

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL ÎN SINTEZĂ

Încheiat astăzi, 29 februarie 2024, orele 15,00 în ședința extraordinară de îndată a Consiliului Local al Orașului Sinaia, convocată de Primarul Orașului Sinaia, în baza dispoziției nr. 65/28.02.2024, care s-a desfășurat în format electronic prin intermediul platformei Zoom.

La începutul ședinței, dna. Beatrice – Eugenia Rădulescu, Secretar General oraș Sinaia face apelul nominal al consilierilor. Rezultă că, la lucrările ședinței sunt prezenți 15 consilieri din cei 17 consilieri aleși.

Lipsește motivat dna. cons. Arieșan Aurora și dna. cons. Poponete Valentina – Georgica. Prezența consilierilor la ședință s-a asigurat prin invitație scrisă în care s-au nominalizat: data, ora și locul ținerii ședinței, precum și ordinea de zi, anexă la prezentul proces verbal. Convocarea, împreună cu documentele înscrise pe ordinea de zi au fost înaintate membrilor Consiliului în format electronic.

La ședință participă: Dl. Primar Vlad Oprea, Dna. Secretar general Beatrice – Eugenia Rădulescu, Dl. Dumitrache Daniel, inspector Serviciul Politici Publice, D-na Marilena Boteanu, inspector Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă, D-na Popescu Maria și D-na Mititelu Elena Marilena, inspectorii Compartiment Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, care asigură secretariatul ședinței.

Președintele de ședință Gheorghe Bădăran, arată că pe ordinea de zi sunt trecute 3 puncte. Întreabă dacă mai sunt intervenții pe marginea proiectului ordinii de zi?

Dl. cons. Pavel Georgini precizează că solicită să se introducă un punct pe ordinea de zi suplimentară, o interpelare.

Dl. Primar Vlad Oprea menționează că, fiind o ședință de îndată, nu se poate trece pe ordinea de zi o interpelare, ci mai degrabă punctul diverse.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul ordinii de zi care se aprobă cu 14 voturi pentru și o abținere (se abține: dl. cons. Iosifescu Nicolae).

Se trece la pct. 1 – proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL, pentru anul 2024.

Președintele de ședință menționează că se indexează cu inflația și se actualizează cu veniturile fiecărui chiriaș.

Dl. Cons. Iosifescu Nicolae precizează că administrator este Primăria Orașului Sinaia, conform art. 8, alin 10, acest administrator este cel care calculează chiriile și consideră că, Consiliul Local nu are obligația să aprobe aceste chirii.

Președintele de ședință întreabă care este propunerea sau observația pentru proiectul sus menționat?

DI.Cons.Iosifescu Nicolae propune să aprobe Primaria Oraşului Sinaia cheltuielile, nu are nici un motiv consiliul local să o facă.

DI.cons.Iosifescu Nicolae menţionează că, cu privire la capitolul cheltuieli si reparatii, s-a făcut o interpelare anul trecut şi nu a primit nici un răspuns, una dintre componentele chiriei este această cheltuială de întreţinere curentă, reparaţii; în momentul când o să primească răspuns, o să discute şi pe tema chiriilor, momentan o să se abţină.

Preşedintele de şedinţă supune la vot proiectul care se aprobă cu 9 voturi „pentru” şi 6 „abţineri”(se abţin: dna.cons.Boldeanu Elena, dl.cons.Iosifescu Nicolae, dl.cons.Marcoci Constantin, dl.cons.Vasile Gheorghe, dl.cons. Miloş Călin şi dl.cons.Pavel Georgini).

Se trece la pct.2 – proiect de hotărâre privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str. Brânduşelor nr. 9, bl. 9A, et. 3, ap. 17 având număr cadastral 23769-C1-U17, către dl.Nache Alexandru.

DI.Cons.Marcoci Constantin ia cuvântul şi doreşte lămuriri cu privire la urgenţa cererii de vânzare a apartamentului sus menţionat.

Preşedintele de şedinţă precizează că sedinta a fost făcută iniţial pentru chiriile apartamentelor la ANL, care se vor aplica de la 01 martie 2024, ultimul termen este sfârşitul lunii martie.

DI.Cons.Marcoci Constantin precizează faptul că la comisia de urbanism sunt aprobate 4 cereri de cumparare terenuri prin licitatie din luna august, care ar trebui aprobate în şedinţa de consiliu şi nici acum nu s-au introdus pe ordinea de zi, iar vânzarea acestui apartament este urgentă, întreabă care sunt priorităţile?

la cuvântul dna.Marilena Boteanu, inspector Biroul Patrimoniu şi Protecţie Civilă si menţionează că termenul expiră pe 8 Martie şi trebuie încheiat actul, altfel o să datorăm penalităţi de întârziere la ANL pe fiecare zi de întârziere pentru cele 90 de zile.

Preşedintele de şedinţă supune la vot proiectul sus menţionat, proiect care întruneşte 11 voturi;precizează că vor plăti penalităţi cei care votează contra.

DI.Primar Vlad Oprea menţionează că, dacă nu sunt întruite cele 12 voturi, nu se vinde apartamentul sus menţionat.

Preşedintele de şedinţă propune votul nominal.

Dna.Secretar General Beatrice – Eugenia Rădulescu procedează la vot nominal astfel: Cons.Gheorghe Bădăran pentru, cons.Istrate Iuliana pentru, cons.Hogea Mariana – Anca pentru, cons.Creţu Georgiana Ioana – Maria pentru, cons.Creţu Pompiliu pentru, cons.David Remus pentru, cons.Dumitrache Costin – Nicolae pentru,cons.Popa Gheorghe pentru, cons.Şuvaina Monica – Maria pentru, cons.Iosifescu Nicolae pentru, cons.Boldeanu Elena pentru, cons.Marcoci Constantin abţinere, cons.Miloş Călin abţinere, cons.Pavel Georgini abţinere, cons.Vasile Gheorghe abţinere.

Proiectul sus menţionat se respinge cu 11 voturi „pentru” şi 4 „abţineri”.

Se trece la pct.3 – proiect de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemţiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul monument istoric, cota de ½ din apartament în suprafaţă de 84,6 mp (mp conform CF 20392 – C1 – U7 Sinaia) din construcţia C1, situat în Sinaia , bd.Carol I nr. 38, jud.Prahova, regim de înălţime P+1, nr.cad. 20392 – C1 – U7, împreună cu suprafeţele indivize, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de „Vila Oteteleşanu”, cod PH – II – m – B – 16659.

DI.Primar Vlad Oprea propune neexercitarea dreptului de preemţiune.

Preşedintele de şedinţă supune la vot proiectul mai sus menţionat care se adoptă cu 12 voturi „pentru” şi 3 abţineri (se abţin: dl.cons.Marcoci Constantin. dl.cons.Miloş Călin şi dl.cons.Pavel Georgini), cu amendamentul propus de dl.primar.

DI.Cons.Pavel Georgini ia cuvântul și întreabă dacă este adevărat că s-au achiziționat 200 de sisteme de încălzit, aeroterme, la Centrul Cultural Carmen Sylva și care este scopul acestei achiziții?

Președintele de ședință intervine și îi solicită dlui.consilier Pavel Georgini să discute separat cu dna. Șuvaina Monica, pentru că această interpelare nu este adresată Consiliului Local.

DI.Cons.Pavel Georgini solicită dnei.Șuvaina Monica răspuns în scris.

La încheiere, președintele de ședință le mulțumește celor prezenți pentru participare și declară închise lucrările ședinței la ora 15,15.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE BĂDĂRAN



Red.Elena Mititelu

SECRETAR GENERAL
BEATRICE – EUGENIA BĂDULESCU