

PROIECT DE HOTARARE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Nr.3/19.01.2024

Privind modificarea listei de patrimoniu privat al orașului Sinaia fond locativ și teren aferent, aprobată prin H.C.L. nr.159 / 2007 în vederea înscrierii lor în evidențele fiscale ale Primăriei Sinaia

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a d-lui Vlad Oprea – Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr.164/19.01.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.165/19.01.2024
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu :

- dispozițiile art. 42, alin.1 și 3 din Legea nr. 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, modificată și completată ;
- Legea nr.7/1996- legea cadastrului si publicitatii imobiliare- republicata;
- Ordinul nr.700/2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Aprobă modificarea listei de inventariere a patrimoniului privat al UAT Sinaia, locuinte si terenul aferent, în vederea înscrierii lor în evidențele fiscale ale Primăriei Sinaia , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Biroul Patrimoniu si Protectie Civila.

Art.3. – Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală Prefectului Județului Prahova, Primarului orașului Sinaia și Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă

SINAIA _____ 2024

Inițiator,
VLAD OPREA
PRIMAR

Nr.crt.	Numar inventar	Denumire mijloc fix	Mentiuni
1	100228	Apartamentul nr.19 ,etaj, str.Clabucet nr.4	Cf.Contract de inchiriere nr.15123/12.06.2017
2	100229	Apartamentul nr.7 ,etaj 2, str.Furnica nr.32	Cf.Contract de inchiriere nr.19692/07.07.2021
3	100229	Apartamentul nr.8 ,etaj 2, str.Furnica nr.32	Cf.Contract de inchiriere nr.35155/19.11.2021

NR.164/19.01.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiect de hotarare privind modificarea listei de patrimoniu privat al orasului Sinaia fond locativ și teren aferent, aprobată prin H.C.L. nr.159 / 2007 în vederea înscrierii lor în evidențele fiscale ale Primăriei Sinaia

Avand in vedere:

- modificarile aduse Legii Cadastrului si Publicitatii Imobiliare, care impun ca toate documentatiile vechi de cadastru neintabulate se vor anula si vor fi intocmite documentatii cadastrale noi in sistemul Eterra 2- stereografic 1970;
- solicitarile chiriasilor de a cumpara unitatile locative ce le detin in baza contractelor de inchiriere;

Se impune modificarea hotararii Consiliului Local Sinaia nr.159/14.08.2007, privind aprobarea listei de patrimoniu privat al UAT Sinaia (locuinte si teren aferent acestora), in vederea inscrierii lor in evidentele fiscale ale Primariei Sinaia, in sensul defalcarii imobilelor pe apartamente .

La baza proiectului de hotarare promovat stau urmatoarele prevederi legale:

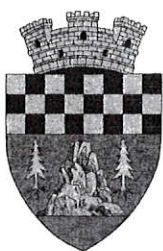
- Legea nr.7/1996- legea cadastrului si publicitatii imobiliare- republicata;
- Ordinul nr.700/2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- Legea nr.10/2001 - privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor expuse mai sus, propun elaborarea unui proiect de hotarare privind modificarea HCL nr.159/14.08.2007 , in sensul aratat mai sus.

Vlad Oprea

Primar





**PRIMARIA
ORASULUI
SINAIA**

**BIROU
PATRIMONIU SI
PROTECTIE
CIVILA**

CONTACT:

B-dul Carol I nr.47
Tel. 0244/310650
Fax. 0244/314509
e-mail:
primaria@infosinaia.ro

NR:165/19.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiect de hotarare privind modificarea listei de patrimoniu privat al orasului Sinaia fond locativ și teren aferent, aprobată prin H.C.L. nr.159 / 2007 în vederea înscrierii lor în evidențele fiscale ale Primăriei Sinaia

In conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 – Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare (modificata) si ale Ordinului nr.700/2014 al directorului general A.N.C.P.I.-modificat, toate documentatiile vechi de cadastru neintabulate se vor anula si vor fi intocmite documentatii cadastrale noi in sistem Ettera 2 – stereografic 1970;

In acest sens Hotararea Consiliului Local nr.159/2007 privind lista de inventariere patrimoniu privat, a suferit completari si rectificari successive, emitandu-se mai multe hotarari de consiliu local, successive.

La rectificarea pozitiilor, s-a avut in vedere defalcarea pe apartamente conform numarului de inregistrare a contractului de inchiriere al locuintei.

Avand in vedere ca pentru intocmirea dosarelor de vanzare- cumparare este necesara inscrierea locuintelor in evidentele fiscale ale proprietatilor private ale orasului Sinaia, propun modificarea pozitiei nr.45 din anexa la HCL nr.159/2007, a pozitiilor 6,7,8 din anexa la HCL nr.197/23.11.2017 conform anexei la prezentul referat.

MARILENA BOTEANU


INSPECTOR

**ROMANIA
PRAHOVA**

