



HOTĂRÂREA NR. 188

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind darea în administrare a bunurilor cu destinație unitati de învățământ, Scolii Gimnaziale “ George Enescu” și modificarea anexei nr. 1 a contractului de dare în administrare nr.33144/03.12.2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia, înregistrat sub nr.3707/08.12.2023;

- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat sub nr.3709/08.12.2023 prin care propune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Sinaia privind darea în administrare a bunurilor cu destinație unitati de învățământ Scolii Gimnaziale “ George Enescu” și modificarea anexei nr. 1 a contractului de dare în administrare nr.33144/03.12.2020; Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Sinaia

În temeiul:

- art.12 alin.(2) și art.146 alin.(1) li.a) și alin.(2) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar;

- Ordinului Ministrului Educației nr. 5263/03.08.2023;

- art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), coroborat cu art.196 alin(1), lit.a) , art.108 lit.a), art.287 lit.b) și art.299 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Aproba modificarea anexei nr.1 a contractului de dare în administrare a bunurilor imobile, cu destinație unitati de învățământ nr.33144/03.12.2020 încheiat între UAT Oras Sinaia și Colegiul “ Mihail Cantacuzino” , conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre prin eliminarea pozițiilor de la 12 la 22 din anexa nr.1 la HCL nr.198/27.11.2020, acestea din urmă trecând în proprietatea publică a orașului Sinaia.

Art.2 - Aproba darea în administrare cu titlu gratuit a bunurilor cu destinație unitati de învățământ, proprietate publică a orașului Sinaia către Școala Gimnazială “ George Enescu”, așa cum sunt evidențiate în anexa nr.2 la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 4 ani.

Art.3 – Aproba modelul de contract de dare în administrare a bunurilor cu destinație unitati de învățământ către Școala Gimnazială “ George Enescu” conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4 – Termenul de predare-primire a bunurilor este de maxim 15 zile lucrătoare de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.5 – Se mandatează Primarul orașului Sinaia să semneze contractul de dare în administrare a bunurilor cu destinație unitati de învățământ încheiat între Consiliul Local Sinaia și Școala Gimnazială “ George Enescu “ Sinaia și actul adițional la contractul de dare în administrare a bunurilor imobile, cu destinație unitati de învățământ nr.33144/03.12.2020.

Art.6 – Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă , Serviciul Buget vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.7 – Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al oraşului Sinaia prin Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ şi Administraţie Publică Locală, Prefectului Judeţului Prahova, Primarului oraşului Sinaia , Biroului Patrimoniu şi Protecţie Civilă, Scolii Gimnaziale “ George Enescu” Sinaia şi Colegiului „Mihail Cantacuzino” Sinaia.

Sinaia, 29 decembrie 2023

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

REMUS DAVID



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU

Nr.crt.	Denumire bunuri predate in administratie	Codul	UM	Cant.	Valoare de inventar (lei)	Teren (mp)
1	Constructie C1-Colegiu(Corp A)- P+Et.1+Et.2+Et.3+Corp Legatura)	100270	BUC	1	5.286.320,00	
2	Constructie C2- Ateliere si Sala de sport (CorpB)- P+Et.1+Et.2+Et.3	100271	BUC	1	3.880.000	
3	Constructie C4- Internat (P+Et.1+Et.2+Et.3)	100275	BUC	1	1.715.520,00	
4	Imprejmuire liceu	100276	BUC	1	44.180,00	
5	Constructie C5- Centrala Termica (P)	100278	BUC	1	105.000,00	
6	Teren- Calea Bucuresti nr.40 - cai acces	101693.1	BUC	1	475.500,00	3845
7	Teren- Calea Bucuresti nr.40 - spatii verzi	101693.3	BUC	1	107.000,00	865
8	Teren - Calea Bucuresti nr.40 - suprafata construita	101693.4	BUC	1	389.000,00	3145
9	Terenuri Sport - Calea Bucuresti nr.40B	101693.2	BUC	1	705.000,00	5700
10	Tribuna Baza Sportiva- Colegiul M.Cantacuzino	1200015	BUC	1	235.501,12	
11	Imprejmuire baza sportiva- gard metalic- Colegiul M.Cantacuzino	1200014	BUC	1	188.180,00	
12	Post TRAFU	100273	BUC	1	46.000,00	

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

PRESEDINTE DE SEDINTA
REMUS DAVID



CL.nr.188/29.12.2023

nr.	Denumire bunuri predate in administratie	Codul	UM	Cant.	Valoare de inventar (lei)	Teren (mp)
1	Baza Sportiva Multifunctionala- Calea Moroieni nr.26	101804	BUC	1	813.000,00	
2	Scoala Gimnaziala Principesa Maria - Corp B	100282	BUC	1	1.819.280,00	
3	Scoala Gimnaziala Principesa Maria - Corp A	100281	BUC	1	1.404.420,00	
4	Teren - Calea Moroieni nr.25	1018892	BUC	1	378.850,00	3063
5	Gradinita "George Enescu" - B-dul Carol I nr.36	101810	BUC	1	1.630.900,00	
6	Gradinita nr.1 - Program Prelungit "Floare de Colt"	100288	BUC	1	1.920.660,00	
7	Gradinita nr.2 -Program Normal "Fluturasii"	100284	BUC	1	958.090,00	
8	Scoala Gimnaziala "George Enescu	100279	BUC	1	4.209.380,00	
9	Teren - Calea Moroieni nr.20 (aferent Gr.Fluturasii)	1018894	BUC	1	123.700,00	1000
10	Teren - str.Spitalului nr.1 (aferent Gr.Floare de Colt)	1018893	BUC	1	224.750,00	1817
11	Teren -Bd.Carol I nr.36 (aferent Sc.G.Enescu)	101694	BUC	1	688.500,00	5567

12	Autovehicul Dacia Dokker Van Ambiance DCI 75 ALB , PH 31 PRY , Izoterma	2300015	BUC	1	62.168,43
----	--	---------	-----	---	-----------

PRESEDINTE DE SEDINTA
REMUS DAVID



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL SINAIA
NR.

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE
A BUNURILOR IMOBILE, CU DESTINATIE UNITATI DE
INVATAMANT
INTOCMIT IN BAZA PREVEDERILOR HCL NR.

I. PARTILE:

U.A.T. ORAȘUL SINAIA prin Primar, cu sediul în orașul Sinaia, Bld. Carol I ,nr. 47, județul Prahova, cu datele de identificare ale unității administrativ-teritoriale - Orașul Sinaia - CUI RO2844103, cont bancar RO05TREZ529245102XXXXX, deschis la Trezoreria Bușteni, e-mail: contact@primaria-sinaia.ro, prin reprezentantul sau legal Primar – Vlad Oprea, in calitate de proprietar, pe de o parte
si

SCOALA GIMNAZIALA „ GEORGE ENESCU” , cu sediul in Sinaia, B-dul Carol I nr.36 judetul Prahova, avand Cod de Inregistrare Fiscala 48777037, tel./fax: _____, e-mail _____ reprezentat prin director _____, in calitate de administrator, pe de alta parte, s-a incheiat prezentul contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului il constituie darea in administrare, cu titlu gratuit, a cladirilor si terenurilor mentionate in Anexa 1 la prezentul contract.

Bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea publica a orasului Sinaia, nu sunt grevate de nici un fel de sarcini , nu sunt ipotecate, nu formeaza obiectul nici unui fel de garantie, de nici o natura .

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se incheie pe o perioada de _____, cu incepere de la data semnarii contractului.

Prin acordul partilor, contractul poate fi prelungit cu o prealabila notificare cu cel putin 30 de zile inainte de expirarea contractului .

IV. CONTINUTUL CONTRACTULUI

Drepturile UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE SINAIA

- sa ceara rezilierea contractului in cazul in care administratorul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract;
- sa i se restituie bunurile imobile, predate pe baza de proces verbal, la data expirarii contractului;
- sa modifice unilateral contractul, cu notificarea prealabila a proprietarului, daca administratorul da o alta destinatie imobilului pe care il administreaza;
- sa controleze prin Primarul orasului Sinaia, modul de folosire a bunurilor imobile, ce fac obiectul prezentului contract.

Obligatiile UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE SINAIA

- sa predea administratorului bunurile imobile, care fac obiectul Anexei nr.1, pe baza de proces verbal, libere de orice sarcini in termenul prevazut in hotararea de dare in administrare.

Drepturile SCOLII GIMNAZIALE „ GEORGE ENESCU” SINAIA

- sa i se asigure de catre U.A.T. Sinaia folosinta bunurilor imobile, predate conform Anexei nr.1.

Obligatiile SCOLII GIMNAZIALE „ GEORGE ENESCU” SINAIA

- sa se ingrijeasca de conservarea bunurilor imobile descrise in Anexa nr.1 ca un bun proprietar;

- sa suporte, de la data preluarii bunurilor ce fac obiectul Anexei nr.1, cheltuielile necesare si utile ale acestora, precum si plata utilitatilor aferente folosintei lor;
- sa foloseasca lucrul potrivit destinatiei sale;
- sa nu cedeze catre terti sub nici o forma, total sau partial, dreptul de administrare-obiectul prezentului contract, fara acordul scris al proprietarului;
- sa nu procedeze la inchirierea sau cedarea sub orice forma, totala sau partiala a bunurilor imobile ce fac obiectul Anexei nr.1, fara acordul scris al proprietarului;
- sa restituie bunurile imobile predate de catre U.A.T. Sinaia – din Anexa nr.1, pe baza de proces-verbal, la expirarea contractului, libere de orice sarcini, cel putin in starea in care au fost cedate;

sa nu schimbe destinatia bunurilor imobile;

managerul raspunde direct si personal de eventualele prejudicii cauzate tertelor persoane urmare administrarii necorespunzatoare a imobilelor date in administrare.

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru cazul in care bunurile imobile, care fac obiectul Anexei nr.1 nu au fost exploatate in mod corespunzator, administratorul datoreaza proprietarului daune interese proportional cu pagubele produse, cu obligarea acestuia la repararea prejudiciului pe propria cheltuiala.

VI. SUPORTAREA RISCURILOR

Administratorul **SCOALA GIMNAZIALA „ GEORGE ENESCU” SINAIA** va suporta riscul deteriorarii sau pieririi bunurilor imobile care fac obiectul Anexei nr.1 in urmatoarele cazuri:

- intrebuintarea acestora contrar destinatiei lor;

- folosirea lor dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract;

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

- prin ajungerea la termenul prevazut in contract;
- in cazul in care administratorul da o alta destinatie imobilelor, face o alta reorganizare, prin denuntarea unilaterala de catre U.A.T. Sinaia, cu o notificare prealabila cu cel putin 15 de zile inainte;
- la disparitia totala sau partiala, dintr-o cauza de forta majora, a bunurilor imobile, care fac obiectul Anexei nr.1;

VIII.FORTA MAJORA

Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract . Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore, se va comunica in maximum 15 (cinsprezece) zile de la aparitie .

Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 (cinsprezece) zile de la incetare .

Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6 (sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe . In nici un caz , nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data .

IX. ALTE CLAUZE

Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila.

Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul partilor, prin act aditional.

Prezentul contract se completeaza cu dispozitiile O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ si ale Legii nr.198/2023 a invatamantului preuniversitar.

Prezentul contract a fost redactat si semnat azi _____ in trei exemplare, toate cu valoare de original .

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

U.A.T. SINAIA

SCOALA GIMNAZIALA „GEORGE ENESCU”

REPREZENTAT PRIN

SINAIA, REPREZENTATA PRIN

PRIMAR

DIRECTOR

CONSILIER JURIDIC

INSPECTOR PATRIMONIU

PRESEDINTE DE SEDINTA
REMUS DAVID

