

1. SITUATIA EXISTENTA

UTR 36	30% / 40%
PT 36	-



BILANȚ TERITORIAL EXISTENT TEREN STUDIAT - pe zone funcționale, conform PUG :

Destinația urbanistică (zona funcțională)	mp	%
- zona cu caracter mixt pentru complexe, unități turistice și spații verzi amenajate pentru sport, recreere, odihnă - „PT”	1832	58,16
- zonă căi de comunicație rutieră - „Ccr”	1318	41,84
TOTAL TEREN STUDIAT	3150	100,00

LEGENDA

- Zona de studiu
 - Limita amplasament
 - Aliniament existent
 - Aliniament PUG
 - Regim aliniere PUG
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona mixta pt complexe, unitati turistice si zone verzi amenajate pentru agrement, recreere, sport **PT**
 - Artere rutiere **Ccr**

REGLEMENTARI

- Zona protectie infrastruktura feroviara 100m(cf PUG)
- Interdictie temporara pana la elaborare PUD sau PUZ

ECHIPARE EDILITARA - existent

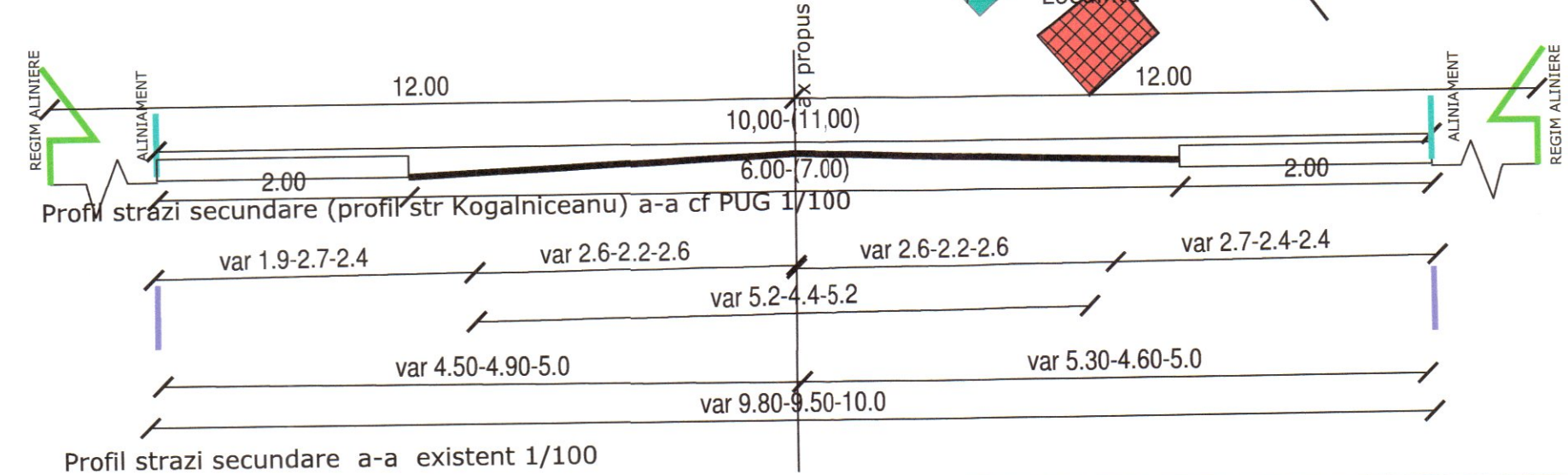
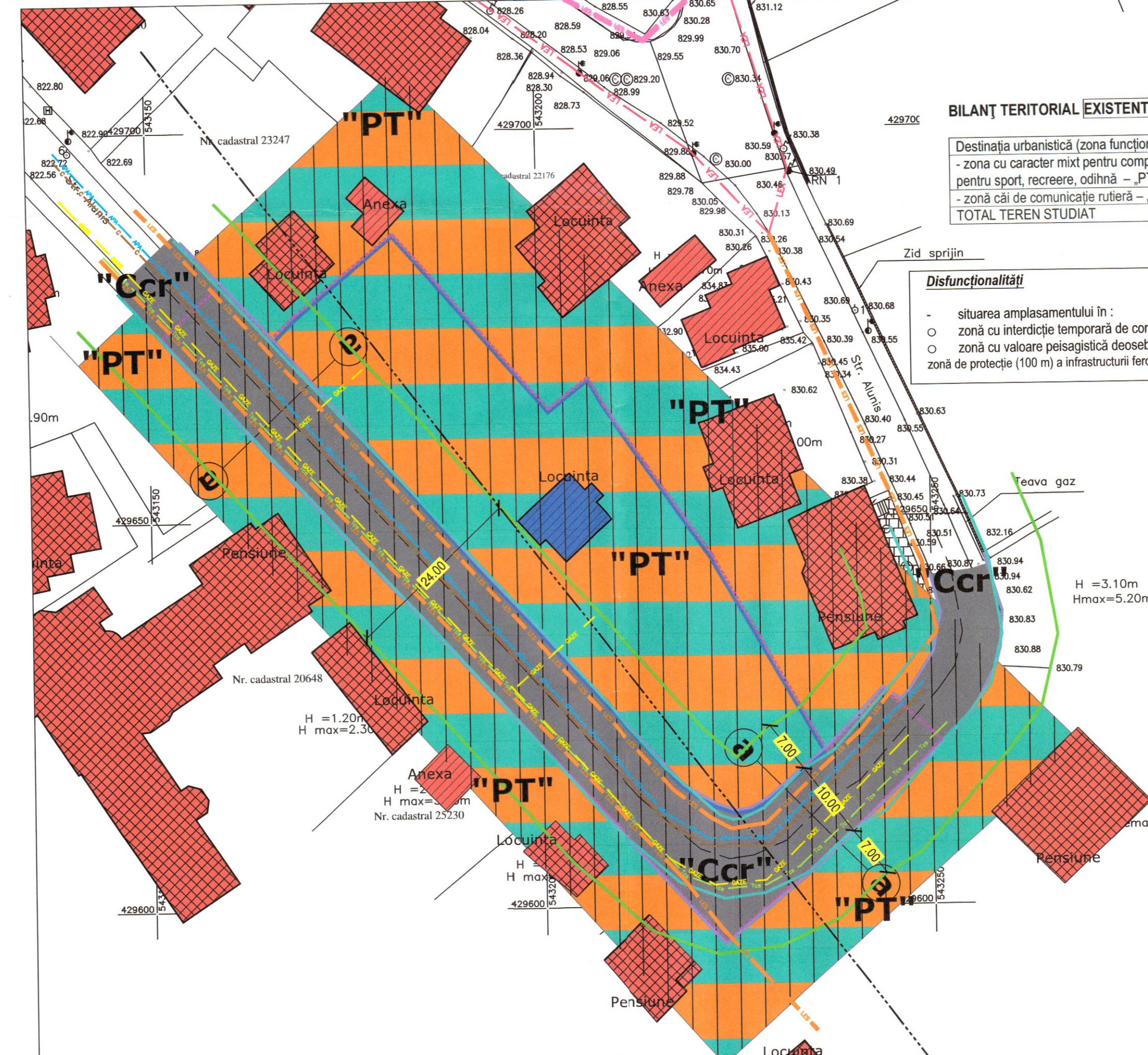
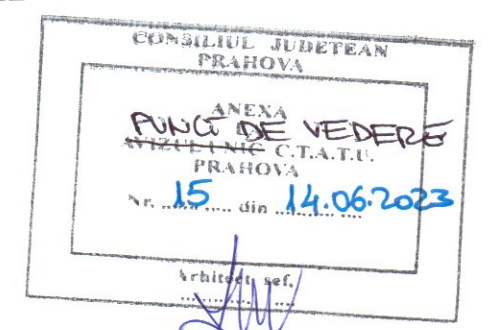
- LEA Linie electrica aeriana 0.4kv
- LES Linie electrica subterana medie tensiune
- LES Linie electrica subterana joasa tensiune
- APA Conducta apa
- GAZE Retea gaze
- Tel Cablu telefonic
- C Canalizare

MATERIALE DE CONSTRUCTII

- Durabile
- Semidurabile

STAREA CLADIRILOR

- Buna
- Mediocra
- Cladiri existente



	PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184	LS.	BENEFICIAR: SC ION MOS SRL	PROIECT 30/2021
	CALITATEA	NUME	SEMNTATURA	FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi		SCARA 1/500	INDICATORI URBANISTICI PENTRU AMPLASARE CASA DE VACANTA BIFAMILIALA SI ANEXE AFERENTE (Stud=3150 mp)
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi		DATA mart2022	oraș SINAIA, str. ALUNIS , nr 5-7, jud Prahova
DESENAT	arh. Andreea Aluchi		SITUATIA EXISTENTA	PLANSA 1