



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 104 / 12.08.2024

privind vânzarea prin licitație publică a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință-garaj, în suprafață construită de 40 mp, situat în Sinaia, fdt. Telecabinei, nr. 3, parter,

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Vlad Oprea-Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr. 2312 /12.08.2024,
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.2313 / 12.08.2024, prin care propune aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință-garaj, situat în Sinaia, fdt. Telecabinei, nr.3, parter, având număr cadastral 20246-C1-U1;
- Prevederile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată-art.42;
- Prevederile Codului Fiscal, art.292, alin.2, lit.f, sunt scutite de taxa "livrarea de construcții/parti de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror alte terenuri. Prin excepție scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de parti de construcții noi sau de terenuri construibile";
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;
- Prevederile art. 363 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (7), lit. q) , coroborat cu art. 139 alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință – garaj, în suprafața construită de 40 mp, situat în Sinaia, Fdt. Telecabinei, Nr. 3, parter, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Aprobă vânzarea prin licitație publică a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință-garaj, în suprafață construită de 40 mp, situat în Sinaia, dt. Telecabinei, nr.3, parter, conform relevului din anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în baza raportului de evaluare nr. 5016 / 26.02.2024.

ART.3. - Aprobă documentația pentru licitație conform anexelor 1,2,3,4,5,6,7 și 8, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. – Prețul de pornire al licitației este de *25.000 lei*, la care se adaugă TVA.

ART.5. – Plata se face integral până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

ART.6. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen maxim de 6 luni de la data adjudecării terenului prin licitație publică.

ART.7. – Împuternicește Primarul sau Viceprimarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.8. – Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și intabularii spațiului cu alta destinație decât aceea de locuință-garaj în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.9. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă, Serviciul Urbanism și Cadastru și Serviciul Buget și Resurse Umane.

ART.10. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin Compartiment Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, către: Prefectul Județului Prahova, Primarul orașului Sinaia, Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă, Serviciul Buget și Resurse Umane și castigatorului licitației și va fi publicată pe site-ul Primăriei.

Sinaia, _____ 2024

INIȚIATOR,

PRIMAR

VLAD OPREA

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
Nr. înreg. 2312 /12.08.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea spațiului cu alta destinație decât aceea de locuința-garaj, situat în Sinaia, Fdt. Telecabinei, Nr.3, parter, prin licitație publică în suprafață construită de 40 mp, situat în Sinaia, având număr cadastral 20246-C1-U1, conform art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 15165/25.05.2022 a dnei. Bancila Emilia, prin care solicită cumpărarea spațiului cu alta destinație decât aceea de locuința, respectiv garaj, ce îl deține în baza contractului de închiriere nr.28966/05.10.2021 și a actelor adiționale succesive ale acestuia, garaj situat în Sinaia, Fdt. Telecabinei, Nr.3, în suprafața construită de 40 mp, având număr cadastral 20246-C1-U1, s-a realizat evaluarea acestuia, rezultând o valoare de 6490 lei, fără T.V.A.

Spațiul cu alta destinație decât aceea de locuința-garaj, care face obiectul acestui proiect de hotărâre, aparține domeniului privat al orașului Sinaia identificat în HCL nr.159/14.08.2007 și HCL nr.142/11.08.2022-Consiliul Local Sinaia.

Ca urmare a celor expuse mai sus, propun Consiliului Local Sinaia aprobarea unui proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a spațiului cu alta destinație decât aceea de locuința-garaj, situat în Sinaia, Fdt. Telecabinei, Nr.3, Parter, având număr cadastral 20246-C1-U1.

Proiectul de hotărâre împreună cu toată documentația, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Sinaia.

PRIMAR,

VLAD OPREA



Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

Nr. înreg. 2313 / 12.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE **al Biroului Patrimoniu si Protectie Civila,**

privind vânzarea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta-garaj în suprafață construita de 40 mp, situat în Sinaia, Fdt. Telecabinei, Nr.3, Parter, conform art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Urmare a cererii doamnei Bancila Emilia, înregistrată cu nr. 15165/25.05.2022, prin care solicită cumpărarea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta-garaj, situat in Sinaia, Fdt. Telecabinei, Nr.3, Parter, in suprafata construita de 40 mp, a fost evaluat, rezultand o valoare de 6490 lei.

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta-garaj, situat in Sinaia, Fdt.Telecabinei nr. 3, Parter, în suprafață construita de 40 mp, face parte din domeniul privat al orasului Sinaia, conform H.C.L.nr, 159/14.08.2007 si H.C.L.nr.142/11.08.2022

Din evidentele Primariei orasului Sinaia rezulta că spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta-garaj situat in Sinaia, Fdt. Telecabinei, Nr. 3, Parter, nu este revendicat.

Conform art. 42 din Legea 10/2001, spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta-garaj situat in Sinaia, Fdt. Telecabinei, Nr.3,Parter, în suprafață construita de 40 mp, se poate vinde.

Menționăm că prețul evaluat pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta-garaj este de **6490 lei**, la care se adaugă TVA, preț stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator Imobiliar Autorizat ing. Mârza Neculai, înregistrat la Primaria orașului Sinaia cu nr. 5016/26.02.2024. Conform art. 363, al. (6) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Sinaia, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

Ținând cont de cele de mai sus și de avizul favorabil al Comisiei Social Juridice, supunem aprobării Consiliului Local Sinaia vânzarea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta-garaj, situat în Sinaia, Fdt. Telecabinei, nr.3, Parter, in suprafata construita de 40 mp, apartinand domeniul privat al orașului Sinaia, conform art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

ALINA ELENA BANU

Sef Birou Patrimoniu
si Protectie Civila

ADRIAN POPESCU

Inspector

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta - garaj din Sinaia, fdt.Telecabinei, nr.3, parter

Cap. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1.Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta-garaj, care urmează a fi vândut se află situat în orașul Sinaia, fdt.Telecabinei, nr.3, parter.

Garajul are acces din fdt. Telecabinei

1.2. Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta - garaj, este proprietatea privată a orașului Sinaia și are o suprafața contruita de 40 mp.

Cap. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea terenului, sunt următoarele:

2.1. Prevederile art. 334-346 și art. 363 din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ - Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale;

2.2. Administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Sinaia pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului orașului Sinaia.

2.3. Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta-garaj, va fi vândut prin licitatie publica, la cererea dnei. Bancila Emilia.

Cap. III. ELEMENTE DE PRET

3.1. Pretul evaluat pentru garaj este de 6490 lei, fara T.V.A., pret stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator Imobiliar Autorizat ing. Mârza Neculai, înregistrat la Primaria orașului Sinaia cu nr. 5016/26.02.2024.

Conform art. 363, al. (6) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Sinaia, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

3.2. Plata vânzării se va face integral înainte de semnarea contractului de vânzare.

Cap. IV. MODALITATEA DE ATRIBUIRE A VÂNZĂRII

4.1. Procedura de vânzare propusă este vânzare prin licitație publică, conform art. 334-346 și art. 363 din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Întocmit,

POPESCU ADRIAN – Inspector Patrimoniu



REGULAMENTUL

privind vânzarea prin licitație publică a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință-garaj, în suprafața construită de 40 mp, situat în Sinaia, Fdt. Telecabinei, Nr.3, parter, situat în domeniul privat al orașului Sinaia,

1. Comisia în componența desemnată prin Dispoziția nr. ____/2024 a Primarului orașului Sinaia funcționează valabil în prezența tuturor membrilor săi și adoptă decizii valabile cu votul majorității membrilor.
2. Hotărârile comisiei de licitație sunt obligatorii pentru comisia de licitație și pentru ofertanți.
3. Licitația se desfășoară în două faze:
 - în prima fază se verifică îndeplinirea de către ofertanți a criteriilor de eligibilitate stabilite de Consiliul Local Sinaia prin anexa 3 la Hotărârea nr. /2024;
 - în faza a doua a licitației participă numai ofertanții care îndeplinesc criteriile de eligibilitate. În această a doua fază a licitației se deschide oferta financiară, iar adjudecarea se face prin strigare liberă.
4. Licitația publică se desfășoară numai dacă sunt înscrși cel puțin doi ofertanți pentru respectivul amplasament. În cazul în care la data organizării licitației nu sunt minim 2 (doi) ofertanți eligibili, se recurge la republicarea anunțului pentru un nou termen al licitației. Dacă nici la republicarea anunțului nu sunt minim doi ofertanți eligibili, adjudecarea se face, dacă se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant, care trebuie să participe la licitație, și bineînțeles cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.
5. Comisia de licitație adjudecă licitația publică deschisă.
6. Pasul de licitare va fi de 10 % din valoarea prețului de pornire al licitației, respectiv

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

de organizare și desfășurare a licitației publice

deschise pentru vânzarea spațiului cu alta destinație decât aceea de locuința-garaj, în suprafața construită de 40 mp, din Sinaia, Fdt. Telecabinei, Nr.3, parter, aflat în domeniul privat al orașului Sinaia,

Ofertanții interesați să participe la licitația publică pentru vânzarea spațiului cu alta destinație decât aceea de locuința-garaj, din Sinaia, Fdt. Telecabinei, Nr.3, parter, vor depune la sediul Primăriei orașului Sinaia, bd. Carol I, nr.47, Birou Registratură, până la data de**2024, ora 09.00**, oferta pentru vânzarea spațiului cu alta destinație decât aceea de locuința - garaj, ce urmează a fi supus licitației publice.

I. PREZENTAREA OFERTELOR

I.1. Licitația publică va avea loc în data de**2024, ora**, la sediul Primăriei orașului Sinaia, bd. Carol I, nr.47 și se va efectua prin strigare liberă de către ofertanți sau reprezentanții acestora, în care caz se va prezenta documentul de împuternicire.

Licitația se desfășoară în două faze. În prima fază se verifică documentele doveditoare ale încadrării în criteriile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Sinaia. Ofertanții declarați admiși în prima fază, participă la faza a doua în care adjudecarea se face prin strigare liberă.

Criterii de eligibilitate:

La licitație pot participa numai persoane fizice sau juridice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Să dețină certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului valabil și certificat constatator ORC (pentru persoane juridice);
2. Să prezinte certificat fiscal în termen de la Primăria orașului Sinaia - Serviciul Buget, privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local, din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local;
3. Să prezinte certificat fiscal în termen eliberat de Administrația Financiară de pe raza orașului în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat;
4. Participantul la licitație nu trebuie să fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare (pentru persoane juridice).
5. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație (declarație pe proprie răspundere).
6. Sa detina autoturism in proprietatea persoanei fizice (copie carte de identitate si talon auto).

Oferta se depune în două plicuri după cum urmează:

plicul exterior:

I. Pentru persoane fizice:

1. Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de, **egală cu 10%** din valoarea prețului minim al vânzării.

2. Dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de 300 lei (nu se restituie).
3. Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 300 lei (nu se va restitui).
4. Certificat fiscal eliberat de Primăria Sinaia, prin Serviciul Buget – Taxe și Impozite privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local al orașului Sinaia.
5. Certificat fiscal eliberat de Administrația Financiară de pe raza Orașului în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat (în original).
6. Copie BI / CI persoană fizică și/sau a reprezentantului legal.
7. Împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscriși (în original).
8. Declarație pe propria răspundere menționată la criteriile de eligibilitate pentru punctul 5.
9. Fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (anexele 7 și 8)

II. Pentru persoane juridice:

1. Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de , **egală cu 10%** din valoarea prețului minim al vânzării.
2. Dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de 300 lei (nu se restituie).
3. Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 300 lei (nu se va restitui).
4. Copie certificat de înmatriculare de la Oficiul Registrului Comerțului și certificat constatator nu mai vechi de 30 de zile la data depunerii ofertei.
5. Certificat fiscal eliberat de Primăria Sinaia, prin Serviciul Buget – Taxe și Impozite privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local al orașului Sinaia.
6. Certificat fiscal eliberat de Administrația Financiară de pe raza Orașului în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat (în original).
7. Copie BI / CI persoană fizică sau a reprezentantului legal.
8. Împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscriși (în original).
9. Declarație pe propria răspundere menționată la criteriile de eligibilitate pentru punctul 5.
10. Fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (anexele 7 și 8)
11. Bilanțul contabil sau declarația unică la 31.12.2023 (după caz).
12. Sa detina autoturism in proprietatea persoanei juridice (copie carte de identitate auto si talon auto)

Plicul exterior va conține documentele de mai sus și **plicul interior** în care va fi depusă oferta pentru spațiul cu alta destinație decât aceea de locuință – garaj, supus licitației, care va cuprinde formularul de ofertă (anexa 6);

Pe plicul interior se vor menționa:

- numele ofertantului;
- adresa spațiului cu alta destinație decât aceea de locuință – garaj, pentru care se va licita.

Documentele susmenționate se vor depune la Registratura Primăriei Sinaia, până LA DATA**2024, ora 09.00.**

Pe plicul exterior se va face mențiunea: **LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU VÂNZAREA SPATIULUI CU ALTA DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUINTA-GARAJ. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA2024, ora**

Pe **plicul interior** se vor menționa:

- numele ofertantului;
- adresa spațiului cu alta destinație decât aceea de locuință – garaj, pentru care se va licita.

După depunerea ofertei, care va fi sigilată, nu se mai acceptă completări la documentele acesteia.

Ofertanții vor avea asupra lor toate documentele originale care au fost depuse în copie în ofertă.

I.2. Comisia de licitație verifică, în prima fază, documentele solicitate pentru îndeplinirea criteriilor de eligibilitate, cuprinse în plicul exterior.

I.3. După verificarea documentelor depuse în plicul exterior se comunică ofertanților faptul că au fost declarați admiși sau respinși pentru participarea la licitație.

I.4. Licitația se desfășoară sub formă de licitație publică deschisă cu strigare la care participă ofertanții declarați admiși, iar adjudecarea se face prin strigare liberă. Hotărârea comisiei de licitație înscrisă în procesul verbal privind adjudecarea este definitivă.

I.5. Pe baza hotărârii comisiei de licitație se comunică ofertantului câștigător acceptarea ofertei și data la care trebuie să se prezinte pentru încheierea contractului conform art. 341 al. 26 din OUG 57/2019 (Codul Administrativ), după împlinirea termenului de 20 zile calendaristice de la comunicare, dar nu mai târziu de 6 luni de la data adjudecării.

În legătură cu oferta se precizează următoarele:

- Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- Ofertele și documentele prezentate vor fi redactate în limba română
- Oferta trebuie să fie fermă;
- Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe cerințe impuse prin documentele licitației și prin aceste instrucțiuni;
- Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare a spațiului cu alta destinație decât aceea de locuință – garaj, în condițiile precizate în caietul de sarcini;
- Revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea ei și după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare.
- Oferta este valabilă pe o perioadă de 90 zile de la deschiderea ofertelor. Ofertantul va înscrie această durată în declarația de participare la licitație și în ofertă.
- Nu se acceptă completarea dosarului cu documente în timpul desfășurării licitației.
- În cazul în care la data organizării licitației nu sunt minim 2 (doi) ofertanți eligibili, se recurge la republicarea anunțului pentru un nou termen al licitației. Dacă nici la republicarea anunțului nu sunt minim doi ofertanți eligibili, adjudecarea se face, dacă se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant care trebuie să participe la licitație și bineînțeles cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.

I.6. Nu se pot înscrie la licitație:

- persoanele juridice sau fizice care au fost desemnate câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu au încheiat contractul, ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;
- persoanele juridice sau fizice care au debite față de bugetul local sau față de bugetul de stat;

II. GARANȚII

În vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de cel mult 30 de zile de la data adjudecării.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru perfectarea contractului.

Garanția de participare se depune la Casieria Primăriei orașului Sinaia sau prin ordin de plată la Trezoreria Bușteni.

Pentru ca licitația să fie validată pentru spațiul cu alta destinație decât aceea de locuință – garaj, trebuie să existe minim **2 (doi)** ofertanți. În cazul în care la data organizării licitației nu se prezintă minim 2 (doi) ofertanți eligibili, se recurge la republicarea anunțului pentru un nou termen al licitației. Dacă nici la republicarea anunțului nu sunt minim doi ofertanți eligibili, adjudecarea se face, dacă se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant, care trebuie să participe la licitație, și bineînțeles cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.

În cazul în care ofertantul adjudecător nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru încheierea contractului de vânzare, acesta pierde garanția de participare la licitație și spațiul cu alta destinație decât aceea de locuință – garaj, supus licitației va fi vândut ofertantului clasat pe locul 2.

În caz de infirmare și a ofertantului clasat pe locul 2, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea, garanțiile fiind restituite integral.

III. ALTE PREVEDERI

Pasul de licitație va fi de, echivalent în lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CAIET DE SARCINI

**de organizare și desfășurare a licitației publice
pentru vânzarea spațiului cu alta destinație decât aceea de locuința-garaj,
în suprafață construită de 40 mp, din Sinaia, Fdt. Telecabinei, Nr. 3, Parter,
situat pe domeniul privat al orașului Sinaia,**

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

I.1. Spațiul cu alta destinație decât aceea de locuința-garaj, situat în orașul Sinaia, **Fdt. Telecabinei, Nr. 3, Parter, CONFORM PLANULUI DE SITUAȚIE DIN ANEXA 5**, are o suprafață construită de 40 mp și beneficiază de acces din Fdt. Telecabinei.

I.2. Spațiul cu alta destinație decât aceea de locuința-garaj, situat la adresa de identificare de mai sus aparține domeniului privat al orașului Sinaia.

II. ELEMENTE DE PREȚ

II.1. Prețul minim al vânzării pentru spațiul cu alta destinație decât aceea de locuința-garaj, situat în Sinaia, **Fdt. Telecabinei, Nr. 3, Parter**, este de, echivalent în lei, fără TVA și a fost stabilit conform Hotărârii Consiliului Local Sinaia nr./2024.

II.2. Pasul de strigare este de

II.3. Prețul vânzării licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. II.1.

II.4. Plata vânzării se va face integral la data semnării contractului.

III. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care pot apărea între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești.

IV. DISPOZIȚII FINALE

IV.1. Ofertanții declarați admiși în urma verificării criteriilor de eligibilitate stabilite prin Anexa 3 la HCL/2024 vor participa la faza a doua a licitației unde adjudecarea se face prin strigare.

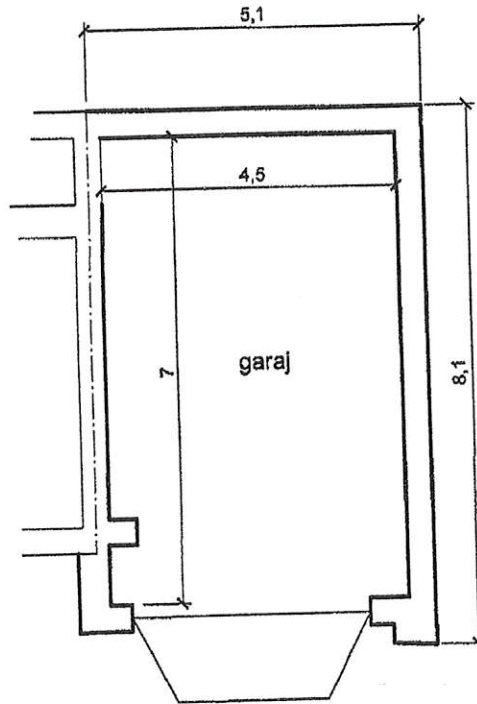
IV.2. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin modelul de contract cadru de vânzare.

IV.3. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentațiile se pun la dispoziția solicitanților, contra cost, prețul fiind de 300 lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
20246	105mp	fdt. Telecabinei, nr.3, parter , garaj	
Cartea Funciara colectiva nr. 20246-C1		UAT	SINAIA
Cod unitate individuala	20246-C1-U1	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	GARAJ	31.4
Suprafata utila = 31.4 mp		
Suprafata totala = 31.4 mp		Suprafata construita = 40 mp
Executant, GHERASIM MIHAI <small>Digitally signed by GHERASIM MIHAI Date: 2024.01.20 13:27:42 +02'00'</small>		Data, ian.2024
Receptionat, Marius Vilsanescu <small>Semnat digital de Marius Vilsanescu Data: 2024.01.22 14:49:40 +02'00'</small>		Data,

Anexa nr. 6 la
HCL nr. _____

OFERTĂ

Pentru vânzarea spațiului cu alta destinație decât aceea de locuință-garaj, în suprafață construită de 40 mp, situat în Sinaia, Fdt. Telecabinei, nr. 3, parter, aflat pe domeniul privat al orașului Sinaia.

Subsemnatul _____ oferim un preț de _____ euro/mp.

Prin prezenta mă oblig să particip la licitația publică din data de _____ ora _____, organizată la sediul Primăriei orașului Sinaia.

Termenul de valabilitate al ofertei este de 90 zile de la data semnării prezentei _____.

Declar că am luat act ca în cazul nerespectării prețului vânzării oferit, sunt de acord cu anularea vânzării, urmând să suport toate cheltuielile ce derivă din aceasta în condițiile din caietul de sarcini.

OFERTANT ,

Numele și prenumele _____
L.S.

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

La licitația publică deschisă în vederea vânzării spațiului cu alta destinație decăt aceea de locuința - garaj, în suprafață construită de 40 mp, din Sinaia, Fdt. Telecabinei, Nr. 3, parter, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia.

Către Primăria orașului Sinaia

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data de _____

Prin prezenta,

Noi,

(numele și prenumele/ denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă *pentru vânzarea spațiului cu alta destinație-garaj* în suprafață construită de 40 mp, din Sinaia, Fdt. Telecabinei, Nr. 3, parter, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia.

Am luat cunoștință condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertei din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant

L.S

OFERTANT

ANEXA NR. 8

la HCL nr. _____

FIȘA OFERTANTULUI

La licitația publică deschisă în vederea vânzării spațiului cu alta destinație decât aceea de locuință-garaj, în suprafață construită de 40 mp, din Sinaia, Fdt. Telecabinei, nr.3, parter, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia.

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul / domiciliul _____
- 3) Telefon, fax, email _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal/CNP _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Nr. Cont _____
- 9) Banca _____
- 10) Capitalul social (lei) _____
- 11) Cifra de afaceri (lei) la 31.12.2022 _____
- 12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale –dacă este cazul _____
- 13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale _____

Data _____

Ofertant

L.S.