



## HOTĂRÂREA NR. 34

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

**Privind documentația Plan Urbanistic Zonal (PUZ): Ridicare restricție temporară de construire, schimbare destinație teren (S=1832 mp) din zonă cu caracter mixt pentru complexe, unități turistice și spații verzi amenajate pentru sport, recreere, odihnă în zonă locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, turism, recreere și stabilire indicatori urbanistici (Sstudiată =3150 mp), generat de imobilul situat în orașul Sinaia, strada Aluniș nr. 5-7, nr. cadastral 21560 cu acces din str.Aluniș ( nr. cadastral 24986) ;**

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

**Având în vedere:** Referatul de aprobare nr. înreg. intern: 322/05.02.2024 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Istrate Iuliana, Constantin Marcoci, Călin Miloș, Consilieri Locali;

- Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. înreg. intern: 323/05.02.2024;
- Avizul Consiliului Județean Prahova nr. 002/27.09.2023 ;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local;
- Punctul de vedere favorabil nr.15/14.06.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova ;

**În conformitate cu prevederile :**

- Ordinului M.L.P.A.T nr.176/N/2000 și nr.21/N/2000, pentru aprobarea reglementării tehnice “ ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ” ;
- Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- **În temeiul prevederilor:** art.129 alin (1), alin (2) lit. (c), alin .6 lit.(c), coroborat cu art.139 alin (3) lit.e), art.136 alin 1 și 8, art.196 alin.1 lit.(a) și art. 243 alin.1 lit (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

#### HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Aprobă Planul Urbanistic Zonal – Ridicare restricție temporară de construire, schimbare destinație teren (S=1832 mp) din zonă cu caracter mixt pentru complexe, unități turistice și spații verzi amenajate pentru sport, recreere, odihnă în zonă locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, turism, recreere și stabilire indicatori urbanistici (Sstudiată=3150 mp), generat de imobilul situat în orașul Sinaia, strada Aluniș nr.5-7, nr. cadastral 21560 cu acces din str.Aluniș ( nr. cadastral 24986).

**ART.2.** – Durata de valabilitate a PUZ-ului prevazut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri .

**ART.3.** – Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART.4.** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință/comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin intermediul Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică: Instituției Prefectului Județului Prahova, Primarului orașului Sinaia, Serviciul Urbanism și Cadastru și S.C.Ion Moș SRL.

Sinaia, 25 martie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
BEATRICE – EUGENIA RĂDULESCU

