



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA**

Nr.înreg. intern: 48/27.03.2024

privind documentația Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – „EXTINDERE INTRAVILAN, STABILIRE ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE “IS” SI “CC”, STABILIRE INDICATORI DE URBANISM, REGIM DE ÎNĂLȚIME - ÎN VEDEREA CONSTRUIRII: 1. PARCARE PUBLICĂ SUPRAETAJATĂ CU SPAȚII COMERCIALE; 2. CONSTRUIRE HOTEL (nr. cadastral 25549); 3. CONSTRUIRE HOTEL (nr. cadastral 21294)”

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere referatul de aprobare nr. înreg. intern: 885/27.03.2024 întocmit de Primar-Vlad

Oprea;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. înreg. intern: 888/27.03.2024;

Avizul Consiliului Județean Prahova nr.006/20.03.2024 ;

Punctul de vedere favorabil nr.3/17.01.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova ;

În conformitate cu prevederile :

-Ordinului M.L.P.A.T nr.176/N/2000 si nr.21/N/2000, pentru aprobarea reglementării tehnice “ ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ” ;

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor art.129 alin 2 lit. (c), alin .6 lit.(c), art.136 alin 1 și 8, art.196 alin.1 lit.(a) și art. 243 alin.1 lit (a) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – „EXTINDERE INTRAVILAN, STABILIRE ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE “IS” SI “CC”, STABILIRE INDICATORI DE URBANISM, REGIM DE ÎNĂLȚIME - ÎN VEDEREA CONSTRUIRII: 1. PARCARE PUBLICĂ SUPRAETAJATĂ CU SPAȚII COMERCIALE; 2. CONSTRUIRE HOTEL (nr. cadastral 25549); 3. CONSTRUIRE HOTEL (nr. cadastral 21294)” , generat de imobilul din orașul Sinaia, Aleea Telegondolei, zona stație inferioară telegondolă, tarla T16, parcela P122, P121, NC 24786( Calea Codrului), NC 23403(tarla T16, parcela Cc123, Cc124), NC 23857(tarla T16, parcela Cc121), NC 24747( strada Carierelor), NC 23798(tarla T16, parcela Cc121), NC 21294(tarla T16, parcela Cc122), NC 22938(tarla T16, parcela Cc121/1), NC 24817(tarla T31, parcela Cc1), NC 25364(Aleea Telegondolei), NC 25549( tarla T16, parcela Cc121), NC 23856(tarla T16, parcela Cc121) .

**ART.2.** – Durata de valabilitate a PUZ-ului prevazut la art.1 este de 10 (zece ani de la data adoptarii prezentei hotărâri .

**ART.3.** – Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART.4.** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință/comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin intermediul Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, către: Instituția Prefectului Județului Prahova, Primarul orașului Sinaia, Serviciul Urbanism și Cadastru și S.C.Internațional S.A.

Sinaia, ..... 2024

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VLAD OPREA

