



Zona studiată prin PUZ este situată parțial în intravilan și parțial în extravilan, fiind proprietatea S.C. International S.A. și a Orașului Sinaia. Terenul parțial aparține domeniului public al orașului Sinaia conform HGR nr.1359/2001 cu modificările și completările ulterioare. Conform PUG și RLU documentații aprobate ale localității - imobilul este situat în zona cu valoare peisagistică deosebită "Z2", zona de protecție față de rețele magistrale și în perimetrul Parcul Natural Bucegi în zona de dezvoltare durabilă conform Planului de Management al Parcului Natural Bucegi.

- EXTRAS REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PUG SINAIA:**
2. PROPUNERI
- MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PUG ȘI CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATĂ DE TIP "PARK&RIDE",
 - STAȚIE DE CAPĂT DE LINIE PENTRU AUTOBUZE
 - SPAȚII COMERCIALE,
 - CENTRU DE ÎNCHIRIERE BICICLETE,
 - PUNCT DE INFORMARE TURISTICĂ,
 - MOBILIER URBAN, SPAȚII VERZI, DRUM ACCES,
 - ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, UTILITĂȚI, BRANȘAMENTE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONA CENTRALĂ
- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNA, RECREERE, TURISM.
- ZONA DE PARCURI ȘI DOTĂRI SPORTIVE
- ZONA MIXTĂ PENTRU COMPLEXE, UNITĂȚI TURISTICE ȘI ZONE VERZI AMENAJATE PENTRU AGREMENT, RECREERE, SPORT
- ZONA UNITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONA APE CURGĂTOARE
- ZONA DESTINATIE SPECIALĂ
- MONUMENTE ISTORICE, DE ARHITECTURĂ, MEMORIALE
- ZONA CAI FERATE ȘI DOTĂRI AFERENTE
- ARTERE RUTE MAJORE (DN, DJ, DC) EXISTENTE ȘI PROPUSE
- DRUMURI LOCALE (STRAZI)
- INSTALAȚII DE TRANSPORT PE CABLU
- AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRASOV
- REGLEMENTĂRI
- ZONA CU VALOARE PEISAGISTICĂ DEOSEBITĂ
- ZONA CU VALOARE PEISAGISTICĂ DEOSEBITĂ - ÎNTRU TERENUL CUPRINS ÎN INTRAVILAN
- PREZERVĂRIE ARHITECTURALĂ
- ZONA CU VALOARE ECOLOGICĂ, PARCUL NATURAL BUCUR
- PLAN ÎNCADRARE ÎN TEREN
- INTERECHE TEMPERARĂ DE CONSTRUCȚII ÎN LA ELABORARE, PUZ, SAU PUZ
- ZONE PROTEJATE DIN PUNCT DE VEDERE SANITAR
- CUZINETE ȘI PROTECȚIE FAȚĂ DE REȚELE MAGISTRALE ELECTRICE ȘI LAZ ÎNTRU
- FIGURARILOR ȘI SI VIRAJE
- ZONA PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE



ANEXA LA PUNCT DE VEDERE CTATU
Nr. 3 din 17.01.2024
SECRETAR CTATU

GWT ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
CONSULTANCY

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
telefon: 0730.036.101 / 0721.559.939
email: office@gwtarh.ro
SEDIU CENTRAL: jud. Dâmbovița, mun. Târgoviște, str. Plt. Dițescu Stan, nr.1-3
SEDIU BUCUREȘTI: sector 2, Str. Toamnei, nr. 120, Panter

NUMAR PROIECT E112/2019	P.U.Z. ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDERE INTRAVILAN, STABILIRE ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE IS ȘI CC, STABILIRE INDICATORI DE URBANISM, REGIM DE ÎNĂLȚIME - ÎN VEDEAREA CONSTRUIRII: 1. PARCARE PUBLICĂ SUPRAETAJATĂ CU SPAȚII COMERCIALE; 2. CONSTRUIRE HOTEL (nr. cadastral 25549); 3. CONSTRUIRE HOTEL (nr. cadastral 21294) beneficiar: ORAȘUL SINAIA amplasament: Stație inferioară telegondola, Aleea Telegondolei, nr. 2, T16, P122, P121, jud. Prahova, oraș Sinaia	
TITLU PLANȘĂ	ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU	
NUMĂR PLANȘĂ	PLANȘA 1	SCARA 1:5000
SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ
MANAGEMENT PROIECT	ec. Diana CALINESCU	
SEF PROIECT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU	
PROIECTAT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU	
	urb. Mihai NICOLESCU	
REDACTAT:	urb. Mihai NICOLESCU	
DATĂ PROIECT	X.2019	NUMĂR REVIZIE DATĂ IMPRIMĂRII XII.2023

