

2. REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- Zona de studiu
- Limita amplasament
- Aliniament
- Regim aliniere
- Edificabil

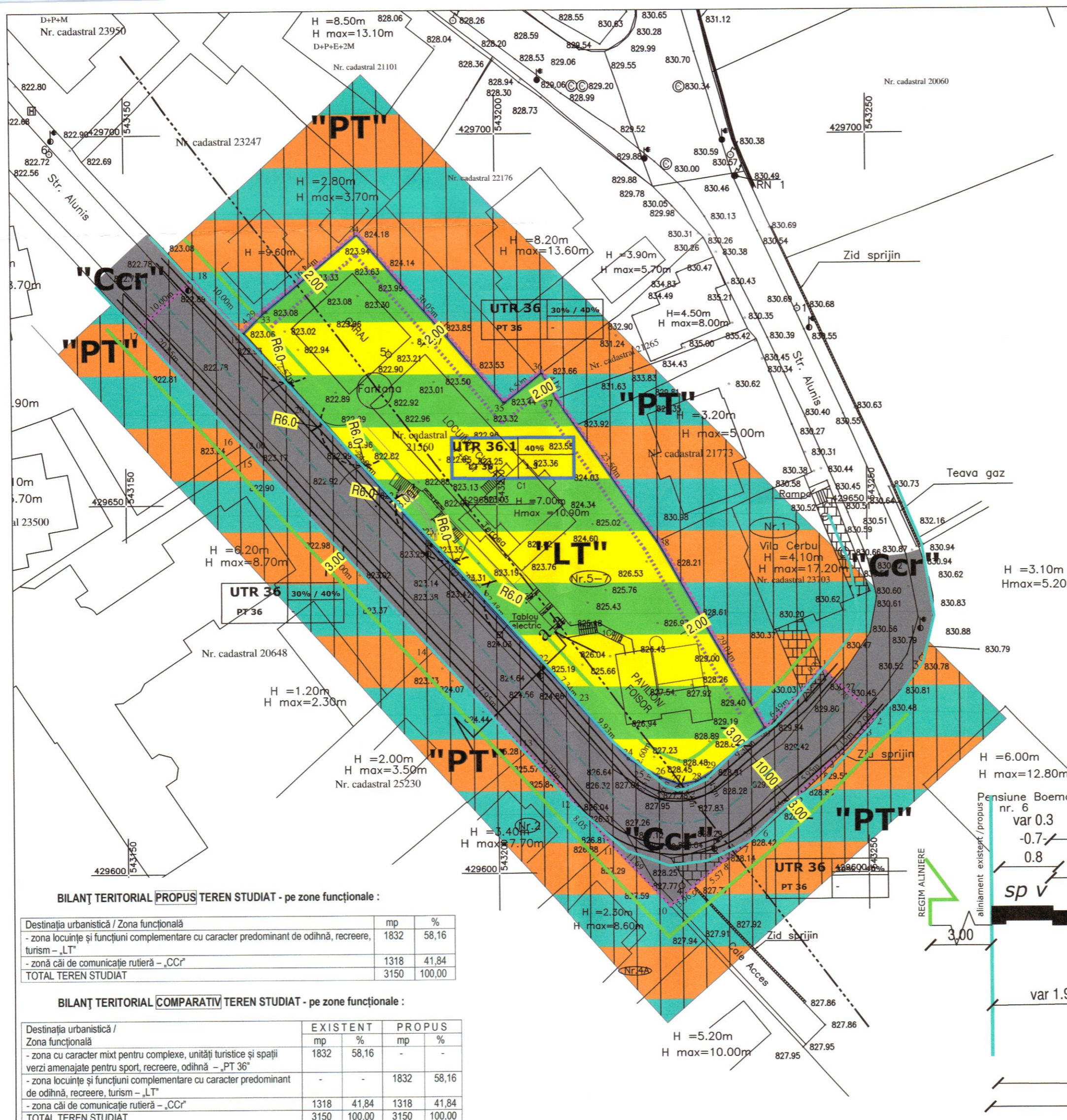
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona mixta pt complexe, unitati turistice si zone verzi amenajate pentru agrement, recreere, sport **PT**
- Zona de locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant odihna recreere turism **LT**
- Artere rutiere **Ccr**

REGLEMENTARI

- Zona protectie infrastructura feroviara 100m(cf PUG)
- Interdictie temporara pana la elaborare PUD sau PUZ
- Cladiri propuse

UTR 36	30% / 40%
PT 36	-
UTR 36.1	40%
LT 36	1.3



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

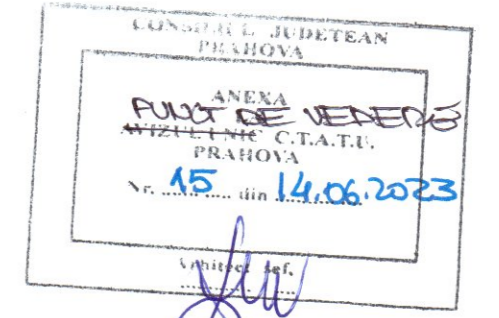
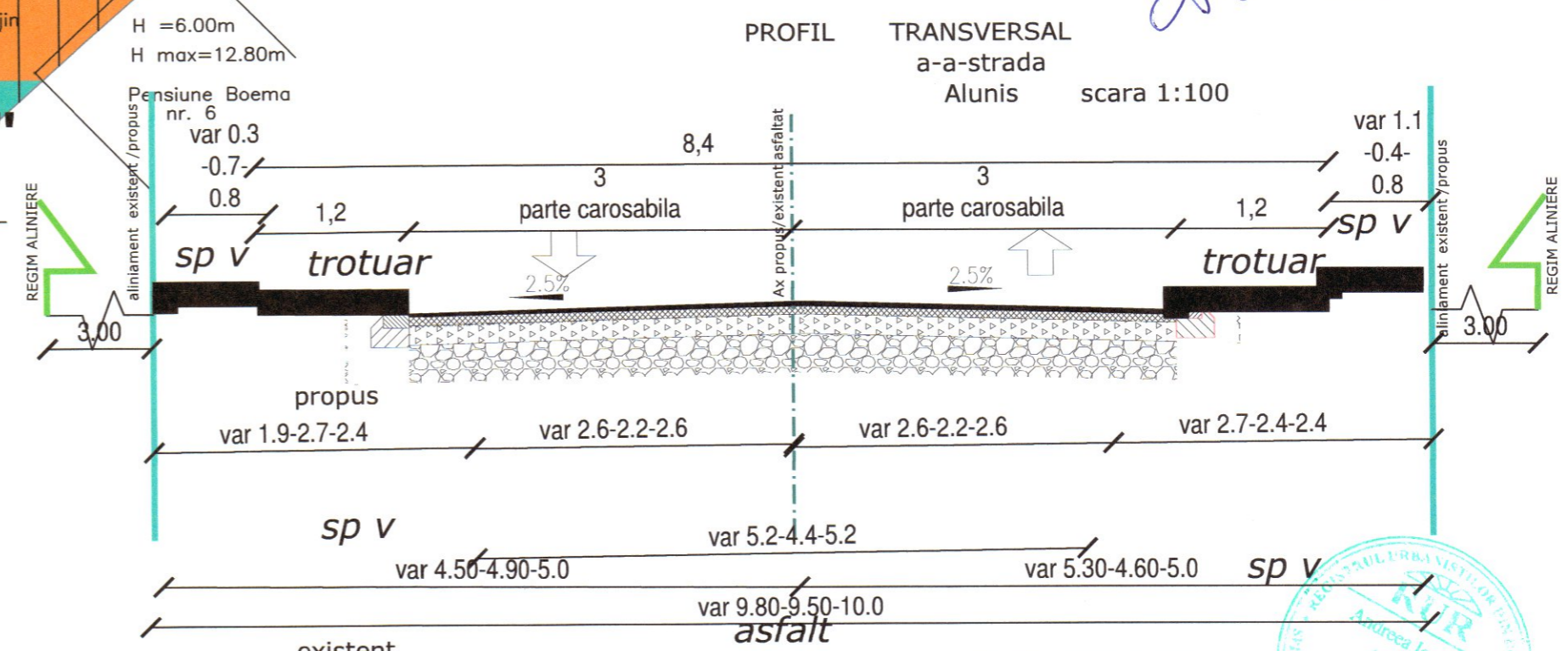
Destinația urbanistică / Zona funcțională	mp	%
- zona locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism - „LT”	1832	58,16
- zonă căi de comunicație rutieră - „Ccr”	1318	41,84
TOTAL TEREN STUDIAT	3150	100,00

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

Destinația urbanistică / Zona funcțională	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
- zona cu caracter mixt pentru complexe, unități turistice și spații verzi amenajate pentru sport, recreere, odihnă - „PT 36”	1832	58,16	-	-
- zona locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism - „LT”	-	-	1832	58,16
- zona căi de comunicație rutieră - „Ccr”	1318	41,84	1318	41,84
TOTAL TEREN STUDIAT	3150	100,00	3150	100,00

BILANȚ TERITORIAL - posibilități de ocupare a incintei (informativ) :

TOTAL INCINTĂ	mp	%
Zona „LT”	1832,00	100
- clădiri (maxim)	732,80	40
- circulații	366,40	20
- spații verzi	732,80	40



	PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184	L.S. SEMNATURA	BENEFICIAR: SC ION MOS SRL	PROIECT 30/2021	
	CALITATEA	NUME	SCARA	FAZA PUZ	
	SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi	1/500	INDICARE RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE: SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (1832 mp) DIN ZONA CU CARACTER MIXT PENTRU COMPLEXE, UNITATI TURISTICE SI SPAȚII VERZI AMENAJATE PENTRU SPORT, RECREERE, ODIHNĂ ÎN ZONA LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNĂ, TURISM, RECREERE. SISTABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU AMPLASARE CASA DE VACANȚĂ FAMILIALĂ SI ANEXE AFERENTE (Săliuți-3150 mp)	PLANSĂ
	PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi	DATA	oraș SINAIA, str. ALUNIS , nr 5-7, jud Prahova	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh. Andreea Aluchi	mart2022		2	