

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA



Ploiești, Bulevardul Republicii 2-4 | ☎ 0244.514.545 | 📠 0244.515.816 | @ cons_jud@cjph.ro | 🌐 www.cjph.ro

Dosar: V A 2

Număr: 21630

PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA

Data:

REGISTRATURĂ

24777

DATA

27. SEP. 2023

Ca urmare a solicitării făcută de S.C. ION MOȘ S.R.L. reprezentată prin Eugenia CĂRĂGUI, cu sediul în municipiul București, sector 2, str. Rovine nr.3, bloc 65, scara A, parter, apartament 4, înregistrată la Consiliul Județean Prahova cu nr. 21630/14.09.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare (Anexa nr.1 Capitolul B – Urbanism, poziția 12¹bis „Părți din zone protejate ori asupra cărora s-a instituit un tip de restricție, prin acte normative sau documentații de urbanism, precum și cele care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale”, respectiv poziția 12³bis „Părți din zone turistice de interes național, respectiv zona costieră, zone montane și alte categorii de teritorii stabilite prin acte normative în vederea asigurării condițiilor de dezvoltare durabilă și de păstrare a identității locale”,

se emite următorul :

AVIZ

nr. 002 / 27.09.2023

pentru:

PLAN URBANISTIC ZONAL « RIDICARE RESTRICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S = 1.832,00 mp) DIN „ZONĂ CU CARACTER MIXT PENTRU COMPLEXE, UNITĂȚI TURISTICE ȘI SPAȚII VERZI AMENAJATE PENTRU SPORT, RECREERE, ODIHNĂ” ÎN „ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNĂ, TURISM, RECREERE” ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI (S_{studiată} = 3.150,00 mp) »

amplasament:

județul Prahova, orașul Sinaia, strada Aluniș nr.5-7, NC21560 cu acces din strada Aluniș (NC24986)

elaborator:

S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L.

proiectant:

arh. Andreea ALUCHI

proiect:

nr.30/2021

Note:

1. *Elaboratorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz în conformitate cu art.63, alin.(2), lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.*
2. *Se vor avea în vedere prevederile art.56¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.*
3. *Prezentul aviz nu constituie aviz al Arhitectului Șef al județului Prahova și nici nu suplinește avizul Arhitectului Șef al U.A.T. Sinaia (sau persoanei împuternicite).*
4. *După aprobarea documentației în cadrul Consiliului Local al Orașului Sinaia, autoritatea locală are următoarele obligații:*
 - *să transmită Hotărârea Consiliului Local Sinaia, însoțită de documentația P.U.Z., către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*
 - *în termen de 15 zile după aprobarea P.U.Z.-ului să înainteze în format electronic un exemplar Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;*
 - *să înainteze Consiliului Județean Prahova – Arhitect Șef Hotărârea Consiliului Local însoțită de versiunea în format electronic a documentației de urbanism.*

Achitat taxă (în conformitate cu prevederile H.C.J. Prahova nr.435/21.12.2022)

- *500,00 lei – OP nr.1498/14.09.2023*

PREȘEDINTE,
Iulian DUMITRESCU