

PRIMARIA ORASULUI SINAIA

JUDEȚUL PRAHOVA

Data anunțului: 711/13.03.2024

## **INTENȚIE DE ELABORARE**

*PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – extindere intravilan (S=17854,40 mp), stabilire zone și subzone funcționale “ IS” și “CC” , stabilire indicatori de urbanism și regim de înălțime în vederea construirii : 1.parcare publică supraetajată cu spații comerciale;2.construire hotel-nr.cadastral 21317.3. construire hotel –nr.cadastral 21294;(S studiată =29863,40 mp ) generat de imobilul din Orașul Sinaia, Aleea Telegondolei nr.2, NC 24786, NC 23403, NC 23857, NC 24747, NC 23798, NC 21294, NC 22938, NC 24817, NC 25364, NC 25549, NC 23856 .*

**Inițiator:** *ORAȘUL SINAIA*

**Proiectant :** *S.C. GREENWOOD TECH GWT S.R.L.*

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI  
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada  
13.03.2024-06.04.2024**

**Persoana responsabilă cu consultarea și informarea publicului:**

Mihaiela Gherasim, arhitect șef Primăria Orașului Sinaia, adresa B-dul Carol I nr. 47, Sinaia, județul Prahova,

**Telefon: +40 244 311 788; email: [contact@primaria-sinaia.ro](mailto:contact@primaria-sinaia.ro)**

**Observațiile sunt necesare în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal.**

**Răspunsurile la observații** vor fi afișate la avizierul Primăriei orașului Sinaia, județul Prahova, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului .

**ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PUZ:**

- Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare prin anunț pe pagina de internet a Primăriei orașului Sinaia;
- Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- Elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;