

Dosar V A2

Nr.19212

Data

11 SEP. 2024

Ca urmare a solicitării adresate de Vlădescu Dorin, în calitate de reprezentant al S.C. VIA CAFE S.R.L, cu sediul în județul Prahova, oraș Sinaia, Bulevardul Carol I nr.8 „Lot 7” Parte a imobilului Hotel Sinaia, înregistrate la Consiliul Județean Prahova cu nr. 19212 din 05.08.2024,

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare (Anexa nr.1 Capitolul B – Urbanism, pozițiile: 12¹ bis „Părți din zone protejate ori asupra cărora s-a instituit un tip de restricție, prin acte normative sau documentații de urbanism, precum și cele care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale”; 12² „Zone care cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor istorice în integralitatea lor”; 12³ bis „Părți din zone turistice de interes național, respectiv zona costieră, zone montane și alte categorii de teritorii stabilite prin acte normative în vederea asigurării condițiilor de dezvoltare durabilă și de păstrare a identității locale”) se emite următorul :

AVIZ CONSILIUL JUDEȚEAN

nr. 028 / 05.09.2024

pentru: **PLAN URBANISTIC ZONAL: „ PUZ– SCHIMBARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNĂ, RECREERE, TURISM ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud = 7220 mp)”**

amplasament: județul Prahova, oraș **Sinaia**, Str.Mănăstirii nr.2, **nr.cadastral 21272**, cu acces din Aleea Oituz, Aleea Nifon și Str.Mănăstirii (nr.cadastral 24759)

beneficiar: S.C. VIA CAFE S.R.L

elaborator: SC HUNANEST S.R.L.

proiectant: urb.Dorin Vlădescu

proiect: nr.02/2021

Note:

1. Documentația de urbanism va respecta Strategia de dezvoltare a orașului Sinaia.
2. Documentația de urbanism se va elabora cu respectarea conținutului cadru al “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal”, indicativ GM-010-2000 aprobat prin Ordinul MLPAT nr.176/N/2000;
3. Elaboratorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz în conformitate cu art.63, alin.(2), lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

4. Se vor avea în vedere prevederile art.56¹ din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
5. Prezentul aviz nu constituie aviz al Arhitectului Șef al județului Prahova și nici nu suplinește avizul Arhitectului Șef al UAT Sinaia (sau persoanei împuternicite).
6. După aprobarea documentației în cadrul Consiliului Local al orașului Sinaia, autoritatea locală are următoarele obligații:
 - să transmită Hotărârea Consiliului Local Sinaia, însoțită de documentația PUZ, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
 - în termen de 15 zile după aprobarea PUZ-ului să înainteze în format electronic un exemplar Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - să înainteze Consiliului Județean Prahova – Arhitect Șef Hotărârea Consiliului Local însoțită de versiunea în format electronic a documentației de urbanism.

S-a achitat taxa de 550,00 lei pentru emiterea Avizului Consiliului Județean cu Ordinul de Plată nr.78/05.09.2024, conform Hotărârii nr. 356/ 20.12.2023 a Consiliului Județean Prahova.

p.PREȘEDINTE,
Dumitru Tudone

