50 m 0,8 lei/mp/zi pentru suprafețe cuprinse între 50 m-100 m 0,6 lei/mp/zi pentru suprafețe mai mari de 100 m</p> <p>b) 0,5/lei/ mp/zi <u>Alte zone</u></p>
- taxa lunară de ocupare domeniul public pentru comercializare ambulantă în zone special aprobate de Primaria Sinaia: taxa lunară de ocupare loc public pentru comercializare în cadrul tonetelor sociale de pe Aleea Carmen Sylva.	60 lei mp/lună pentru cetățenii care au domiciliul și sediul social în Sinaia
- taxa lunară de ocupare loc public pentru comercializare flori	120 lei/mp/lună
<p>Procedura de declarare și achitare a taxei pentru vânzarea de produse și prestări servicii diverse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ocuparea domeniului public se face în condițiile Regulamentului privind comercializarea produselor și serviciilor de piață în orașul Sinaia, aprobat de Consiliul Local al orașului Sinaia. - După obținerea acordului/autorizației pentru ocuparea domeniului public, contribuabilii au obligația ca cel târziu în ziua următoare să depună la sediul Primăriei Sinaia - declarația de impunere pentru ocuparea domeniului public, însoțită de documentele justificative. - Achitarea taxei, se va face anticipat pentru perioada solicitată. În cazul în care perioada este mai mare de 30 zile, se va achita anticipat taxa lunară, până în data de 5 a lunii respective. 	
2. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru stațiile de așteptare taximetrie - Art. 486 alin (1)	50 lei/luna

Taxa de ocupare a domeniului public pentru stațiile taxi de așteptare se datorează de persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice care desfășoară activitatea de transport în regim de taxi, așa cum este ea reglementată prin Legea nr.38/2003 cu modificările și completările ulterioare. Taxa se achită lunar, până cel târziu în ultima zi din luna, inclusiv, pentru luna următoare. După depășirea termenului de achitare a taxei, se aplică majorările de întârziere prevăzute de lege.

Ocuparea domeniului public se face în condițiile HCL 58/2008, aprobată de Consiliul Local al Orașului Sinaia, cu modificările și completările ulterioare.

3. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice, organizare de șantier, amenajare șchele demontabilă, depozitare materiale: art. 486 alin (1)

Depozitare de materiale	8 lei/mp/zi
Realizarea de lucrări: amenajare șchele demontabilă	6 lei/mp/zi.
Taxa ocupare domeniu public pentru organizare de șantier	1 leu/mp/zi

Procedura privind modalitatea de calcul și de plată:

În vederea stabilirii obligațiilor de plată privind ocuparea domeniului public cu nisip, șchele, materiale de construcții sau alte asemenea, contribuabilii trebuie să depună la Primăria Sinaia, cererea de ocupare a domeniului public înainte de amplasare. Pe baza cererii aprobate, Direcția Poliția Locală, încheie contract de ocupare temporară a domeniului public sau privat al orașului, pentru perioada solicitată. Taxa se stabilește pe mp/zi. Taxa se datorează anticipat, pentru întreaga perioadă pentru care se solicită și se aprobă ocuparea domeniului public. Dacă perioada pentru care se solicită și se aprobă ocuparea domeniului public este mai mare de o lună, plata taxei se face până cel târziu în ultima zi a lunii pentru luna următoare. Pentru neachitarea taxei la scadență, se datorează accesorii, conform prevederilor legale în vigoare.

**4. Taxa de staționare/ utilizare a locurilor de parcare ca stație capăt de traseu pentru operatorii de transport care efectuează servicii regulate de transport în trafic județean, interjudețean sau internațional (Parcare Gara, etc)
Art.486 alin. (1)**

**100 lei /mașină/luna
pentru operatori de transport**

Taxa de staționare/utilizare a locurilor de parcare pentru operatorii de transport care au licențe de traseu și care desfășoară activitatea de transport persoane prin **servicii regulate de transport în trafic județean, interjudețean sau internațional**. Taxa se achită lunar, până cel târziu în ultima zi din luna, inclusiv, pentru luna următoare. După depășirea termenului de achitare a taxei, se aplică majorările de întârziere prevăzute de lege.

Mașinile destinate transportului prin servicii regulate în trafic județean, interjudețean sau național nu pot staționa în aceste locuri mai mult de 30 min. Neachitarea taxei atrage interzicerea accesului în locurile de staționare.

Tarife reglementate privind accesul pe proprietățile orașului Sinaia cu rețele de cabluri	
Pentru rețele subterane - aparținând orașului Sinaia	3 lei/ml/an
Pentru rețele subterane existente și noi realizate de furnizorii autorizați	2 lei/ml/an
Pentru rețele supraterane	4 lei/ml/an
Pentru echipamente de comunicații amplasate pe terenuri și clădiri, în cazul în care se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului	20 lei/mp/luna
Pentru echipamente de comunicații amplasate pe terenuri și clădiri publice, în cazul în care nu se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului	200 lei/luna
Pentru rețele supraterane de cabluri situate pe stâlpi, pentru care nu se poate stabili lungimea reală (m), stâlpii fiind izolați sau intercalați printre stâlpii Electrica	50 lei/stalp/an
(pentru rețele situate pe/sub terenuri sau clădiri din extravilan, tarifele se reduc cu 50%)	

CAPITOLUL XV

ALTE TAXE ADMINISTRATE DE S.P.C.L.E.P

Denumire taxa	Taxa 2024
Taxa de divorț prin lege	500 lei

CAPITOLUL XVI TAXA AUTOVEHICULE LENTE

Plătitori: Persoanele fizice și persoanele juridice cu domiciliul, respectiv sediul social, ori punctul de lucru pe raza orașului Sinaia, care dețin în proprietate autovehicule lente.

Baza de calcul : Pentru fiecare vehicule care nu intră în categoria mijloacelor de transport prevăzute la Capitolul IV.

În categoria autovehiculelor lente intră:

Nr. Crt.	Tip autovehicul lent	Taxa lei/an
1	Autocositoare	200
2	Autoexcavator (excavator pe auto sasiu)	200
3	Autogreder sau autoscreper	300
4	Buldozer pe pneuri	400
5	Compactor autopropulsat	400
6	Freza autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat	200
7	Încărcător cu o cupă pe pneuri	200
8	Instalație autopropulsată de sortare - concasare	500
9	Macara cu greifer	300
10	Macara mobilă pe pneuri	300
11	Motostivuitoare și altele asimilate	350
12	Tractor pe pneuri	200
13	Troliu autopropulsat	300
14	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	200
15	Mașina autopropulsată pentru: a) - lucrări de terasamente; b) - construcția și întreținerea drumurilor; c) - descoperirea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri; d) - finisarea drumurilor; e) - forat; f) - turnarea asfaltului; g) - înlăturarea zăpezii.	200

Plata impozitului

- Impozitul pe autovehicule lente se plătește anual, în 2 rate egale, respectiv:

- a) rata I, până la data de **31 martie** inclusiv;
- b) rată a II-a, până la data de **30 septembrie** inclusiv;

CAPITOLUL XVII

ALTE DISPOZITII COMUNE

1 Pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Orașului Sinaia, impozitul se majorează cu până la 500% conform alin.5 art.489 din Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, astfel :

1.1 Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează, astfel:

- cu **400%**, pentru punctajul procentual între 30% și 59,99%
- cu **450%**, pentru punctajul procentual între 60% și 79,99%
- cu **500%**, pentru punctajul procentual între 80% și 100%

conform punctajului procentual aprobat prin Regulamentul privind criteriile de încadrare a clădirilor în categoria clădirilor neîngrijite.

1.2. Impozitul pe teren pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează, astfel:

- cu **300%**, pentru punctajul procentual de până la 49,99%
- cu **500%**, pentru punctajul procentual între 50% și 100%

conform punctajului procentual aprobat prin Regulamentul privind criteriile de încadrare a terenurilor în categoria terenurilor neîngrijite.

conform punctajului procentual aprobat prin Regulamentul privind criteriile de încadrare a terenurilor în categoria terenurilor neîngrijite.

2. Clădirile și terenurile care intră sub incidența art. 1 și 2, se vor stabili prin hotărâre a Consiliului Local Sinaia, conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

3. Dispoziția prevăzută la art. 1 va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii fișei de evaluare de către compartimentul de specialitate, conform criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor situate în intravilan, în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite aprobate prin regulamentul de Consiliul Local Sinaia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DAVID REMIUS



REGULAMENT
de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale
și domeniile în care se pot institui

I. Scopul adoptării prezentului regulament

Art. 1 Prezentul Regulament stabilește cadrul general în care Consiliul Local al orașului Sinaia poate adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice. Taxele speciale se instituie prin hotărâri de consiliu distincte, caz în care acestea constituie și modalitatea administrării acestora, sau prin hotărâri de consiliul local prin care se adoptă anual impozitele și taxele locale.

II. Sectoarele de activitate în care se pot institui taxe speciale

Art.2 Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale:

- Furnizarea, desfășurarea, înființarea unor servicii publice;
- Administrarea domeniul public și privat al orașului Sinaia;
- Desfășurarea, finanțarea unor activități de utilitate publică;
- Urbanism, cadastru;
- Autorizații pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare;
- Copiere și comunicare documente din arhiva Primăriei Sinaia;
- Utilizarea infrastructurii;
- Eliberarea unor acte într-un termen mai scurt decât cel stabilit prin lege;
- Promovarea turistică a localității;

III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art. 3 Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

Art. 4 Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.

Art. 5 Contul de execuție al taxelor, speciale instituite conform prevederilor prezentului Regulament va fi aprobat de către Consiliul Local al Orașului Sinaia.

Art. 6 Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii.

Art. 7 Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce hotărârile Consiliului Local, prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștință publică.

Art. 8 Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

IV. Modalități de consultare și obținere a acordului persoanelor fizice și juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

Art. 9 Instituția publică ce dorește instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunț cu privire la elaborarea proiectului de act normativ și va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:

- prin afișare la sediul propriu, într-un spațiu special amenajat accesibil publicului;
- prin comunicarea către mass-media;
- prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei;
- prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele ce au solicitat informații în acest sens;

Art. 10 Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoștința publică și va cuprinde următoarele elemente:

- raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

Art. 11 Termenul de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoștința publică a anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art. 12 Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice și juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării acestui lucru.

Art. 13 Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local al orașului Sinaia în forma propusă de inițiator.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DAVID REMUS

