

SITUAȚIA EXISTENTĂ

NUMĂR PLANȘĂ PLANȘA 3

SCARA 1:500



LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei reglementate prin PUZ (zona care face obiectul PUZ)
Limita intravilan existentă
Limita intravilan propus prin PUZ
Limita zonă cu valoare peisagistică deosebită 22
Limita Parcului Natural Bucegi - ROSCI 0013
Limita unității administrative teritoriale UTR 27

- OCUPAREA TERENURILOR, PRU FUNCȚIUNI
LT - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODHNĂ, RECREERE, TURISM
CCR - ZONĂ CAI DE COMUNICAȚIE, RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
TE - SUBZONĂ CONSTRUCȚILOR ȘI AMENAJĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
TERENURI ÎN EXTRAVILAN
SUPRAFEȚE DE TEREN SCOASE DIN FONDUL FORESTIER (conf. Aviz Garda Forestieră Ploiești nr. 02/05.2022)

- ZONE DE PROTECȚIE EXISTENTE, REȚELE EXISTENTE
REȚELE TRANSGAZ (propuse pentru deviere conf. Aviz TRANSGAZ nr. 88098/2405/08.11.2022)
ZONA DE PROTECȚIE TELEFONOLĂ
ZONA DE PROTECȚIE SANITĂRĂ CU REGIM SEVER - 20,00 m (conf. Aviz Hidro Prahova nr. 7/29.09.2022)

ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ 29.863,40 mp

PARCELELE REGLEMENTATE, CU NUMERLE CADASTRALE NC 24786, NC 23403, NC 23857, NC 24747, NC 23856, NC 23798, NC 21294, NC 24812, NC 24817, NC 25364 și NC 25549, sunt amplasate în orașul Sinaia, județul Prahova. Parcelele nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016.

ACESTE SE REALIZEAZĂ ÎN ALTEA TELEGONDOLEI, CARE INTERSECȚIA STRADA CARIERELOR ȘI ULTERIOR CALEA CODRULUI. PARCELELE REGLEMENTATE SE află parțial în intravilanul orașului și parțial în extravilan, având următoarele categorii de folosință: puz, drum.

'ZONA PROPUȘĂ PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELELE CU NC 24786, NC 23403, NC 23857, NC 24747, NC 23856, NC 23798, NC 21294, NC 24812, NC 24817, NC 25364 și NC 25549 cu suprafața totală de 29.863,40 mp. Parcelele reglementate sunt situate parțial în intravilan și parțial în extravilanul orașului Sinaia, județul Prahova și au categoriile de folosință puz și drum. Parcelele aflate în vecinătate fac parte din intravilan și extravilanul orașului Sinaia, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice și în domeniul public.

PARCELELE AVÂND NUMERLE CADASTRALE 21315 ȘI 21317 AU FOST ALTELE. ÎN URMA CAERII A REȘITUI NUMĂR CADASTRAL 25549, CONFORM EXTRAS DE CARTE FUNCIONAR NR. 25549 SINAIA, PARCELA GENERATĂ FIIND ÎN SUPRAFEȚA DE 5.041,00 mp.

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contur [X [m], Y [m]], Lungimi latitudine [Dm], Longimi longitudine [Dm]. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contur [X [m], Y [m]], Lungimi latitudine [Dm], Lungimi longitudine [Dm]. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contur [X [m], Y [m]], Lungimi latitudine [Dm], Lungimi longitudine [Dm]. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contur [X [m], Y [m]], Lungimi latitudine [Dm], Lungimi longitudine [Dm]. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contur [X [m], Y [m]], Lungimi latitudine [Dm], Lungimi longitudine [Dm]. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contur [X [m], Y [m]], Lungimi latitudine [Dm], Lungimi longitudine [Dm]. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contur [X [m], Y [m]], Lungimi latitudine [Dm], Lungimi longitudine [Dm]. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contur [X [m], Y [m]], Lungimi latitudine [Dm], Lungimi longitudine [Dm]. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contur [X [m], Y [m]], Lungimi latitudine [Dm], Lungimi longitudine [Dm]. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contur [X [m], Y [m]], Lungimi latitudine [Dm], Lungimi longitudine [Dm]. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contur [X [m], Y [m]], Lungimi latitudine [Dm], Lungimi longitudine [Dm]. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contur [X [m], Y [m]], Lungimi latitudine [Dm], Lungimi longitudine [Dm]. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contur [X [m], Y [m]], Lungimi latitudine [Dm], Lungimi longitudine [Dm]. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contur [X [m], Y [m]], Lungimi latitudine [Dm], Lungimi longitudine [Dm]. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contur [X [m], Y [m]], Lungimi latitudine [Dm], Lungimi longitudine [Dm]. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contur [X [m], Y [m]], Lungimi latitudine [Dm], Lungimi longitudine [Dm]. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contur [X [m], Y [m]], Lungimi latitudine [Dm], Lungimi longitudine [Dm]. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contur [X [m], Y [m]], Lungimi latitudine [Dm], Lungimi longitudine [Dm]. Contains coordinate data for various points.

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT 1-1 conf. aliniu teren orș Sinaia, strada Carierelor, intravilan Platforma rutieră: asfalt

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT 2-2 conf. aliniu teren orș Sinaia, Calea Codrului, intravilan/extravilan Platforma rutieră: asfalt

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT 3-3 conf. aliniu teren orș Sinaia, Aleea Telegondolei, intravilan/extravilan Platforma rutieră: asfalt

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT 4-4 conf. aliniu teren orș Sinaia, Aleea Telegondolei, în fața stației Telegondolei Platforma rutieră: asfalt

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- I STAREA STRĂZILOR - Străzile Calea Codrului și str. Carierelor din zona studiată prin PUZ sunt în starea buna fiind conforme cu prevederile legale în vigoare și asigurând fluenta rutieră către funcțiunile existente. Strada Carierelor, Aleea Telegondolei și Calea Codrului vor fi modernizate.
II PROFILUL NECORRESPUNZĂTORUL TRAFICULUI - Profilele stradale sunt incomplete, fiind necesara amenajarea acestora conf. Profile 1-1, 2-2, 3-3 pentru str. Carierelor, Calea Codrului, Aleea Telegondolei;
III INTERSECȚIILE CONFLICTUALE - Intersecția dintre str. Carierelor și Aleea Telegondolei este subdimensionată, elementele geometrice fiind neconforme, nepermittând circulația mijloacelor de transport în comun;
IV STĂNJENIRI ÎNTRU FUNCȚIUNI - Obiectivul de investiții reglementat nu este stănjenit sau stănjenește funcțiunile învecinate. Distanța dintre zona reglementată prin PUZ și cea mai apropiată locuință intabulată, fiind de 90 m (est);
V STAREA FONDULUI CONSTRUIT - Pe suprafața parcelelor care fac obiectul PUZ există mai multe construcții, fiind amplasate în nordul și sudul zonei reglementată, reprezentând construcțiile aferente zonei reglementate iar și construcții cu destinație tehnico-edilitară, în suprafața totală de 813,30 mp;
VI OCUPAREA TERENURILOR - POTexistent - 2,74%, CUTexistent - 0,02;
VII CONDIȚIILE GRELE DE FUNDARE - Morfologic, terenul cercetat este situat la poalele muntelui Furnică din cadrul masivului Bucegi, reprezentat morfologic printr-un versant cu panta medie de 30%. Riscul geotehnic al execuției acestei lucrări este de nivel moderat-major;
VIII NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE - Conform Studiului Geotehnic elaborat, apa subterană NU a fost interceptată în foraje. Terenul se încadrează în categoria terenurilor cu condiții hidrologice favorabile;
IX RISCURILE NATURALE ȘI ANTROPICE - Terenul prezintă pante, cu diferențe considerabile de nivel pe direcția est-vest și prezintă potențial mediu de producere a alunecărilor de teren pe o probabilitate de producere a alunecărilor medie - mare. Conf. PUG UAȚ Sinaia, zona reglementată se află parțial în zona de protecție a conductelor de transport administrate de TRANSGAZ;
X SURSE DE POLUARE - NU este cazul.

PROIECT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L. ARHITECTURĂ URBAN PLANNING CONSULTANȚY

NUMĂR PROIECT E112/2019

Table with columns: TITLU PLANȘĂ, NUMĂR PLANȘĂ, SPECIALITATE, MANAGEMENT PROIECT, ȘEF PROIECT, PROIECTANT, REDACTAT, DATA PROIECT, NUMĂR REVIZIE, DATA IMPRIMĂRII. Includes project details and signatures.

