



ROMÂNIA

JUDEȚUL PRAHOVA

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA



Ploiești, Bulevardul Republicii 2-4 | ☎ 0244.514.545 | 📠 0244.515.816 | 📧 cons_jud@cjph.ro | 🌐 www.cjph.ro

PRIMĂRIA ORĂȘULUI SINAIA
Dosar: V A 2
REGISTRATURĂ
NR. 7451 DATA 21. MAR. 2024

Număr: 7381

Data: 19.03.2024

Ca urmare a cererii adresate de UAT SINAIA – Arhitect Șef/ MIHAIELA GHERASIM ,
cu sediul în Bulevardul Carol I, nr. 47, orasul Sinaia, judetul Prahova, telefon: 0744353687,
înregistrată la Consiliul Județean Prahova cu nr. 7381/19.03.2024

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare (Anexa nr.1 Capitolul B – Urbanism,
pozițiile:

- 12³bis „Părți din zone turistice de interes național, respectiv zona costieră, zone montane și alte categorii de teritorii stabilite prin acte normative în vederea asigurării condițiilor de dezvoltare durabilă și de păstrare a identității locale”,
- 12⁴ „Zone situate în extravilanul municipiilor, orașelor și comunelor”,
- 12¹bis „Părți din zone protejate ori asupra cărora s-a instituit un tip de restricție, prin acte normative sau documentații de urbanism, precum și cele care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale”,

se emite următorul :

AVIZ CONSILIUL JUDETEAN

nr. 006 / 20.03.2024

pentru: **PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN, STABILIRE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE IS SI CC, STABILIRE INDICATORI DE URBANISM, REGIM DE INALTIME - IN VEDEREA CONSTRUIRII: 1. PARCARE PUBLICA SUPRAETAJATA CU SPATII COMERCIALE; 2. CONSTRUIRE HOTEL (nr. cadastral 25549); 3. CONSTRUIRE HOTEL (nr. cadastral 21294),**

amplasament: - orasul Sinaia, aleea Telegondolei, NC 24786, NC 23403, NC 23857, NC 24747, NC 23798, NC 21294, NC 22938, NC 24817, NC 25364, NC 25549, NC 23856 ;

elaborator: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.

proiectant: urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU

proiect: E112/2019

Note:

1. *Elaboratorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz în conformitate cu art.63, alin.(2), lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.*
2. *Se vor avea în vedere prevederile art.56¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.*
3. *Prezentul aviz nu constituie aviz al Arhitectului Șef al județului Prahova și nici nu suplinește avizul Arhitectului Șef al orasului Sinaia. (sau persoanei împuternicite).*
4. *După aprobarea documentației în cadrul Consiliului Local al orasului Sinaia, autoritatea locală are următoarele obligații:*
 - *să transmită Hotărârea Consiliului Local al orasului Sinaia însoțită de documentația P.U.Z., către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*
 - *în termen de 15 zile după aprobarea P.U.Z.-ului să înainteze în format electronic un exemplar Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;*
 - *să înainteze Consiliului Județean Prahova – Arhitect Șef Hotărârea Consiliului Local însoțită de versiunea în format electronic a documentației de urbanism.*

Scutit de taxă (în conformitate cu prevederile H.C.J. Prahova nr.356/20.12.2023.)

p.PREȘEDINTE,
DUMITRU TUDONE

