



## HOTĂRÂREA NR. 35

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

### Privind aprobarea devizului general actualizat pentru lucrările de „REABILITARE CAPTARE PESCARIEI, REȚELE APA COTA 1400, SINAIA”

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 141 / 17.01.2024 a Primarului Orașului Sinaia;
- Raportul de specialitate nr. 148/18.01.2024 întocmit de Biroul Investiții și Achiziții din cadrul Primăriei Orașului Sinaia;
- Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare captare Pescariei, rețele apa Cota 1400, Sinaia”;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Orașului Sinaia;

Luând în considerare prevederile art. 44, alin. (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Aprobă devizul general actualizat pentru lucrările de „Reabilitare captare Pescariei, rețele apa Cota 1400, Sinaia”, în valoare totală de 1.862.216,11 lei fără TVA, din care: C+M = 1.515.442,25 lei fără TVA, conform „Devizului general actualizat”, anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Biroul Investiții și Achiziții și Serviciul Buget din cadrul Primăriei Orașului Sinaia.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință/comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin intermediul Compartimentului Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică: Instituției Prefectului Județului Prahova, Primarului Orașului Sinaia, Biroului Investiții și Achiziții și Serviciului Buget și Resurse Umane.

Sinaia, 25 martie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU

DEVIZ GENERAL actualizat PT act aug 2022

"Reabilitare captare PESCARIEI, retele apa cota 1400, Sinaia"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	100.265,88	19.050,52	119.316,40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	13.710,36	2.604,97	16.315,33
Total capitol 1		113.976,24	21.655,49	135.631,73
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu trafic	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general+actualizare SF	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții- Studii de piata	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	4.500,00	855,00	5.355,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol 3		38.500,00	7.315,00	45.815,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
4	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	1.333.835,93	253.428,83	1.587.264,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31.571,29	5.998,55	37.569,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	123.549,00	23.474,31	147.023,31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	126.601,00	24.054,19	150.655,19
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	<b>1.615.557,22</b>	<b>306.955,88</b>	<b>1.922.513,10</b>
5	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	36.058,79	6.851,17	42.909,96
5.1.1	<i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	36.058,79	6.851,17	42.909,96
5.1.2	<i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.669,86	-	16.669,86
5.2.1	<i>Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	-	-	-
5.2.2	<i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)</i>	7.577,21	-	7.577,21
5.2.3	<i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)</i>	1.515,44	-	1.515,44
5.2.4	<i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)</i>	7.577,21	-	7.577,21
5.2.5	<i>Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare taxe drum</i>	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute aprobate la SF	41.454,00	7.876,26	49.330,26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	<b>Total capitol 5</b>	<b>94.182,65</b>	<b>14.727,43</b>	<b>108.910,08</b>
6	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	<b>Total capitol 6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.862.216,11</b>	<b>350.653,80</b>	<b>2.212.869,91</b>
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.515.442,25	287.934,04	1.803.376,29

Data:

24.08.2022

Beneficiar/Investitor

Orasul SINAIA

Întocmit,

Proiectant: STRUCT QUALITY AND BUILDING

PRESEDINTE DE SEDINTA  
REMUS ADVID

