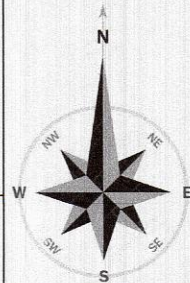


PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



NUMĂR PLANȘĂ PLANȘA 6

SCARA 1:500

LEGENDA

- LIMITA limita zonei reglementate prin PUZ (zona care face obiectul PUZ)
- limita intravilan
- limita zonă cu valoare peisagistică deosebită Z2
- limita Parcului Natural București - ROSC/0013
- limita unității administrativ-teritoriale propuse UR7 27

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- PROPRIETATE PUBLICĂ TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- PROPRIETATE PRIVATĂ TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULAȚIA TERENURILOR

PARCELELE CARE FAC OBIECTUL P.U.Z. ÎSI MENTIN STATUTUL JURIDIC, ALIMENTENTUL STRADAL EXISTENT ÎN ZONA STRAZILOR, CALEA COBURLUI ȘI ALEEA TELEGOANDEI SE VA MODIFICA SUPRAFEȚILE DE TEREN ATERENTE EXTINDERII ZONELOR DRUMURILOR, RĂMÂNÂND ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE.

- ZONA DE PROTECȚIE EXISTENTE, REȚELE EXISTENTE
- ZONA DE PROTECȚIE REȚELE TRANȘGAZ 20,00 m
- REȚELE TRANȘGAZ (proșape pentru deviere conf. Aviz TRANȘGAZ nr. 88098/2405/08.11.2022)
- ZONA DE PROTECȚIE TELEGOANDEI 15,00 m
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ CU REGIM SEVER - 20,00 m (conf. Aviz Hidro Prahova nr. 7/29.09.2022)

ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ 29.863,40 mp

PARCELELE REGLEMENTATE, CU NUMERLE CADASTRALE NR 24786, NC 23403, NC 23857, NC 24747, NC 23856, NC 23788, NC 21294, NC 22938, NC 24817, NC 25384 și NC 25549, sunt amplasate în orașul Sinaia, județul Prahova. Parcelările sînt în zona de protecție a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis / 15.10.2016).

Accesul se realizează din Aleea Telegoandei, care intersectează strada Carierelor și ulterior Calea Coburlui. PARCELELE REGLEMENTATE se află parțial în intravilanul orașului și parțial în extravilan, avînd următoarele categorii de folosință: curți construite, drumuri.

ZONA PROPUȘĂ PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELELE CU NR CAD 24786, NC 23856, NC 23788, NC 21294, NC 22938, NC 24817, NC 25384 și NC 25549 și suprafața totală de 29.863,40 mp. Parcelarea este amplasată în intravilan și parțial în extravilanul orașului Sinaia, județul Prahova și se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate. Parcelările sînt în zona de protecție a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice și în domeniul public.

PARCELELE AVÂND NUMERLE CADASTRALE 21315 ȘI 21317 AU FOST ALIPITE, ÎN URMA CAERII A RIEȘIIT NOUL NUMĂR CADASTRAL 25549, CONFORM EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ NR. 25549 SINAIA, PARCELA GENERATĂ FINE ÎN SUPRAFAȚA DE 5.041,00 MP.

Nr cad 24747 - Str. Carierelor

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(m)
1500	42811.479	54199.195	13,563
1501	42811.479	54199.255	2,029
1502	42810.499	54192.256	1,553
1503	42806.648	54192.263	2,693
1504	42806.648	54192.765	19,701
1505	42809.085	54192.765	10,329
1506	42806.378	54194.518	10,378
1507	42809.231	54195.003	7,579
1508	42809.952	54196.638	22,823
1509	42803.366	54196.638	12,655
1510	42803.366	54199.160	5,353
1511	42802.802	54199.253	7,818
1512	42802.802	54199.025	18,309
1513	42809.020	54200.210	2,008
1514	42809.020	54199.800	7,209
1515	42801.500	54199.800	3,354
1516	42801.500	54199.800	3,354
1517	42801.500	54199.800	3,354
1518	42801.500	54199.800	3,354
1519	42801.500	54199.800	3,354
1520	42802.530	54197.970	2,106
1521	42802.530	54198.330	2,362
1522	42803.701	54195.264	20,392
1523	42803.701	54195.079	21,892
1524	42801.832	54192.038	1,924
1525	42802.127	54192.188	2,047
1526	42802.236	54192.233	4,992
1527	42802.328	54191.897	2,221
1528	42802.328	54191.739	9,849
1529	42803.339	54199.944	4,391
1530	42803.339	54199.944	4,391
1531	42803.476	54199.062	18,382
1532	42803.476	54199.253	6,339
1533	42807.447	54189.542	4,417
1534	42807.447	54189.542	4,417
1535	42802.341	54195.820	9,307
1536	42802.341	54195.820	9,307
1537	42802.244	54196.125	1,453
1538	42802.244	54196.125	1,453
1539	42802.244	54196.125	1,453
1540	42802.244	54196.125	1,453
1541	42802.244	54196.125	1,453
1542	42802.244	54196.125	1,453
1543	42802.244	54196.125	1,453
1544	42802.244	54196.125	1,453
1545	42802.244	54196.125	1,453
1546	42802.244	54196.125	1,453
1547	42802.244	54196.125	1,453
1548	42802.244	54196.125	1,453
1549	42802.244	54196.125	1,453
1550	42802.244	54196.125	1,453
1551	42802.244	54196.125	1,453
1552	42802.244	54196.125	1,453
1553	42802.244	54196.125	1,453
1554	42802.244	54196.125	1,453
1555	42802.244	54196.125	1,453
1556	42802.244	54196.125	1,453
1557	42802.244	54196.125	1,453
1558	42802.244	54196.125	1,453
1559	42802.244	54196.125	1,453
1560	42802.244	54196.125	1,453
1561	42802.244	54196.125	1,453
1562	42802.244	54196.125	1,453
1563	42802.244	54196.125	1,453
1564	42802.244	54196.125	1,453
1565	42802.244	54196.125	1,453
1566	42802.244	54196.125	1,453
1567	42802.244	54196.125	1,453
1568	42802.244	54196.125	1,453
1569	42802.244	54196.125	1,453
1570	42802.244	54196.125	1,453
1571	42802.244	54196.125	1,453
1572	42802.244	54196.125	1,453
1573	42802.244	54196.125	1,453
1574	42802.244	54196.125	1,453
1575	42802.244	54196.125	1,453
1576	42802.244	54196.125	1,453
1577	42802.244	54196.125	1,453
1578	42802.244	54196.125	1,453
1579	42802.244	54196.125	1,453
1580	42802.244	54196.125	1,453
1581	42802.244	54196.125	1,453
1582	42802.244	54196.125	1,453
1583	42802.244	54196.125	1,453
1584	42802.244	54196.125	1,453
1585	42802.244	54196.125	1,453
1586	42802.244	54196.125	1,453
1587	42802.244	54196.125	1,453
1588	42802.244	54196.125	1,453
1589	42802.244	54196.125	1,453
1590	42802.244	54196.125	1,453

Nr cad 24786 - Calea Coburlui

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(m)
1541	42805.854	54200.829	12,569
1542	42805.854	54200.829	12,569
1543	42805.854	54200.829	12,569
1544	42805.854	54200.829	12,569
1545	42805.854	54200.829	12,569
1546	42805.854	54200.829	12,569
1547	42805.854	54200.829	12,569
1548	42805.854	54200.829	12,569
1549	42805.854	54200.829	12,569
1550	42805.854	54200.829	12,569
1551	42805.854	54200.829	12,569
1552	42805.854	54200.829	12,569
1553	42805.854	54200.829	12,569
1554	42805.854	54200.829	12,569
1555	42805.854	54200.829	12,569
1556	42805.854	54200.829	12,569
1557	42805.854	54200.829	12,569
1558	42805.854	54200.829	12,569
1559	42805.854	54200.829	12,569
1560	42805.854	54200.829	12,569
1561	42805.854	54200.829	12,569
1562	42805.854	54200.829	12,569
1563	42805.854	54200.829	12,569
1564	42805.854	54200.829	12,569
1565	42805.854	54200.829	12,569
1566	42805.854	54200.829	12,569
1567	42805.854	54200.829	12,569
1568	42805.854	54200.829	12,569
1569	42805.854	54200.829	12,569
1570	42805.854	54200.829	12,569
1571	42805.854	54200.829	12,569
1572	42805.854	54200.829	12,569
1573	42805.854	54200.829	12,569
1574	42805.854	54200.829	12,569
1575	42805.854	54200.829	12,569
1576	42805.854	54200.829	12,569
1577	42805.854	54200.829	12,569
1578	42805.854	54200.829	12,569
1579	42805.854	54200.829	12,569
1580	42805.854	54200.829	12,569
1581	42805.854	54200.829	12,569
1582	42805.854	54200.829	12,569
1583	42805.854	54200.829	12,569
1584	42805.854	54200.829	12,569
1585	42805.854	54200.829	12,569
1586	42805.854	54200.829	12,569
1587	42805.854	54200.829	12,569
1588	42805.854	54200.829	12,569
1589	42805.854	54200.829	12,569
1590	42805.854	54200.829	12,569

Nr cad 25494 - Proje. SC International SA

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(m)
1510	42819.415	54203.230	5,609
1511	42819.415	54203.230	5,609
1512	42819.415	54203.230	5,609
1513	42819.415	54203.230	5,609
1514	42819.415	54203.230	5,609
1515	42819.415	54203.230	5,609
1516	42819.415	54203.230	5,609
1517	42819.415	54203.230	5,609
1518	42819.415	54203.230	5,609
1519	42819.415	54203.230	5,609
1520	42819.415	54203.230	5,609
1521	42819.415	54203.230	5,609
1522	42819.415	54203.230	5,609
1523	42819.415	54203.230	5,609
1524	42819.415	54203.230	5,609
1525	42819.415	54203.230	5,609
1526	42819.415	54203.230	5,609
1527	42819.415	54203.230	5,609
1528	42819.415	54203.230	5,609
1529	42819.415	54203.230	5,609
1530	42819.415	54203.230	5,609
1531	42819.415	54203.230	5,609
1532	42819.415	54203.230	5,609
1533	42819.415	54203.230	5,609
1534	42819.415	54203.230	5,609
1535	42819.415	54203.230	5,609
1536	42819.415	54203.230	5,609
1537	42819.415	54203.230	5,609
1538	42819.415	54203.230	5,609
1539	42819.415	54203.230	5,609
1540	42819.415	54203.230	5,609
1541	42819.415	54203.230	5,609
1542	42819.415	54203.230	5,609
1543	42819.415	54203.230	5,609
1544	42819.415	54203.230	5,609
1545	42819.415	54203.230	5,609
1546	42819.415	54203.230	5,609
1547	42819.415	54203.230	5,609
1548	42819.415	54203.230	5,609
1549	42819.415	54203.230	5,609
1550	42819.415	54203.230	5,609
1551	42819.415	54203.230	5,609
1552	42819.415	54203.230	5,609
1553	42819.415	54203.230	5,609
1554	42819.415	54203.230	5,609
1555	42819.415	54203.230	5,609
1556	42819.415	54203.230	5,609
1557	42819.415	54203.230	5,609
1558	42819.415	54203.230	5,609
1559	42819.415	54203.230	5,609
1560	42819.415	54203.230	5,609
1561	42819.415	54203.230	5,609
1562	42819.415	54203.230	5,609
1563	42819.415	54203.230	5,609
1564	42819.415	54203.230	5,609
1565	42819.415	54203.230	5,609
1566	42819.415	54203.230	5,609
1567	42819.415	54203.230	5,609
1568	42819.415	54203.230	5,609
1569	42819.415	54203.230	5,609
1570	42819.415	54203.230	5,609