

Anexa 1 la Instrucțiunea AMPOR 207/31.10.2023

NOTA OI privind etapizarea proiectului: “ Contractul de finantare nr. 4929/12.11.2019, cod SMIS 127013, pentru proiectul cu titlul „Centru S - loc de bine”, beneficiar UAT Oraș Sinaia

ADR Sud Muntenia Nr. 22708/28.12.2023
 BJ Ialomita Nr. 537/28.12.2023

●	Către: Luiza Nicoleta RADU, Director General Sef AMPOR	Fax nr:
●	De la: Mariana VIȘAN, Director OI POR	Data:
●	Ref: Solicitare încadrare în categoria proiectelor etapizate, in baza instrucțiunii AMPOR 207/31.10.2023	Pagini: 5 +anexe

Stimată doamnă Director,

În urma solicitării Beneficiarului nr.54874/14.12.2023, în cadrul Contractului de finantare nr. 4929/12.11.2019, cod SMIS 127013, pentru proiectul cu titlul „Centru S - loc de bine”, beneficiar UAT Oraș Sinaia, confirmăm încadrarea prezentei solicitări în dispozițiile Instrucțiunii AMPOR nr.207/31.10.2023.

	Contract initial	Act aditional nr.1	Notificare nr.5	Act aditional nr.2
Valoare totala proiect	5.163.477,70	8.041.740,67	15.337.991,68	15.337.991,68
Valoare eligibila proiect	4.426.999,16	4.426.999,16	4.426.999,16	4.426.999,16
Valoare solicitata proiect	4.338.459,18	4.338.459,18	4.338.459,18	4.338.459,18
Durata - luni	53 luni	53 luni	53 luni	64 luni
Data expirarii	31.01.2023	31.01.2023	31.01.2023	31.12.2023

Va informam ca in urma verificarii documentelor inaintate de UAT Sinaia respectiv, Solicitarea beneficiarului nr.5847/14.12.2023, înregistrata la OI cu nr. 521/21.12.2023 - au rezultat următoarele:

Stadiul implementarii proiectului	<ul style="list-style-type: none"> Implementarea proiectului a început în data de 12.11.2019, în prima zi de la semnarea contractului de finanțare. Progresul financiar inregistrat de proiect este de 38,7%. Proiectul nu poate fi finalizat fizic până la data de 31 decembrie 2023 conform memoriului justificativ al beneficiarului. Proiectul nu este in procedura de reziliere. Suma solicitată la OI Sud Muntenia prin cereri de rambursare/cereri de plată până la 30 septembrie 2023 conform art.10, pct c) din OUG 36/2023, este de 1.711.645,81 lei. Solicitarea pentru etapizarea SMIS 127013 a fost făcută de beneficiar prin adresa nr. 26918/20.10.2023.
Scopul solicitării de modificare a contractului	Aprobarea etapizării și continuării finanțării proiectului „Centru S-loc de bine”, in cadrul Programului Incluziune și Demnitate Sociala, în vederea finalizării integrale a activităților și atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse.
Motivarea solicitarii	Beneficiarul, UAT Sinaia, solicită etapizarea proiectului, în vederea finalizării integrale a activităților și atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și estimează că durata necesară pentru finalizarea activităților propuse este de 12 luni, pentru asigurarea funcționalității proiectului.

Beneficiarul precizează ca pe parcursul perioadei de implementare au existat mai multe evenimente și situații care au împiedicat bunul mers al activităților, anexand o scurtă expunere a celor mai importante și reprezentative momente care au condus la nefinalizarea proiectului până la data de 31.12.2023:

• **Timp semnificativ consumat pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor**

Obiectul proiectului de investiții fiind reabilitarea și extinderea unui monument istoric, avizele și autorizațiile care fac parte din documentația tehnică aferentă autorizației de construcție, au fost numeroase și au consumat timp semnificativ din durata de implementare a proiectului. Astfel, abia în data de 04.08.2020 a fost emis avizul favorabil pentru documentația tehnică aferentă autorizației de construcție. În data de 18.09.2020 a fost emisă autorizația de construire.

În data de 26.11.2020 a fost recepționat proiectul tehnic, iar în data de 27.11.2020, aceasta a fost înaintată la ADR în vederea verificării conformității cu grila anexată Ghidului Specific, conform "Anexei 9- Monitorizarea și raportarea" la contractul de finanțare nr. 4929/12.11.2019.

În data 23.12.2020 Primăria Sinaia a primit informarea privind finalizarea conformității proiectului tehnic prin care se comunică conformitatea documentului cu prevederile H.G. 907/ 2016 și cu SF/DALI.

• **Timp semnificativ consumat pentru încheierea contractului de execuție lucrări**

În perioada 01.04.2021- 09.08.2021, procedura de achiziție lucrări de reabilitare și extindere a Casei de Cultură Orășenești, pentru amenajarea unui centru social de zi destinat persoanelor vârstnice (peste 65 de ani) - "CENTRU S - LOC de BINE" a fost publicată de 3 ori și de fiecare dată a fost anulată întrucât nu au existat operatori economici interesați, care să depună oferte.

Autoritatea contractantă a considerat ca motivul principal pentru care procedura de achiziție a fost anulată pe motiv de neofertare a fost creșterea prețurilor la anumite materiale de construcții. Astfel, având în vedere că devizul general al investiției, pe baza căruia a fost întocmit bugetul proiectului, a fost întocmit în noiembrie 2020, Autoritatea Contractantă a decis actualizarea proiectului tehnic înainte de a iniția a patra procedură de achiziție.

Proiectantul contractat de UAT Sinaia a actualizat evaluările de prețuri și a modificat devizele pe obiecte și devizul general, fără a modifica soluția tehnică propusă la faza PTh, actualizarea prețurilor fiind singura modificare intervenită în Pth. Astfel, prețurile aferente următoarelor categorii de cheltuieli au fost majorate: asigurarea utilităților, cheltuieli pentru construcții și instalații, dotări, echipamente funcționale, organizare de șantier, comisioane, cote, taxe (fără TVA), comisioane cote taxe (cu TVA), cheltuieli diverse și neprevăzute.

În data de 31.03.2022, procedura de achiziție lucrări a fost reluată pentru a patra oară, nr. anunț de participare simplificat: [SCN1104066/31.03.2022]. Etapa de evaluare a fost finalizată cu încheierea contractului de lucrări nr. 18455/ 05.07.2022 cu TOP LINE CONSTRUCT SRL.

• **Timp semnificativ consumat pentru execuția lucrărilor de reabilitare și extindere a fostei Casa de Cultură Orășenești, acum fiind amplasamentul proiectului CentruS:**

Deoarece ritmul de execuție al lucrărilor nu a fost unul continuu, investiția de reabilitare și extindere imobil este nefinalizată.

Astfel pe parcursul perioadei de execuție au existat mai multe evenimente care au încetinit sau chiar sistat ritmul de realizare. Astfel:

- urmare a decopertării tencuielilor la pereți și tavane și a desfacerii pardoselilor la corpul C1 - parter, s-au constatat deteriorări mai extinse ale zidăriei și pardoselilor decât s-a anticipat prin proiectul tehnic de execuție. Drept urmare a fost elaborată Nota de constatare nr. 1/20.09.2022 prin care s-a cerut proiectantului elaborarea unei soluții tehnice. Din acest motiv a existat o perioadă în care nu s-au putut efectua lucrări la acest corp.

- condițiile meteo nefavorabile au determinat sistarea lucrărilor 3 luni, mai exact în

	<p>perioada 22.12.2022- 16.03.2023.</p> <p>Toate evenimentele enumerate au periclitat bunul mers al implementării proiectului astfel că este imposibilă finalizarea activității de reabilitare și extindere Casei de Cultură Orășenești în perioada de implementare actuală, motiv pentru care, Beneficiarul a solicitat etapizarea acestuia.</p> <p>Prin adresa nr. 26.918 / 20.10.2023, anexată prezentei, UAT ORASUL SINAIA a răspuns solicitării transmise de ADR Sud-Muntenia privind încadrarea proiectelor conform OUG36/ 2023, din care rezultă încadrarea proiectului în categoria proiectelor etapizate.</p> <p>În cadrul adresei nr. 215729/ 19.12.2023 emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în calitate de AM POR, este publicată lista proiectelor aprobate pentru etapizate din POIDS. Proiectul "Centru S- loc de bine" apare în lista proiectelor care vizează dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoane vârstnice. Precizăm că Orașul Sinaia în calitate de beneficiar al proiectului care va fi etapizat cu finanțare din POIDS va asigura respectarea principiului DNSH.</p> <p><u>Progresul financiar este de 2.527.486,68 lei (suma solicitată la rambursare) / 4.426.999,16 lei (total eligibil) x 100= 57,09%</u></p> <p>Proiectul nu a mai beneficiat de fonduri externe nerambursabile în perioada 2007-2013.</p> <p><i>Toate acestea fac imposibilă finalizarea unor activități în perioada de implementare actuală, respectiv până la 31.12.2023, motiv pentru care, beneficiarul solicită etapizarea acestuia.</i></p>
--	--

Nr. crt.	Puncte de verificare	DA	NU	NA
1	Solicitarea Beneficiarului respectă prevederile Instrucțiunii AMPOR 207/31.10.2023, art. I și II			
2	Proiectul nu a beneficiat de fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2007-2013			
3	Proiectul are două etape identificabile financiar, respectiv cheltuielile din perioada de programare 2014-2020 au fost autorizate și plătite separat de cheltuielile care urmează a fi declarate/autorizate în perioada de programare 2021-2027 ¹			
4	Există pistă de audit separată, detaliată și completă care asigură că aceleași categorii de cheltuieli nu sunt declarate de două ori la Comisia Europeană și/sau nu sunt decontate de două ori de autoritatea de management, respectiv cheltuielile incluse într-o cerere de rambursare/plată aferentă etapei I nu sunt incluse în nicio cerere de rambursare/plată aferentă celei de a doua etape și este evitat în acest mod riscul dublei finanțări			
5	A doua etapă a operațiunii este eligibilă pentru cofinanțare în perioada de programare 2021-2027 în temeiul Regulamentului (UE) 2021/1.060, cu modificările și completările ulterioare, și al regulamentelor specifice	x		

¹ Se verifică în condițiile în care cererea de rambursare finală a fost plătită și Notificarea prevăzută în art. 8, alin. (19) din contractul de finanțare - Anexa 1 - Condiții Specifice POR 2014-2020 a fost inițiată, verificată de OI, iar fluxul acesteia a fost închis // În caz contrar, se va solicita beneficiarului o declarație în acest sens

	fondurilor corespunzătoare în cursul perioadei de programare 2021-2027 și este conformă cu toate normele aplicabile pentru perioada 2021-2027 ²			
6	Proiectul se încadrează într-o acțiune programată în cadrul unui obiectiv specific relevant și este atribuit unui tip de intervenție prevăzut în anexa nr. I la Regulamentul (UE) 2021/1.060, cu modificările și completările ulterioare ³	x		
7	Beneficiarul a confirmat OI până la data de 20.08.2023, prin reprezentantul legal al acestuia, intenția de a solicita etapizarea proiectului	x		
8	Proiectul nu reprezintă un instrument financiar		x	
9	Contractul de finanțare nu se află în procedură de reziliere/încetare		x	
10	Proiectul a realizat un progres financiar de minimum 5% din valoarea contractului de finanțare, până la data de 30 septembrie 2023	x		
11	Proiectul a respectat graficul de implementare și nu înregistrează întârzieri de 12 luni față de ultimul grafic de implementare valabil aprobat la 30 septembrie 2023	x		
12	Proiectul nu este finanțat exclusiv prin intermediul unor scheme de ajutor de stat regional și/sau de minimis, cu excepția celor care vizează promovarea transferului tehnologic, specializarea inteligentă sau dezvoltarea incubatoarelor de afaceri	Nu este finanțat		
13	Anexa 15 la contractul de finanțare este încarcată în SMIS și semnată de reprezentantul legal al beneficiarului	x		
14	Proiectul este inclus în Lista proiectelor etapizate POR 2014-2020, art. 118 /118 a din Regulamentul nr. 1060/2021	x		
15	(După caz) AM pentru Programul (se va menționa Programul în cadrul căruia se va finanța etapa a II-a de implementare) a confirmat preluarea etapei a II-a de implementare a proiectului/posibilitatea preluării în cadrul acestui program (se va menționa și documentul/comunicarea relevantă în acest sens)	X	Programul Incluziune și Demnitate Sociala 2021- 2027	
16	Beneficiarul a depus odată cu solicitarea de modificare a proiectului o nouă hotărâre a consiliului local/consiliului județean/hotărârea organelor de conducere a unității de cult/hotărârea AGA/Decizia asociatului unic/Declarație de angajament (după caz) cu privire la aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului în cadrul Programului (se va menționa Programul în cadrul căruia se va finanța etapa a II-a de implementare), în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens - co-finanțare, cheltuieli neeligibile.	Da		
17	Complementaritatea proiectului cu un alt proiect finanțat în cadrul POR /un alt proiect, menționat în cererea de finanțare (se va menționa titlul, codul SMIS, Programul, după caz). În cazul proiectelor complementare, se va analiza în ce măsură etapizarea solicitată pentru proiect afectează finalizarea celui/ceor complementare și se vor face mențiunile corespunzătoare în cadrul Notei OI, sau alte propuneri, în funcție de situație.		X	
18	Justificarea comunicată de beneficiar este fundamentată prin memorii justificative și poartă semnăturile autorizate	x		

Verificarea pe teren (daca este cazul)

Data, Persoana contactata (nume prenume/functie)

Nr. crt.	Elemente verificate: Proiectul NU face parte din categoria proiectelor complementare
----------	--

² Pentru proiecte cu o valoare mai mare de 5 mil euro, etapizate în temeiul art. 118 din Regulamentul 1060/2021. Se verifică în baza documentelor depuse de Beneficiar în acest sens, odată cu solicitarea de etapizare.

³ Pentru proiectele cu o valoare mai mare de 1 mil euro, etapizate în temeiul art. 118a din Regulamentul 1060/2021. Se verifică în baza documentelor depuse de Beneficiar în acest sens, odată cu solicitarea de etapizare.

OBSERVATII:

În conformitate cu Instrucțiunea AM POR nr. 207/31.10.2023, în vederea asigurării pistei de audit a cheltuielilor aferente etapei I, sumele cu care proiectul se finalizează, ca etapă I, în cadrul POR 2014-2020, vor fi notificate de Beneficiar în termen de maxim 5 zile lucrătoare după plata cererii finale de rambursare, conform modelului prevăzut în Anexa 4 la prezenta Instrucțiune.

CONCLUZII:

Proiectul a fost depus și contractat pe POR 2014-2020 pe axa 8, PI 8.3, putând fi încadrat în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, conform adresei MIPE nr. 215729/19.12.2023. În ceea ce privește infrastructura socială pentru persoane vârstnice, în data de 28 iulie 2023, prin intermediul Ordinului ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 2976/27.07.2023, a fost lansat apelul de proiecte « Comunități de seniori » - apel de proiecte ce presupune lansarea întregii alocări din Fondul European de Dezvoltare Regională, disponibil în PoIDS, pentru infrastructura socială destinată persoanelor vârstnice. În acest sens, (asa cum este stipulat și în adresa MIPE nr.215729/19.12.2023, înregistrată la ADR SM cu nr.22106/20.12.2023) proiectul poate fi preluat la finanțare prin intermediul PoIDS doar în măsura în care va exista disponibilitate financiară după finalizarea procesului de evaluare și contractare a apelului de proiecte « Comunități de seniori », informații care se estimează a fi disponibile spre finalul trimestrului II 2024.

În urma analizei solicitării de modificare transmisă de Beneficiar cu nr. 54874/14.12.2023 înregistrată la OI cu nr.521/21.12.2023, confirmăm încadrarea acestei solicitări în dispozițiile Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023 și finalizarea procedurii de modificare a contractului de finanțare, în vederea etapizării proiectului.

Etapa a II-a a implementării proiectului este preconizată a beneficia de finanțare în cadrul Programului Incluziunii și Demnității Sociale 2021-2027.

Durata estimată de finalizare a etapei a II-a este 12 luni.

Aprobat:
Director OI POR
Mariana VIȘAN
Semnatura:

Avizat:
Șef serviciu
George PIPEREA
Semnatura:

Avizat:
Biroul Juridic
Semnatura:

Verificat:
Ofiter monitorizare
Cătălina GHEORGHE
Semnatura:

Intocmit:
Ofiter
Monitorizare
Iuliana MANOLE
Semnatura: