



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr.înreg. intern: 17/05.02.2024

privind documentația Plan Urbanistic Zonal (PUZ): Ridicare restricție temporară de construire, schimbare destinație teren (S=1832 mp) din zonă cu caracter mixt pentru complexe, unități turistice și spații verzi amenajate pentru sport, recreere, odihnă în zonă locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, turism, recreere și stabilire indicatori urbanistici (Sstudiată=3150 mp), generat de imobilul situat în orașul Sinaia, strada Aluniș nr.5-7, nr. cadastral 21560 cu acces din str.Aluniș (nr. cadastral 24986) ;

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere referatul de aprobare nr. înreg. intern: 322/05.02.2024 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Istrate Iuliana, Constantin Marcoci, Călin Miloș, Consilieri Locali;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. înreg. intern: 323/05.02.2024;

Avizul Consiliului Județean Prahova nr.002/27.09.2023 ;

Punctul de vedere favorabil nr.15/14.06.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova ;

În conformitate cu prevederile :

- Ordinului M.L.P.A.T nr.176/N/2000 și nr.21/N/2000, pentru aprobarea reglementării tehnice “ ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ” ;

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor art.129 alin 2 lit. (c), alin .6 lit.(c), art.136 alin 1 și 8, art.196 alin.1 lit.(a) și art. 243 alin.1 lit (a) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă Planul Urbanistic Zonal – Ridicare restricție temporară de construire, schimbare destinație teren (S=1832 mp) din zonă cu caracter mixt pentru complexe, unități turistice și spații verzi amenajate pentru sport, recreere, odihnă în zonă locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, turism, recreere și stabilire indicatori urbanistici (Sstudiată=3150 mp), generat de imobilul situat în orașul Sinaia, strada Aluniș nr.5-7, nr. cadastral 21560 cu acces din str.Aluniș (nr. cadastral 24986).

ART.2. – Durata de valabilitate a PUZ-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri .

ART.3. – Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință/comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin intermediul Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, către: Instituția Prefectului Județului Prahova, Primarul orașului Sinaia, Serviciul Urbanism și Cadastru și S.C.Ion Moș S.R.L. .

Sinaia, 2024

INIȚIATORI,
Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ISTRATE IULIANA

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....