



## HOTĂRÂREA NR. 14

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia pentru imobilul monument istoric, cota de 1/2 din apartament în suprafață de 84,6 mp (71 mp conform CF 20392-C1-U7 Sinaia) din construcția C1, situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, jud. Prahova, regim de înălțime P+1, nr. cad. 20392-C1-U7, împreună cu suprafețele indivize, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Vila Oteteleşanu”, cod PH-II-m-B-16659

Având în vedere referatul de aprobare nr. inreg. intern: 505 / 22.02.2024 al d-lui Primar Vlad Oprea, prin care propune neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul monument istoric, cota de 1/2 din apartament în suprafață de 84,6 mp (71 mp conform CF 20392-C1-U7 Sinaia) din construcția C1, situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, jud. Prahova, regim de înălțime P+1, nr. cad. 20392-C1-U7, împreună cu suprafețele indivize, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Vila Oteteleşanu”, cod PH-II-m-B-16659.

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. inreg. intern: 506/ 22.02.2024; Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Sinaia;

Văzând cererea nr. 3589/09.02.2024 a d-nei Bunea Ruxandra, prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric, cota de 1/2 din apartament în suprafață de 84,6 mp (71 mp conform CF 20392-C1-U7 Sinaia) din construcția C1, situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, jud. Prahova, regim de înălțime P+1, nr. cad. 20392-C1-U7, împreună cu suprafețele indivize, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Vila Oteteleşanu”, cod PH-II-m-B-16659;

Având în vedere adresa nr. 60/01.02.2024 a Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Prahova, prin care nu își exercită dreptul de preemțiune al statului și îl transferă către autoritățile publice locale, pentru imobilul monument istoric, cota de 1/2 din apartament în suprafață de 84,6 mp din construcția C1, situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, jud. Prahova, regim de înălțime P+1, nr. cad. 20392-C1-U7, împreună cu suprafețele indivize, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Vila Oteteleşanu”, cod PH-II-m-B-16659;

**În conformitate cu** art. 4, alin. (4) și alin.(8), art. 36, alin (4), lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

**În temeiul** art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. f) coroborat cu art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1), lit.a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

#### HOTĂRĂȘTE :

**ART.1.** – Consiliul Local Sinaia nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul monument istoric, cota de 1/2 din apartament în suprafață de 84,6 mp (71 mp conform CF 20392-C1-U7 Sinaia) din construcția C1, situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, jud. Prahova, regim de înălțime P+1, nr. cad. 20392-C1-U7, împreună cu suprafețele indivize, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Vila Oteteleşanu”, cod PH-II-m-B-16659, la prețul de 21000 euro.

**ART.2.** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

**ART.3.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin Compartiment Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, către: Prefectul Județului Prahova, Primarul orașului Sinaia, Serviciul Urbanism și Cadastru și d-nei Bunea Ruxandra.

Sinaia, 29 februarie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GHEORGHE BĂDĂRAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU