PLAN DE SITUAȚIE/ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

NUMĂR PLANȘĂ **PLANȘA 2** SCARA 1:500

LEGENDA

LIMITE

- limita zonei reglementată prin PUZ (zona care face obiectul PUZ)
- limită intravilan existent
- limită zonă cu valoare peisagistică deosebită Z2
- limita Parcului Natural Bucegi - ROSCI 0013
- limita unității administrativ teritoriale UTR 27

ZONE DE PROTECȚIE EXISTENTE, REȚELE EXISTENTE

- ZONĂ DE PROTECȚIE REȚELE TRANSGAZ - 20,00 m
- REȚELE TRANSGAZ (propuse pentru deviere conf. Aviz TRANSGAZ nr. 88098/2405/08.11.2022)
- ZONĂ DE PROTECȚIE TELEGONDOLĂ - 15,00 m
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ CU REGIM SEVER - 20,00 m (conf. Aviz Hidro Prahova nr. 7/29.09.2022)

ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ - 29.863,40 m²

PARCELELE REGLEMENTATE, CU NUMRELE CADASTRALE **NC 24786, NC 23403, NC 23857, NC 24747, NC 23856, NC 23798, NC 21294, NC 22938, NC 24817, NC 25364 și NC 25549**, sunt amplasate în orașul Sinaia, județul Prahova. Parcelele **nu se află în raza de protecție a monumentelor istorice sau ale zonei protejate**, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016).

Accesul se realizează din **Aleea Telegondolei,** care intersectează **strada Carierelor** și ulterior **Calea Codrului.**

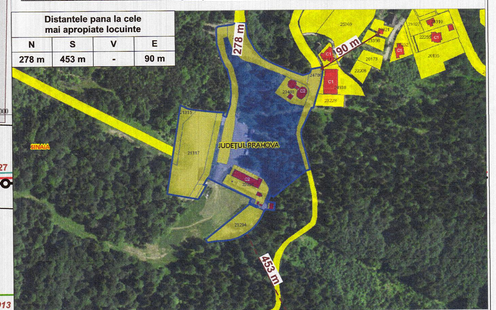
PARCELELE REGLEMENTATE se află parțial în intravilanul orașului și parțial în extravilan, având următoarele categorii de folosință: curți construcții, drum.

***ZONA PROPUSĂ PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELELE CU** NC 24786, NC 23403, NC 23857, NC 24747, NC 23856, NC 23798, NC 21294, NC 22938, NC 24817, NC 25364 și NC 25549 cu suprafața totală de 29.863,40 m². Parcelele reglementate sunt situate parțial în intravilan și parțial în extravilanul orașului Sinaia, județul Prahova și au categoriile de folosință curți construcții și drum.
Parcelele aflate în vecinătate fac parte parcelele din intravilanul și extravilanul orașului Sinaia, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice și în domeniul public.

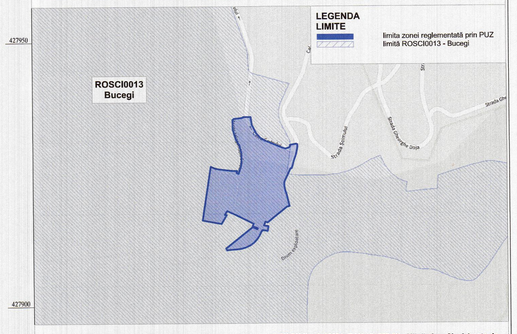
PARCELELE AVÂND NUMERELE CADASTRALE 21315 ȘI 21317 AU FOST ALIPITE, ÎN URMA CĂERII A REIESIT NOUL NUMĂR CADASTRAL 25549, CONFORM EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ NR. 25549 SINAIA. PARCELA GENERATĂ FIIND ÎN SUPRAFAȚĂ DE 5.041.00 m².

PARCELELE REGLEMENTATE, CU NUMRELE CADASTRALE **NC 24786, NC 23403, NC 23857, NC 24747, NC 23856, NC 23798, NC 21294, NC 22938, NC 24817, NC 25364 și NC 25549**, sunt amplasate în Sinaia, județul Prahova. **Distanța minimă dintre zona propusă pentru reglementare și cea mai apropiată locuință (Est) este de 90 m, respectând prevederile Ordinului nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.**

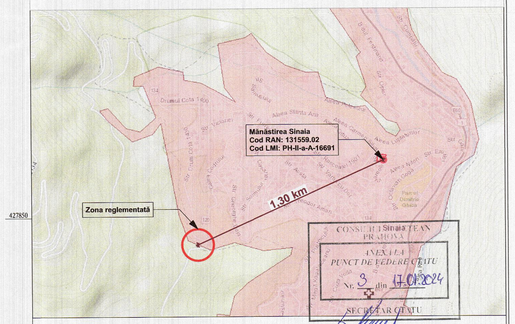
Distantele pana la cele mai apropiate locuinte			
N	S	V	E
278 m	453 m	-	90 m



Zona propusă pentru reglementare se află în interiorul ariei naturale protejată (ROSCI0013 Bucegi).



Distanța până la cel mai apropiat monument istoric/sit arheologic (LMI PH-II-a-A-16691, RAN 131559.02 - Mănăstirea Sinaia) este de 1,30 km.



GWT ARCHITECTURE URBAN PLANNING CONSULTANCY

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
telefon: 0730.036.101 / 0721.559.939
email: office@gwtarh.ro
SEDIU CENTRAL: jud. Dâmbovița, mun. Târgoviște, str. Pth. Dijescu Stan, nr.1-3
SEDIU BUCUREȘTI: sector 2, Str. Toamnei, nr. 120, Parter

NUMAR PROIECT E112/2019	P.U.Z. ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDERE INTRAVILAN, STABILIRE ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE IS ȘI CC, STABILIRE INDICATORI DE URBANISM, REGIM DE ÎNĂLȚIME - ÎN VEDEREA CONSTRUIRII: 1. PARCARE PUBLICĂ SUPRAETAJATĂ CU SPAȚII COMERCIALE; 2. CONSTRUIRE HOTEL (nr. cadastral 25549); 3. CONSTRUIRE HOTEL (nr. cadastral 21294) beneficiar: ORAȘUL SINAIA amplasament: Stație inferioară telegondola, Aleea Telegondolei, nr. 2, T16, P122, P121, jud. Prahova, oraș Sinaia
TITLU PLANȘĂ	PLAN DE SITUAȚIE/ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
NUMĂR PLANȘĂ	PLANȘA 2 — SCARA 1:500
SPECIALITATE	NUME — SEMNĂTURĂ — ȘTAMPILA
MANAGEMENT PROIECT	ec. Diana CALINESCU
SEF PROIECT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU
PROIECTAT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU urb. Mihai NICOLESCU
REDACTAT:	urb. Mihai NICOLESCU
DATĂ PROIECT	X.2019 — NUMĂR REVIZIE — I — DATĂ IMPRIMARE — XII.2023

COPYRIGHTS: NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SAU FOLOSITA IN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.

Suprafata studiata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1500	428108.628	541909.195	14.469
1539	428094.191	541908.231	0.136
1538	428094.055	541908.222	1.359
1537	428092.864	541907.568	0.050
1099	428092.851	541907.520	1.453
1536	428092.446	541906.125	0.307
1535	428092.361	541905.830	6.357
1534	428091.564	541899.523	11.810
1034	428090.174	541887.795	3.595
1033	428088.072	541884.879	13.563
1684	428074.510	541885.046	7.993
1683	428066.523	541885.345	20.796
1682	428046.649	541891.468	11.670
1681	428036.053	541896.357	3.407
301	428033.562	541898.681	17.519
1680	428016.612	541903.109	9.391
1679	428007.225	541903.399	6.646
1678	428000.587	541903.729	14.050
1677	427986.694	541902.356	9.911
1676	427977.278	541899.001	6.739
277	427970.825	541897.060	1.067
1651	427970.870	541895.994	2.541
1652	427972.316	541893.905	1.155
1653	427972.629	541892.793	4.455
1596	427976.908	541894.033	7.123
1595	427977.170	541886.915	1.656
1602	427977.312	541885.265	11.096
1605	427978.260	541874.210	15.274
1603	427980.040	541859.040	4.408
1654	427980.540	541854.660	8.782
1655	427982.220	541846.040	10.412
1656	427986.590	541836.590	77.049
1608	427910.480	541824.600	40.817
1607	427870.160	541818.250	28.961
1606	427864.960	541846.740	8.505
1612	427863.436	541855.107	4.133
1614	427862.694	541859.173	21.978
1613	427881.577	541870.418	4.125
1599	427881.875	541866.304	10.495
1640	427890.785	541871.849	20.106
145	427883.908	541890.742	34.574
1641	427867.726	541921.295	15.225
313	427861.087	541934.957	6.317
51	427855.222	541932.420	10.880
1631	427851.289	541942.564	3.225
1693	427848.350	541941.236	5.380
1642	427850.748	541936.420	10.707
1615	427855.521	541926.836	73.881
1628	427809.899	541868.724	4.749
1627	427805.602	541870.747	9.814
1626	427807.003	541880.460	11.585
1625	427807.756	541892.021	9.741
1624	427808.784	541901.708	9.975
1623	427811.483	541911.311	12.351
1622	427817.015	541922.354	7.769
1621	427821.630	541928.604	5.507
1620	427825.381	541932.636	7.195
1619	427830.822	541937.344	6.091
1618	427835.849	541940.783	5.309
1617	427840.501	541943.342	6.097
1616	427846.103	541945.748	5.309
1639	427848.303	541949.909	10.158
1638	427846.967	541959.066	10.297
1637	427857.156	541960.555	9.283
328	427858.358	541951.350	0.297
327	427858.810	541951.123	8.541
1646	427866.743	541954.289	4.855
1647	427864.944	541958.798	54.030
1566	427898.758	542000.939	6.509
1565	427900.741	542007.139	1.350
1564	427902.027	542006.728	8.213
1563	427910.004	542004.773	20.109
1562	427929.500	541999.846	2.729
1561	427931.931	541998.607	10.917
1560	427942.558	541996.109	7.094
1559	427949.633	541995.592	3.503
1558	427953.071	541996.263	0.402
1557	427953.466	541996.340	7.545
1556	427960.298	541999.541	24.034
1555	427982.061	542009.740	2.376
1554	427981.864	542012.108	1.744
1553	427983.595	542012.697	16.219
1552	427999.121	542017.077	13.609
1551	428012.004	542021.463	8.017
1550	428019.815	542023.270	5.030
1549	428024.746	542024.264	4.137
1548	428028.861	542024.688	5.170
1547	428034.029	542024.816	0.630
1546	428033.874	542024.205	2.150
1545	428035.082	542022.426	4.140
1544	428038.819	542020.645	8.082
92	428046.108	542017.154	2.981
1543	428048.609	542015.532	1.580
1542	428052.348	542012.770	12.552
1541	428045.004	542002.829	12.360
1500	428108.628	541909.195	14.469

S = 29863,4 mp

Nr CAD 25364 -Propr. Orasul Sinaia
Aleea Telegondolei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1637	428090.174	541887.795	11.810
1534	428091.564	541899.523	15.882
1532	428075.682	541899.593	5.498
1658	428075.603	541894.503	16.559
1659	428057.222	541896.923	6.446
1660	428050.984	541898.547	4.032
1661	428047.145	541899.781	0.977
1662	428046.355	541900.356	6.676
1663	428040.836	541904.113	5.736
1664	428035.651	541906.505	18.682
1665	428017.595	541911.361	5.946
1666	428011.773	541912.571	9.880
1667	428001.915	541913.224	5.005
1668	427996.910	541913.197	10.862
1669	427986.185	541911.478	11.474
1670	427974.970	541909.054	14.842
1671	427960.158	541908.104	42.996
1672	427918.218	541900.659	10.983
1673	427907.797	541897.185	13.839
1674	427911.105	541883.747	51.248
1675	427961.278	541894.189	16.708
1676	427977.278	541899.001	9.911
1677	427986.604	541902.356	14.050
1678	428000.587	541903.729	6.646
1679	428007.225	541903.399	9.391
1680	428016.612	541903.109	17.519
301	428033.562	541898.681	3.407
1681	428036.053	541896.357	11.670
1682	428046.649	541891.468	20.796
1683	428066.523	541885.345	7.993
1684	428074.510	541885.046	13.563
1685	428088.072	541884.879	3.595

S = 2093 mp

Nr CAD 22938 - Propr. Orasul Sinaia, Statie inferioara telegondola, T 16, P 121/1, CC - Aleea Telegondolei, nr. 5

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1686	427906.529	541909.777	8.529
1687	427902.799	541917.447	23.619
506	427891.955	541936.429	7.650
507	427888.378	541945.191	2.598
1688	427886.167	541948.555	6.061
510	427881.046	541949.798	5.587
513	427876.012	541952.221	5.123
515	427871.025	541951.050	1.601
852	427869.493	541950.586	3.816
1689	427866.002	541949.045	4.079
325	427862.291	541947.353	5.308
319	427857.379	541945.342	3.460
1690	427854.248	541943.870	3.234
1631	427851.289	541942.564	10.880
51	427855.222	541932.420	6.317
313	427861.087	541934.957	15.225
1641	427867.726	541921.295	34.574
145	427883.908	541890.742	13.734
155	427895.698	541897.787	2.429
1636	427894.685	541899.995	5.576
1691	427899.700	541902.433	5.441
1692	427904.593	541904.812	3.912
1629	427908.111	541906.523	3.618

S = 1698 mp

Nr CAD 23857 -Propr. SC International SA
T 16; P 121, CC - Calea Codrului, FN, Lot 2/2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1595	427977.170	541886.915	7.123
1596	427976.908	541894.033	4.455
1653	427972.629	541892.793	10.089
1597	427962.939	541889.984	69.653
1598	427895.031	541874.492	5.001
1640	427890.785	541871.849	10.495
1599	427881.875	541866.304	8.711
1600	427882.824	541857.645	17.940
1601	427898.135	541866.995	81.258
1602	427977.312	541885.265	1.656

S = 791 mp

Nr cad 24747 - Str. Carierelor

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(m)
1500	428111.479	541909.193	13.562
1501	428111.492	541922.755	5.029
1502	428106.499	541922.156	1.553
1503	428104.964	541922.393	28.681
1504	428076.618	541926.765	19.701
1505	428059.088	541935.755	14.076
1506	428048.578	541945.118	10.378
1507	428043.215	541954.003	7.574
1508	428039.952	541960.838	22.823
1509	428030.961	541981.815	12.655
1510	428026.505	541993.660	5.153
1511	428024.802	541998.523	7.818
1512	428027.001	542006.025	18.200
1513	428009.020	542003.210	2.008
1514	428010.450	542001.800	2.250
1515	428011.590	541999.860	3.354
1516	428013.050	541996.840	3.633
1517	428014.570	541993.540	5.805
1518	428016.870	541988.210	5.679
1519	428019.010	541982.950	5.581
1520	428021.530	541977.970	2.106
1521	428022.590	541976.150	25.163
1522	428031.701	541952.694	20.392
1523	428039.797	541933.978	8.192
1524	428041.812	541926.038	1.924
1525	428042.112	541924.138	2.047
1526	428042.836	541922.223	4.992
1527	428045.328	541917.897	2.221
1528	428046.724	541916.170	8.940
1529	428053.139	541909.944	4.391
1530	428056.606	541907.249	2.215
1531	428058.476	541906.062	18.382
1532	428075.682	541899.593	11.465
1533	428087.147	541899.542	4.417
1534	428091.564	541899.523	6.357
1535	428092.361	541905.830	0.307
1536	428092.446	541906.125	1.453
1099	428092.851	541907.520	0.050
1537	428092.864	541907.568	1.359
1538	428094.055	541908.222	0.136
1539	428094.191	541908.231	16.278
1540	428110.433	541909.316	1.053

S = 2462 mp

Nr cad 24786 - Calea Codrului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(m)
1541	428045.004	542002.829	12.360
1542	428052.348	542012.770	4.649
1543	428048.609	542015.532	2.981
92	428046.108	542017.154	8.082
1544	428038.819	542020.645	4.140
1545	428035.082	542022.426	2.150
1546	428033.874	542024.205	0.630
1547	428034.029	542024.816	5.030
1548	428028.861	542024.688	4.137
1549	428024.746	542024.264	5.030
1550	428019.815	542023.270	8.017
1551	428012.004	542021.463	13.609
1552	427999.121	542017.077	16.219
1553	427983.595	542012.697	1.744
1554	427981.864	542012.108	2.376
1555	427982.061	542009.740	24.034
1556	427960.298	541999.541	7.545
1557	427953.466	541996.340	0.402
1558	427953.071	541996.263	3.503
1559	427949.633	541995.592	7.094
1560	427942.558	541996.109	10.917
1561	427931.931	541998.607	2.729
1562	427929.500	541999.846	20.109
1563	427910.004	542004.773	8.213
1564	427902.027	542006.728	1.350
1565	427900.741	542007.139	6.509
1566	427898.758	542000.939	9.354
1567	427907.767	541998.423	10.803
1568	427918.280	541995.639	9.254
1569	427926.954	541992.623	20.106
1570	427946.573	541988.223	9.424
1571	427955.870	541989.762	0.315
1572	427956.181	541989.810	7.379
1573	427963.198	541992.094	21.742
1574	427983.690	541999.360	5.041
1575	427988.330	542001.330	8.864
1576	427996.630	542004.440	6.509
1577	428003.000	542005.780	0.515
1578	428003.510	542005.850	2.121
1579	428005.550	542005.270	2.062
1580	428007.410	542004.380	1.990
1513	428009.020	542003.210	18.200
1512	428027.001	542006.025	2.680
1581	428028.393	542008.315	2.508
1582	428030.743	542009.192	2.613
1583	428033.356	542009.178	3.963
1584	428037.208	542008.219	1.525
1585	428038.681	542007.850	8.074

S =1644 mp

Nr cad 23403 -Propr. Orasul Sinaia
T 16; P 123; 124, CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(m)
1586	428019.260	541973.950	3.991
1587	428022.590	541976.150	2.106
1588	428021.530	541977.970	5.581
1589	428019.010	541982.950	5.679
1590	428016.870	541988.210	5.805
1591	428014.570	541993.540	3.633
1592	428013.050	541996.840	3.354
1593	428011.590	541999.860	2.250
1594	428010.450	542001.800	2.008
1513	428009.020	542003.210	1.990
1580	428007.410	542004.380	2.062
1579	428005.550	542005.270	2.121
1578	428003.510	542005.850	0.515
1577	428003.000	542005.780	6.509
1576	427996.630	542004.440	8.864
1575	427988.330	542001.330	5.041
1574	427983.690	541999.360	7.746
1573	427963.198	541992.094	6.325
1572	427956.181	541989.810	2.855
1571	427955.870	541989.762	18.927
1570	427946.573	541988.223	9.424
1569	427926.954	541992.623	20.106
1568	427918.280	541995.639	9.254
1567	427907.767	541998.423	10.803
1566	427898.758	542000.939	6.509
1565	427900.741	542007.139	1.350
1564	427902.027	542006.728	8.213
1563	427910.004	542004.773	20.109
1562	427929.500	541999.846	2.729
1561	427931.931	541998.607	10.917
1560	427942.558	541996.109	7.094
1559	427949.633	541995.592	3.503
1558	427953.071	541996.263	0.402
1557	427953.466	541996.340	7.545
1556	427960.298	541999.541	24.034
1555	427982.061	542009.740	2.376
1554	427981.864	542012.108	1.744
1553	427983.595	542012.697	16.219
1552	427999.121	542017.077	13.609
1551	428012.004	542021.463	8.017
1550	428019.815	542023.270	5.030
1549	428024.746	542024.264	4.137
1548	428028.861	542024.688	5.170
1547	428034.029	542024.816	0.630
1546	428033.874	542024.205	2.150
1545	428035.082	542022.426	4.140
1544	428038.819	542020.645	8.082
92	428046.108	542017.154	2.981
1543	428048.609	542015.532	1.580
1542	428052.348	542012.770	12.552
1541	428045.004	542002.829	12.360
1500	428108.628	541909.195	14.469

S = 0077 mp

Nr CAD 21294 -Propr. SC International SA,
Zona Statie inferioara telegondola, T 16; P 122, CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(m)
1615	427855.521	541926.836	21.127
1616	427846.103	541945.748	6.097
1617	427840.501	541943.342	5.309
1618	427835.849	541940.783	6.091
1619	427830.822	541937.344	7.195
1620	427825.381	541932.636	5.507
1621	427821.630	541928.604	7.769
1622	427817.015	541922.354	12.351
1623	427811.483	541911.311	9.975
1624	427808.784	541901.708	9.741
1625	427807.756	541892.021	11.585
1626	427807.003	541880.460	9.814
1627	427805.602	541870.747	4.749
1628	427809.899	541868.724	73.881

S =1700 mp

Nr CAD 25549 -Propr. SC International SA
T 16; P 121, CC - Aleea Telegondolei, nr. 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1656	427986.590	541836.590	10.412
1655	427982.220	541846.040	8.782
1654	427980.540	541854.660	4.408
1603	427980.040	541859.040	4.117
1604	427979.570	541863.130	11.157
1605	427978.260	541874.210	11.096
1602	427977.312	541885.265	81.258
1601	427898.135	541866.995	17.940
1600	427882.824	541857.645	20.929
1606	427864.960	541846.740	28.961
1607	427870.160	541818.250	40.817
1608	427910.480	541824.600	77.049

S = 5041 mp

Nr CAD 23798 - Propr. Orasul Sinaia, T 16; P 121, CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(m)
1613	427881.577	541870.418	21.978
1614	427862.694	541859.173	4.133
1612	427863.436	541855.107	21.296
1611	427881.640	541866.158	0.277
1599	427881.875	541866.304	4.125

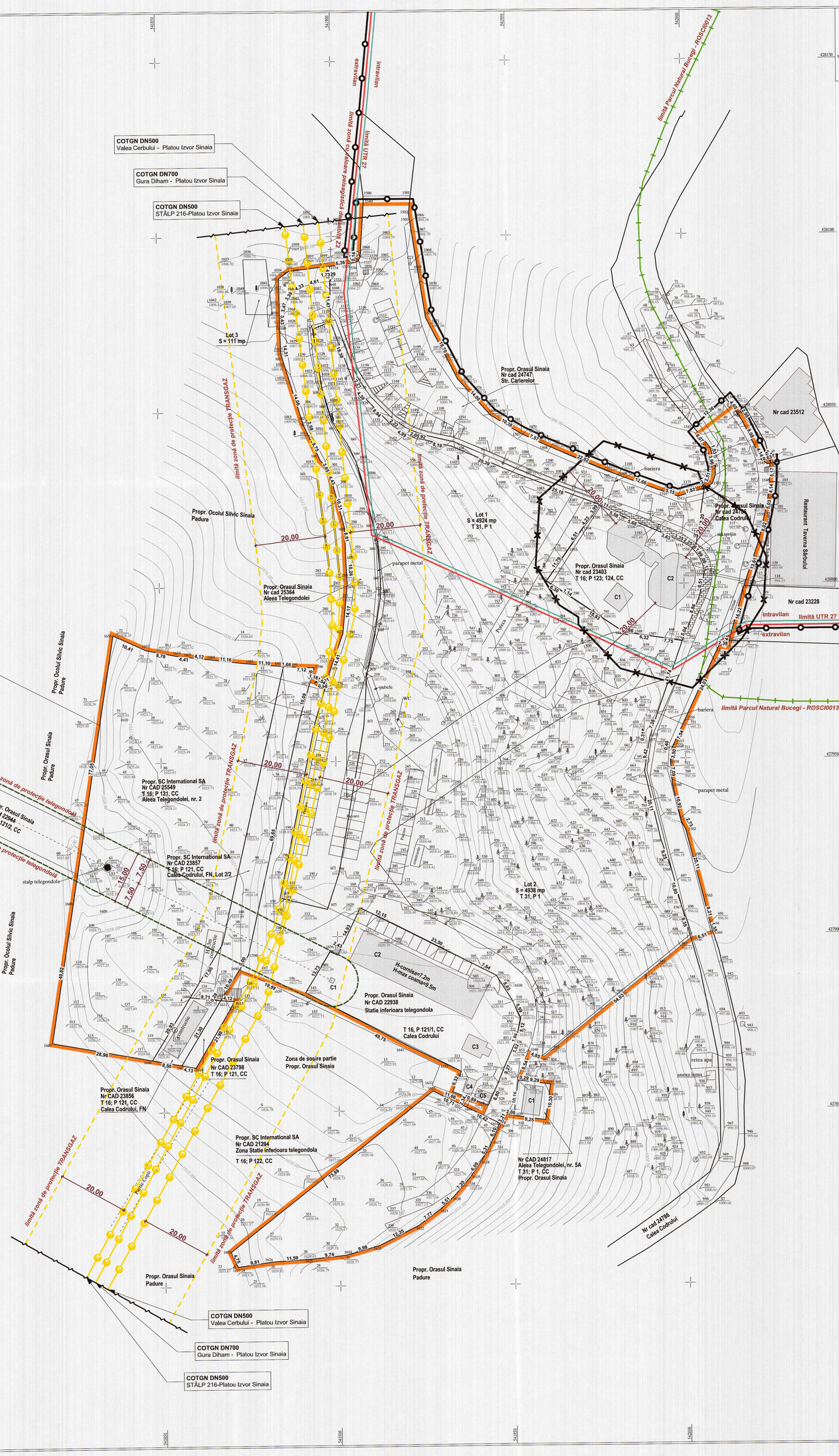
S =82 mp

Nr CAD 23856 -Propr. Orasul Snaia
T 16; P 121, CC -Calea Codrului, FN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(m)
1599	427881.875	541866.304	0.277
1611	427881.640	541866.158	21.296
1612	427863.436	541855.107	8.505
1606	427864.960	541846.740	20.929
1600	427882.824	541857.645	8.711

S = 168 mp

Nr CAD 24817 - Propr. Orasul Sinaia,
Aleea Telegondolei, nr. 5A, T 31; P1, CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(m)
328	427858.358	541951.350	9.283
1637	427857.156	541960.555	10.297
1638	427846.967	541959.066	9.254
1639	427848.303	541949.909	10.158

S =95 mp