



HOTĂRÂREA NR. 158

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind aprobarea proiectului „Sinaia 3.0. Educație.Social.Mobilitate”
și a indicatorilor tehnico-economici

Având în vedere Expunerea de motive nr.23379/28.08.2018 inițiată de primarul orașului Sinaia, precum și Raportul de specialitate nr. 23381/28.08.2018 întocmit de către Departamentul Politici Publice din cadrul Primăriei orașului Sinaia;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Sinaia;

Ținând cont de prevederile:

- Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7, Axa prioritară 13 Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1 Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), coroborat cu art. 45 alin. (2), lit. e) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă proiectul de investiții „Sinaia 3.0. Educație.Social.Mobilitate”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific 13.1 - îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentațiile tehnico - economice reprezentând valoarea estimativă a investiției – faza SF/DALI pentru proiectul de investiții “Sinaia 3.0. Educație.Social.Mobilitate”, conform Anexelor nr.1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Sinaia 3.0. Educație.Social.Mobilitate” se vor asigura din bugetul local.

Art. 4. - Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv suportarea din bugetul propriu al corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției.

Art. 5. - Se împuternicește primarul orașului Sinaia Vlad Oprea, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Aplicantului-Oraș Sinaia .

Art. 6. - Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la îndeplinire de către Departamentul Politici Publice și Echipa de implementare a proiectului.

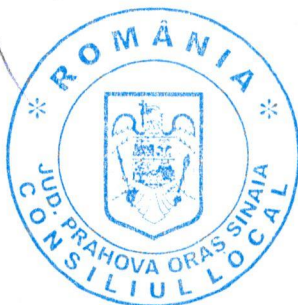
Sinaia, 28 august 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR**

ALINA-ELENA BANU



- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Departament Politici Publice
- 1 ex. Managerul proiectului
- 1 ex. Serviciului Buget
- 1 ex. Se va afișa pe site-ul propriu

**Descrierea investiției aferente
Documentației tehnico-economice
„SINAIA 3.0 – EDUCAȚIE.SOCIAL.MOBILITATE
DESFIINȚARE LOCUINȚE DE NECESITATE ȘI CENTRALĂ ȘI CONSTRUIRE BLOC CU
LOCUINȚE SOCIALE”**

I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Starea actuală

Obiectivul de investiții îl reprezintă realizarea unei locuințe colective cu apartamente, cu una sau două camere, care să adăpostească locuitori ai orașului Sinaia care au fost evacuați din case naționalizate sau familii nevoiașe care au în întreținere copii.

Pentru această investiție, primăria orașului a pus la dispoziție un teren cu suprafața de 3241mp de pe Aleea Kusadasi, nr. 2A, ocupat în prezent de două construcții cu funcțiunea de locuințe sociale și centrală termică. Aceste două construcții vor fi desființate în totalitate și se va construi un corp de clădire nou, reprezentând obiectivul investiției:

După ridicarea construcției vor fi realizate trotuare de protecție, alee pietonală de acces în bloc, amenajarea unor spații verzi.

Situația propusă

Prin realizarea obiectivului de investiție propus vor fi atinse următoarele obiective:

- ▲ Igienizarea zonei prin desființarea locuinței existente aflată într-un stadiu avansat de degradare și în care se locuiește în condiții insalubre;
- ▲ Crearea unor spații de locuit pentru cel puțin 118 persoane în 20 ap cu 2 camere în care pot locui 4 persoane și 19 garsoniere în care pot locui 2 persoane;
- ▲ Se vor rezolva mai mult de jumătate din numărul de cereri înregistrate în momentul de față pentru familii nevoiașe fără locuință cu 1 sau mai mulți copii în întreținere;
- ▲ Revitalizarea și îmbunătățirea aspectului amplasamentului de proiect prin construirea unui ansamblu de locuințe conform cerințelor unei familii dar și la legislația în vigoare.

Clădirea va avea regim de înălțime P+4E, o suprafață construită de cca 435.80mp și desfășurată de 2046.40 mp. Aceasta va avea formă dreptunghiulară și va fi ridicată pe amplasamentul celei care se desființează.

La parter au fost propuse: 4 apartamente cu 2 camere și 3 garsoniere și spații comune care constau din încăperi pentru depozitare/boxe pentru toate apartamentele din bloc și o cameră pentru uscarea rufelor pentru nivelul curent, circulații orizontale care leagă spațiile, casa scării.

La etajele superioare au fost propuse: 4 apartamente cu 2 camere, 4 garsoniere, o încăpere pentru uscarea rufelor pentru fiecare nivel curent, circulații orizontale care leagă spațiile, casa scării.

Blocul are o alcătuire simplă, formată dintr-un hol central din care se distribuie intrarea în fiecare apartament. Scara de evacuare și acces este amplasată astfel încât să nu se depășească lungimea căii de evacuare maxim admisă cf normativului P118/99.

În apartamentele cu 2 camere, accesul se face printr-un sas. Acestea sunt compuse dintr-o bucătărie minimală, o baie, o cameră de zi și un dormitor cu suprafețe utile care respectă legislația în vigoare.

În garsoniere, accesul se face tot printr-un sas. Acestea sunt compuse dintr-o bucătărie minimală, o cameră de zi și o baie. Spațiile au fost astfel dimensionate încât să poată fi mobilate cu toate elementele esențiale buneii desfășurări a vieții de zi cu zi a unei familii. Astfel bucătăriile au fost prevăzute cu loc pentru gătit, cu loc pentru hotă, frigider, chiuvetă, blat de lucru și loc de luat masa; zonă de zi cu canapea extensibilă, comodă tv și fotoliu, dormitorul cu pat și dulap de haine; în holul de acces s-a prevăzut un loc unde se pot depozita hainele de stradă și încălțăminte iar în băi toate obiectele sanitare și un spațiu pentru o mașină de spălat rufe.

Mobilarea prevăzută în proiect are caracter informativ deoarece, în cazul acestui obiectiv nu este nevoie de dotări, fiecare familie aducându-și propria mobilă.

Aspectul exterior este dat de alternarea a două tipuri de ferestre la fiecare registru transversal și schimbarea gamei cromatică din 2 în 2. S-a folosit o cromatică în nuanțe de verde pentru a se integra oarecum în peisaj, de jur împrejur fiind copaci.

II. DEVIZUL INVESTIȚIEI

Proiectant: SC Compass Arhitectura Design SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

SINAIA 3.0 – EDUCAȚIE.SOCIAL.MOBILITATE**DESFIINȚARE LOCUINȚE DE NECESITATE și CENTRALĂ ȘI CONSTRUIRE BLOC CU LOCUINȚE SOCIALE**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	108.425,55	20.600,85	129.026,40
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		108.425,55	20.600,85	129.026,40
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	79.154,84	15.039,42	94.194,26
Total capitol 2		79.154,84	15.039,42	94.194,26
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.309,70	1.768,84	11.078,54
	3.1.1. Studii de teren	9.309,70	1.768,84	11.078,54
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.152,02	218,88	1.370,90
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5	Proiectare	123.578,00	23.479,82	147.057,82
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.258,00	6.129,02	38.387,02
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.320,00	1.960,80	12.280,80
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	81.000,00	15.390,00	96.390,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	53.333,00	10.133,27	63.466,27

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	43.333,00	8.233,27	51.566,27
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	22.000,00	4.180,00	26.180,00
Total capitol 3		234.872,72	44.625,81	279.498,53
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.315.955,12	630.031,47	3.945.986,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.483,00	1.991,77	12.474,77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	87.361,20	16.598,63	103.959,83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.413.799,32	648.621,87	4.062.421,19
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	70.281,00	13.353,39	83.634,39
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	59.739,00	11.350,41	71.089,41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.542,00	2.002,98	12.544,98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.311,34	0,00	39.311,34
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.868,79	0,00	17.868,79
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.573,76	0,00	3.573,76
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.868,79	0,00	17.868,79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	187.847,89	35.691,10	223.538,99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.100,00	399,00	2.499,00
Total capitol 5		299.540,23	49.443,49	348.983,72
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.135.792,66	778.331,44	4.914.124,10
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.573.757,51	679.013,92	4.252.771,43

III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției, conform deviz general:

- ▲ total general = 4.135.792,66 lei
- ▲ din care C+M= 3.573.757,51 lei

Valoarea totală (INV.), inclusiv TVA:

- ▲ total general = 4.914.124,10 lei
- ▲ din care C+M= 4.252.771,43 lei

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- ▲ Suprafața construită = 435.87 mp
- ▲ Suprafața desfășurată = 2046.40 mp
- ▲ Suprafața utilă totală = 1667.20 mp

Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

- ▲ Cost mediu valoare totală / mp = 2401lei/mp cu tva
- ▲ Cost mediu C+M / mp = 2078.17 lei/mp cu tva

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- ▲ Durata de execuție a obiectivului: 24 luni.
- ▲ Durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice): 36 luni

Întocmit,
SC Compass Arhitectura Design SRL



PRESEDINTE DE SEDINTA
REMUS DAVID

Descrierea investiției aferente
Documentației tehnico-economice
„SINAIA 3.0. EDUCAȚIE.SOCIAL.MOBILITATE” - OBIECTIV: MODERNIZAREA
INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A ORASULUI – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „PRINCIPESA
MARIA”

I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Starea actuală

Clădirea în care funcționează Școala Principesa Maria din Sinaia este o clădire cu dimensiuni mici, având 505 mp construiți și o suprafață desfășurată de 1362 mp.

Aceasta a fost realizată în două etape. În anul 1974 a fost realizată partea de la stradă având regim de înălțime P+2E, unde se aflau clasele și cancelaria, iar în 1978 a fost extinsă cu partea în care funcționează acum un laborator, centrală termică și o clasă. Acest corp de clădire a fost propusă spre desființare deoarece nu respectă normele specifice.

Structura clădirii este realizată din pereți structurali din zidărie de cărămidă simplă (nearmată) încadrată de stâlpișori și centuri de beton armat.

Clădirea este într-o stare destul de bună. Nu se observă defecte semnificative – fisuri și/sau deformații vizibile în pereți și planșee nici tasări diferențiate. Sunt prezente mici deteriorări provocate de agenți fizico-chimici. Nu sunt executate izolații termice la pereți și pod.

Clădirea anexă cu funcțiunea de laboratoare și spații de învățământ, cu regim de înălțime parter și etaj propusă spre desființare are o structură formată din pereți structurali de zidărie de cărămidă simplă (nearmată) confinată cu stâlpișori și centuri de beton armat, planșee de lemn, iar fundațiile sunt din beton, continue sub pereți. Starea clădirii este relativ bună, fără defecte evidente.

* construcția este alipită la fațadă spate a clădirii școlii, rostul dintre clădiri având o deschidere de doar câțiva milimetri.

Situația propusă

Se propune reabilitarea termică a construcției existente cu destinația școală cu clasele V-VIII, precum și desființarea corpului în care este laboratorul și înlocuirea acestuia cu o clădire-construcție nouă având funcțiunea de sală de sport și 2 săli de clasă la parter.

Construcția nouă

Se dorește desființarea corpului de clădire cu destinația laborator de chimie deoarece, din punct de vedere al siguranței și stabilității, acest tip de construcție nu se încadrează în normele de siguranță descrise atât în normativul P-100/2013 cât și în P-100/2006 (normativul care este în vigoare și se aplică pentru expertizarea clădirilor existente), și se recomandă înlocuirea lor cu o structură care să se încadreze în categoria C și clasa II de importanță.

Deoarece una dintre clase își desfășura orele de curs în laboratorul de chimie se dorește construirea a două clase noi și a unui laborator de chimie. Astfel, la parterul construcției propuse se vor amenaja două săli de curs cu acces al profesorilor direct din zona de cancelarii.

Peste aceste clase se va crea o sală de sport și gimnastică care să deservească școala. În prezent orele de sport nu se pot ține decât afară, incinta nefiind dotată cu o sală de sport acoperită.

La etajul 2, peste vestiarele sălii se va amenaja laboratorul de chimie cu anexa specifică.

În acest moment accesul copiilor se face prin curtea interioară, pe sub a două rampă de scară, printr-un hol îngust ce trece prin fața grupurilor sanitare, iar cel al profesorilor printr-un acces direct din stradă. Se dorește amenajarea unui singur acces, atât pentru profesori cât și pentru elevi, un acces vizibil de la stradă. Acesta va fi acoperit, va avea o zonă de primire în care se va găsi o recepție pentru informații și un birou al personalului administrativ. Grupurile sanitare se vor muta la etajul doi, astfel școala va avea grupurile sanitare atât la etajul 1 cât și la etajul doi, acestea fiind diferențiate pe sexe. Se va crea un nou spațiu pentru cabinetul medical și izolator în zona cancelariei, acesta având acces separat astfel încât să respecte normele sanitare. Se va crea o cameră ECS în biroul administrativ din zona cancelariei astfel încât să se respecte normele PSI în vigoare.

Imobilul va avea suprafața construită desfășurată de 1842.70 mp, dezvoltată pe niveluri astfel:

PARTER:

- ▲ S construită =616.80
- ▲ Cuprinde: Hol de acces și primire, birou, casa scării, hol, două săli de clasă, cabinet medical, izolator cu g.s. propriu, birou, cancelarie, sălile de clasă noi propuse, hol de acces în acestea, hol de acces din afară, scară de acces la etajele superioare și grupuri sanitare pe sexe

ETAJ 1:

- ▲ S construită =612.70 mp;
- ▲ Cuprinde: casa scării, hol, trei săli de clasă, depozit, g.s. băieți, sala de sport propusă cu depozitul de material sportiv, hol de acces, scară și vestiarele diferențiate pe sexe.

ETAJ 2 parțial :

- ▲ S construită =92.00 mp;
- ▲ Cuprinde: casa scării, hol, și laboratorul de chimie cu anexa specifică.

Mobilierul interior conține dotări care permit desfășurarea activităților școlii și contribuie la crearea unei atmosfere propice mediului de învățare:

- ▲ 26 buc bancă școlară de 2 persoane
- ▲ 76 buc scaun școlară
- ▲ 10 buc tablă interactivă
- ▲ 13 buc masă laborator fizică/chimie.

Amenajări exterioare

Se propun următoarele lucrări:

- ▲ refacerea trotuarelor cu pante corespunzătoare inclusiv a treptelor de acces în clădire;
- ▲ refacerea finisajelor la pereți în zonele afectate de lucrări.

Se va amenaja curtea interioară și se va crea un spațiu de joacă.

Vor fi achiziționate următoarele dotări exterioare - mobilier urban :

- ▲ 2 buc bănci circulare
- ▲ 3 buc bănci drepte din lemn și oțel
- ▲ 8 buc bănci curbe
- ▲ 1 leagăn din lemn
- ▲ 2 buc balansoare
- ▲ 1 buc complex de joacă din lemn
- ▲ 1 buc groapă de nisip.

Reabilitarea construcției existente

Se propune termoizolarea pereților exteriori și a soclului cu un strat din plăci rigide de vată minerală bazaltică hidrofobizate în masă, de 10 cm grosime și a fațadei sudice a corpului vechi cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime. Se va realiza izolarea plăcii spre pod cu plăci rigide din vată minerală bazaltică de 25 cm grosime. Tâmplăria existentă va fi înlocuită cu tâmplărie din profile din aluminiu, cu geam tripan, termoizolant și garnituri de etanșare, prevăzute cu grile de ventilație pentru aerisirea controlată. Vor fi reabilitate și modernizate instalațiile de încălzire și cele sanitare și vor fi montate panouri solare și fotovoltaice pentru încălzirea apei menajere și pentru producerea de curent electric pentru iluminat.

II. DEVIZUL INVESTIȚIEI

Proiectant: SC COMPASS ARHITECTURA & DESIGN SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții**SINAIA 3.0. EDUCAȚIE.SOCIAL.MOBILITATE" - OBIECTIV: MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A ORASULUI
- ȘCOALA GIMNAZIALĂ „PRINCIPESA MARIA”**

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	16.000,00	3.040,00	19.040,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		16.000,00	3.040,00	19.040,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	70.410,63	13.378,02	83.788,65
Total capitol 2		70.410,63	13.378,02	83.788,65
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.700,00	228,00	7.928,00
	3.1.1. Studii de teren	1.200,00	228,00	1.428,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	6.500,00	0,00	6.500,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	734,00	139,46	873,46
3.3	Expertizare tehnică	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.600,00	0,00	4.600,00
3.5	Proiectare	98.479,00	18.711,01	117.190,01
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.479,00	7.121,01	44.600,01
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00

3.7	Consultanță	53.334,00	10.133,46	63.467,46
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	43.334,00	8.233,46	51.567,46
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	28.000,00	5.320,00	33.320,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	22.000,00	4.180,00	26.180,00
Total capitol 3		233.347,00	42.226,93	275.573,93
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.048.100,50	579.139,10	3.627.239,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48.980,00	9.306,20	58.286,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	243.321,00	46.230,99	289.551,99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	83.218,00	15.811,42	99.029,42
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.423.619,50	650.487,71	4.074.107,21
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	63.670,00	12.097,30	75.767,30
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	54.120,00	10.282,80	64.402,80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.550,00	1.814,50	11.364,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.613,73	0,00	35.613,73
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.188,06	0,00	16.188,06
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.237,61	0,00	3.237,61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.188,06	0,00	16.188,06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	182.925,46	34.755,84	217.681,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.100,00	399,00	2.499,00
Total capitol 5		284.309,19	47.252,14	331.561,33
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.027.686,32	756.384,80	4.784.071,12
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.237.611,13	615.146,12	3.852.757,25

III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției, conform deviz general:

- ▲ total general = 4.027.686,32 lei
- ▲ din care C+M= 3.237.611,13 lei

Valoarea totală (INV.), inclusiv TVA:

- ▲ total general = 4.784.071,12 lei
- ▲ din care C+M= 3.852.757,25 lei

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- ▲ Ac existentă=505mp
- ▲ Ad existentă=1362mp
- ▲ Ac desființat = 145.70 mp
- ▲ Ad desființat = 291.40 mp

Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

- ▲ Cost mediu valoare totală / mp = 2596.2lei/mp cu tva
- ▲ Cost mediu C+M / mp = 2090.82 lei/mp cu tva

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- ▲ Durata de execuție a obiectivului: 24 luni.
- ▲ Durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice): 36 luni.

Întocmit,
SC COMPASS ARHITECTURA & DESIGN SRL



PRESEDINTE DE SEDINTA
REMUS DAVID

**Descrierea investiției aferente
Documentației tehnico-economice
„SINAIA 3.0. EDUCAȚIE.SOCIAL.MOBILITATE” - OBIECTIV: MODERNIZAREA
INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A ORAȘULUI – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GEORGE
ENESCU”**

I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Starea actuală

Școala Gimnazială „George Enescu” este situată într-o zonă centrală caracterizată prin:

- ▲ Număr mare de familii care locuiau în case naționalizate, familii care au fost nevoite să-și schimbe domiciliul în zona limitrofă a orașului;
- ▲ În zonele arondate școlii predomină casele de vacanță, iar evoluția demografică arată o scădere masivă a numărului de copii între 0-7 ani.
- ▲ Centrul de Plasament Sinaia se află în zona arondată unității noastre.

Astfel, școala se adresează și unor grupuri care cuprind copii dezavantajați din punct de vedere social, fiind singura unitate gimnazială din oraș care școlarizează elevi proveniți din Centrul de Plasament. În prezent sunt înscriși 43 de elevii din Centrul de Plasament. Cu toate acestea, rezultatele obținute la examenele finale relevă buna pregătire pe care școala o asigură.

Cu o vechime de peste 134 de ani, unitatea școlară contribuie permanent la dezvoltarea și înfrumusețarea mediului cultural sinăian, fiind o instituție de elită ce are în vedere asigurarea calității actului educativ la standardele europene.

Această școală deservește toate cartierele din centrul orașului: Furnica, Cumpatu, Avram Iancu.

Școala Gimnazială „George Enescu” dispune în prezent de o bază sportivă care constă în două terenuri de baschet și respectiv fotbal, terenuri care nu au fost reabilite din anul 2001. Elevii înscriși nu își pot desfășura orele de educație fizică în condiții optime și de siguranță.

Situația propusă

Prin prezentul proiect se propune modernizarea infrastructurii școlare, care presupune mai multe tipuri de lucrări, precum și dotarea școlii gimnaziale cu mobilier, material didactic de specialitate, bază sportivă cu o infrastructură modernă, precum și TIC, astfel încât să se poate asigura implicarea și motivarea elevilor în procesul de învățare, pentru a-și atinge potențialul.

Dotarea laboratoarelor, cabinetelor și a sălilor de clasă cu mobilier, echipamente IT

Modernizarea laboratoarelor de informatică, chimie, fizică, biologie, matematică, limbi moderne, limba română precum și dotarea sălilor de clasă cu mobilier, aparatură specifică disciplinelor mai sus menționate, calculatoare, videoproiectoare și table interactive va conduce la: creșterea motivației pentru învățare la cel puțin 50% din numărul elevilor din cadrul Școlii „George

Enescu” din Sinaia, creșterea cu 40% a numărului de lecții în care vor fi utilizate echipamentele IT ale școlii, creșterea numărului de elevi care vor înregistra progres școlar, dezvoltarea abilităților în utilizarea TIC și lingvistice, întrucât existența unei rețele TIC în școală va permite o gestionare mai bună a materialelor educaționale și va facilita accesul elevilor la educație. Datorită gradului de noutate reprezentat de factorul tehnologic, elevii vor fi stimulați să devină mai implicați în procesul de învățare care, în timp, va avea un impact pozitiv asupra performanței lor școlare, cu potențialul de a reduce rata abandonului școlar.

Reabilitarea bazei sportive a școlii și achiziționarea de echipament sportiv – specializarea schi și crearea unei baze de pregătire pe timp de vară prin realizarea unui bazin de inot

Încă din anul 2009, la nivel unității funcționează clase cu profil sportiv- specializarea schi, iar acest lucru a demonstrat o dezvoltare armonioasă a elevilor înscriși la acest profil. Acest lucru fiind posibil numai pe timp de iarnă, se consideră necesare atât reamenajarea bazei sportive a școlii prin construirea unui bazin și a unei săli de sport acoperite, cât și achiziționarea de echipament în condițiile în care unitatea dispune de personal didactic specializat. Această nevoie reiese și din mărirea numărului de ore educație fizică la elevi, dar și a accentului tot mai mare care se pune pe dezvoltarea fizică a elevilor.

Amenajarea curții interioare

În recreații nu există un spațiu unde copiii să poată să se așeze. Este necesară amenajarea unui loc de relaxare pentru elevi în curtea școlii, în condițiile în care școala ar putea deveni astfel un mediu atractiv și prietenos pentru aceștia.

Reabilitarea termică a clădirii

În urma auditului energetic s-a constatat că elementele de construcție ale anvelopei clădirii nu îndeplinesc criteriile de exigență în materie de izolare termică. Prin urmare este necesară realizarea izolării termice a clădirii existente. În urma acestei lucrări se va schimba și aspectul exterior al clădirii, astfel încât să se poată încadra în peisajul orașului, aceasta fiind situată chiar pe bulevardul principal, dar și să le creeze copiilor condiții optime de învățare.

II. DEVIZUL INVESTIȚIEI

Proiectant: S.C. Compass Arhitectura & Design S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

SINAIA 3.0 EDUCATIE.SOCIAL.MOBILITATE-OBIECTIV: SCOALA GEORGE ENESCU

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	38.923,00	7.395,37	46.318,37
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		38.923,00	7.395,37	46.318,37
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	157.454,68	29.916,39	187.371,07
Total capitol 2		157.454,68	29.916,39	187.371,07
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.700,00	285,00	2.985,00
	3.1.1. Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.200,00	0,00	1.200,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	734,00	139,46	873,46
3.3	Expertizare tehnică	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.500,00	0,00	9.500,00
3.5	Proiectare	322.023,00	61.184,37	383.207,37
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.263,00	12.399,97	77.662,97
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.300,00	2.337,00	14.637,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	244.460,00	46.447,40	290.907,40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00

3.7	Consultanță	53.333,00	10.133,27	63.466,27
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	43.333,00	8.233,27	51.566,27
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	56.000,00	10.640,00	66.640,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	31.000,00	5.890,00	36.890,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 3		471.290,00	87.512,10	558.802,10
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.480.110,14	1.611.220,93	10.091.331,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64.910,00	12.332,90	77.242,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	502.318,00	95.440,42	597.758,42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	480.713,00	91.335,47	572.048,47
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		9.528.051,14	1.810.329,72	11.338.380,86
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	112.913,00	21.453,47	134.366,47
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	95.976,00	18.235,44	114.211,44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	16.937,00	3.218,03	20.155,03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	97.211,11	0,00	97.211,11
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	44.186,87	0,00	44.186,87
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.837,37	0,00	8.837,37
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44.186,87	0,00	44.186,87
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	202.049,00	38.389,31	240.438,31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.100,00	399,00	2.499,00
Total capitol 5		414.273,11	60.241,78	474.514,89
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.609.991,93	1.995.395,36	12.605.387,29
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.837.373,82	1.679.101,03	10.516.474,85

III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totala a investiției, conform deviz general:

- ▲ total general = 10.609.991,93 lei
- ▲ din care C+M = 8.837.373,82 lei

Valoarea totala (INV.), inclusiv TVA:

- ▲ total general = 12.605.387,29 lei
- ▲ din care C+M = 10.516.474,85 lei

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- ▲ Ac existentă=1209 mp
- ▲ Ad existentă=3594 mp
- ▲ Ac rezultată (în urma extinderii)= 1765.20 mp
- ▲ Ad rezultată (în urma extinderii)=5257.20 mp

- ▲ POT existent= 23.94%
- ▲ CUT existent=0.71
- ▲ POT propus=34.9%
- ▲ CUT propus=1.04
- ▲ Regim de înălțime existent: P+2E
- ▲ Regim de înălțime propus :P+2E

Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

- ▲ Cost mediu valoare totală / mp = 1735.9 lei/mp cu tva
- ▲ Cost mediu C+M / mp = 1299.65 lei/mp cu tva

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

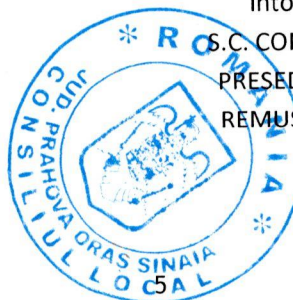
- ▲ Durata de execuție a obiectivului: 24 luni.
- ▲ Durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice): 36 luni.

Întocmit,

S.C. COMPASS ARHITECTURA & DESIGN S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINTA

REMUS DAVID



**Descrierea investiției aferente
Documentației tehnico-economice
„SINAIA 3.0. EDUCAȚIE.SOCIAL.MOBILITATE ” – OBIECTIV: REABILITARE ȘI
MODERNIZARE DRUM DE INTERES LOCAL - STRADA BADEA CÂRȚAN”**

I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Starea actuală

Strada Badea Cârțan se află în orașul Sinaia. Tronsonul modernizat și reabilitat începe la intersecția cu strada Calea București(DN1-E60) și se sfârșește la stradă fundătura Amurgului. Din axul drumului național și până la strada fundătura Amurgului este o lungime totală de 348m. Starea tehnică a străzii este necorespunzătoare, atât din punct de vedere al suprafeței de rulare cât și din punct de vedere al elementelor de siguranța circulației, determinat de absența indicatoarelor rutiere.

Această situație generează:

- ▲ văluriri și fâgașe în platforma străzii;
- ▲ băltirea apei pluviale timp îndelungat în șanțuri și pe platforma străzii, provocând spălarea materialului granular existent;
- ▲ erodarea părții carosabile.

Partea carosabilă prezintă în prezent gropi, fâgașe, denivelări transversale și longitudinale, astfel încât circulația pe strada expertizată devine greu practicabilă.

Traficul desfășurat pe aceste drumuri are un caracter local, de acces la proprietăți, fiind alcătuit în cea mai mare parte din turisme și autovehicule utilitare mici, cu sarcina de până la 3.5 t.

Necesitatea realizării proiectului este justificată de următoarele aspecte:

- ▲ infrastructura existentă este o sursă continuă de poluare fonică cauzată de zgomotul generat la trecerea autovehiculelor;
- ▲ strada Badea Cârțan este singura cale de acces pentru locuitorii din zonă.

Situația propusă

Soluțiile propuse în expertiza tehnică pentru modernizarea străzii au ca scop menținerea traseului existent și asigurarea unor elemente geometrice optime, corelate cu situația din teren și corespunzătoare unui drum de clasă tehnică V.

Se propun următoarele lucrări:

- ▲ Frezare straturi din mixtură asfaltică existentă pe toată suprafața străzii, inclusiv la parcuri;
- ▲ Dezafectare rigola de acostament și borduri;
- ▲ Realizarea săpăturilor;

- ▲ Montarea bordurilor si a rigolei carosabile;
- ▲ Turnarea betonului la trotuare;
- ▲ Așternerea stratului de mixtură asfaltică din BA 8 la trotuare;
- ▲ Amorsarea suprafeței;
- ▲ Așternerea stratului de legătură din mixtură asfaltică tip BAD 22,4;
- ▲ Amorsarea suprafeței;
- ▲ Așternerea stratului de uzură din mixtură asfaltică tip MAS 16.
- ▲ Realizarea semnalizării rutiere – marcaje orizontale și verticale
- ▲ Amenajare spații verzi.

Trotuarul de pe partea stângă nu se va reface deoarece este afectat prin proiectul „NoCo2-Cale pentru pietoni proiect depus pe axa 3.2 din programul operațional-POR 2014-2020”.

Traseul în plan:

Traseul proiectat, ca urmare a solicitării beneficiarului și a situației existente în ceea ce privește limitele de proprietăți, urmărește întocmai amplasamentul existent pentru evitarea expropriilor. Axul proiectat s-a încadrat astfel încât trotuarul de pe partea stânga să nu trebuiască să fie afectat. Lungimea axului proiectat este de 348m și este alcătuit dintr-o succesiune de aliniamente și curbe. Curbele au fost realizate cu arcuri de cerc și au raze cuprinse între 20.00m și 90.00m.

Traseul în profil longitudinal:

Profilul longitudinal va urmări în principiu linia terenului existent pentru a se putea realiza ranforsarea structurii rutiere existente. Pantele longitudinale pe strada Badea Cârțan au valori cuprinse între 1.509% și 10.486%.

Traseul în profil transversal:

În transversal se vor realiza 2 profiluri, și anume:

Profil transversal tip 1 se aplică între km 0+000 – km 0+160:

- ▲ Lățime platformă drum -7.50-9.00m
- ▲ Lățime parte carosabilă*-4.00 m
- ▲ Pantă transversală parte carosabila(unică)-2.50%
- ▲ Lățime trotuar stânga(existent) -1.20 m
- ▲ Lățime trotuar dreapta(proiectat)-0.50 – 2.00m
- ▲ Pantă transversală parte carosabila(unică)-1.00%

*În această lățime este inclusă și o rigolă carosabilă cu lățime de 75cm.

Profil transversal tip 2 se aplică între km 0+160 – km 0+348:

- ▲ Lățime platformă drum 12.00-13.00m
- ▲ Lățime parte carosabilă*-2x3.00m
- ▲ Pantă transversală parte carosabila(acoperiș)-2.50%
- ▲ Lățime trotuar stânga (existent)-2.00 m
- ▲ Lățime trotuar dreaptă (proiectat)-1.00-2.00m
- ▲ Pantă transversală parte carosabilă (unică)-1.00%

Între km 0+250 și km 0+260 se vor reface și 4 locuri de parcare.

Partea carosabilă este încadrată cu borduri din beton 20x25x50cm clasa C30/37 pe fundații din beton C16/20 aproape pe toata lungimea traseului. Se vor schimba bordurile existente pe partea dreaptă a străzii, cele de pe stânga fiind păstrate, ca și trotuarul de pe partea stânga.

Între trotuar și spațiu verde se vor monta borduri din beton 10x15x50cm clasa C30/37 pe fundații din beton C16/20.

Structura rutieră:

Partea carosabilă se va reabilita folosind următoarea structura rutieră:

- ▲ 9 cm frezare asfalt existent;
- ▲ 5 cm strat de legătura din BAD 22.4;
- ▲ 4 cm strat de uzura din MAS16.

Trotuarele (de pe partea dreaptă) se vor reface cu următoarea structura rutieră:

- ▲ săpătură;
- ▲ 10 cm strat din beton de ciment clasa C16/20;
- ▲ 3 cm strat de uzura din BA8.

Colectarea și evacuarea apelor pluviale:

Colectarea apelor pluviale se va realiza în lungul străzii. Între km 0+015 și 0+160 se vor realiza 145m de rigolă carosabilă care va colecta apa pluvială și o va conduce la rigola carosabilă existentă.

II. DEVIZUL INVESTIȚIEI

Proiectant: S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

SINAIA 3.0. EDUCAȚIE.SOCIAL.MOBILITATE " – OBIECTIV: REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUM DE INTERES LOCAL - STRADA BADEA CÂRȚAN"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7.366,00	1.399,54	8.765,54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		7.366,00	1.399,54	8.765,54
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.666,00	696,54	4.362,54
	3.1.1. Studii de teren	3.666,00	696,54	4.362,54
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	58.034,88	11.026,63	69.061,51
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27.000,00	5.130,00	32.130,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	3.017,28	573,28	3.590,56
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.155,20	409,49	2.564,69
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.862,40	4.913,86	30.776,26
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	6.465,60	1.228,46	7.694,06
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.293,12	245,69	1.538,81
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	862,08	163,79	1.025,87
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	431,04	81,90	512,94
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.172,48	982,77	6.155,25
Total capitol 3		86.166,48	16.371,63	102.538,11
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	431.040,00	81.897,60	512.937,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		431.040,00	81.897,60	512.937,60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11.142,82	2.117,14	13.259,96
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.306,77	1.388,29	8.695,06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.836,05	728,85	4.564,90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.058,03	0,00	7.058,03
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.228,56	0,00	2.228,56
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	445,71	0,00	445,71
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.228,56	0,00	2.228,56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.155,20	0,00	2.155,20
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40.232,52	7.644,18	47.876,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.100,00	399,00	2.499,00
Total capitol 5		60.533,37	10.160,32	70.693,69
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		585.105,85	109.829,09	694.934,94
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		445.712,77	84.685,43	530.398,20

III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totala a investiției, conform deviz general:

- ▲ total general = 585.105,85 lei
- ▲ din care C+M= 445.712,77 lei

Valoarea totala (INV.), inclusiv TVA:

- ▲ total general = 694.934,94 lei
- ▲ din care C+M= 530.398,20 lei

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- ▲ PARTE CAROSABILĂ = 348 m 2.051 MP
- ▲ TROTUARE = 608 MP
- ▲ BORDURI PREFABRICATE DIN BETON 20X25X50CM = 348 M
- ▲ BORDURI PREFABRICATE DIN BETON 10X15X50CM = 174 M
- ▲ SPAȚIU VERDE = 135 MP
- ▲ RIDICĂRI LA COTĂ = 9 BUC
- ▲ RIGOLE CAROSABILE = 145 M
- ▲ MARCAJ LONGITUDINAL = 175 M
- ▲ MARCAJ TRANSVERSAL = 72 MP
- ▲ INDICATOARE RUTIERE = 17 BUC

Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

- ▲ Asigură conectivitate în asigurarea legăturii cu principalele căi rutiere și alte căi de transport;
- ▲ Acces direct în zone cu potențial economic;
- ▲ Acces direct la investiții sociale și de interes public;
- ▲ Accesibilizare directă a altor investiții finanțate din fonduri europene.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- ▲ Durata de execuție a obiectivului: 4 luni.
- ▲ Durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice): 36 luni

Întocmit,
S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
PRESEDINTE DE SEDINTA
REMUS DAVID

