HOTĂRÂREA NR. 78

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDETUL PRAHOVA ROMANIA

Privind documentaţia Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – „ EXTINDERE INTRAVILAN, STABILIRE ZONE ŞI SUBZONE FUNCŢIONALE "IS" SI "CC", STABILIRE INDICATORI DE URBANISM, REGIM DE ÎNĂLŢIME - ÎN VEDEREA CONSTRUIRII: 1. PARCARE PUBLICĂ SUPRAETAJATĂ CU SPAŢII COMERCIALE; 2. CONSTRUIRE HOTEL (nr. cadastral 25549); 3. CONSTRUIRE HOTEL (nr. cadastral 21294)"

Consiliul Local al oraşului Sinaia, judeţul Prahova;
Având în vedere referatul de aprobare nr. înreg. intern: 885/27.03.2024 întocmit de Primar-Vlad Oprea;
Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism şi Cadastru nr. înreg. intern: 888/27.03.2024;
Avizul Consiliului Judeţean Prahova nr.006/20.03.2024 ;
Punctul de vedere favorabil nr.3/17.01.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism a Judeţului Prahova ;
În conformitate cu prevederile :

- Ordinului M.L.P.A.T nr.176/N/2000 si nr.21/N/2000, pentru aprobarea reglementării tehnice " ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al PUZ" ;
- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin 2 lit. (c), alin .6 lit.(c), art.136 alin 1 şi 8, art.196 alin.1 lit.(a) şi art. 243 alin.1 lit (a) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI SINAIA
H O T A R Ă Ş T E:

ART.1. – Aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – „ EXTINDERE INTRAVILAN, STABILIRE ZONE ŞI SUBZONE FUNCŢIONALE "IS" SI "CC", STABILIRE INDICATORI DE URBANISM, REGIM DE ÎNĂLŢIME - ÎN VEDEREA CONSTRUIRII: 1. PARCARE PUBLICĂ SUPRAETAJATĂ CU SPAŢII COMERCIALE; 2. CONSTRUIRE HOTEL (nr. cadastral 25549); 3. CONSTRUIRE HOTEL (nr. cadastral 21294)" , generat de imobilul din orasul Sinaia, Aleea Telegondolei, zona statie inferioară telegondolă, tarla T16, parcela P122, P121, NC 24786(Calea Codrului), NC 23403(tarla T16, parcela Cc123, Cc124), NC 23857(tarla T16, parcela Cc121), NC 24747(strada Carierelor), NC 23798(tarla T16, parcela Cc121), NC 21294(tarla T16, parcela Cc122), NC 22938(tarla T16, parcela Cc121/1), NC 24817(tarla T31, parcela Cc1), NC 25364(Aleea Telegondolei), NC 25549(tarla T16, parcela Cc121), NC 23856(tarla T16, parcela Cc121) .

ART.2. – Durata de valabilitate a PUZ-ului prevazut la art.1 este de 10 (zece ani de la data adoptării prezentei hotărâri .

ART.3. – Serviciul Urbanism şi Cadastru din cadrul Primăriei oraşului Sinaia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţă/comunicată de Secretarul General al oraşului Sinaia prin intermediul Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ şi Administraţie Publică: Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova, Primarului oraşului Sinaia, Serviciului Urbanism şi Cadastru şi S.C.Internaţional S.A.

Sinaia, 17 Iulie 2024

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
REMUS DAVID

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA ORAS SINAIA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BEATRICE – EUGENIA RĂDULESCU