

# PROIECT DE HOTARARE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA**

Nr.5/26.01.2024

Privind schimbarea destinației ap.A.N.1.5.situat în Sinaia ,Str.Walter Maracineanu ,nr.20,corp A, din locuința în locuința de serviciu și repartizarea către dl. Dr. PELELUNGA CONSTANTIN,

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Solicitarea Spitalului Orasenesc Sinaia, reprezentat legal prin Manager Miu-Grigorescu Mariana și prin Directorul Medical dr. Ene Adrian, înregistrată la Primăria Orașului Sinaia cu nr. 54486/12.12.2023
- Referatul de aprobare a d-lui Vlad Oprea – Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr.209/26.01.2024
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.212/26.01.2024, prin care propune repartizarea locuinței de serviciu situată în Sinaia, str.Walter Mărăcineanu nr.20, corp A, et.1, ap.A.N.1.5 ,catre dl. Pelelunga Constantin
- Prevederile Legii nr.114/1996 - Legea Locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare art.2, lit.d) și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996 - art.29 alin.1 și 2;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) ,art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** - Aproba schimbarea destinației apartamentului A.N.1.5., situat în Sinaia, str. Walter Maracineanu, nr.20,corp A, et.1,din locuința, în locuința de serviciu.

**ART.2.-** Aproba repartizarea apartamentului A.N.1.5.,situat în orașul Sinaia, str. Walter Maracineanu, corp A, et.1, dlui.Dr.Pelelunga Constantin pe perioada contractului de muncă.

**ART.3.-** Imputernicește Primarul să încheie contractul de închiriere a locuinței de serviciu și eventualele acte adiționale ale acestuia.

**ART.4.** - Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.-** Prezenta se va comunica prin intermediul Compartimentului Juridic Contencios Administrativ și Administrație Publică : Prefectului județului Prahova, Primarului orașului Sinaia, Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă, Serviciului Buget, Biroului Taxe și Impozite Locale și Dlui. Dr. Pelelunga Constantin.

Sinaia \_\_\_\_\_ 2024

INITIATOR,  
PRIMAR,  
VLAD OPREA

Nr.209/26.01.2024

Referat de aprobare,

La proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației ap.A.N.1.5.situat în Sinaia ,Str.Walter Maracineanu ,nr.20,corp A, din locuința în locuința de serviciu și repartizarea către dl. Dr. PELELUNGA CONSTANTIN,

Având în vedere:

- Solicitarea Spitalului Orasenesc Sinaia, reprezentat legal prin Manager Miu-Grigorescu Mariana și prin Directorul Medical dr. Ene Adrian, înregistrată la Primăria Orasului Sinaia cu nr.54486/12.12.2023.
- Cererea domnului Pelelunga Constantin, înregistrată la Spitalul Orasenesc Sinaia cu nr.13787/08.12.2023, angajat pe perioada nedeterminată la această instituție în funcția de Medic specialist, specialitatea Gastroenterologie.
- Prevederile Legii nr.114/1996 – Legea Locuinței republicată cu modificările și completările ulterioare, art.2 lit.d) și ale Normelor Metodologice de aplicare ale acesteia – art.29 alin 1 și 2;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ art.129, alin.(2) lit.c și alin(7) lit. q) coroborat cu art.139 lit.g) și art.196 alin.1 lit.a;

Inchirierea locuinței se va face în temeiul Legii nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice de aplicare ale acesteia, în completare cu cartea a V-a titlul IX cp.V “Contractul de locațiune” din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare.

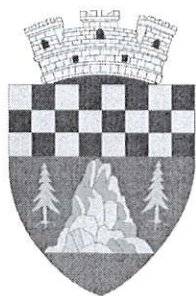
Ca urmare a celor expuse mai sus, propun elaborarea unui proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței de serviciu situată în Sinaia, str.Walter Maracineanu, nr.20, corp A, et.1, ap.A.N.1.5., către dl. Pelelunga Constantin.

Proiectul de hotărâre va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local Sinaia.

Vlad Oprea  
Primar







**PRIMARIA  
ORASULUI  
SINAIA**

**BIROUL  
PATRIMONIUL SI  
PROTECTIE  
CIVILA**

**CONTACT:**

B-dul Carol I nr.47  
Tel. 0244/311788  
Fax. 0244/314509  
e-mail:

**ROMANIA  
PRAHOVA**



Nr.212/26.01.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației ap.A.N.1.5.situat în Sinaia ,Str.Walter Maracineanu ,nr.20,corp A, din locuința în locuința de serviciu și repartizarea către dl. Dr. PELELUNGA CONSTANTIN,

Art.2 din Legea nr.114/1996 republicată- Legea Locuinței, definește locuința de serviciu ca “locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.Condițiile și durata de închiriere vor fi stipulate în contractul de închiriere încheiat între părțile contractante, accesoriu la contractul de muncă.”

În baza contractului de asociere în participatiune încheiat în baza HCL Sinaia nr.95/26.06.2006 înregistrat la Primăria Sinaia cu nr.11785/29.06.2006, părțile, respectiv Consiliul Local Sinaia și SC Ozer Construction SA, se asociază în participatiune în vederea realizării proiectului “Construcția de locuințe în orașul Sinaia”. Potrivit anexei nr.5 la contractul mai sus menționat, Consiliul Local Sinaia i-au revenit în proprietate un număr de 20 de unități locative.

În vederea soluționării cererii depuse de Spitalul Orasenesc Sinaia, la Primăria Sinaia cu nr.54486/12.12.2023, privind repartizarea unei locuințe de serviciu d-lui Pelelunga Constantin, Comisia Social- Juridică constituită la nivelul Consiliului Local Sinaia a analizat, a luat în evidență solicitarea și a propus aprobarea și repartizarea locuinței de serviciu prin Consiliul Local Sinaia.

Văzând :

- cererea domnului Pelelunga Constantin, înregistrată la Spitalul Orasenesc Sinaia cu nr.13787/08.12.2023, angajat al Spitalului Orasenesc Sinaia în funcția de Medic Specialist Gastroenterolog prin care acesta solicită repartizarea unei locuințe de serviciu în regim de închiriere.

- prevederile Legii nr.114/1996- Legea Locuinței republicată cu modificările și completările ulterioare,art.2,lit.d) și ale Normelor Metodologice de aplicare a acesteia-art.29 alin 1și 2

Contractul de închiriere va fi încheiat pe perioada contractului de muncă ,urmand a se prelunge prin acte adiționale succesive ori de câte ori se va prelunge contractul de muncă.

Inchirierea locuinței se va face în temeiul Legii nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice de aplicare ale acesteia, în completare cu cartea a V-a titlul IX cp.V “Contractul de locațiune” din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare.

Unitatea locativă repartizată se află în Sinaia, str.Walter Maracineanu, nr.20, corp A, et.1, ap. A.N. 1.5.și face parte din domeniul privat al unității teritorial-administrative Sinaia și propunem schimbarea destinației din locuința în locuința de serviciu.

Potrivit OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

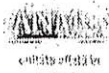
art.129, alin(7) lit.q: “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin (2), lit.d):” Consiliul Local asigură potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru serviciile publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrative-teritoriale sau în administrarea sa.

Urmare a celor expuse mai sus, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței situată în Sinaia, str.Walter Mărăcineanu, nr.20, corp A, et.1, ap.A.N.1.5., către dl.Pelelunga Constantin.

Adrian Popescu  
Inspector

Alina Elena Banu  
Sef Birou Patrimoniu si  
Protectie Civila





CONSILIUL  
LOCAL  
SINAIA



ADRESĂ

PRIMĂRIA ORĂŞULUI SINAIA

Nr. înreg. 13885 / 12.12.2023

CĂTRE: Primăria Oraşului Sinaia  
Consiliul Local Sinaia

REGISTRATURĂ

NR. 56486 DATA 12. DEC. 2023

Stimate Domnule Primar Vlad Oprea,  
Stimate/-şi Doamne /-ni Consilieri locali,

Având în vedere cererea pentru locuinţă de serviciu nr. 13.787/08.12.2023 a Dlui Dr. PELELUNGĂ CONSTANTIN – Medic specialist, specialitatea Gastroenterologie (medic rezident pe post 2018-2023), care a promovat examenul național de medic specialist și urmează a începe în luna ianuarie 2024, activitatea în cadrul Cabinetului Gastroenterologie din Ambulatoriul de specialitate și de a susține activitatea Compartimentului de Endoscopie Digestivă a spitalului, vă adresăm rugămintea de a ne sprijini prin acordarea unei locuințe de serviciu, în vederea stabilirii în Sinaia.

Dumnealui va activa în cadrul Ambulatoriului de specialitate al Spitalului oraşenesc Sinaia, prin deschiderea în premieră în unitatea noastră a unui Cabinet în specialitatea Gastroenterologie.

Necesitatea acordării unei locuințe de serviciu este motivată de stabilirea dlui dr. PELELUNGĂ CONSTANTIN în zonă și asigurarea:

- ❖ programului zilnic cu normă întreagă în cadrul Cabinetului de specialitate din Ambulatoriul spitalului, Luni și Vineri 8:00 – 15:00, pentru acordarea de consultații și servicii medicale în regim ambulatoriu poluației din aria de adresabilitate,
- ❖ activarea în Compartimentul Endoscopie digestivă, pentru acordarea de servicii medicale în regim de spitalizare de zi (endoscopii și colonoscopii) respectiv
- ❖ participarea în programul de gardă al Liniei – Medicină internă.

Suplimentar vă informăm că:

- medicul nu deține locuință proprietate personală pe raza oraşului Sinaia, conform declarației sale pe propria răspundere (nr. 13787/08.12.2023 atasată prezentei), iar domiciliul acestuia este în București, Sector 6, Bdul Iuliu Maniu nr 59 bl. 101, ap. 267 (regăsiți atasat copie CI);
- începând cu luna ianuarie 2023, urmare prezentării la post, post cu normă întreagă pe perioadă nedeterminată de medic în cadrul Ambulatoriului de specialitate - Cabinet Gastroenterologie, prezența dumnealui în unitatea noastră trebuie să fie zilnică (5 din 7 zile/săpt., 35h/săpt.) la care se adaugă și prezența în gărzi (18h gărzi în cursul săptămânii / 24h gărzi în cursul weekend-ilor și sărbători legale),
- nu este căsătorit și nu are copii în întreținere.

În speranța că veți identifica o soluție locativă disponibilă, pentru a veni în sprijinul Dlui Dr. PELELUNGĂ CONSTANTIN, vă adresăm mulțumiri anticipate, pentru întreaga susținere de-a lungul timpului, în atragerea și fidelizarea medicilor în Spitalul Sinaia.

Cu considerație,

Miu Grigorescu Mariana  
Manager

Dr Ene Adrian  
Director Medical



Contact: Str. Spitalului nr. 2 Sinaia, Prahova, Tel: 0244/311.951, fax: 0244.311.046, e-mail: spital sinaia@yahoo.com,

Operator de date cu caracter personal nr. 10447