



HOTĂRÂREA NR. 36

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind aprobarea devizului general actualizat pentru lucrări de „REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI IN CARTIERUL CUMPATU, ORAS SINAIA”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3854 / 19.12.2023 a Primarului Orașului Sinaia;
- Raportul de specialitate nr. 3891/21.12.202, întocmit de Biroul Investiții și Achiziții din cadrul Primăriei Orașului Sinaia;
- Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare si modernizare străzi în Cartierul Cumpatu, Oras Sinaia”, respectiv pentru străzile George Enescu, Strada Aluniș și Strada Yehudi Menuhiun, din cadrul proiectului;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Orașului Sinaia;

Luând în considerare prevederile art. 44, alin. (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Reabilitare si modernizare străzi în Cartierul Cumpatu, Oras Sinaia”, respectiv pentru străzile George Enescu, Strada Aluniș și Strada Yehudi Menuhiun, în valoare totală de C+M: 2.104.430,66 lei fără TVA, conform „Devizului general actualizat”, anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Biroul Investiții și Achiziții și Serviciul Buget din cadrul Primăriei Orașului Sinaia.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință/comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin intermediul Compartimentului Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, Instituției Prefectului Județului Prahova, Primarului Orașului Sinaia, Biroului Investiții și Achiziții și Serviciului Buget și Resurse Umane.

Sinaia, 25 martie 2024

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU



Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI SINAIA, JUDETUL PRAHOVA
 Proiectant: STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT SEPT. 2023				
al obiectivului de investitii				
REABILITARE SI MODERNIZARE A STRAZILOR DIN CARTIERUL CUMPATU, ORAS SINAIA				
STRADA GEORGE ENESCU				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.40	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate (DALI, PTE+DE)	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,038.08	3,427.24	21,465.32
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	18,038.08	3,427.24	21,465.32
Total capitol 3		20,540.08	3,902.24	24,440.32
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si Instalatii	884,219.72	168,001.75	1,052,221.47
4.1.1.	lucrari de drumuri str. George Enescu	884,219.72	168,001.75	1,052,221.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.60	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		884,219.72	168,001.75	1,052,221.47

Proiectant: STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT SEPT. 2023

al obiectivului de investitii

REABILITARE SI MODERNIZARE A STRAZILOR DIN CARTIERUL CUMPATU, ORAS SINAIA

STRADA GEORGE ENESCU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	17,684.39	3,360.03	21,044.43
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17,684.39	3,360.03	21,044.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,920.95		11,920.95
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,509.52		4,509.52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	901.90		901.90
	5.2.4. Cota aferentă casei sociale a constructorilor- CSC	4,509.52		4,509.52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,000.00		2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	176,843.94	33,600.35	210,444.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	800.00	152.00	952.00
Total capitol 5		207,249.28	37,112.38	244,361.67
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
Total GENERAL		1,112,009.09	209,016.37	1,321,023.45
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		901,904.11	171,361.78	1,073,265.90

Data:
lunie 2019
actualizare septembrie 2023
Beneficiar:
PRIMARIA ORASULUI SINAIA, JUDETUL PRAHOVA

Intocmit
ing. George Comărniceanu



PRESEDINTE DE SEDINTA
REMUS DAVID



Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI SINAIA, JUDEȚUL PRAHOVA
 Proiectant: STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT SEPT. 2023				
al obiectivului de investitii				
REABILITARE SI MODERNIZARE A STRAZILOR DIN CARTIERUL CUMPATU, ORAS SINAIA				
STRADA ALUNIȘ				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.40	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate (DALI, PTE+DE)	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	22,234.71	4,224.59	26,459.30
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	22,234.71	4,224.59	26,459.30
Total capitol 3		24,736.71	4,699.59	29,436.30
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	1,089,936.62	207,087.96	1,297,024.58
4.1.1.	Lucrări de drumuri str. Aluniș	1,089,936.62	207,087.96	1,297,024.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.60	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,089,936.62	207,087.96	1,297,024.58

Proiectant: STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT SEPT. 2023

al obiectivului de investitii

REABILITARE SI MODERNIZARE A STRAZILOR DIN CARTIERUL CUMPATU, ORAS SINAIA

STRADA ALUNIȘ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	21,798.73	4,141.76	25,940.49
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,798.73	4,141.76	25,940.49
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,229.09		14,229.09
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,558.68		5,558.68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,111.74		1,111.74
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	5,558.68		5,558.68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,000.00		2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	217,987.32	41,417.59	259,404.92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	800.00	152.00	952.00
Total capitol 5		254,815.15	45,711.35	300,526.50
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
Total GENERAL		1,369,488.47	257,498.90	1,626,985.38
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		1,111,735.35	211,229.72	1,322,965.07

Data:
Iunie 2019
actualizare septembrie 2023
Beneficiar:
PRIMARIA ORASULUI SINAIA, JUDETUL PRAHOVA

Intocmit
ing. George Comărniceanu



PRESEDINTE DE SEDINTA
REMUS DAVID



Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI SINAIA, JUDETUL PRAHOVA
 Proiectant: STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT SEPT. 2023

al obiectivului de investitii

REABILITARE SI MODERNIZARE A STRAZILOR DIN CARTIERUL CUMPATU, ORAS SINAIA

STRADAYEHUDI MENUHIN

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.40	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate (DALI, PTE+DE)	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,815.82	345.01	2,160.83
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,815.82	345.01	2,160.83
Total capitol 3		3,817.82	725.01	4,540.83
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	89,010.98	16,912.09	105,923.07
4.1.1.	Lucrari de drumuri str. George Enescu	89,010.98	16,912.09	105,923.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.60	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		89,010.98	16,912.09	105,923.07

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT SEPT. 2023

al obiectivului de investitii

REABILITARE SI MODERNIZARE A STRAZILOR DIN CARTIERUL CUMPATU, ORAS SINAIA

STRADAYEHUDI MENUHIN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,780.22	338.24	2,118.46
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,780.22	338.24	2,118.46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,998.70		2,998.70
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	453.96		453.96
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	90.79		90.79
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	453.96		453.96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintar	2,000.00		2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	17,802.20	3,382.42	21,184.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	800.00	152.00	952.00
Total capitol 5		23,381.12	3,872.66	27,253.78
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
Total GENERAL		116,209.92	21,509.75	137,717.67
dIn care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		90,791.20	17,250.93	108,041.53

Data:

Iunie 2019

actualizare septembrie 2023

Beneficiar:

PRIMARIA ORASULUI SINAIA, JUDETUL PRAHOVA

Intocmit

ing. George Comărniceanu



PRESEDINTE DE SEDINTA
REMUS DAVID

